



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Roma Capitale

*Roma, data del protocollo*

## **VERBALE DEL SEGGIO DI GARA N. 1**

**ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI NATURA EDILE ED IMPIANTISTICA DI IMPORTO FINO AD € 40.000,00 DA ESEGUIRSI SUGLI IMMOBILI ALLIBRATI TRA I BENI PATRIMONIALI DELLO STATO, INSISTENTI SUL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE.**

**CIG LOTTO 1: B29D731943**

**CIG LOTTO 2: B29D732A16**

### **Seduta pubblica telematica di apertura delle buste economiche**

Il giorno 10 settembre 2024, alle ore 10:15, riunita in seduta pubblica presso gli uffici della Direzione Roma Capitale siti in Roma, Via Piacenza n. 3, in modalità gestione telematica da remoto, attraverso la piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, il Seggio di Gara, nominato dal Direttore della Direzione Roma Capitale con determina prot. n. 11425 del 10/09/2024 e composta da:

- Geom. Antonio Galluzzo, RUP della procedura in oggetto - in qualità di Presidente;
- Dr. Davide Cipollino, in servizio presso la Direzione Roma Capitale, in qualità di Componente;
- Dr.ssa Enrica Sirizzotti, in servizio presso la Direzione Roma Capitale, in qualità di Componente.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara come soprannominato ha dato inizio alle operazioni di gara, gestite attraverso la piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

Preliminarmente, il Seggio rileva che per problemi tecnici, la prima seduta di gara, fissata per il giorno 10 settembre 2024 alle ore 11:30, è stata differita alle ore 14:30 e successivamente posticipata al giorno 11 settembre 2024 ore 10:00, stante il persistere dei problemi tecnici.

Nella giornata dell'11 settembre 2024, il Presidente del Seggio di gara, reso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara come soprannominato, ha dato inizio alle operazioni di gara, gestite attraverso la piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

Stante l'applicazione della c.d. inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2024, il Seggio procede quindi all'apertura delle buste economiche del Lotto 1 e del Lotto 2, come da elenco sottostante:

# **LOTTO 1**

<b>Operatore</b>	<b>Forma Giuridica</b>
<b>2F INNOVA</b>	Singolo operatore economico
<b>3A COSTRUZIONI SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>3M COSTRUZIONI SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>A.A. APPALTI S.R.L.</b>	Singolo operatore economico
<b>A.G.E.P. HYDROSOFT SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>ARCHITETTURA LAVORI OPERE SPECIALISTICHE</b>	Singolo operatore economico
<b>ATI CAPORINI COSTRUZ.SRL-TATANGELO</b>	RTI Costituendo
<b>ATI RH BUILDER SPA - CIME SRL</b>	RTI Costituendo
<b>AVC</b>	Singolo operatore economico
<b>B.P.D.LAVORI SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>BERNACCIONI EDIL APPALTI SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>BI.MA.V. SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>BISDIO SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI</b>	Consorzio fra imprese
<b>C.R.COSTRUZ.S.R.L.</b>	Singolo operatore economico
<b>CO.IM.FAP. SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>COGEPO SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>COGESA DI CORVINO V. SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>CONART SCARL</b>	Singolo operatore economico
<b>CONSORZIO KREA SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>CONSORZIO STABILE GECO SCARL</b>	Consorzio stabile
<b>COSTRUZ.E SERV.CENTRO ITALIA SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>COSTRUZ.GEN.ALBETUM SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>COSTRUZ.RISTRUTT.</b>	Singolo operatore economico
<b>COSTRUZ.TAGLIAFERRI SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>COSTRUZ.TERREZZA SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>CRIMAC COSTRUZIONI</b>	Singolo operatore economico
<b>CSS SERVIZI</b>	Singolo operatore economico
<b>D.G.APPALTI E COSTRUZ.SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>DEVERIS COSTRUZ.SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>DI CASTRO SOC.COOP.</b>	Singolo operatore economico
<b>DIDELMA SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>EBI SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>ECG SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>EDIL CO.MA.R. SRL</b>	Singolo operatore economico

<b>EDIL CORIBANTI SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>EDIL GROAN SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>EDIL SERVICE SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>EDIL.M.A.S. SRL UNIPERS.</b>	RTI costituendo
<b>EDILCASA DI AUGUSTO CARROCCIA</b>	Singolo operatore economico
<b>EDILMAYOR SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>EFFE GROUP SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>EFFICACE IMPIANTI</b>	Singolo operatore economico
<b>ELETTROSTAFF SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>ELLEBI COSTRUZ. SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>F.B.M. SERVICE SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>F.LLI CAROSI &amp; C. SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>F.M. COSTRUZIONI SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>FABREN COSTRUZIONI SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>FAREEDILIZIA SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>GADALETA IGNAZIO SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>GAMMA SRL</b>	RTI costituendo
<b>GENERALI IMPIANTI S.R.L.</b>	Singolo operatore economico
<b>GIDI IMPIANTI S.R.L.</b>	Singolo operatore economico
<b>GIEMME SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GEN- NARO ROMA</b>	Singolo operatore economico
<b>GRANDI LAVORI SRL</b>	RTI costituendo
<b>HYDRO ADC SRL + MINICUCCI CAIRO SRL</b>	RTI costituendo
<b>I.C.E.M. SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>I.G.2.0 SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>IMPRESA CECCARANELLI S.r.l.</b>	Singolo operatore economico
<b>IMPRESA COSTRUZIONI EDIL FAMAR SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>INTERNATIONAL GLOBAL SERVICE S.R.L.</b>	Singolo operatore economico
<b>INTERNO 17 SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>L.G.R. APPALTI S.R.L.</b>	Singolo operatore economico
<b>L.T. COSTRUZIONI S.R.L.</b>	Singolo operatore economico
<b>LA FENICE SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>LA PROFETA S.R.L.</b>	Singolo operatore economico
<b>LA TERRA SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>LA VITTORIA SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>LATER S.R.L.</b>	Singolo operatore economico
<b>LI.RI. COSTRUZIONI S.R.L.</b>	Singolo operatore economico
<b>M.I.T. SRL</b>	Singolo operatore economico

