



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la progettazione

Roma, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023, A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO RTP CON MANDATARIA TS ENGINEERING SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L. – C.F./P.IVA 01964770851, PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI DI RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, STRUTTURALE, IMPIANTISTICO, TECNOLOGICO, TERMO-IGROMETRICO, VEGETAZIONALE, DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA E DI DIAGNOSI ENERGETICA DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "NAB0457 STABILIMENTO MILITARE SPOLETTE" (EX REAL FABBRICA D'ARMI) DI TORRE ANNUNZIATA (NA) INCLUSE INDAGINI STRUTTURALI E GEO-ARCHEOLOGICHE - INTERVENTI ZONA N.1 EDIFICIO N. 7 GUARDIANIA E AREA A VERDE CON PARCHEGGIO. CUP: F68C24000060005 – CIG: B2E1025124 – Commessa FTERZIMICNASIA1.

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

in virtù della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del demanio n. 107 del 16/11/2023, recante "Competenze e poteri della Struttura per la Progettazione", oltre che della Comunicazione organizzativa n. 37 del 25/7/2024, con la quale è stata affidata all'Ing. Massimiliano Marzo la responsabilità della Struttura medesima

VISTO:

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;

- l'art. 1, commi da 162 a 170, della legge 30 dicembre 2018 n. 145 e s.m.i., con cui è stata disposta la costituzione, presso l'Agenzia del demanio, di un'apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici, finalizzata a favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività;
- l'art. 1, co. 163, della citata legge 145/2018, ai sensi del quale, ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura per la progettazione opera su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, previa convenzione e senza oneri diretti per le prestazioni professionali rese agli enti territoriali richiedenti, con lo scopo di fornire servizi di progettazione e ogni altro supporto tecnico idoneo a garantire qualità e tempi di esecuzione degli interventi di manutenzione e realizzazione di beni ed edifici pubblici;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (di seguito "codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;
- il d.lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";

- in particolare, l'art. 7 del regolamento stesso, riguardante le prerogative e le funzioni della Struttura per la progettazione, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia medesima;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex d.lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024*";

PREMESSO CHE

- a seguito di Protocollo d'Intesa ex art. 15 della L. n. 241/1990, sottoscritto in data 17 aprile 2023 e successiva Convenzione attuativa ex art. 1, comma 163, della L. 145/2018 sottoscritta in data 1° agosto 2024 e assunta al prot. 461.R del 02/08/2024, tra il MIC-Parco Archeologico di Pompei e la Struttura, è emersa l'esigenza di affidare i servizi tecnici di ingegneria e architettura di rilievo geometrico, architettonico, strutturale, impiantistico, tecnologico, termo-igrometrico, vegetazionale, verifica della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica del compendio demaniale denominato Spolettificio dell'Esercito (ex Real Fabbrica d'Armi) di Torre Annunziata incluse indagini strutturali e geo-archeologiche;
- con atto prot. n. 2540.02-08-2024.U è stata nominata RUP l'ing. arch. Raffaella Forgione e con atto prot. n. 2946.09-09-2024.U è stato nominato il *team* di supporto;
- data la specificità e la peculiarità dell'intervento, nonché l'attuale indisponibilità di professionalità interne per l'espletamento del servizio in questione, atteso il notevole carico di lavoro in capo all'ufficio tecnico, è indispensabile ricorrere all'affidamento esterno dell'incarico in oggetto;
- il RUP ha predisposto la documentazione per l'affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso alla Convenzione sopra richiamata, come evidenziato nel Capitolato tecnico prestazionale;
- si rende necessario procedere all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di servizi di rilievo (geometrico, architettonico, strutturale, impiantistico, tecnologico, termo-igrometrico, vegetazionale), di verifica della vulnerabilità sismica e di diagnosi energetica, incluse indagini strutturali e geo-archeologiche del compendio demaniale denominato Spolettificio dell'Esercito (ex Real Fabbrica d'Armi);

DATO ATTO CHE:

- il RUP, con proposta prot. n. 3822.22-11-2024.U ha rappresentato quanto segue.

