



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la progettazione

Roma, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico **SPERI società di ingegneria e di architettura S.p.A.**, per l'affidamento del servizio di rilievo e modellazione BIM (Building Information Modeling), progettazione esecutiva degli interventi di adeguamento antincendio, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della relativa attività legata al Building Information Modeling dell'Istituto Tecnico Statale Commerciale Amministrativo "A. Lucifero" sito in Via Giosuè Carducci snc nel comune di Crotona (KR); CIG **B28B8EEE36**; CUP **H15D24000050005**;

IL DIRIGENTE DELEGATO DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 37/2024 del 25 luglio 2024, con la quale la responsabilità della Struttura per la Progettazione è assunta dall'Ing. Massimiliano Marzo e nei limiti dei poteri conferiti con la delega assunta al protocollo della Struttura per la progettazione n. 450.26-07-2024.R

VISTO:

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- l'art. 1, commi da 162 a 170, della legge 30 dicembre 2018 n. 145 e s.m.i., con cui è stata disposta la costituzione, presso l'Agenzia del demanio, di un'apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici, finalizzata a favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione

tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività;

- l'art. 1, co. 163, della citata legge 145/2018, ai sensi del quale, ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura per la progettazione opera su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, previa convenzione e senza oneri diretti per le prestazioni professionali rese agli enti territoriali richiedenti, con lo scopo di fornire servizi di progettazione e ogni altro supporto tecnico idoneo a garantire qualità e tempi di esecuzione degli interventi di manutenzione e realizzazione di beni ed edifici pubblici;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (di seguito "codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;
- il d.lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003 e s.m.i., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";
- in particolare, l'art. 7 del regolamento stesso, riguardante le prerogative e le funzioni della Struttura per la progettazione, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia medesima;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex d.lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;

- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante “Attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2024”.

PREMESSO CHE:

- a seguito dell’Avviso di Manifestazione di Interesse prot. n. 193 del 17 luglio 2023 e successive proroghe, rivolto alle Province e alle Città Metropolitane delle Regioni Campania, Basilicata, Puglia e Calabria, della Convenzione, stipulata il 22/12/2023 ai sensi dell’ex art.1 comma 163 della legge 30 dicembre 2018, n.145, e della *Addendum* alla Convenzione del 3/06/2024, è emersa l’esigenza di affidare attività di progettazione e/o prestazione di servizi di ingegneria e architettura e/o di assistenza, da svolgere sugli immobili pubblici ad uso scolastico in uso a dette amministrazioni;
- data la specificità e la peculiarità dell’intervento nonché l’attuale indisponibilità di professionalità interne per l’espletamento del servizio in questione, atteso il notevole carico di lavoro in capo all’ufficio tecnico, è indispensabile ricorrere all’affidamento esterno dell’incarico in oggetto;
- si rende necessario, in specifico, procedere all’affidamento del servizio di rilievo e modellazione BIM (Building Information Modeling), progettazione esecutiva degli interventi di adeguamento antincendio, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della relativa attività legata al Building Information Modeling dell’Istituto Tecnico Statale Commerciale Amministrativo “A. Lucifero” sito in Via Giosuè Carducci snc nel comune di Crotone (KR);
- con atto prot. n. 2024/1865/SpP del 13/06/2024 è stato nominato RUP l’Ing. Roberto Cimmino e con atto prot. n. 2024/2090/SpP del 1/07/2024 è stato nominato il *team* di supporto;
- il RUP ha predisposto la documentazione per l’affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso all’acquisizione del citato servizio di rilievo e modellazione BIM (Building Information Modeling), progettazione esecutiva degli interventi di adeguamento antincendio, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della relativa attività legata al Building Information Modeling, da effettuarsi sull’immobile richiamato, come evidenziato nel Capitolato tecnico prestazionale;

DATO ATTO CHE:

- il RUP, con proposta prot. n. 2024/3105/SpP del 23-09-2024 ha rappresentato quanto segue;
- il costo stimato del servizio di rilievo e modellazione BIM (Building Information Modeling), progettazione esecutiva degli interventi di adeguamento antincendio, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della relativa attività legata al Building Information Modeling, è pari ad **€ 98.107,63 (novantottomilacentosette/63)**, oltre oneri previdenziali e IVA così come prevista per legge, per la durata di 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi;
- tale somma trova copertura nel *budget* 2024, sul centro di costo UI120001 Struttura per la Progettazione;
- il RUP ha verificato la non sussistenza di un bando SDAPA, di una convenzione/accordo

quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto il servizio/bene;

- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- si è proceduto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del codice per l'affidamento del servizio in oggetto;
- in data 23/07/2024, previa consultazione delle categorie merceologiche MePA è stato chiesto, per il tramite dello strumento *RDO -Trattativa diretta M.E.P.A. (RDO n. 4533558)*, al seguente operatore economico di formulare un'offerta economica, entro il termine del 02/08/2024, per l'affidamento del servizio in oggetto, provvedendo all'inserimento della documentazione amministrativa, tecnica ed economica sul portale MePA, ai fini dell'avvio della trattativa:

n.	Operatore economico	P.IVA/C.F.
1)	SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA	P.IVA 01980341000 C.F. 08177840587

È pervenuta tempestivamente la seguente offerta economica:

n.	Operatore Economico	P.IVA /C.F.	Ribasso percentuale sulle sole spese
1)	SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA	P.IVA 01980341000 C.F. 08177840587	49,58%

- l'offerta dell'operatore economico **SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA**, con sede in Roma, Via Lungotevere delle Navi n. 19, CAP 00196, C.F. 08177840587, Partita IVA 01980341000, che ha presentato il preventivo di spesa pari ad € **90.000,66** (novantamila/66) oltre IVA, all'esito dell'istruttoria è stata ritenuta congrua dal RUP;

ATTESO CHE:

- dai controlli effettuati, il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del codice e dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria, nonché di capacità tecniche e professionali, di cui all'art. 100 del medesimo codice;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che: *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui*

al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;

- l'art. 50, co. 1, lett. b), del citato codice, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- ai sensi dell'art. 58 del codice, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché la suddivisione in lotti potrebbe essere di ostacolo ad una corretta esecuzione dell'appalto, tenuto conto della particolare tipologia di servizio e non costituisce un artificioso frazionamento in quanto l'acquisto soddisfa pienamente l'esigenza rappresentata e programmata;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- il servizio rientra tra quelli di natura intellettuale e, conseguentemente, ai sensi dell'art. 26, co. 3, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., non sono previsti costi della sicurezza per rischi interferenziali né, ai sensi dell'art. 108, co. 9, del codice, è prescritta l'indicazione dei costi della manodopera di cui all'art. 41, co. 14, del medesimo d.lgs., né del CCNL applicabile;
- che, ai sensi degli artt. 53 e 117 del codice, l'affidatario è tenuto a presentare garanzia definitiva per un valore pari al 5% del contratto, pari ad **€ 4.500,03 (Euro quattromilacinquecento/03)**;
- che l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto la polizza per la copertura dei rischi di natura professionale;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta del RUP prot. 2024/3105/SpP del 23-09-2024, con gli atti alla stessa allegati, in particolare la specifica dell'indagine condotta ed il capitolato tecnico prestazionale;

DI APPROVARE specificamente l'affidamento del servizio di rilievo e modellazione BIM (Building Information Modeling), progettazione esecutiva degli interventi di adeguamento antincendio, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della relativa attività legata al Building Information Modeling dell'Istituto Tecnico Statale Commerciale Amministrativo “A. Lucifero” sito in Via Giosuè Carducci snc nel comune di Crotona (KR); mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del d.lgs. 36/2023 all'operatore **SPERI Società di Ingegneria e di Architettura S.p.A.** con sede legale in Roma, Via Lungotevere delle Navi n. 19, CAP 00196, C.F. 08177840587, Partita IVA 01980341000, per un importo netto pari a **€ 90.000,66 (novantamila/66)**, oltre oneri previdenziali (pari al 4%) e iva di legge (pari al 22%), corrispondente ad un importo complessivo di € 114.192,84 (centoquattordicimilacentonovantadue/84) (cpa e iva compresa);

DI DARE ATTO che il termine per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali è pari a 150 (centocinquanta) giorni;

DI DARE ATTO che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato d.lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**IL DIRIGENTE DELEGATO
DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE
Ing. Letizia Gabrielli**