



Roma, data del protocollo

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA N. 1

ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI NATURA EDILE ED IMPIANTISTICA DI IMPORTO FINO AD € 40.000,00 DA ESEGUIRSI SUGLI IMMOBILI ALLIBRATI TRA I BENI PATRIMONIALI DELLO STATO, INSISTENTI SUL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE.

CIG LOTTO 1: B29D731943

CIG LOTTO 2: B29D732A16

Seduta pubblica telematica di apertura delle buste economiche

Il giorno 10 settembre 2024, alle ore 10:15, riunita in seduta pubblica presso gli uffici della Direzione Roma Capitale siti in Roma, Via Piacenza n. 3, in modalità gestione telematica da remoto, attraverso la piattaforma www.acquistinretepa.it, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, il Seggio di Gara, nominato dal Direttore della Direzione Roma Capitale con determina prot. n. 11425 del 10/09/2024 e composta da:

- Geom. Antonio Galluzzo, RUP della procedura in oggetto - in qualità di Presidente;
- Dr. Davide Cipollino, in servizio presso la Direzione Roma Capitale, in qualità di Componente;
- Dr.ssa Enrica Sirizzotti, in servizio presso la Direzione Roma Capitale, in qualità di Componente.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara come soprannominato ha dato inizio alle operazioni di gara, gestite attraverso la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it.

Preliminarmente, il Seggio rileva che per problemi tecnici, la prima seduta di gara, fissata per il giorno 10 settembre 2024 alle ore 11:30, è stata differita alle ore 14:30 e successivamente posticipata al giorno 11 settembre 2024 ore 10:00, stante il persistere dei problemi tecnici.

Nella giornata dell'11 settembre 2024, il Presidente del Seggio di gara, reso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara come soprannominato, ha dato inizio alle operazioni di gara, gestite attraverso la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it.

Stante l'applicazione della c.d. inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2024, il Seggio procede quindi all'apertura delle buste economiche del Lotto 1 e del Lotto 2, come da elenco sottostante:



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

LOTTO 1

Operatore	Forma Giuridica
2F INNOVA	Singolo operatore economico
3A COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico
3M COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico
A.A. APPALTI S.R.L.	Singolo operatore economico
A.G.E.P. HYDROSOFT SRL	Singolo operatore economico
ARCHITETTURA LAVORI OPERE SPECIALISTICHE	Singolo operatore economico
ATI CAPORINI COSTRUZ.SRL-TATANGELO	RTI Costituendo
ATI RH BUILDER SPA - CIME SRL	RTI Costituendo
AVC	Singolo operatore economico
B.P.D.LAVORI SRL	Singolo operatore economico
BERNACCIONI EDIL APPALTI SRL	Singolo operatore economico
BI.MA.V. SRL	Singolo operatore economico
BISDIO SRL	Singolo operatore economico
C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI	Consorzio fra imprese
C.R.COSTRUZ.S.R.L.	Singolo operatore economico
CO.IM.FAP. SRL	Singolo operatore economico
COGEPO SRL	Singolo operatore economico
COGESA DI CORVINO V. SRL	Singolo operatore economico
CONART SCARL	Singolo operatore economico
CONSORZIO KREA SRL	Singolo operatore economico
CONSORZIO STABILE GECO SCARL	Consorzio stabile
COSTRUZ.E SERV.CENTRO ITALIA SRL	Singolo operatore economico
COSTRUZ.GEN.ALBETUM SRL	Singolo operatore economico
COSTRUZ.RISTRUTT.	Singolo operatore economico
COSTRUZ.TAGLIAFERRI SRL	Singolo operatore economico
COSTRUZ.TERREZZA SRL	Singolo operatore economico
CRIMAC COSTRUZIONI	Singolo operatore economico
CSS SERVIZI	Singolo operatore economico
D.G.APPALTI E COSTRUZ.SRL	Singolo operatore economico
DEVERIS COSTRUZ.SRL	Singolo operatore economico
DI CASTRO SOC.COOP.	Singolo operatore economico
DIDELMA SRL	Singolo operatore economico
EBI SRL	Singolo operatore economico
ECG SRL	Singolo operatore economico
EDIL CO.MA.R. SRL	Singolo operatore economico



