



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, *data del protocollo*

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta per la sottoscrizione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico ai sensi degli artt. 59, comma 3 e 71 del D.Lgs. 36/2023 per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed impiantistica di importo fino ad € 40.000 da eseguirsi sugli immobili allibrati tra i beni patrimoniali dello Stato, insistenti sul territorio di competenza della Direzione Roma Capitale

LOTTO 1 CIG: B29D731943

LOTTO 2 CIG: B29D732A16

IL DIRETTORE

DELLA DIREZIONE TERRITORIALE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuitigli dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 34/2023 del 14/06/2023;

PREMESSO CHE

- nell'ambito delle attività istituzionali dell'Agenzia del Demanio è emersa l'esigenza di procedere alla sottoscrizione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico cui affidare i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed impiantistica di importo fino ad € 40.000 da eseguirsi sugli immobili allibrati tra i beni patrimoniali dello Stato insistenti sul territorio di competenza della Direzione Roma Capitale;
- con atto prot. n. 9970 del 25/07/2024 sono stati nominati il Geom. Antonio Galluzzo quale Responsabile Unico del Progetto ed il Team di supporto al RUP in relazione all'appalto in oggetto;
- ai sensi dell'art. 58, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, al fine di garantire l'effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, anche di prossimità, l'appalto in oggetto è stato suddiviso in n. 2 lotti prestazionali, concernenti lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile o impiantistica di importo fino ad euro 40.000 su immobili non vincolati/non tutelati (Lotto 1) ovvero su immobili vincolati/tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (Lotto 2), che richiedono rispettivamente diverse categorie o specializzazioni per l'esecuzione lavori;



- è stata prevista la possibilità per ciascun operatore economico di partecipare ad entrambi i lotti, fermo restando il limite di aggiudicazione in base al quale, nel caso in cui il medesimo operatore economico sia risultato aggiudicatario in entrambi i lotti, si sarebbe proceduto all'aggiudicazione soltanto del Lotto n. 2, ossia del lotto di maggiore importo;
- l'importo dei lavori è stato quantificato sulla scorta dei fabbisogni storicamente riscontrati nell'ambito territoriale di riferimento, nel vincolo delle risorse finanziarie disponibili e trova copertura nel rifinanziamento annuale degli "interventi edilizi non a programma" dei capitoli di spesa 7754 e 3901, sul centro di costo della Direzione Roma Capitale. In particolare, le somme sono state quantificate per ciascun lotto come segue:
 - a) € 500.000,00, di cui € 25.000,00 per spese della sicurezza (non soggette a ribasso) per il Lotto 1;
 - b) € 1.000.000,00 di cui € 50.000,00 per spese della sicurezza (non soggette a ribasso) per il Lotto 2;
- ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023, l'importo stimato per ciascun lotto è comprensivo sia dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso che dei costi della manodopera, quest'ultimi individuati per ciascun lotto negli atti di gara e quantificati, in questa fase, soltanto in via presuntiva, tenuto conto della natura dell'Accordo Quadro; in relazione a tali voci di costo dell'importo complessivo dell'appalto, la Stazione Appaltante si riserva di stimare con maggior dettaglio, nell'ambito di ciascun contratto attuativo, sia i costi della sicurezza che i costi della manodopera, quest'ultimi da calcolare ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023;
- la durata dell'Accordo Quadro è fissata in complessivi 36 mesi, prorogabili per ciascun lotto di ulteriori 12 mesi in caso di mancato esaurimento delle risorse a disposizione nel triennio;
- ai sensi dell'art. 132, comma 2 del Codice è stato escluso l'avvalimento per il Lotto n. 2, in quanto prevede la stipula di contratti attuativi concernenti i beni culturali;
- il subappalto per ciascun contratto attuativo è stato ammesso nei limiti previsti dalla normativa vigente, con le modalità di cui all'art. 119 del D. Lgs. 36/2023; è stato vietato il subappalto a cascata;
- ai sensi dell'art. 107, comma 3 del Codice, la Stazione Appaltante si è avvalsa della facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica dell'idoneità degli offerenti (c.d. Inversione procedimentale);
- ai sensi dell'art. 54, comma 1 del Codice, è stata prevista altresì l'esclusione automatica delle offerte anomale secondo le modalità indicate dal Disciplinare di gara;
- al fine di favorire una più ampia concorrenza, dopo aver verificato l'assenza sul mercato elettronico della P.A. di Accordi Quadro o Convenzioni a cui aderire, il RUP ha ritenuto di affidare l'appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo;
- in particolare, in data 26/07/2024, a mezzo della Piattaforma ASP messa a disposizione da Consip SpA (www.acquistinretepa.it), con RDO n. 4550227, l'Agenzia del Demanio-Direzione Roma Capitale ha pubblicato sulla BDNCP gestita da ANAC la procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 59, comma 3, e 71 del D.Lgs. 36/2023 per la sottoscrizione dell'Accordo Quadro in oggetto. La procedura è stata altresì pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia al link: [Agenzia del Demanio - Progettazione e Lavori \(agenziademanio.it\)](http://agenziademanio.it);
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 09 settembre 2024, alle ore 10.00;

