



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Roma Capitale

*Roma, data del protocollo*

## **VERBALE DEL SEGGIO DI GARA N. 2**

**ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI NATURA EDILE ED IMPIANTISTICA DI IMPORTO FINO AD € 40.000,00 DA ESEGUIRSI SUGLI IMMOBILI ALLIBRATI TRA I BENI PATRIMONIALI DELLO STATO, INSISTENTI SUL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE.**

**CIG LOTTO 1: B29D731943**

**CIG LOTTO 2: B29D732A16**

### **Seduta pubblica telematica di apertura delle buste economiche**

Il giorno 18 settembre 2024, alle ore 10:15, riunita in seduta pubblica presso gli uffici della Direzione Roma Capitale siti in Roma, Via Piacenza n. 3, in modalità gestione telematica da remoto, attraverso la piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, il Seggio di Gara, nominato dal Direttore della Direzione Roma Capitale con determina prot. n. 11425 del 10/09/2024 e composta da:

- Geom. Antonio Galluzzo, RUP della procedura in oggetto - in qualità di Presidente;
- Dr. Davide Cipollino, in servizio presso la Direzione Roma Capitale, in qualità di Componente;
- Dr.ssa Enrica Sirizzotti, in servizio presso la Direzione Roma Capitale, in qualità di Componente.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara come soprannominato, ha dato inizio alle operazioni di gara, gestite attraverso la piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

Secondo quanto previsto al par.19 del Disciplinare di gara, il Seggio di gara procede, per ciascun lotto, in relazione all'operatore economico che ha presentato la migliore offerta a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023, se necessario.

Viene, quindi, dato atto che si procederà alla verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti:

- SAM COSTRUZIONI SRL (primo in graduatoria per il lotto 1);
- A.A. APPALTI SRL (primo in graduatoria per il lotto 2)

come emerso nel precedente Verbale di gara prot. n. 11769/2024.

In relazione alle verifiche svolte, il Seggio rileva quanto segue:

POSIZIONE IN GRADUATORIA	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	LOTTO	STATO
1	SAM Costruzioni srl	1	Ammesso con riserva
<b>NOTE/MOTIVAZIONI</b>			
<p>L'operatore economico partecipa singolarmente.</p> <p>Il Seggio riscontra preliminarmente che la documentazione economica ed amministrativa del concorrente è sottoscritta dai medesimi soggetti muniti dei poteri di firma che hanno sottoscritto la domanda di partecipazione.</p> <p>L'operatore ha assolto il bollo sulla domanda di partecipazione.</p> <p>L'operatore ha pagato il contributo ANAC di € 77,00.</p> <p>Il concorrente ha prodotto i Patti di integrità opportunamente compilati.</p> <p>L'operatore economico ha trasmesso le dichiarazioni integrative, regolarmente compilate, con in calce le informative privacy, anch'esse regolarmente compilate.</p> <p>Viene prodotta la cauzione provvisoria in conformità a quanto richiesto dal Disciplinare di Gara.</p> <p>Il DGUE presentato risulta incompleto.</p> <p>Per quanto riguarda i requisiti speciali gli stessi risultano integralmente soddisfatti.</p>			
1	A.A. Appalti srl	2	Ammesso
<b>NOTE/MOTIVAZIONI</b>			
<p>L'operatore economico partecipa singolarmente.</p> <p>Il Seggio riscontra preliminarmente che la documentazione economica ed amministrativa del concorrente è sottoscritta dai medesimi soggetti muniti dei poteri di firma che hanno sottoscritto la domanda di partecipazione.</p> <p>L'operatore ha assolto il bollo sulla domanda di partecipazione.</p> <p>L'operatore ha pagato il contributo ANAC di € 165.</p> <p>Il concorrente ha prodotto i Patti di integrità opportunamente compilati.</p> <p>L'operatore economico ha trasmesso le dichiarazioni integrative, regolarmente compilate, con in calce le informative privacy, anch'esse regolarmente compilate.</p> <p>Viene prodotta la cauzione provvisoria in conformità a quanto richiesto dal Disciplinare di Gara.</p> <p>L'operatore dichiara di volersi avvalere del subappalto.</p> <p>Per quanto riguarda i requisiti speciali gli stessi risultano integralmente soddisfatti.</p>			

Dalle verifiche effettuate, il **Seggio prende atto che, in relazione al Lotto 1, si rende necessario attivare la procedura di soccorso istruttorio il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 e del par. 13 del Disciplinare di gara in favore della società SAM Costruzioni s.r.l., risultata prima in graduatoria**, in merito alla presentazione del Documento di Gara Unico Europeo, che risulta incompleto.

Alle ore 15.28 il Presidente sospende la seduta che viene aggiornata al giorno 19 settembre 2024, ore 10.