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

EDIL CORIBANTI SRL	Singolo operatore economico
EDIL GROAN SRL	Singolo operatore economico
EDIL SERVICE SRL	Singolo operatore economico
EDIL.M.A.S. SRL UNIPERS.	RTI costituendo
EDILCASA DI AUGUSTO CARROCCIA	Singolo operatore economico
EDILMAYOR SRL	Singolo operatore economico
EFFE GROUP SRL	Singolo operatore economico
EFFICACE IMPIANTI	Singolo operatore economico
ELETTROSTAFF SRL	Singolo operatore economico
ELLEBI COSTRUZ. SRL	Singolo operatore economico
F.B.M. SERVICE SRL	Singolo operatore economico
F.LLI CAROSI & C. SRL	Singolo operatore economico
F.M. COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico
FABREN COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico
FAREEDILIZIA SRL	Singolo operatore economico
GADALETA IGNAZIO SRL	Singolo operatore economico
GAMMA SRL	RTI costituendo
GENERALI IMPIANTI S.R.L.	Singolo operatore economico
GIDI IMPIANTI S.R.L.	Singolo operatore economico
GIEMME SRL	Singolo operatore economico
GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA	Singolo operatore economico
GRANDI LAVORI SRL	RTI costituendo
HYDRO ADC SRL + MINICUCCI CAIRO SRL	RTI costituendo
I.C.E.M. SRL	Singolo operatore economico
I.G.2.0 SRL	Singolo operatore economico
IMPRESA CECCARANELLI S.r.l.	Singolo operatore economico
IMPRESA COSTRUZIONI EDIL FAMAR SRL	Singolo operatore economico
INTERNATIONAL GLOBAL SERVICE S.R.L.	Singolo operatore economico
INTERNO 17 SRL	Singolo operatore economico
L.G.R. APPALTI S.R.L.	Singolo operatore economico
L.T. COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico
LA FENICE SRL	Singolo operatore economico
LA PROFETA S.R.L.	Singolo operatore economico
LA TERRA SRL	Singolo operatore economico
LA VITTORIA SRL	Singolo operatore economico
LATER S.R.L.	Singolo operatore economico
LI.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico
M.I.T. SRL	Singolo operatore economico



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Mannozi Marco S.r.l.	Singolo operatore economico
MGM SRL	Singolo operatore economico
MI.PA. COSTRUZIONI EDILI SRL	Singolo operatore economico
NEW PROJECT SRL	Singolo operatore economico
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIP.	Singolo operatore economico
NOMENTANA APPALTI	Singolo operatore economico
NOVA SIR IMPRESA DI COSTRUZIONI DI BIAGIONI CESARE & C. SNC	Singolo operatore economico
ONFIRE SRL	Singolo operatore economico
OPERA SRL	Singolo operatore economico
PARLATO SPA	Singolo operatore economico
PEGASO SRL	Singolo operatore economico
PEPERE IMMOBIL.SRL	Singolo operatore economico
PERMANS COSTRUZ.SRL	Singolo operatore economico
R.T.I. G.E.A. SRL	RTI costituendo
RC COSTRUZIONI GENERALI SOCIETÀ UNIPERSONALE A R. L.	Singolo operatore economico
RI.EL.CO. IMPIANTI S.R.L.	Singolo operatore economico
ROMANA STRADE SRL	Singolo operatore economico
RTI - EDILCODED S.R.L. - R.D.P. 99 S.R.L.	RTI costituendo
S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA A R. L.	RTI costituendo
SAM COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico
SAS LAVORI SRL	Singolo operatore economico
SIRAM SPA	Singolo operatore economico
SISTHEMA SRL	Singolo operatore economico
SM EDILIZIA SRL	Singolo operatore economico
SO.S.L.EDIL SRL	Singolo operatore economico
SOEL COMPANY SRL	Singolo operatore economico
SOLFATARA SOC.COOP.	Singolo operatore economico
TATA SRL	Singolo operatore economico
TE.COS.IM. SRL	Singolo operatore economico
TEC SRL	Singolo operatore economico
TMC TECHNOLOGY SRL	Singolo operatore economico
VE.GA.L. COSTRUZ. SRL	Singolo operatore economico
VIV EDILE SAS DI I.HUDIACOV	Singolo operatore economico