- le operazioni di gara, inizialmente fissate per il giorno 10/09/2024, venivano posticipate al giorno 11/09/2024 per problemi tecnici; in tale seduta pubblica, con verbale n. 1 prot. 11769 del 19/09/2024, il Seggio di gara ha effettuato l'accesso alla piattaforma telematica www.acquistinretepa.it e dato inizio alle operazioni di gara, procedendo all'apertura delle buste economiche, stante l'inversione procedimentale, suddivise per i due distinti lotti, presentate dai seguenti operatori economici:

LOTTO 1

Operatore	Forma Giuridica
2F INNOVA	Singolo operatore economico
3A COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico
3M COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico
A.A. APPALTI S.R.L.	Singolo operatore economico
A.G.E.P. HYDROSOFT SRL	Singolo operatore economico
ARCHITETTURA LAVORI OPERE SPECIALISTICHE	Singolo operatore economico
ATI CAPORINI COSTRUZ.SRL-TATANGELO	RTI Costituendo
ATI RH BUILDER SPA - CIME SRL	RTI Costituendo
AVC	Singolo operatore economico
B.P.D.LAVORI SRL	Singolo operatore economico
BERNACCIONI EDIL APPALTI SRL	Singolo operatore economico
BI.MA.V. SRL	Singolo operatore economico
BISDIO SRL	Singolo operatore economico
C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI	Consorzio fra imprese
C.R.COSTRUZ.S.R.L.	Singolo operatore economico
CO.IM.FAP. SRL	Singolo operatore economico
COGEPO SRL	Singolo operatore economico
COGESA DI CORVINO V. SRL	Singolo operatore economico
CONART SCARL	Singolo operatore economico
CONSORZIO KREA SRL	Singolo operatore economico
CONSORZIO STABILE GECO SCARL	Consorzio stabile
COSTRUZ.E SERV.CENTRO ITALIA SRL	Singolo operatore economico
COSTRUZ.GEN.ALBETUM SRL	Singolo operatore economico
COSTRUZ.RISTRUTT.	Singolo operatore economico
COSTRUZ.TAGLIAFERRI SRL	Singolo operatore economico
COSTRUZ.TERREZZA SRL	Singolo operatore economico
CRIMAC COSTRUZIONI	Singolo operatore economico
CSS SERVIZI	Singolo operatore economico
D.G.APPALTI E COSTRUZ.SRL	Singolo operatore economico
DEVERIS COSTRUZ.SRL	Singolo operatore economico
DI CASTRO SOC.COOP.	Singolo operatore economico
DIDELMA SRL	Singolo operatore economico
EBI SRL	Singolo operatore economico
ECG SRL	Singolo operatore economico
EDIL CO.MA.R. SRL	Singolo operatore economico

