



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Struttura per la progettazione

Roma, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico R.T. Costituendo IDS&C SRL P.IVA 02034990768 (Mandataria), Ing. Vincenzo D'ascia P.IVA 03235371212 (Mandante), per il servizio di verifica della progettazione, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, relativo alla Progettazione Esecutiva dei lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del fabbricato denominato CED0028 "Ex Convento Sant'Eligio o Caserma Pepe", sito in Capua (CE) alla Piazza Umberto I.

CIG: B2F27053AE - CUP: G46C22000160001 – Commessa: FTERZICICED0028 casa Italia
E759EFCED002822 fondi agenzia

IL DIRIGENTE DELEGATO DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 37/2024 del 25 luglio 2024, con la quale la responsabilità della Struttura per la Progettazione è assunta dall'Ing. Massimiliano Marzo e nei limiti dei poteri conferiti con la delega assunta al protocollo della Struttura per la progettazione n. 450.26-07-2024.R

VISTO:

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- l'art. 1, commi da 162 a 170, della legge 30 dicembre 2018 n. 145 e s.m.i., con cui è stata disposta la costituzione, presso l'Agenzia del demanio, di un'apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici, finalizzata a favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella

realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività;

- l'art. 1, co. 163, della citata legge 145/2018, ai sensi del quale, ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura per la progettazione opera su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, previa convenzione e senza oneri diretti per le prestazioni professionali rese agli enti territoriali richiedenti, con lo scopo di fornire servizi di progettazione e ogni altro supporto tecnico idoneo a garantire qualità e tempi di esecuzione degli interventi di manutenzione e realizzazione di beni ed edifici pubblici;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (di seguito "codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;
- il d.lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";
- in particolare, l'art. 7 del regolamento stesso, riguardante le prerogative e le funzioni della Struttura per la progettazione, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia medesima;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;

- il Modello di Organizzazione e Controllo ex d.lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento “Impegno etico” dell’Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante “Attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2024”;

PREMESSO CHE:

- In data 05.05.2022 è stata stipulata la Convenzione con la finalità di attivare un rapporto di collaborazione istituzionale tra il Dipartimento Casa Italia e l’Agenzia del Demanio – Struttura per la Progettazione, nell’ambito dell’Accordo stipulato in data 30.12.2021, per la progettazione e l’attuazione di iniziative di prevenzione e riduzione del rischio sismico, nonché di efficientamento energetico, per ottimizzare i risultati, razionalizzando l’intervento con riferimento ad immobili di particolare interesse strategico;
- tra gli immobili di proprietà dello Stato oggetto di intervento, elencati nell’Allegato 1 della suddetta Convenzione, è ricompresa anche la Caserma dei Carabinieri – scheda patrimoniale CED0028 – ubicata in Capua (CE), per il cui intervento di miglioramento sismico è stato garantito un finanziamento complessivo pari ad €1.825.200,00, a valere sul Capitolo 908 “Interventi per la prevenzione del rischio sismico delle infrastrutture”;
- all’esito dell’esame della documentazione pervenuta da parte dell’O.E. affidatario dei servizi di *audit* sismico ed energetico, si è resa necessaria una posta finanziaria aggiuntiva per l’intervento di efficientamento energetico, sulla scorta delle risultanze degli scenari di efficientamento energetico elaborati dallo stesso O.E., in riferimento ad un importo dei lavori stimato in €136.924,31;
- a valle della progettazione di fattibilità tecnico-economica, l’Agenzia del Demanio ha, dunque, indetto una procedura di gara ai sensi del D.Lgs. 50/2016 per l’affidamento del servizio di progettazione esecutiva, da redigere in modalità BIM, e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, avvalendosi della facoltà di cui al comma 4 dell’articolo 23 del D.Lgs 50/2016, che consente l’accorpamento dei livelli di progettazione definitiva ed esecutiva;
- all’affidatario del servizio è stata richiesta l’elaborazione della Progettazione Esecutiva dell’intervento di miglioramento sismico ed efficientamento energetico che, secondo previsione normativa, dovrà contenere tutti gli elementi previsti per il livello di progettazione omissa, salvaguardando la qualità della progettazione;
- a seguito dell’aggiudicazione della suddetta procedura di gara e della esecuzione del contratto, con l’acquisizione della Progettazione Esecutiva, è emersa l’esigenza di affidare il servizio di verifica della stessa ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 36/2023, comprendente anche la verifica dei modelli BIM prodotti dall’Operatore Economico nell’ambito del servizio di progettazione e la verifica del processo di gestione informativa;
- a norma dell’art. 36 dell’Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023, in virtù della nota prot. n. 2024/1007U/SpP del 26.03.2024, è stata accertata la saturazione della capacità produttiva del NVP interno che, attualmente, impedisce alla S.A. di provvedere mediante le proprie strutture e il proprio personale tecnico;
- si rende, pertanto, necessario procedere all’affidamento del servizio di verifica della progettazione, ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs.36/2023, relativo alla Progettazione Esecutiva dei

lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del fabbricato denominato CED0028 "Ex Convento Sant'Eligio o Caserma Pepe", sito in Capua (CE) alla Piazza Umberto I;