LOTTO 2

Operatore	Forma Giuridica
3M COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico
A.A. APPALTI S.R.L.	Singolo operatore economico
ATI CAPORINI COSTRUZ.SRL-TATANGELO	RTI Costituendo
AVC	Singolo operatore economico
B.P.D.LAVORI SRL	Singolo operatore economico
BERNACCIONI EDIL APPALTI SRL	Singolo operatore economico
BISDIO SRL	Singolo operatore economico
CO.IM.FAP. SRL	Singolo operatore economico
COGEPO SRL	Singolo operatore economico
COGESA DI CORVINO V. SRL	Singolo operatore economico
CONART SCARL	Singolo operatore economico
COSTRUZ.E SERV.CENTRO ITALIA SRL	Singolo operatore economico
COSTRUZ.TERREZZA SRL	Singolo operatore economico
CRIMAC COSTRUZIONI	Singolo operatore economico
CSS SERVIZI	Singolo operatore economico
D.G.APPALTI E COSTRUZ.SRL	Singolo operatore economico
DEVERIS COSTRUZ.SRL	Singolo operatore economico
DI CASTRO SOC.COOP.	Singolo operatore economico
DIDELMA SRL	Singolo operatore economico
EDIL CO.MA.R. SRL	Singolo operatore economico
EDILCASA DI AUGUSTO CARROCCIA	Singolo operatore economico
EDIL MA VI TORINO srl	Singolo operatore economico
EDIL.M.A.S. S.R.L..	Singolo operatore economico
EDILMAYOR SRL	Singolo operatore economico
EDIL SERVICE SRL	Singolo operatore economico
EFFE GROUP SRL	Singolo operatore economico
ELETTROSTAFF SRL	Singolo operatore economico
F.B.M. SERVICE SRL	Singolo operatore economico
F.M. COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico
GRANDI LAVORI SRL	RTI costituendo
HYDRO ADC SRL + MINICUCCI CAIRO SRL	RTI costituendo
I.C.E.M. SRL	Singolo operatore economico
IMPRESA CECCARANELLI S.r.l.	Singolo operatore economico
IMPRESA COSTRUZIONI EDIL FAMAR SRL	Singolo operatore economico
L.G.R. APPALTI S.R.L.	Singolo operatore economico
LA FENICE SRL	Singolo operatore economico

LA TERRA SRL	Singolo operatore economico
LATER S.R.L.	Singolo operatore economico
M. DS SRL	Singolo operatore economico
MA COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico
MI.PA. COSTRUZIONI EDILI SRL	Singolo operatore economico
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIP.	Singolo operatore economico
NOVA SIR IMPRESA DI COSTRUZIONI DI BIAGIONI CESARE & C. SNC	Singolo operatore economico
PARLATO SPA	Singolo operatore economico
R.T.I. G.E.A. SRL	RTI costituendo
RC COSTRUZIONI GENERALI SOCIETÀ UNIPERSONALE A R. L.	Singolo operatore economico
RI.EL.CO. IMPIANTI S.R.L.	Singolo operatore economico
RTI - EDILCODED S.R.L. - R.D.P. 99 S.R.L.	RTI costituendo
SAM COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico
SAS LAVORI SRL	Singolo operatore economico
SIRAM SPA	Singolo operatore economico
SISTHEMA SRL	Singolo operatore economico
SM EDILIZIA SRL	Singolo operatore economico
TEC SRL	Singolo operatore economico
VIV EDILE SAS DI I.HUDIACOV	Singolo operatore economico

Quindi, il Seggio di gara procede ad effettuare le necessarie verifiche constatando la completezza della documentazione a corredo dell'offerta economica, secondo quanto previsto dal par. 15 del Disciplinare di Gara.

Stante l'accertamento dell'assenza della firma digitale in riferimento al documento contenente l'offerta economica, il Seggio procede all'esclusione del concorrente **Impresa Costruzioni Edil FAMAR S.r.l.** sia per il **Lotto 1** che per il **Lotto 2**.

La seduta del Seggio di gara viene sospesa alle ore 16:03 dando comunicazioni ai concorrenti mediante Piattaforma con ripresa il giorno 12/09/2024 alle ore 10:00.

La seduta del Seggio di gara, aggiornata per il prosieguo delle attività di download e verifica delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti, viene sospesa alle ore 12:23 dandone comunicazioni mediante Piattaforma con indicazione della data di prosecuzione della stessa fissata per il giorno 16/09/2024 ore 09:30.

A causa di problemi tecnici, segnalati all'assistenza della Piattaforma digitale, la seduta del 16/09/2024 è stata differita al giorno 17/09/2024 ore 10:00.

All'esito dell'esame delle offerte economiche del **Lotto 1**, il Seggio procede a rendere visibile tramite Piattaforma i ribassi percentuali dei concorrenti che hanno presentato un'offerta

ammissibile, i quali risultano essere **n. 105 (centocinque)**, come riportati nella seguente tabella con indicazione, collocati in ordine decrescente in base al valore dei ribassi offerti:

