



Genova, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico Geom. Federico Lupi per l'affidamento delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali relativi ad immobili di proprietà dello Stato, situati nella provincia di Genova, e La Spezia e gestiti dall'Agenzia del Demanio – Lotto 1 e 2

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

In virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio - 105 n. prot.n.2023/8980/DIR del 5 aprile 2023 e n. n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali"

VISTO:

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59"*, che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la *"Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*, con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* (di seguito "codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;

- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;
- il d.lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003 e s.m.i., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente".
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex d.lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il d.lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024".

PREMESSO CHE:

- è emersa l'esigenza di affidare il servizio di corretto aggiornamento dei dati catastali relativi ad immobili di proprietà dello Stato, situati nella provincia di Genova, e La Spezia e gestiti dall'Agenzia del Demanio, per permetterne la relativa valorizzazione;
- si rende necessario, pertanto, di procedere all'affidamento di detto servizio ad un professionista abilitato;
- con atto prot. n. 782 atti del 13/09/2024 è stato nominato il RUP la Dottoressa Michela Scappaticci e con atto prot. n. 782 atti del 13/09/2024 è stato nominato il team di supporto;
- Il RUP ha predisposto la documentazione per l'affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso all'affidamento del servizio in epigrafe;

DATO ATTO CHE:

Il RUP, con nota prot. n. 11.087 del 18/10/2024 ha rappresentato quanto segue.

- il costo stimato del servizio è pari ad € 6001,50 (seimilauno/00) per i due lotti interessati, oltre oneri previdenziali e iva di legge ove dovuta per la durata di 40 giorni consecutivi;
- tale somma trova copertura nel *budget* 2024, sul centro di costo della Direzione FR0310000
- il RUP ha verificato la non sussistenza di un bando SDAPA, di una convenzione/accordo quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto il servizio
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- di aver proceduto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del codice per l'affidamento del servizio in oggetto;
- in data 23/09/2024, previa consultazione delle categorie merceologiche MePA, è stato chiesto ai seguenti operatori economici di formulare un preventivo di spesa, entro il termine del 30/09/2024, provvedendo all'inserimento della documentazione amministrativa, tecnica ed economica, ai fini dell'avvio della trattativa:

n.	Operatore economico	P.IVA
1)	Geom Giusto Michele	03872390103
2)	Geom Maurizio Rebori	01135470993
3)	Geom Massimiliano Guaraglia	03507350100
4)	Geom Federico Lupi	01409550116

sono pervenuti tempestivamente i seguenti preventivi di spesa:

n.	Operatore Economico	P.IVA	Protocollo e data del preventivo	Importo del preventivo/offerta (oltre oneri previdenziali e IVA di legge)
1)	Geom Federico Lupi	01409550116	10269 del 30/09/2024	5.698,50€

S

- all'esito dell'istruttoria la migliore offerta risulta essere quella del Geom. Federico Lupi con sede in Riccò del Golfo (SP), alla Via Debbio, n. 19 cap 19020 C.F/P.IVA 01409550116, per un importo netto pari a 5.698,50 €, oltre oneri previdenziali (pari al 5 %), imposta di bollo di 2,00, iva esente per il professionista corrispondente ad un importo complessivo di €5.985,42 oneri della sicurezza, cassa di previdenza ed imposte comprese;

ATTESO CHE:

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1, del medesimo codice

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che: *“1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;*
- l'art. 50, co. 1, lett. b), del citato codice, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- la prestazione è di natura intellettuale e, conseguentemente, ai sensi dell'art. 26, co. 3, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., non sono previsti costi della sicurezza per rischi interferenziali né, ai sensi dell'art. 108, co. 9, del codice, è prescritta l'indicazione dei costi della manodopera di cui all'art. 41, co. 14, del medesimo d.lgs., né del CCNL applicabile;
- in relazione alla scarsa rilevanza economica non si richiede la garanzia definitiva;
- che l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto la polizza per la copertura dei rischi di natura professionale professionali.

DETERMINA

5

DI APPROVARE la proposta del RUP n.11.087 del 18/10/2024 con gli atti alla stessa allegati, in particolare la specifica dell'indagine condotta;

DI APPROVARE specificamente l'affidamento del servizio delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali relativi ad immobili di proprietà dello Stato, situati nella provincia di Genova, e La Spezia e gestiti dall'Agenzia del Demanio – Lotto 1 e 2 mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del d.lgs. 36/2023 all'operatore economico, Geom. Federico Lupi con sede in Riccò del Golfo (SP), alla Via Debbio, n. 19 cap 19020 C.F/P.IVA 01409550116, per un importo netto pari a 5.698,50 €, (cinquemilaseicentonovantotto/50) oltre oneri previdenziali (pari al 5 %), imposta di bollo di 2,00, iva esente per il professionista corrispondente ad un importo complessivo di € 5.985,42 (cinquemilanovecentoottantacinque/42) oneri della sicurezza, cassa di previdenza ed imposte comprese;

DI DARE ATTO che il termine per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali è pari a 40 giorni dalla stipula del contratto;

DI DARE ATTO che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato d.lgs. 36/2023, previa mediante la Trattativa Diretta MePA n. 4738197 nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**IL DIRETTORE REGIONALE
DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA**

Dott. Ing. Giovanni Zito



Visto del Responsabile dell'Unità UD
Dott.sa Michela Scappaticci



Istruttore:
Avv. Enrico Gallelli
tel.:010.5373344 - 3351975202
e-mail:enrico.gallelli@agenziademanio.it

