



Ancona, data del protocollo

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

relativa alla procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, per l'affidamento dei lavori per l'intervento di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione di porzione del compendio demaniale denominato "Ex Casermette di Torre del Parco", sito a Camerino (MC) (ID Bene: MCD0014), al fine di realizzare depositi di sicurezza per il ricovero di beni mobili con annessi laboratori di restauro. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – M1C3 Misura 2 Investimento 2.4 Recovery Art

CIG: B2B70D11C8 - CUP: G18C22001100006

PREMESSO CHE

- con decisione a contrarre prot. n. 2024/395/DRM.Reg.Atti del 07/08/2024, questa Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio (di seguito, "**DR Marche**" oppure la "**Stazione Appaltante**") ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 (di seguito, il "**Codice**"), per l'affidamento dei lavori per l'intervento di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione di porzione del compendio demaniale denominato "Ex Casermette di Torre del Parco", sito a Camerino (MC) (ID Bene: MCD0014), al fine di realizzare depositi di sicurezza per il ricovero di beni mobili con annessi laboratori di restauro, ricompreso nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – M1C3 Misura 2 Investimento 2.4 Recovery, per un importo complessivo a base di gara pari a **Euro 13.491.700,77**, al netto di iva, di cui Euro 3.409.918,46 per costi della mano

d'opera ed Euro 399.106,13 per oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze non soggetti a ribasso;

- l'art. 41, comma 14, del Codice, statuisce che: *“I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale”*;
- l'importo complessivo dei lavori soggetto a ribasso è stato dunque determinato in **Euro 13.092.594,64**, oltre IVA, di cui Euro 3.409.918,46 quale importo per i costi della manodopera come risultanti nell'elaborato “Quadro incidenza della manodopera” (rif. MCD0014-ADM-MFEDERATO-XX-RT-HE02005 - 1), restando inteso che, in ragione del disposto del predetto art. 41, comma 14, del Codice, se l'operatore economico in sede d'offerta avesse applicato un ribasso dei costi della mano d'opera, lo stesso sarebbe stato tenuto a fornire le motivazioni a supporto di tale scostamento, al fine di consentire alla Commissione e al RUP di valutarne la congruità;
- nella medesima decisione è stato previsto di utilizzare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 108, comma 1, del Codice;
- nella stessa decisione è stato inoltre disposto che le offerte tecniche ed economiche sarebbero state esaminate prima dell'esame della documentazione amministrativa applicando la procedura di inversione procedimentale di cui all'articolo 107, comma 3, del Codice, così come specificamente riportato nel Disciplinare di gara;
- ai sensi dell'articolo 25 del Codice, la presente procedura aperta è interamente svolta tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale messa a disposizione da Consip S.p.A.;
- Il bando di gara è stato trasmesso in G.U.U.E. ai sensi dell'art. 84 del Codice in data 06/08/2024 ed è stato pubblicato in data 07/08/2024 sulla G.U.U.E n. 153/2024, n. avviso 474865-2024, nonché sulla piattaforma per la pubblicità legale presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC ai sensi dell'art. 85 del Codice;
- in data 09/08/2024 la documentazione di gara è stata altresì pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, www.agenziademanio.it, sezione “Gare, Aste” – “Servizi tecnici e lavori”, con termine di scadenza per la presentazione delle offerte previsto per il 26 agosto 2024, ore 13:00,

e data della prima seduta pubblica prevista per il 26 agosto 2024, alle ore 15:00;

- entro il termine massimo sopra indicato per la presentazione delle offerte, sono pervenute complessive n. 4 (quattro) offerte telematiche;
- con determina prot. n. 2024/416/DRM.Reg.Atti del 26/08/2024 è stata nominata la Commissione giudicatrice, formata dai seguenti componenti:
 - Presidente: Ing. Tiziano Pelonara, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio;
 - Commissario: Arch. Mario Russo e segretario verbalizzante, in qualità di Vicedirettore della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio;
 - Commissario: Ing. Matteo Panichi, funzionario operante all'interno della Struttura per la Progettazione della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio;
 - Commissario supplente: Ing. Andrea Saraceni funzionario presso la Struttura per la Progettazione Polo Operativo tematico Sisma Dorsale Adriatica Agenzia del Demanio;
- in data 26 agosto 2024, alle ore 15:00, è stata svolta dalla Commissione giudicatrice la prima seduta pubblica per l'esame delle offerte tecniche, come risulta dal verbale n. 1 prot. 2024/419/DRM.Reg.Atti del 28 agosto 2024;
- di seguito, in data 30 agosto 2024, a partire dalle ore 9:30, la medesima Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata, concludendo l'esame delle offerte tecniche, come risulta dal verbale n. 1 prot. 2024/423/DRM.Reg.Atti;
- successivamente, in data 3 settembre 2024, alle ore 10:00, è stata svolta dalla Commissione giudicatrice la seduta pubblica per l'esame delle offerte economiche, come risulta dal verbale n. 2 prot. 2024/428/DRM.Reg.Atti, procedendo a formulare la graduatoria finale dei concorrenti, che si riporta nella seguente tabella:

	NOMINATIVO CONCORRENTE	Punteggio finale
1	EDIL CO S.r.l.	86,76
2	TORELLI DOTTORI S.P.A	80,06
3	RTI COSTITUENDO CIRCI S.P.A. - G.C. APPALTI	76,64
4	STREVER S.P.A.	48,78

e procedendo inoltre, tramite procedura automatica di sistema, alla verifica dell'anomalia dell'offerta, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, i cui esiti sono riassunti nella tabella che segue:

Denominazione concorrente ▲	Punteggio economico totale ▼	Punteggio tecnico totale ▲	Anomalia
RTI COSTITUENDO CIRCI SpA Capogruppo - G.C. APPALTI SRL (...)	15	61,64	-
EDIL CO. S.R.L.	12,09	74,67	Anomala
STREVER SPA	11,7	37,08	-
TORELLI DOTTORI S.P.A.	9,59	70,47	-

- con atto di delega del RUP prot. n. 2024/429/DRM.Reg.Atti del 4 settembre 2024, così come previsto all'art. 22 del Disciplinare di gara, è stato demandato alla Commissione giudicatrice di procedere anche all'esame della documentazione amministrativa (BUSTA A) presentata dal concorrente primo classificato in graduatoria;
- di seguito, la Commissione giudicatrice ha riscontrato la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico risultato primo nella graduatoria e, pertanto, all'esito dell'esame, la stessa ha dichiarato ammesso il concorrente EDIL. CO S.r.l., così come risulta dal verbale del seggio di gara prot. n. 2024/430/DRM.Reg.Atti del 06/09/2024;
- successivamente, il RUP, con nota prot. 2024/433/DRM.Reg.Atti del 10/09/2024, trasmessa tramite piattaforma telematica, ha richiesto al concorrente EDIL. CO S.r.l. di fornire le spiegazioni in relazione all'offerta risultata anormalmente bassa, assegnando allo stesso un termine di 15 (quindici) giorni per la presentazione delle relative giustificazioni, ai sensi dell'art. 110 del Codice;
- verificata la documentazione costituente i giustificativi trasmessa dall'operatore economico primo classificato in graduatoria nel rispetto del termine massimo assegnato del 24/09/2024, il RUP ha comunicato l'esito favorevole del procedimento di verifica di congruità svolta sulla predetta offerta risultata anomala, nell'ambito della quale è stata altresì verificata la conformità del costo del personale di cui all'art. 110, comma 5 lett. d) del Codice, come risulta dalla relazione prot. 2024/457/DRM del 26/09/2024.

* * *

Tutto ciò premesso, la Commissione giudicatrice, composta dal Presidente Ing. Tiziano Pelonara, dal Commissario Arch. Mario Russo e dal Commissario Ing. Andrea Saraceni, in qualità di organo deputato alla valutazione delle offerte;

PROPONE

ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 5, del Codice, di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto per l'intervento di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione di porzione del compendio demaniale denominato "Ex Casermette di Torre del Parco", sito a Camerino (MC) (ID Bene: MCD0014) da destinarsi al ricovero di beni di grandi dimensioni. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – M1C3 Misura 2 Investimento 2.4 Recovery Art, al concorrente primo classificato in graduatoria EDIL.CO S.r.l., per l'importo di **Euro 12.991.563,65**, al netto di IVA, di cui Euro 8.990.132,94 per lavori, Euro 3.602.324,58 per costi della mano d'opera ed Euro 399.106,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così determinato a fronte del ribasso percentuale offerto pari al 3,82%, in base ai termini e alle condizioni contrattuali stabilite negli atti della presente procedura ad evidenza pubblica.

Il Presidente

Ing. Tiziano Pelonara

Il componente

Arch. Mario Russo

Il componente

Ing. Andrea Saraceni