Il giorno 19 settembre alle ore 10, riunita in seduta pubblica presso gli uffici della Direzione Roma Capitale siti in Roma, Via Piacenza n. 3, in modalità gestione telematica da remoto, attraverso la piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), il Presidente, per sopraggiunti problemi tecnici procede a rinviare la seduta al giorno 20 settembre, ore 10.

Il giorno 20 settembre alle ore 10, riunita in seduta pubblica presso gli uffici della Direzione Roma Capitale siti in Roma, Via Piacenza n. 3, in modalità gestione telematica da remoto, attraverso la piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), il Presidente preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara come sopranominato, ha dato inizio alle operazioni di gara.

Ai sensi del par. 19 del Disciplinare di gara, sono sottoposti alla verifica della documentazione amministrativa presentata anche dagli operatori posizionatisi secondi in graduatoria.

Viene, quindi, dato atto che si procederà alla verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti:

- C.R. COSTRUZIONI SRL e ROMANA STRADE SRL (secondi in graduatoria ex equo per il lotto 1);

- LA FENICE SRL (secondo in graduatoria per il lotto 2)

come emerso nel precedente Verbale di gara prot. n. 11769/2024.

In relazione alle verifiche svolte, il Seggio rileva quanto segue:

POSIZIONE IN GRADUATORIA	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	LOTTO	STATO
2	C.R. Costruzioni srl	1	Ammesso
NOTE/MOTIVAZIONI			
L'operatore economico partecipa singolarmente. Il Seggio riscontra preliminarmente che la documentazione economica ed amministrativa del concorrente è sottoscritta dai medesimi soggetti muniti dei poteri di firma che hanno sottoscritto la domanda di partecipazione. L'operatore ha assolto il bollo sulla domanda di partecipazione. L'operatore ha pagato il contributo ANAC di € 77,00. Il concorrente ha prodotto i Patti di integrità opportunamente compilati.			

L'operatore economico ha trasmesso le dichiarazioni integrative, regolarmente compilate, con in calce le informative privacy, anch'esse regolarmente compilate.  
Viene prodotta la cauzione provvisoria in conformità a quanto richiesto dal Disciplinare di Gara.  
L'operatore dichiara di volersi avvalere del subappalto.  
Per quanto riguarda i requisiti speciali gli stessi risultano integralmente soddisfatti.

<b>2</b>	<b>Romana Strade srl</b>	<b>1</b>	<b>Ammesso</b>
----------	--------------------------	----------	----------------

#### NOTE/MOTIVAZIONI

L'operatore economico partecipa singolarmente.  
Il Seggio riscontra preliminarmente che la documentazione economica ed amministrativa del concorrente è sottoscritta dai medesimi soggetti muniti dei poteri di firma che hanno sottoscritto la domanda di partecipazione.  
L'operatore ha assolto il bollo sulla domanda di partecipazione.  
L'operatore ha pagato il contributo ANAC di € 77,00.  
Il concorrente ha prodotto i Patti di integrità opportunamente compilati.  
L'operatore economico ha trasmesso le dichiarazioni integrative, regolarmente compilate, con in calce le informative privacy, anch'esse regolarmente compilate.  
Viene prodotta la cauzione provvisoria in conformità a quanto richiesto dal Disciplinare di Gara.  
L'operatore dichiara di volersi avvalere del subappalto.  
Per quanto riguarda i requisiti speciali gli stessi risultano integralmente soddisfatti.

<b>2</b>	<b>La Fenice srl</b>	<b>2</b>	<b>Ammesso</b>
----------	----------------------	----------	----------------

#### NOTE/MOTIVAZIONI

L'operatore economico partecipa singolarmente.  
Il Seggio riscontra preliminarmente che la documentazione economica ed amministrativa del concorrente è sottoscritta dai medesimi soggetti muniti dei poteri di firma che hanno sottoscritto la domanda di partecipazione.  
L'operatore ha assolto il bollo sulla domanda di partecipazione.  
L'operatore ha pagato il contributo ANAC di € 165.  
Il concorrente ha prodotto i Patti di integrità opportunamente compilati.  
L'operatore economico ha trasmesso le dichiarazioni integrative, regolarmente compilate, con in calce le informative privacy, anch'esse regolarmente compilate.  
Viene prodotta la cauzione provvisoria in conformità a quanto richiesto dal Disciplinare di Gara.  
L'operatore dichiara di volersi avvalere del subappalto.  
Per quanto riguarda i requisiti speciali gli stessi risultano integralmente soddisfatti.

Alle ore 13.13 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica, rinviando la stessa al giorno 23 settembre 2024, ore 11.00.

Il presente verbale, che si compone di n. 5 facciate, verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) alla sezione dedicata.

Letto, confermato e sottoscritto

### **Il Presidente**

Geom. Antonio Galluzzo

### **I componenti**

Dr.ssa Enrica Sirizzotti



Dr. Davide Cipollino

