



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

ATTO DI ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO

per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed impiantistica di importo fino ad € 40.000 da eseguirsi sugli immobili allibrati tra i beni patrimoniali dello Stato insistenti sul territorio di competenza della direzione Roma Capitale, in riferimento al

- Lotto 1 – CIG: B29D731943
- Lotto 2 – CIG: B29D732A16

TRA

l'Agenzia del Demanio, Direzione Roma Capitale (di seguito anche brevemente "Stazione Appaltante" o "S.A.") con sede in Roma – Via Barberini, n. 38, C.F. e P.I. 06340981007, in persona dell'Ing. Dario Di Girolamo, nato a Loreto Aprutino (PE) il 14/06/1962, nella qualità di Direttore della Direzione Roma Capitale e domiciliata per la carica presso la Direzione Roma Capitale, via Piacenza n. 3, (di seguito anche "Direzione"), ai sensi dell'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché degli artt. 2 e 4 della Determinazione Direttoriale n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR, e della comunicazione organizzativa n. 34/2023 del 14/06/2023

E

l'Operatore economico _____ (di seguito anche *Appaltatore* e, unitamente all'Agenzia, le *Parti*), con sede legale in



_____ n. ____ - _____, Partita Iva e C.F. _____, indirizzo di posta elettronica certificata _____@_____, nella persona del legale rappresentante _____, nato a _____ (____) il ____/____/____

PREMESSO CHE

- con determina di aggiudicazione prot. _____ del _____, l'*Appaltatore* è stato individuato all'esito di una procedura aperta contraddistinta dal CIG _____, esperita dall'*Agenzia*, con il criterio minor prezzo per la selezione di n. 1 operatore economico con il quale stipulare un Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed impiantistica di importo fino ad € 40.000 da eseguirsi sugli immobili allibrati tra i beni patrimoniali dello Stato – Lotto _____;
- il ribasso offerto dall'operatore è pari a _____ ed è stato formulato sul prezzario della Regione Lazio _____, soggetto ad aggiornamento annuale ex art. ex All. I.14 del D.L.gs. 36/2023;
- l'offerta economica ancorché non materialmente allegata costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto di adesione e sono conservate agli atti della Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio;
- l'offerta dell'Appaltatore è stata ritenuta congrua dal Responsabile Unico del Progetto coadiuvato dalla Commissione tecnica appositamente istituita con verbale prot. n. _____;
- le verifiche di legge effettuate nei confronti dell'Appaltatore hanno dato esito positivo, giusta nota prot. n. _____ del _____;
- (se del caso) la richiesta di rilascio della certificazione antimafia di cui all'art. 87 D.Lgs. 159/2011 è stata inoltrata dall'Agenzia in data _____, tramite consultazione della B.D.N.A., e ad oggi risulta ancora in istruttoria. Essendo decorso il termine di 30 giorni dalla suddetta richiesta, l'Agenzia ha acquisito agli atti d'ufficio l'autocertificazione dell'Appaltatore, di cui all'art. 89 D.Lgs. 159/2011, per procedere alla stipula del presente atto ai sensi dell'art. 88 comma 4-bis del medesimo Decreto;
- l'Appaltatore ha eletto domicilio presso _____;
- (se del caso) l'Appaltatore ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di volersi/non volersi avvalere del subappalto per i singoli contratti nei limiti di cui all'art. 119 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

- (se del caso), l'Appaltatore ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di avvalersi, per i requisiti _____, dell'impresa ausiliaria _____;
- la stipula del presente Atto non vincola in alcun modo l'Agenzia relativamente all'affidamento degli interventi di manutenzione e dà origine unicamente ad un obbligo dell'Appaltatore di accettare le disposizioni contenute nella *lex specialis* e nel Capitolato Speciale di Appalto;
- l'Appaltatore con la sottoscrizione del presente Atto dichiara di accettare, senza riserva alcuna, tutto quanto previsto dal presente Atto e dai suoi allegati, nonché tutte disposizioni contenute nel Capitolato Speciale di Appalto e nella *lex specialis* di gara che definiscono in modo adeguato e completo l'oggetto e le condizioni di affidamento e di esecuzione degli interventi e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta;
- l'Operatore economico ha presentato il Patto di integrità con cui si è obbligato in fase di selezione e di esecuzione degli interventi commissionabili in virtù dell'Accordo Quadro, di improntare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;
- ai fini della sottoscrizione del presente atto, l'Operatore economico ha presentato a titolo di garanzia definitiva calcolata sull'importo massimo dell'Accordo Quadro, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice e dal Capitolato Speciale d'Appalto, la polizza fideiussoria n. _____ emessa da _____ il _____;
- l'Operatore economico ha altresì prodotto la polizza assicurativa n. _____ (C.A.R.), rilasciata dalla _____, Via _____, con scadenza _____ a _____, che sarà depositata agli atti della Direzione Roma Capitale, che tiene indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, nonché assicura la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA

l'Accordo Quadro per la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed impiantistica di importo fino ad € 40.000 da eseguirsi sugli immobili allibrati tra i beni patrimoniali dello Stato – Lotto _____ - CIG: _____, con decorrenza dalla sottoscrizione del presente atto fino al _____.

(se del caso) Il presente Accordo, essendo decorso il termine di cui all'art. 88 comma 4 del D.Lgs. 159/2011, viene stipulato nelle more del rilascio della comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 88, comma 4-bis, del citato D.Lgs. 159/2011. Al verificarsi di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011, l'Agenzia recederà dall'Accordo, fatte salve le conseguenze di legge.

Roma, __/__/2024

p. l'Agenzia del Demanio

Il Direttore

p. l'Appaltatore

Il Legale Rappresentante
