A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova,

Oggetto: Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di rifunzionalizzazione della Caserma "Nino Bixio" di Genova - Bolzaneto, scheda patrimoniale GEB0416.
CIG: B28AA04F7F - CUP: G35B22000720001

VERBALE N° 2 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
Seduta pubblica di apertura delle buste economiche

Premesso che:

- l'Arch. Riccardo Blanco è stato nominato RUP della procedura con nota prot. n. 2024/642_atti/DRL del 18/07/2024;
- con Decisione di contrarre prot. n. 2024/645_atti/DRL del 19/07/2024 l'Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Liguria ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei Lavori di rifunzionalizzazione della Caserma "Nino Bixio" di Genova - Bolzaneto, scheda patrimoniale GEB0416, conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al D.M. 23/06/2022;
- ai fini della pubblicazione, il Bando di gara è stato trasmesso alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici ed all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione Europea - GUUE, conformemente all'art. 27 del Codice e alla determina ANAC n. 146/2024, nonché pubblicato sul profilo del Committente www.agenziademanio.it;
- ai fini del suddetto affidamento è stato adottato il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, nonché si è stabilito di ricorrere alla c.d. "inversione procedimentale" in virtù dell'articolo 107, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- il Disciplinare di gara è stato rettificato con determina prot. n. 2024/744-atti/DRL del 26.08.2024, nella parte relativa alla tabella dal titolo C) CRITERI PREMIALI - PROPOSTE MIGLIORATIVE, nel campo che descrive il criterio C.1.2. Migliorie impianto meccanico: Sanificazione e free cooling UTA;
- il Disciplinare di gara è stato rettificato con determina prot. n. 2024/792-atti/DRL del 16.09.2024 nella parte relativa alla tabella dal titolo C) CRITERI PREMIALI - PROPOSTE MIGLIORATIVE, nel campo che descrive il criterio C.1.1. Migliorie impianto elettrico: Impianto fotovoltaico;
- la scadenza del termine per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 12:00 del 25 settembre 2024;
- ai sensi dell'art. 93, comma 1 del d. lgs. 36/2023, nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai fini della selezione della migliore offerta, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è nominata una Commissione giudicatrice;

Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075
e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre_Liguria@pce.agenziademanio.it

- con nota prot. n. 816_atti/DRL del 25.09.2024 il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria ha nominato la Commissione giudicatrice;
- Con Verbale n.1 prot. n. 2024/823_atti/DRL del 27.09.2024, in seduta pubblica telematica, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle Buste tecniche delle offerte presentate dai singoli OO.EE., dando atto che:
  - tutti i concorrenti hanno presentato la documentazione tecnica richiesta e che la stessa risulta correttamente sottoscritta;
  - la Commissione avrebbe proceduto con la valutazione della documentazione tecnica prodotta da ciascun operatore economico nella seduta riservata iniziata in data 27 settembre alle ore 14:30.
- Con Verbale prot. n. 2024/830_atti/DRL del 30.09.2024, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle Buste tecniche delle offerte presentate dai singoli OO.EE., dando atto che l'apertura delle offerte economiche sarebbe avvenuta il giorno 30 settembre alle ore 11.30.

Tutto quanto premesso,

l'anno **2024** il giorno **30** del mese di **settembre** alle ore **11:40** si è riunita in seduta pubblica telematica presso gli uffici della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio, sita in Genova, Via F. Aprile 1, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, la Commissione Giudicatrice, nominata dal Direttore della Direzione Regionale Liguria, con prot. n. 816_atti del 25.09.2024 e composta come segue:

Presidente: Arch. Isabella Di Marsico, responsabile in servizio presso la Direzione Centrale Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio;

Componente: Ing. Simone Costa, responsabile in servizio presso la Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio;

Componente: Arch. Lorenzo Emanuele Merlo, funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio;

Segretaria verbalizzante: Dott.ssa Alessandra Vincenza Cardona, funzionaria in servizio presso la Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio.