EDIL CORIBANTI SRL	Singolo operatore economico
EDIL GROAN SRL	Singolo operatore economico
EDIL SERVICE SRL	Singolo operatore economico
EDIL.M.A.S. SRL UNIPERS.	RTI costituendo
EDILCASA DI AUGUSTO CARROCCIA	Singolo operatore economico
EDILMAYOR SRL	Singolo operatore economico
EFFE GROUP SRL	Singolo operatore economico
EFFICACE IMPIANTI	Singolo operatore economico
ELETTROSTAFF SRL	Singolo operatore economico
ELLEBI COSTRUZ. SRL	Singolo operatore economico
F.B.M. SERVICE SRL	Singolo operatore economico
F.LLI CAROSI & C. SRL	Singolo operatore economico
F.M. COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico
FABREN COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico
FAREEDILIZIA SRL	Singolo operatore economico
GADALETA IGNAZIO SRL	Singolo operatore economico
GAMMA SRL	RTI costituendo
GENERALI IMPIANTI S.R.L.	Singolo operatore economico
GIDI IMPIANTI S.R.L.	Singolo operatore economico
GIEMME SRL	Singolo operatore economico
GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA	Singolo operatore economico
GRANDI LAVORI SRL	RTI costituendo
HYDRO ADC SRL + MINICUCCI CAIRO SRL	RTI costituendo
I.C.E.M. SRL	Singolo operatore economico
I.G.2.0 SRL	Singolo operatore economico
IMPRESA CECCARANELLI S.r.l.	Singolo operatore economico
IMPRESA COSTRUZIONI EDIL FAMAR SRL	Singolo operatore economico
INTERNATIONAL GLOBAL SERVICE S.R.L.	Singolo operatore economico
INTERNO 17 SRL	Singolo operatore economico
L.G.R. APPALTI S.R.L.	Singolo operatore economico
L.T. COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico
LA FENICE SRL	Singolo operatore economico
LA PROFETA S.R.L.	Singolo operatore economico
LA TERRA SRL	Singolo operatore economico
LA VITTORIA SRL	Singolo operatore economico
LATER S.R.L.	Singolo operatore economico
LI.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico
M.I.T. SRL	Singolo operatore economico
Mannozi Marco S.r.l.	Singolo operatore economico
MGM SRL	Singolo operatore economico
MI.PA. COSTRUZIONI EDILI SRL	Singolo operatore economico

NEW PROJECT SRL	Singolo operatore economico
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIP.	Singolo operatore economico
NOMENTANA APPALTI	Singolo operatore economico
NOVA SIR IMPRESA DI COSTRUZIONI DI BIAGIONI CESARE & C. SNC	Singolo operatore economico
ONFIRE SRL	Singolo operatore economico
OPERA SRL	Singolo operatore economico
PARLATO SPA	Singolo operatore economico
PEGASO SRL	Singolo operatore economico
PEPERE IMMOBIL.SRL	Singolo operatore economico
PERMANS COSTRUZ.SRL	Singolo operatore economico
R.T.I. G.E.A. SRL	RTI costituendo
RC COSTRUZIONI GENERALI SOCIETÀ UNIPERSONALE A R. L.	Singolo operatore economico
RI.EL.CO. IMPIANTI S.R.L.	Singolo operatore economico
ROMANA STRADE SRL	Singolo operatore economico
RTI - EDILCODED S.R.L. - R.D.P. 99 S.R.L.	RTI costituendo
S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA A R. L.	RTI costituendo
SAM COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico
SAS LAVORI SRL	Singolo operatore economico
SIRAM SPA	Singolo operatore economico
SISTHEMA SRL	Singolo operatore economico
SM EDILIZIA SRL	Singolo operatore economico
SO.S.L.EDIL SRL	Singolo operatore economico
SOEL COMPANY SRL	Singolo operatore economico
SOLFATARA SOC.COOP.	Singolo operatore economico
TATA SRL	Singolo operatore economico
TE.COS.IM. SRL	Singolo operatore economico
TEC SRL	Singolo operatore economico
TMC TECHNOLOGY SRL	Singolo operatore economico
VE.GA.L. COSTRUZ. SRL	Singolo operatore economico
VIV EDILE SAS DI I.HUDIACOV	Singolo operatore economico

LOTTO 2

Operatore	Forma Giuridica
3M COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico
A.A. APPALTI S.R.L.	Singolo operatore economico
ATI CAPORINI COSTRUZ.SRL-TATANGELO	RTI Costituendo
AVC	Singolo operatore economico