Operatore	Forma Giuridica	Percentuale di ribasso
SOLFATARA SOC.COOP.	Singolo operatore economico	37,73%
LATER S.R.L.	Singolo operatore economico	35,78%
CONSORZIO STABILE GECO SCARL	Consorzio stabile	34,44%
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIP.	Singolo operatore economico	34,36%
BI.MA.V. SRL	Singolo operatore economico	33,81%
3A COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico	33,51%
L.G.R. APPALTI S.R.L.	Singolo operatore economico	33,48%
LA VITTORIA SRL	Singolo operatore economico	33,37%
NEW PROJECT SRL	Singolo operatore economico	32,79%
COSTRUZ.TAGLIAFERRI SRL	Singolo operatore economico	32,75%
EFFICACE IMPIANTI	Singolo operatore economico	32,71%
ATI CAPORINI COSTRUZ.SRL-TA-TANGELO	RTI Costituendo	32,69%
LA TERRA SRL	Singolo operatore economico	32,47%
L.T. COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico	32,39%
D.G.APPALTI E COSTRUZ.SRL	Singolo operatore economico	32,36%
INTERNO 17 SRL	Singolo operatore economico	32,27%
EDIL.M.A.S. SRL UNIPERS.	RTI costituendo	32,12%
RTI - EDILCODED S.R.L. - R.D.P. 99 S.R.L.	RTI costituendo	31,86%
2F INNOVA	Singolo operatore economico	31,78%
FABREN COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico	31,76%
HYDRO ADC SRL + MINICUCCI CAIRO SRL	RTI costituendo	31,76%



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

GRANDI LAVORI SRL	RTI costituendo	31,74%
S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA A R. L.	RTI costituendo	31,59%
COGESA DI CORVINO V. SRL	Singolo operatore economico	31,58%
GIEMME SRL	Singolo operatore economico	31,49%
F.LLI CAROSI & C. SRL	Singolo operatore economico	31,44%
GAMMA SRL	RTI costituendo	31,35%
VE.GA.L. COSTRUZ. SRL	Singolo operatore economico	31,34%
B.P.D.LAVORI SRL	Singolo operatore economico	31,33%
A.A. APPALTI S.R.L.	Singolo operatore economico	31,32%
EFFE GROUP SRL	Singolo operatore economico	31,32%
SISTHEMA SRL	Singolo operatore economico	31,30%
R.T.I. G.E.A. SRL	RTI costituendo	31,29%
COSTRUZ.TERREZZA SRL	Singolo operatore economico	31,23%
ELETTROSTAFF SRL	Singolo operatore economico	31,23%
IMPRESA CECCARANELLI S.r.l.	Singolo operatore economico	31,23%
SO.S.L.EDIL SRL	Singolo operatore economico	31,23%
TEC SRL	Singolo operatore economico	31,23%
SAS LAVORI SRL	Singolo operatore economico	31,15%
LA FENICE SRL	Singolo operatore economico	31,12%
SOEL COMPANY SRL	Singolo operatore economico	31,12%
TMC TECHNOLOGY SRL	Singolo operatore economico	31,12%
SAM COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico	31,05%
C.R.COSTRUZ.S.R.L.	Singolo operatore economico	30,99%
ROMANA STRADE SRL	Singolo operatore economico	30,99%
BISDIO SRL	Singolo operatore economico	30,97%
EBI SRL	Singolo operatore economico	30,92%
GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA	Singolo operatore economico	30,92%



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

OPERA SRL	Singolo operatore economico	30,92%
CONSORZIO KREA SRL	Singolo operatore economico	30,89%
C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI	Consorzio fra imprese	30,83%
CONART SCARL	Singolo operatore economico	30,76%
LA PROFETA S.R.L.	Singolo operatore economico	30,73%
3M COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico	30,71%
NOMENTANA APPALTI	Singolo operatore economico	30,56%
PEGASO SRL	Singolo operatore economico	30,55%
EDIL CO.MA.R. SRL	Singolo operatore economico	30,33%
EDIL GROAN SRL	Singolo operatore economico	30,33%
MI.PA. COSTRUZIONI EDILI SRL	Singolo operatore economico	30,32%
EDILMAYOR SRL	Singolo operatore economico	30,21%
PERMANS COSTRUZ.SRL	Singolo operatore economico	30,15%
I.G.2.0 SRL	Singolo operatore economico	29,99%
RC COSTRUZIONI GENERALI SOCIETÀ UNIPERSONALE A R. L.	Singolo operatore economico	29,97%
A.G.E.P. HYDROSOFT SRL	Singolo operatore economico	29,80%
SM EDILIZIA SRL	Singolo operatore economico	29,77%
PARLATO SPA	Singolo operatore economico	29,74%
F.M. COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico	29,69%
AVC	Singolo operatore economico	29,66%
GIDI IMPIANTI S.R.L.	Singolo operatore economico	29,65%
COSTRUZ.RISTRUTT.	Singolo operatore economico	29,59%
DIDELMA SRL	Singolo operatore economico	29,58%
TATA SRL	Singolo operatore economico	29,29%
ATI RH BUILDER SPA - CIME SRL	RTI Costituendo	28,86%
Mannozi Marco S.r.l.	Singolo operatore economico	28,78%
EDIL SERVICE SRL	Singolo operatore economico	28,45%