Il Presidente constata la presenza di tutti i concorrenti la Commissione Giudicatrice, richiamate integralmente le verifiche formali effettuate nella seduta pubblica di cui al Verbale n. 1 del 823_atti/DRL del 27 settembre 2024, in ordine alla completezza e conformità della documentazione contenuta nella busta B "offerta tecnica", dà atto che è stato dato avvio all'esame di merito della suddetta documentazione.

Sulla piattaforma telematica vengono attribuiti i coefficienti qualitativi e quantitativi a ciascun sub-criterio, calcolando il punteggio discrezionale definitivo come indicato al punto 27.2 del Disciplinare di gara.

	OPERATORE	OFFERTA TECNICA
#1	BRC SPA	55,42
#2	CONSORZIO INTEGRA	67,89

La Commissione su indicata procede all'apertura della busta economica che deve essere corredata, **a pena di esclusione**, dai seguenti documenti (Art. 26 Busta C – Offerta economica e temporale - pag. 34 Disciplinare di gara):

- **"Offerta Economica e temporale"**, generata automaticamente dal Sistema e firmata digitalmente, contenente i valori inseriti a Sistema dal Concorrente nelle apposite schede, secondo le modalità successivamente indicate.
- **"Offerta Economica"** composta dall'ulteriore documento denominato "All. VII - MODELLO ONERI AZIENDALI E COSTI DELLA MANODOPERA", che il concorrente dovrà compilare *in formato pdf, firmato digitalmente.*

La Commissione procede con la verifica della completezza dei documenti inviati telematicamente, provvedendo a salvare tutta la documentazione in apposite cartelle riservate che rimangono agli atti della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio.

Dai controlli effettuati risulta che:

- l'operatore economico Consorzio Integra ha inserito l'"Offerta Economica e temporale" nel sistema ma non ha prodotto l'All. VII - *Modello oneri aziendali e costi della Manodopera* richiesto dal disciplinare di gara;
- l'operatore economico BRC Spa ha inserito l'"Offerta Economica e temporale" nel sistema ed ha correttamente prodotto l'All. VII - *Modello oneri aziendali e costi della Manodopera* richiesto dal disciplinare di gara;

Di seguito si riportano i ribassi offerti:

	OPERATORE	OFFERTA ECONOMICA [%]	OFFERTA TEMPORALE [%]
#1	BRC SPA	22,98	20
#2	CONSORZIO INTEGRA	4,24	20

La Commissione giudicatrice prosegue con l'esame dei costi della manodopera e degli oneri aziendali della sicurezza riportati nell'All. VII - *Modello oneri aziendali e costi della Manodopera.*

	OPERATORE	ONERI AZIENADALI DELLA SICUREZZA	COSTO MANODOPERA
#1	BRC SPA	616.164,14 €	4.513.075,75 €
#2	CONSORZIO INTEGRA	Dato mancante	Dato mancante

La Commissione giudicatrice, verificata l'assenza dell'All. VII - *Modello oneri aziendali e costi della Manodopera* tra i documenti economici prodotti dal Consorzio Integra, valuta inammissibile l'offerta presentata dall'O.E. Consorzio Integra e demanda al RUP la formalizzazione dell'esclusione dalla gara del suddetto O.E.,
ai sensi dell'All. I.2, art. 7, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 36/2023.

Si trasmette il presente verbale anche alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Alle ore 12:37 del 30.09.2024 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica di gara.

La stesura del presente verbale si conclude il giorno 30 settembre.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Arch. Isabella Di Marsico

DI MARSICO ISABELLA
2024.09.30 17:29:48
CN=DI MARSICO ISABELLA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Componente

Ing. Simone Costa

Il Componente

Arch. Lorenzo Emanuele Merlo

Il Segretario verbalizzante

Dott.ssa Alessandra Cardona

Per presa visione
Il RUP
Arch. Riccardo Blanco

Per presa visione
Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito