



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, data del protocollo

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA N. 3

ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI NATURA EDILE ED IMPIANTISTICA DI IMPORTO FINO AD € 40.000,00 DA ESEGUIRSI SUGLI IMMOBILI ALLIBRATI TRA I BENI PATRIMONIALI DELLO STATO, INSISTENTI SUL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE.

CIG LOTTO 1: B29D731943

CIG LOTTO 2: B29D732A16

Seduta pubblica telematica di completamento della procedura di soccorso istruttorio

Il giorno 23 settembre 2024 alle ore 11:00, il Presidente, riunita in seduta pubblica presso gli uffici della Direzione Roma Capitale siti in Roma, Via Piacenza n. 3, in modalità gestione telematica da remoto, attraverso la piattaforma www.acquistinretepa.it, preso atto dell'assenza di uno dei componenti del Seggio di Gara, procede a riaggiornare la seduta alle ore 11:00 del giorno 25 settembre 2024.

Il giorno 25 settembre 2024, alle ore 11:00, il Presidente riunita in seduta pubblica presso gli uffici della Direzione Roma Capitale siti in Roma, Via Piacenza n. 3, in modalità gestione telematica da remoto, attraverso la piattaforma www.acquistinretepa.it, procede a rinviare la stessa al giorno 02 ottobre 2024, ore 11:00, per il completamento della procedura di soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 e come stabilito dal par. 13 del Disciplinare di Gara.

Il giorno 02 ottobre 2024, alle ore 11:00, riunita in seduta pubblica presso gli uffici della Direzione Roma Capitale siti in Roma, Via Piacenza n. 3, in modalità gestione telematica da remoto, attraverso la piattaforma www.acquistinretepa.it, procede a rinviare la stessa al giorno 03 ottobre 2024, ore 10:00, per il completamento della procedura di soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 e come stabilito dal par. 13 del Disciplinare di Gara

Il giorno 03 ottobre ore 10:22, riunito in seduta pubblica presso gli uffici della Direzione Roma Capitale siti in Roma, Via Piacenza n. 3, in modalità gestione telematica da remoto, attraverso la piattaforma www.acquistinretepa.it, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, il Seggio di Gara, nominato dal Direttore della Direzione Roma Capitale con determina prot. n. 11425 del 10/09/2024 e composta da:

- Geom. Antonio Galluzzo, RUP della procedura in oggetto - in qualità di Presidente;
- Dr. Davide Cipollino, in servizio presso la Direzione Roma Capitale, in qualità di Componente;

➤ Dr.ssa Enrica Sirizzotti, in servizio presso la Direzione Roma Capitale, in qualità di Componente.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara come soprannominato, ha dato inizio alle operazioni di gara, gestite attraverso la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it, avviando la verifica della documentazione relativa alla richiesta di soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs. n. 36/2024, come indicato nel precedente verbale di gara prot. n. 12382/2024.

POSIZIONE IN GRADUATORIA	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	LOTTO	STATO
1	SAM Costruzioni srl	1	Ammesso
NOTE/MOTIVAZIONI			
<p>A seguito dell'attivazione della procedura di soccorso istruttorio da parte della Stazione appaltante, in data 30/10/2024, l'operatore ha integrato il DGUE, che risultava incompleto, con i dati relativi alla Parte II – Informazioni dell'operatore economico.</p> <p>Si precisa che per motivi tecnici l'Operatore non è stato in grado di procedere al riscontro mediante il Sistema e ha inviato la documentazione oggetto di richiesta mediante il proprio domicilio digitale, estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/2005.</p> <p>Nel predetto DGUE, l'operatore dichiara di volersi avvalere del subappalto.</p> <p>Pertanto, risulta che l'operatore ha ottemperato a tutte le riserve formulate da questa Stazione appaltante.</p>			

Alle ore 10:27, il Presidente del Seggio di gara termina l'esame delle offerte.

Conclusa la procedura di soccorso istruttorio, successivamente il Seggio procede alla redazione della graduatoria definitiva per ciascun lotto, così articolata:

A) Lotto 1:

Operatore	Forma Giuridica	Percentuale di ribasso
SAM COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico	31,05%
C.R.COSTRUZ.S.R.L.	Singolo operatore economico	30,99%
ROMANA STRADE SRL	Singolo operatore economico	30,99%
BISDIO SRL	Singolo operatore economico	30,97%
EBI SRL	Singolo operatore economico	30,92%
GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA	Singolo operatore economico	30,92%



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

OPERA SRL	Singolo operatore economico	30,92%
CONSORZIO KREA SRL	Singolo operatore economico	30,89%
C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI	Consorzio fra imprese	30,83%
CONART SCARL	Singolo operatore economico	30,76%
LA PROFETA S.R.L.	Singolo operatore economico	30,73%
3M COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico	30,71%
NOMENTANA APPALTI	Singolo operatore economico	30,56%
PEGASO SRL	Singolo operatore economico	30,55%
EDIL GROAN SRL	Singolo operatore economico	30,33%
EDIL CO.MA.R. SRL	Singolo operatore economico	30,33%
MI.PA. COSTRUZIONI EDILI SRL	Singolo operatore economico	30,32%
EDILMAYOR SRL	Singolo operatore economico	30,21%
PERMANS COSTRUZ.SRL	Singolo operatore economico	30,15%
I.G.2.0 SRL	Singolo operatore economico	29,99%
RC COSTRUZIONI GENERALI SOCIETÀ UNIPERSONALE A R. L.	Singolo operatore economico	29,97%
A.G.E.P. HYDROSOFT SRL	Singolo operatore economico	29,80%
SM EDILIZIA SRL	Singolo operatore economico	29,77%
PARLATO SPA	Singolo operatore economico	29,74%
F.M. COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico	29,69%
AVC	Singolo operatore economico	29,66%
GIDI IMPIANTI S.R.L.	Singolo operatore economico	29,65%
COSTRUZ.RISTRUTT.	Singolo operatore economico	29,59%
DIDELMA SRL	Singolo operatore economico	29,58%
TATA SRL	Singolo operatore economico	29,29%
ATI RH BUILDER SPA - CIME SRL	RTI Costituendo	28,86%
Mannozzi Marco S.r.l.	Singolo operatore economico	28,78%
EDIL SERVICE SRL	Singolo operatore economico	28,45%

ARCHITETTURA LAVORI OPERE SPECIALISTICHE	Singolo operatore economico	28,41%
VIV EDILE SAS DI I.HUDIACOV	Singolo operatore economico	28,39%
DI CASTRO SOC.COOP.	Singolo operatore economico	28,34%
TE.COS.IM. SRL	Singolo operatore economico	28,33%
M.I.T. SRL	Singolo operatore economico	28,24%
CRIMAC COSTRUZIONI	Singolo operatore economico	28,10%
DEVERIS COSTRUZ.SRL	Singolo operatore economico	27,90%
COGEPO SRL	Singolo operatore economico	27,53%
ECG SRL	Singolo operatore economico	27,24%
GADALETA IGNAZIO SRL	Singolo operatore economico	26,97%
I.C.E.M. SRL	Singolo operatore economico	26,68%
EDILCASA DI AUGUSTO CARROCCIA	Singolo operatore economico	25,85%
COSTRUZ.GEN.ALBETUM SRL	Singolo operatore economico	25,69%
EDIL CORIBANTI SRL	Singolo operatore economico	25,31%
CSS SERVIZI	Singolo operatore economico	25,07%
LI.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico	24,66%
BERNACCIONI EDIL APPALTI SRL	Singolo operatore economico	23,99%
ELLEBI COSTRUZ. SRL	Singolo operatore economico	23,22%
SIRAM SPA	Singolo operatore economico	23,11%
INTERNATIONAL GLOBAL SERVICE S.R.L.	Singolo operatore economico	22,73%
CO.IM.FAP. SRL	Singolo operatore economico	22,46%
PEPERE IMMOBIL.SRL	Singolo operatore economico	19,10%
RI.EL.CO. IMPIANTI S.R.L.	Singolo operatore economico	18,45%
NOVA SIR IMPRESA DI COSTRUZIONI DI BIAGIONI CESARE & C. SNC	Singolo operatore economico	18,21%
F.B.M. SERVICE SRL	Singolo operatore economico	17,26%
FAREEDILIZIA SRL	Singolo operatore economico	15,91%
COSTRUZ.E SERV.CENTRO ITALIA SRL	Singolo operatore economico	15,50%

GENERALI IMPIANTI S.R.L.	Singolo operatore economico	14,29%
ONFIRE SRL	Singolo operatore economico	14%
MGM SRL	Singolo operatore economico	10,10%

B) Lotto 2:

Operatore	Forma Giuridica	Percentuale di ribasso
A.A. APPALTI S.R.L.	Singolo operatore economico	30,88%
LA FENICE SRL	Singolo operatore economico	30,87%
RTI - EDILCODED S.R.L. - R.D.P. 99 S.R.L.	RTI costituendo	30,86%
SAS LAVORI S.R.L.	Singolo operatore economico	30,65%
TEC S.R.L.	Singolo operatore economico	30,41%
F.M. COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico	30,17%
RC COSTRUZIONI GENERALI SO- CIETÀ UNIPERSONALE A R. L.	Singolo operatore economico	30,16%
EDILMAYOR SRL	Singolo operatore economico	29,95%
DI CASTRO SOC. COOP	Singolo operatore economico	29,89%
PARLATO SPA	Singolo operatore economico	29,74%
AVC	Singolo operatore economico	29,66%
DI DELMA SRL	Singolo operatore economico	29,58%
COGEPO SRL	Singolo operatore economico	29,53%
CRIMAC COSTRUZIONI	Singolo operatore economico	29,10%
EDIL CO.MA.R. SRL	Singolo operatore economico	28,82%
MANNOZZI MARCO SRL	Singolo operatore economico	28,78%
EDIL SERVICE SRL	Singolo operatore economico	28,45%
I.C.E.M. SRL	Singolo operatore economico	27,45%
MIPA COSTRUZIONI EDILI SRL	Singolo operatore economico	27,12%
EDIL CASA DI AUGUSTO CARROCCIA	Singolo operatore economico	26,32%
VIV EDILE SAS DI I.HUDIACOV	Singolo operatore economico	25,79%

CSS SERVIZI	Singolo operatore economico	25,19%
BERNACCIONI EDIL APPALTI SRL	Singolo operatore economico	23,99%
CO. IM. FAP SRL	Singolo operatore economico	21,79%
RI.EL.CO. IMPIANTI S.R.L.	Singolo operatore economico	20,45%
M.A. COSTRUZIONE IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico	20,37%
NOVA SIR IMPRESA DI COSTRUZIONI DI BIAGIONI CESARE & C. SNC	Singolo operatore economico	18,21%
COSTRUZIONI E SERVIZI CENTRO ITALIA SRL	Singolo operatore economico	18%
F.B.M. SERVICE SRL	Singolo operatore economico	17,26%

Il Presidente del Seggio di gara termina la seduta alle ore 10:49 e dichiara chiusi i lavori, rimettendo alla Stazione appaltante per le attività ulteriori di competenza.

Il presente verbale, che si compone di n. 6 facciate, verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e sul portale www.acquistinretepa.it alla sezione dedicata.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Geom. Antonio Galluzzo

I componenti

Dr.ssa Enrica Sirizzotti



Dr. Davide Cipollino