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

ARCHITETTURA LAVORI OPERE SPECIALISTICHE	Singolo operatore economico	28,41%
VIV EDILE SAS DI I.HUDIACOV	Singolo operatore economico	28,39%
DI CASTRO SOC.COOP.	Singolo operatore economico	28,34%
TE.COS.IM. SRL	Singolo operatore economico	28,33%
M.I.T. SRL	Singolo operatore economico	28,24%
CRIMAC COSTRUZIONI	Singolo operatore economico	28,10%
DEVERIS COSTRUZ.SRL	Singolo operatore economico	27,90%
COGEPO SRL	Singolo operatore economico	27,53%
ECG SRL	Singolo operatore economico	27,24%
GADALETA IGNAZIO SRL	Singolo operatore economico	26,97%
I.C.E.M. SRL	Singolo operatore economico	26,68%
EDILCASA DI AUGUSTO CARROCCIA	Singolo operatore economico	25,85%
COSTRUZ.GEN.ALBETUM SRL	Singolo operatore economico	25,69%
EDIL CORIBANTI SRL	Singolo operatore economico	25,31%
CSS SERVIZI	Singolo operatore economico	25,07%
LI.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico	24,66%
BERNACCIONI EDIL APPALTI SRL	Singolo operatore economico	23,99%
ELLEBI COSTRUZ. SRL	Singolo operatore economico	23,22%
SIRAM SPA	Singolo operatore economico	23,11%
INTERNATIONAL GLOBAL SERVICE S.R.L.	Singolo operatore economico	22,73%
CO.IM.FAP. SRL	Singolo operatore economico	22,46%
PEPERE IMMOBIL.SRL	Singolo operatore economico	19,10%
RI.EL.CO. IMPIANTI S.R.L.	Singolo operatore economico	18,45%
NOVA SIR IMPRESA DI COSTRUZIONI DI BIAGIONI CESARE & C. SNC	Singolo operatore economico	18,21%
F.B.M. SERVICE SRL	Singolo operatore economico	17,26%



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Roma Capitale

FAREEDILIZIA SRL	Singolo operatore economico	15,91%
COSTRUZ.E SERV.CENTRO ITALIA SRL	Singolo operatore economico	15,50%
GENERALI IMPIANTI S.R.L.	Singolo operatore economico	14,29%
ONFIRE SRL	Singolo operatore economico	14%
MGM SRL	Singolo operatore economico	10,10%

Successivamente, tenuto conto di quanto previsto dal par. 18 del Disciplinare di gara, stante la presenza di un numero di offerte ammesse superiore a 5, il Presidente procede, attraverso il portale Mepa, al calcolo della soglia di anomalia per il **Lotto 1** individuata in applicazione del Metodo A di cui all'Allegato II.12 del Codice.

Conseguentemente, il Seggio procede all'esclusione automatica degli operatori che hanno presentato un ribasso unico percentuale pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata, formulando altresì la graduatoria provvisoria, in attesa delle verifiche sulla documentazione amministrativa, con individuazione della migliore offerta come da tabella che di seguito si riporta.

Denominazione concorrente	Valore offerto	Anomalia
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	37.73 %	Anomala
LATER S.R.L.	35.78 %	Anomala
CONSORZIO STABILE GECO SCARL	34.44 %	Anomala
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIP.	34.36 %	Anomala
BI.MA.V. SRL	33.81 %	Anomala
3A COSTRUZIONI SRL	33.51 %	Anomala
L.G.R. APPALTI S.R.L.	33.48 %	Anomala
LA VITTORIA SRL	33.37 %	Anomala
NEW PROJECT SRL	32.79 %	Anomala
COSTRUZIONI TAGLIAFERRI SRL	32.75 %	Anomala
Efficace Impianti	32.71 %	Anomala
ATI CAPORINI COSTRUZIONI SRL - TATANGELO CIRO SRL	32.69 %	Anomala
LA TERRA SRL	32.47 %	Anomala
L.T. COSTRUZIONI S.R.L.	32.39 %	Anomala
D.G. Appalti e costruzioni srl	32.36 %	Anomala
INTERNO 17 SRL	32.27 %	Anomala
EDIL.M.A.S. S.R.L.. UNIPERSONALE	32.12 %	Anomala
RTI - EDILCODED S.R.L. - R.D.P. 99 S.R.L.	31.86 %	Anomala
2F INNOVA	31.78 %	Anomala