- il costo stimato dei servizi è pari ad **€ 39.825,82 (euro trentanovemilaottocentoventicinque/82)**, comprensivo delle spese ed al netto dell'I.V.A. e degli oneri previdenziali eventualmente dovuti, e di cui **€ 128,68 (euro centoventotto/68)** per oneri relativi alla sicurezza per lo svolgimento delle indagini, ed **€ 10.287,89 (euro diecimiladuecentottantasette/89)** per i costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- tale somma trova copertura sul centro di costo UI120001, codice commessa: FTERZIMICNASIA1;
- l'espletamento del servizio prevede una durata pari a **70 (settanta) giorni** naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di avvio della prestazione;
- il RUP ha verificato la non sussistenza di un bando SDAPA/di una convenzione/accordo quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto i servizi tecnici di ingegneria e architettura;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- di aver proceduto ai sensi dell'art. 50, co.1, lett. b) del codice per l'affidamento del servizio in oggetto;
- che, ai sensi dell'art. 119, co. 17, del d.lgs. 36/2023, non è ammesso il subappalto a cascata in ragione della specificità dei servizi inerenti a studi specialistici e di settore, della interconnessione delle prestazioni oggetto dello stesso e della esigenza di controllo diretto sulle prestazioni appaltante;
- in data 06/08/2024, previa consultazione delle categorie merceologiche MePA, mediante *RDO-Trattativa diretta M.E.P.A.* (ID Negoziazione **4574347**), è stato chiesto all'operatore economico **TS Engineering Società Cooperativa a Responsabilità Limitata – P.IVA: 01964770851** - con sede legale in Caltanissetta, prov. CL, via degli Orti n. 72, di formulare un'offerta economica per l'affidamento dei servizi in oggetto, provvedendo all'inserimento della documentazione amministrativa, tecnica ed economica sul portale del MePA ai fini dell'avvio della trattativa:
- entro il termine di scadenza, l'operatore economico, avvalendosi della facoltà di cui all'art. 68, comma 19 del Dlgs 36/2023, ha formulato quale futura mandataria del costituendo RTP così composto

Componente RTP	P.IVA	% PARTECIPAZIONE	RUOLO
TS Engineering Soc. Coop. a RL	01964770851	95,64	MANDATARIA
Dott. Mario Grimaldi	06840061219	2,79	MANDANTE
Per. Agr Montana Mario Giovanni	01407100856	1,57	MANDANTE

la seguente offerta:

n.	Operatore economico	P.IVA	Importo del preventivo/offerta (oltre oneri previdenziali e IVA di legge)
1)	RTP TS Engineering Soc. Coop. a RL	01964770851	39.800,00 €

- l'offerta presentata dal costituendo RTP, di cui è futura mandataria la società **TS Engineering Soc. Coop. a R.L. – P.IVA: 01964770851** - con sede legale in Caltanissetta, prov. CL, via degli Orti n. 72, risulta congrua ed ammissibile in quanto non supera l'importo stimato dalla stazione appaltante e non incide sul compenso professionale ai sensi della Legge n. 49/2023;

ATTESO CHE:

- dai controlli effettuati, il citato operatore economico, in forma raggruppanda, risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 del Codice e dei requisiti di idoneità e di capacità professionale, di cui all'art. 100 del medesimo Codice, come dettagliati nel Capitolato tecnico prestazionale;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che *“1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;
- l'art. 50, co. 1, lett. b), del codice, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*;
- l'assenza di un artificioso frazionamento di cui all'art. 14 comma 6 del D. Lgs. n. 36/2023 è garantita dalla scelta del metodo per il calcolo dell'importo stimato a base di affidamento (determinato secondo le tariffe di cui al DM 17 giugno 2016 e all'art. 13 del D.Lgs. 36/2023) e dalla globalità delle prestazioni oggetto di affidamento;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 49 del codice, rispetto alla categoria merceologica menzionata;
- ai sensi degli artt. 53 e 117 del codice, l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto garanzia definitiva per un valore pari al 5% del contratto, pari ad € 1990,00;
- l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto la polizza per la copertura dei rischi di natura professionale;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta del RUP prot. n. 3822.22-11-2024.U, con gli atti alla stessa allegati, in particolare la specifica dell'indagine condotta ed il capitolato tecnico prestazionale;

DI APPROVARE specificamente l'affidamento dei servizi in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023 al **costituendo RTP** come di seguito specificato:

TS Engineering Società Cooperativa a Responsabilità Limitata (Mandataria) – P.IVA: 01964770851 - con sede legale in Caltanissetta (CL), via degli Orti n. 72;

Dott. Mario Grimaldi (Mandante) - C.F. GRMMRA73R25F839F, P.IVA: 06840061219 - con sede legale a Napoli (NA), Viale dei Pini n.37;

Per. Agr. Montana Mario Giovanni (Mandante) - C.F. MNTMGV62B06B429C, P.IVA 01407100856 - con sede legale in Caltanissetta (CL), via degli Orti, n. 72;

per un importo netto pari a **€ 39.800,00 (euro trentanovemilaottocento/00)**, oltre oneri e IVA di legge;

DI DARE ATTO che il termine per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali è pari a **giorni 70 (settanta)** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di avvio del servizio;

DI DARE ATTO che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato d.lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**IL DIRETTORE
DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE
ing. Massimiliano Marzo**