- con atto prot. n. 2024/236R/SpP del 06.05.2024 è stato nominato il RUP ing. Luigi Trotta e con atto prot. n. 2024/72U/SpP del 07.05.2024 è stato nominato il *team* di supporto;
- Il RUP ha predisposto la documentazione per l'affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso all'acquisizione del servizio di verifica della progettazione, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, relativo alla Progettazione Esecutiva dei lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del fabbricato denominato CED0028 "Ex Convento Sant'Eligio o Caserma Pepe", sito in Capua (CE) alla Piazza Umberto I, come evidenziato nel Capitolato tecnico prestazionale;

DATO ATTO CHE:

- il RUP, con proposta prot. n. 3189U del 30.09.2024 ha rappresentato quanto segue.
- il costo stimato del servizio di verifica della progettazione, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, relativo alla Progettazione Esecutiva dei lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del fabbricato denominato CED0028 "Ex Convento Sant'Eligio o Caserma Pepe", sito in Capua (CE) alla Piazza Umberto I, come evidenziato nel Capitolato tecnico prestazionale, è pari ad € €39.481,02 (trentanovemilaquattrocentoottantuno/02), oltre oneri previdenziali e iva di legge (al 22%), di cui costi della manodopera pari a € 37.600,97 (trentasettemilaseicento/97), ed €1.880,05 (milleottocentoottanta/05) per spese ed oneri accessori, per la durata di 40 giorni;
- tale somma trova copertura nel *budget* 2024, sul centro di costo UI120001 Struttura per la Progettazione;
- il RUP ha verificato la non sussistenza di un bando SDAPA, di una convenzione/accordo quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto il servizio;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- di aver proceduto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del codice per l'affidamento del servizio in oggetto;
- in data 28/08/2024, previa consultazione delle categorie merceologiche MePA – Bando *Servizi professionali di verifica dei modelli BIM* - è stato chiesto, per il tramite dello strumento RDO -Trattativa diretta M.E.P.A. (RDO n. **4602545**), al seguente operatore economico di formulare un'offerta economica, entro il termine del 03/09/2024, per l'affidamento del servizio in oggetto, provvedendo all'inserimento della documentazione amministrativa, tecnica ed economica sul portale MePA, ai fini dell'avvio della trattativa, prevedendo la possibilità, per l'Operatore Economico invitato, di avvalersi della facoltà di cui all'art. 68, comma 19 del D.Lgs. 36/2023:

n.	Operatore economico	P.IVA
----	---------------------	-------

1)	IDS&C SRL	02034990768
-----------	----------------------	--------------------

- Entro il termine di scadenza della RdO è pervenuto il preventivo per l'espletamento del servizio da parte dell'Operatore Economico R.T. Costituendo IDS&C s.r.l. - Ing. Vincenzo D'ascia, così costituito:

Denominazione OO.EE.	Partita I.V.A.	Quota R.T.
IDS&C s.r.l. (mandatario)	02034990768	90,00%
Ing. Vincenzo D'Ascia (mandante)	03235371212	10,00%

- l'offerta dell'operatore economico R.T. Costituendo IDS&C s.r.l. P.IVA 02034990768 (Mandataria), Ing. Vincenzo D'ascia P.IVA 03235371212 (Mandante), con sede, nella sede legale della Mandataria, in Potenza, alla Via della Tecnica n.18, che ha presentato il preventivo di spesa pari ad per un importo complessivo di **€39.011,01** (trentanovemila-undici/01) oltre I.V.A. e oneri di legge, all'esito dell'istruttoria, è stata ritenuta congrua dal RUP;

ATTESO CHE:

- dai controlli effettuati, il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del codice e dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria, nonché di capacità tecniche e professionali, di cui all'art. 100 del medesimo codice;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che: *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- l'art. 50, co. 1, lett. b), del citato codice, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

- ai sensi dell'art. 58 del codice, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché l'affidamento unitario del servizio di verifica della progettazione, esclude qualsiasi fattispecie riconducibile al frazionamento delle prestazioni;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- la prestazione è di natura intellettuale e, conseguentemente, ai sensi dell'art. 26, co. 3, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., non sono previsti costi della sicurezza per rischi interferenziali né, ai sensi dell'art. 108, co. 9, del codice, è prescritta l'indicazione dei costi della manodopera di cui all'art. 41, co. 14, del medesimo d.lgs., né del CCNL applicabile;
- che, ai sensi degli artt. 53 e 117 del codice, l'affidatario è tenuto a presentare garanzia definitiva per un valore pari al 5% del contratto, pari ad € 1.950,55 (euro millenovecentocinquanta/55);

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta del RUP prot. 3189U del 30.09.2024, con gli atti alla stessa allegati, in particolare la specifica dell'indagine condotta ed il capitolato tecnico prestazionale;

DI APPROVARE specificamente l'affidamento del *servizio di verifica della progettazione, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, relativo alla Progettazione Esecutiva dei lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del fabbricato denominato CED0028 "Ex Convento Sant'Eligio o Caserma Pepe", sito in Capua (CE) alla Piazza Umberto I*, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del d.lgs. 36/2023 all'operatore economico R.T. Costituendo IDS&C s.r.l. – Partita I.V.A. 02034990768 (Mandataria) & Ing. Vincenzo D'Ascia – Partita I.V.A. 03235371212 (Mandante), con sede, nella sede della Mandataria, in Potenza alla Via della Tecnica n.18, per un importo di **€39.011,01 (trentanovemila-undici/01) oltre I.V.A. e oneri di legge;**

DI DARE ATTO che il termine per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali è pari a 40 giorni;

DI DARE ATTO che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato d.lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**IL DIRIGENTE DELEGATO
DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE
Ing. Letizia Gabrielli**