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Denominazione concorrente	Valore offerto	Anomalia
FABREN COSTRUZIONI SRL	31.76 %	Anomala
GRANDI LAVORI SRL	31.74 %	Anomala
S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA A R. L.	31.59 %	Anomala
COGESA DI CORVINO VINCENZO SRL	31.58 %	Anomala
GIEMME SRL	31.49 %	Anomala
F.LLI CAROSI & C. SRL	31.44 %	Anomala
GAMMA SRL UNIPERSONALE	31.35 %	Anomala
ve.ga.l. costruzioni srl	31.34 %	Anomala
B.P.D. LAVORI SRL	31.33 %	Anomala
EFFE GROUP SRL	31.32 %	Anomala
A.A. APPALTI S.R.L.	31.32 %	Anomala
SISTHEMA SRL	31.3 %	Anomala
R.T.I. G.E.A. S.r.l. (Capogruppo) e I.T.I. Ernesto Origi S.r.l. (m...	31.29 %	Anomala
Elettrostaff srl	31.23 %	Anomala
SO.S.L. EDIL SRL	31.23 %	Anomala
IMPRESA CECCARANELLI S.r.l.	31.23 %	Anomala
TEC Srl	31.23 %	Anomala
Costruzioni Terrezza srl	31.23 %	Anomala
SAS LAVORI SRL	31.15 %	Anomala



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Denominazione concorrente	Valore offerto	Anomalia
SOEL COMPANY SRL	31.12 %	Anomala
TMC TECHNOLOGY S.R.L.	31.12 %	Anomala
SAM COSTRUZIONI SRL	31.05 %	-
C.R. COSTRUZIONI S.R.L.	30.99 %	-
ROMANA STRADE SRL	30.99 %	-
Bisdio srl	30.97 %	-
EBI S.r.l.	30.92 %	-
GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA	30.92 %	-
OPERA SRL	30.92 %	-
CONSORZIO KREA SRL	30.89 %	-
C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.	30.83 %	-
CONART SCARL	30.76 %	-
LA PROFETA S.R.L.	30.73 %	-
3M COSTRUZIONI SRL	30.71 %	-
NOMENTANA APPALTI	30.56 %	-
PEGASO SRL	30.55 %	-
EDIL GROAN S.R.L.	30.33 %	-
EDIL CO.MA.R S.R.L	30.33 %	-
MI.PA. COSTRUZIONI EDILI SRL	30.32 %	-



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Denominazione concorrente	Valore offerto	Anomalia
Permans Costruzioni SRL	30.15 %	-
I.G.2.0 SRL	29.99 %	-
RC Costruzioni Generali Società Unipersonale a r. l.	29.97 %	-
A.G.E.P. HYDROSOFT SRL	29.8 %	-
SM EDILIZIA SRL	29.77 %	-
PARLATO SPA	29.74 %	-
F.M. Costruzioni Srl	29.69 %	-
AVC	29.66 %	-
GIDI IMPIANTI S.R.L.	29.65 %	-
Costruzioni Ristrutturazioni Edili Impianti Tecnologici S.r.l.	29.59 %	-
DIDELMA S.R.L.	29.58 %	-
Tata srl	29.29 %	-
ATI RH BUILDER SPA - CIME SRL	28.86 %	-
Mannozi Marco S.r.l.	28.78 %	-
EDIL SERVICE SRL	28.45 %	-
Architettura Lavori Opere Specialistiche (A.L.O.S.) s.r.l. a socio ...	28.41 %	-
viv edile sas di Igor Hudiacov	28.39 %	-
DI CASTRO SOC. COOP.	28.34 %	-
TE.COS.IM. SRL	28.33 %	-



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Denominazione concorrente	Valore offerto	Anomalia
CRIMAC COSTRUZIONI	28.1 %	-
DEVERIS COSTRUZIONI S.R.L.	27.9 %	-
COGEPO SRL	27.53 %	-
ECG SRL	27.24 %	-
GADALETA IGNAZIO SRL	26.97 %	-
I.C.E.M. SRL	26.68 %	-
EDILCASA DI AUGUSTO CARROCCIA	25.85 %	-
COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM SRL	25.69 %	-
edil coribanti srl	25.31 %	-
CSS SERVIZI	25.07 %	-
LI.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	24.66 %	-
Bernaccioni Edil Appalti Srl	23.99 %	-
ELLEBI COSTRUZIONI SRL	23.22 %	-
SIRAM S.p.A.	23.11 %	-
International Global Service S.r.l.	22.73 %	-
CO.IM. FAP S.R.L.	22.46 %	-
PEPERE IMMOBILIARE SRL	19.1 %	-
RI.EL.CO. IMPIANTI S.R.L.	18.45 %	-
NOVA SIR IMPRESA DI COSTRUZIONI DI BIAGIONI CESA...	18.21 %	-

Denominazione concorrente	Valore offerto	Anomalia
FAREEDILIZIA SRL	15.91 %	-
COSTRUZIONI E SERVIZI CENTRO ITALIA SRL	15.5 %	-
Generali Impianti s.r.l.	14.29 %	-
OnFire S.r.l.	14.0 %	-
MGM SRL	10.1 %	-