B.P.D.LAVORI SRL	Singolo operatore economico
BERNACCIONI EDIL APPALTI SRL	Singolo operatore economico
BISDIO SRL	Singolo operatore economico
CO.IM.FAP. SRL	Singolo operatore economico
COGEPO SRL	Singolo operatore economico
COGESA DI CORVINO V. SRL	Singolo operatore economico
CONART SCARL	Singolo operatore economico
COSTRUZ.E SERV.CENTRO ITALIA SRL	Singolo operatore economico
COSTRUZ.TERREZZA SRL	Singolo operatore economico
CRIMAC COSTRUZIONI	Singolo operatore economico
CSS SERVIZI	Singolo operatore economico
D.G.APPALTI E COSTRUZ.SRL	Singolo operatore economico
DEVERIS COSTRUZ.SRL	Singolo operatore economico
DI CASTRO SOC.COOP.	Singolo operatore economico
DIDELMA SRL	Singolo operatore economico
EDIL CO.MA.R. SRL	Singolo operatore economico
EDILCASA DI AUGUSTO CARROCCIA	Singolo operatore economico
EDIL MA VI TORINO srl	Singolo operatore economico
EDIL.M.A.S. S.R.L..	Singolo operatore economico
EDILMAYOR SRL	Singolo operatore economico
EDIL SERVICE SRL	Singolo operatore economico
EFFE GROUP SRL	Singolo operatore economico
ELETTROSTAFF SRL	Singolo operatore economico
F.B.M. SERVICE SRL	Singolo operatore economico
F.M. COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico
GRANDI LAVORI SRL	RTI costituendo
HYDRO ADC SRL + MINICUCCI CAIRO SRL	RTI costituendo
I.C.E.M. SRL	Singolo operatore economico
IMPRESA CECCARANELLI S.r.l.	Singolo operatore economico
IMPRESA COSTRUZIONI EDIL FAMAR SRL	Singolo operatore economico
L.G.R. APPALTI S.R.L.	Singolo operatore economico
LA FENICE SRL	Singolo operatore economico
LA TERRA SRL	Singolo operatore economico
LATER S.R.L.	Singolo operatore economico
M. DS SRL	Singolo operatore economico
MA COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico
MI.PA. COSTRUZIONI EDILI SRL	Singolo operatore economico
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIP.	Singolo operatore economico
NOVA SIR IMPRESA DI COSTRUZIONI DI BIAGIONI CESARE & C. SNC	Singolo operatore economico
PARLATO SPA	Singolo operatore economico
R.T.I. G.E.A. SRL	RTI costituendo

RC COSTRUZIONI GENERALI SOCIETÀ UNIPERSONALE A R. L.	Singolo operatore economico
RI.EL.CO. IMPIANTI S.R.L.	Singolo operatore economico
RTI - EDILCODED S.R.L. - R.D.P. 99 S.R.L.	RTI costituendo
SAM COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico
SAS LAVORI SRL	Singolo operatore economico
SIRAM SPA	Singolo operatore economico
SISTHEMA SRL	Singolo operatore economico
SM EDILIZIA SRL	Singolo operatore economico
TEC SRL	Singolo operatore economico
VIV EDILE SAS DI I.HUDIACOV	Singolo operatore economico

- il Seggio di gara, constatando l'assenza della firma digitale in riferimento al documento contenente l'offerta economica del concorrente **Impresa Costruzioni Edil FAMAR S.r.l.** sia per il Lotto 1 che per il Lotto 2, ha proceduto ad escludere lo stesso ai sensi del par. 15 del Disciplinare di Gara;
- in data 17/09/2024, tenuto conto di quanto previsto dal par. 18 del Disciplinare di gara, stante la presenza di un numero di offerte ammesse superiore a 5, il Presidente procedeva, attraverso il portale MePA, al calcolo della soglia di anomalia per entrambi i lotti, individuata in applicazione del Metodo A di cui all'Allegato II.12 del Codice;
- sulla base di tale calcolo, il Seggio di gara procedeva all'esclusione automatica degli operatori che hanno presentato un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata;
- all'esito delle operazioni di cui sopra, il Seggio di gara ha dato avvio all'apertura della documentazione amministrativa (Busta A), per entrambi i lotti;
- a seguito dell'esame delle buste amministrative il Seggio di gara ha formulato la seguente graduatoria provvisoria in merito ad entrambi i lotti:

Lotto1:

- 1° Classificato: SAM Costruzioni s.r.l. (C.F./P.IVA 02672640600), con sede legale in Monte San Giovanni Campano (FR), Via La Lucca, 45; ribasso percentuale unico offerto: 31,05%;
- 2° Classificati ex equo:
 - CR Costruzioni s.r.l. (C.F./P.IVA 03826701215), con sede legale in Napoli, Piazza Nicola Amore, 14; ribasso percentuale unico offerto: 30,99%;
 - Romana Strade s.r.l. (C.F./P.IVA 00561270588), con sede legale in Roma, Via Angelo Belich, 6; ribasso percentuale unico offerto: 30,99%;