Analogamente a quanto effettuato per il Lotto 1, all'esito dell'esame delle offerte economiche del **Lotto 2**, il Seggio procede a rendere visibile tramite Piattaforma i ribassi percentuali dei concorrenti che hanno presentato un'offerta ammissibile, i quali risultano essere **n. 54 (cinquantaquattro)**, come riportati nella seguente tabella con indicazione, collocati in ordine decrescente in base al valore dei ribassi offerti:

Operatore	Forma Giuridica	Percentuale di ribasso
LATER S.R.L.	Singolo operatore economico	38,92%
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIP.	Singolo operatore economico	36,43%
M. DS SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico	34 %
R.T.I. G.E.A. SRL	RTI costituendo	33,79%
D.G.APPALTI E COSTRUZ.SRL	Singolo operatore economico	33,36%
COGESA DI CORVINO V. SRL	Singolo operatore economico	32,69%
GRANDI LAVORI SRL	RTI costituendo	32,61%
HYDRO ADC SRL + MINICUCCI CAIRO SRL	RTI costituendo	32,50%
LA TERRA SRL	Singolo operatore economico	32,47%
EDIL.M.A.S. SRL UNIPERS.	RTI costituendo	32,35%
L.G.R. APPALTI SRL	Singolo operatore economico	32,08%

**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Roma Capitale

SM EDILIZIA SRL	Singolo operatore economico	32,07%
ATI CAPORINI COSTRUZ.SRL-TATAN-GELO	RTI Costituendo	31,89%
EDIL MA VI TORINO S.R.L.	Singolo operatore economico	31,81%
IMPRESA CECCARANELLI S.r.l.	Singolo operatore economico	31,44%
DEVERIS COSTRUZ.SRL	Singolo operatore economico	31,43%
SISTHEMA SRL	Singolo operatore economico	31,30%
B.P.D. LAVORI SRL	Singolo operatore economico	31,23%
CONART SCARL	Singolo operatore economico	31,23%
COSTRUZIONI TERREZZA SRL	Singolo operatore economico	31,23%
ELETTROSTAFF SRL	Singolo operatore economico	31,23%
3M COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico	31,22%
BISDIO SRL	Singolo operatore economico	31,07%
SAM COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico	31,05%
EFFE GROUP SRL	Singolo operatore economico	30,99%
A.A. APPALTI S.R.L.	Singolo operatore economico	30,88%
LA FENICE SRL	Singolo operatore economico	30,87%
RTI - EDILCODED S.R.L. - R.D.P. 99 S.R.L.	RTI costituendo	30,86%
SAS LAVORI S.R.L.	Singolo operatore economico	30,65%
TEC S.R.L.	Singolo operatore economico	30,41%
F.M. COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico	30,17%
RC COSTRUZIONI GENERALI SOCIETÀ UNIPERSONALE A R. L.	Singolo operatore economico	30,16%
EDILMAYOR SRL	Singolo operatore economico	29,95%
DI CASTRO SOC. COOP	Singolo operatore economico	29,89%
PARLATO SPA	Singolo operatore economico	29,74%
AVC	Singolo operatore economico	29,66%
Di DELMA SRL	Singolo operatore economico	29,58%



COGEPO SRL	Singolo operatore economico	29,53%
CRIMAC COSTRUZIONI	Singolo operatore economico	29,10%
EDIL CO.MA.R. SRL	Singolo operatore economico	28,82%
MANNOZZI MARCO SRL	Singolo operatore economico	28,78%
EDIL SERVICE SRL	Singolo operatore economico	28,45%
I.C.E.M. SRL	Singolo operatore economico	27,45%
MIPA COSTRUZIONI EDILI SRL	Singolo operatore economico	27,12%
EDIL CASA DI AUGUSTO CARROCCIA	Singolo operatore economico	26,32%
VIV EDILE SAS DI I.HUDIACOV	Singolo operatore economico	25,79%
CSS SERVIZI	Singolo operatore economico	25,19%
BERNACCIONI EDIL APPALTI SRL	Singolo operatore economico	23,99%
CO. IM. FAP SRL	Singolo operatore economico	21,79%
RI.EL.CO. IMPIANTI S.R.L.	Singolo operatore economico	20,45%
M.A. COSTRUZIONE IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico	20,37%
NOVA SIR IMPRESA DI COSTRUZIONI DI BIAGIONI CESARE & C. SNC	Singolo operatore economico	18,21%
COSTRUZIONI E SERVIZI CENTRO ITA- LIA SRL	Singolo operatore economico	18%
F.B.M. SERVICE SRL	Singolo operatore economico	17,26%

Successivamente, tenuto conto di quanto previsto dal par. 18 del Disciplinare di gara, stante la presenza di un numero di offerte ammesse superiore a 5, il Presidente procede, attraverso il portale Mepa, al calcolo della soglia di anomalia per il **Lotto 2** individuata in applicazione del Metodo A di cui all'Allegato II.12 del Codice.

Conseguentemente, il Seggio procede all'esclusione automatica degli operatori che hanno presentato un ribasso unico percentuale pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata, formulando altresì la graduatoria provvisoria, in attesa delle verifiche sulla documentazione amministrativa, con individuazione della migliore offerta come da tabella che di seguito si riporta.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Denominazione concorrente	Valore offerto	Anomalia
LATER S.R.L.	38.92 %	Anomala
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIP.	36.43 %	Anomala
M.DS S.R.L. UNIPERSONALE	34.0 %	Anomala
R.T.I. G.E.A. S.r.l. (Capogruppo) e I.T.I. Ernesto Origgi S.r.l. (m...	33.79 %	Anomala
D.G. Appalti e costruzioni srl	33.36 %	Anomala
COGESA DI CORVINO VINCENZO SRL	32.69 %	Anomala
GRANDI LAVORI SRL	32.61 %	Anomala
HYDRO ADC SRL + MINICUCCI CAIRO SRL	32.5 %	Anomala
LA TERRA SRL	32.47 %	Anomala
EDIL.M.A.S. S.R.L.. UNIPERSONALE	32.35 %	Anomala
L.G.R. APPALTI S.R.L.	32.08 %	Anomala
SM EDILIZIA SRL	32.07 %	Anomala
ATI CAPORINI COSTRUZIONI SRL - TATANGELO CIRO SRL	31.89 %	Anomala
EDIL MA VI TORINO srl	31.81 %	Anomala
IMPRESA CECCARANELLI S.r.l.	31.44 %	Anomala
DEVERIS COSTRUZIONI S.R.L.	31.43 %	Anomala
SISTHEMA SRL	31.3 %	Anomala
CONART SCARL	31.23 %	Anomala
Costruzioni Terrezza srl	31.23 %	Anomala



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Denominazione concorrente	Valore offerto	Anomalia
B.P.D. LAVORI SRL	31.23 %	Anomala
3M COSTRUZIONI SRL	31.22 %	Anomala
Bisdio srl	31.07 %	Anomala
SAM COSTRUZIONI SRL	31.05 %	Anomala
EFFE GROUP SRL	30.99 %	Anomala
A.A. APPALTI S.R.L.	30.88 %	-
LA FENICE SRL	30.87 %	-
RTI - EDILCODED S.R.L. - R.D.P. 99 S.R.L.	30.86 %	-
SAS LAVORI SRL	30.65 %	-
TEC Srl	30.41 %	-
F.M. Costruzioni Srl	30.17 %	-
RC Costruzioni Generali Società Unipersonale a r. l.	30.16 %	-
EDILMAYOR S.R.L.	29.95 %	-
DI CASTRO SOC. COOP.	29.89 %	-
PARLATO SPA	29.74 %	-
AVC	29.66 %	-
DIDELMA S.R.L.	29.58 %	-
COGEPO SRL	29.53 %	-
CRIMAC COSTRUZIONI	29.1 %	-

Denominazione concorrente	Valore offerto	Anomalia
Mannozi Marco S.r.l.	28.78 %	-
EDIL SERVICE SRL	28.45 %	-
I.C.E.M. SRL	27.45 %	-
MI.PA. COSTRUZIONI EDILI SRL	27.12 %	-
EDILCASA DI AUGUSTO CARROCCIA	26.32 %	-
viv edile sas di Igor Hudiacov	25.79 %	-
CSS SERVIZI	25.19 %	-
Bernaccioni Edil Appalti Srl	23.99 %	-
CO.IM. FAP S.R.L.	21.79 %	-
RI.EL.CO. IMPIANTI S.R.L.	20.45 %	-
m.a. costruzioni impianti srl	20.37 %	-
NOVA SIR IMPRESA DI COSTRUZIONI DI BIAGIONI CESA...	18.21 %	-
COSTRUZIONI E SERVIZI CENTRO ITALIA SRL	18.0 %	-
F.B.M. SERVICE SRL	17.26 %	-

All'esito delle operazioni di cui sopra, il Seggio di gara dà avvio all'apertura della documentazione amministrativa (Busta A), per entrambi i lotti.

Alle ore 15:07 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica, rinviando alla seduta del giorno del giorno 18/09/2024 ore 14:30 il prosieguo dei lavori.

Il presente verbale, che si compone di n. 23 facciate, verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e sul portale www.acquistinretepa.it alla sezione dedicata.



Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Geom. Antonio Galluzzo

I componenti

Dr.ssa Enrica Sirizzotti

Dr. Davide Cipollino