Lotto 2

- 1° Classificato: A.A. Appalti s.r.l. (C.F./P.IVA 05896951000), con sede legale in Roma, Via A. Torlonia, 10; ribasso percentuale unico offerto: 30,88%;
 - 2° Classificato: La Fenice s.r.l. (C.F./P.IVA 14387151005), con sede legale in Via San Nicola da Tolentino, 15/18; ribasso percentuale unico offerto: 30,87%;
- in relazione al Lotto 1, il Seggio di Gara ha rilevato che la società SAM Costruzioni s.r.l., risultata prima in graduatoria, ha presentato un Documento di Gara Unico Europeo

incompleto e/o non conforme alle specifiche di gara, e, pertanto, come indicato nel verbale prot. n. 12382 del 26/09/2024, ha proceduto ad attivare nei confronti del concorrente la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 e del par. 13 del Disciplinare di gara;

- in data 03 ottobre 2024, il Seggio di gara con verbale prot. n. 12729/2024 ha rilevato che l'operatore economico ha riscontrato la richiesta di soccorso istruttorio, attestando la correttezza e la congruità della documentazione presentata;
- si è, pertanto, proceduto all'avvio dei controlli ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs n. 36/2023 diretti ad accertare il possesso dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto, nonché l'assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023;
- con nota prot. n.14456 del 11/11/2024, stante l'esito positivo delle attività di verifica, il RUP ha trasmesso a questa Stazione appaltante la proposta di aggiudicazione dell'Accordo Quadro per entrambi i lotti, in favore di:
 - SAM Costruzioni s.r.l. (C.F./P.IVA 02672640600), con sede legale in Monte San Giovanni Campano (FR), Via La Lucca, 45 per il Lotto 1;
 - A.A. Appalti s.r.l. (C.F./P.IVA 05896951000), con sede legale in Roma, Via A. Torlonia, 10 per il Lotto 2;richiedendo l'approvazione della stessa e l'adozione del successivo provvedimento di aggiudicazione.

Alla luce di quanto sopra esposto

VISTI

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36

PRESO ATTO

- della graduatoria dei concorrenti stilata dal Seggio di Gara all'esito delle operazioni di cui al verbale di gara n. 1 prot. 11769 del 19/09/2024, e della proposta di aggiudicazione del RUP, prot. n. 14456 del 11/11/2024;

DISPONE

- l'aggiudicazione dei lotti nn. 1 e 2 della "Procedura aperta per la sottoscrizione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico ai sensi degli artt. 59, comma 3 e 71 del D.Lgs. 36/2023 per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed impiantistica di importo fino ad € 40.000 da eseguirsi sugli immobili allibrati tra i beni patrimoniali dello Stato, insistenti sul territorio di competenza della Direzione Roma Capitale", rispettivamente in favore dei seguenti concorrenti:

Lotto 1: SAM Costruzioni s.r.l. (C.F./P.IVA 02672640600), con sede legale in Monte San Giovanni Campano (FR), Via La Lucca, 45;

Lotto 2: A.A. Appalti s.r.l. (C.F./P.IVA 05896951000), con sede legale in Roma, Via A. Torlonia, 10;

- che l'Accordo Quadro avrà una durata pari a 36 mesi, prorogabili per ciascun lotto di ulteriori 12 mesi in caso di mancato esaurimento delle risorse a disposizione nel triennio, come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- di procedere alla stipula degli atti di adesione al presente Accordo Quadro, sia per il Lotto 1 che Lotto 2, mediante scrittura privata in modalità elettronica;
- che i singoli contratti attuativi saranno stipulati per mezzo di scrittura privata, in modalità elettronica, previa verifica della permanenza del possesso dei requisiti;
- che sono a carico degli affidatari tutte le spese relative alla stipula dell'Atto di adesione all'Accordo Quadro e dei singoli contratti attuativi, alla loro sua eventuale registrazione, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dei contratti medesimi;
- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento di aggiudicazione;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che il diritto di accesso agli atti relativi alla presente procedura potrà essere esercitato secondo quanto previsto dall'artt. 35 e 36 del D.Lgs. n. 36/2023 e, in quanto ancora applicabile, dal Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina del diritto di accesso reperibile sul sito istituzionale dell'Agenzia.

firmato digitalmente
Il Direttore
Ing. Dario Di Girolamo

Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Daniela Sorana

*Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici
Ing. Arch. Paola Abbruzzese*

*Il Responsabile U.O. Gare e Appalti
Dott. Michele Fiscina*