<b>Mannozi Marco S.r.l.</b>	Singolo operatore economico
<b>MGM SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>MI.PA. COSTRUZIONI EDILI SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>NEW PROJECT SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIP.</b>	Singolo operatore economico
<b>NOMENTANA APPALTI</b>	Singolo operatore economico
<b>NOVA SIR IMPRESA DI COSTRUZIONI DI BIAGIONI CESARE &amp; C. SNC</b>	Singolo operatore economico
<b>ONFIRE SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>OPERA SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>PARLATO SPA</b>	Singolo operatore economico
<b>PEGASO SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>PEPERE IMMOBIL.SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>PERMANS COSTRUZ.SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>R.T.I. G.E.A. SRL</b>	RTI costituendo
<b>RC COSTRUZIONI GENERALI SOCIETÀ UNI- PERSONALE A R. L.</b>	Singolo operatore economico
<b>RI.EL.CO. IMPIANTI S.R.L.</b>	Singolo operatore economico
<b>ROMANA STRADE SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>RTI - EDILCODED S.R.L. - R.D.P. 99 S.R.L.</b>	RTI costituendo
<b>S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERA- TIVA A R. L.</b>	RTI costituendo
<b>SAM COSTRUZIONI SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>SAS LAVORI SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>SIRAM SPA</b>	Singolo operatore economico
<b>SISTHEMA SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>SM EDILIZIA SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>SO.S.L.EDIL SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>SOEL COMPANY SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>SOLFATARA SOC.COOP.</b>	Singolo operatore economico
<b>TATA SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>TE.COS.IM. SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>TEC SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>TMC TECHNOLOGY SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>VE.GA.L. COSTRUZ. SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>VIV EDILE SAS DI I.HUDIACOV</b>	Singolo operatore economico

## LOTTO 2

<b>Operatore</b>	<b>Forma Giuridica</b>
<b>3M COSTRUZIONI SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>A.A. APPALTI S.R.L.</b>	Singolo operatore economico
<b>ATI CAPORINI COSTRUZ.SRL-TATANGELO</b>	RTI Costituendo
<b>AVC</b>	Singolo operatore economico
<b>B.P.D.LAVORI SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>BERNACCIONI EDIL APPALTI SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>BISDIO SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>CO.IM.FAP. SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>COGEPO SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>COGESA DI CORVINO V. SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>CONART SCARL</b>	Singolo operatore economico
<b>COSTRUZ.E SERV.CENTRO ITALIA SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>COSTRUZ.TERREZZA SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>CRIMAC COSTRUZIONI</b>	Singolo operatore economico
<b>CSS SERVIZI</b>	Singolo operatore economico
<b>D.G.APPALTI E COSTRUZ.SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>DEVERIS COSTRUZ.SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>DI CASTRO SOC.COOP.</b>	Singolo operatore economico
<b>DIDELMA SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>EDIL CO.MA.R. SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>EDILCASA DI AUGUSTO CARROCCIA</b>	Singolo operatore economico
<b>EDIL MA VI TORINO srl</b>	Singolo operatore economico
<b>EDIL.M.A.S. S.R.L..</b>	Singolo operatore economico
<b>EDILMAYOR SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>EDIL SERVICE SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>EFFE GROUP SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>ELETTROSTAFF SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>F.B.M. SERVICE SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>F.M. COSTRUZIONI SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>GRANDI LAVORI SRL</b>	RTI costituendo
<b>HYDRO ADC SRL + MINICUCCI CAIRO SRL</b>	RTI costituendo
<b>I.C.E.M. SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>IMPRESA CECCARANELLI S.r.l.</b>	Singolo operatore economico
<b>IMPRESA COSTRUZIONI EDIL FAMAR SRL</b>	Singolo operatore economico
<b>L.G.R. APPALTI S.R.L.</b>	Singolo operatore economico
<b>LA FENICE SRL</b>	Singolo operatore economico

LA TERRA SRL	Singolo operatore economico
LATER S.R.L.	Singolo operatore economico
M. DS SRL	Singolo operatore economico
MA COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico
MI.PA. COSTRUZIONI EDILI SRL	Singolo operatore economico
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIP.	Singolo operatore economico
NOVA SIR IMPRESA DI COSTRUZIONI DI BIAGIONI CESARE & C. SNC	Singolo operatore economico
PARLATO SPA	Singolo operatore economico
R.T.I. G.E.A. SRL	RTI costituendo
RC COSTRUZIONI GENERALI SOCIETÀ UNI- PERSONALE A R. L.	Singolo operatore economico
RI.EL.CO. IMPIANTI S.R.L.	Singolo operatore economico
RTI - EDILCODED S.R.L. - R.D.P. 99 S.R.L.	RTI costituendo
SAM COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico
SAS LAVORI SRL	Singolo operatore economico
SIRAM SPA	Singolo operatore economico
SISTHEMA SRL	Singolo operatore economico
SM EDILIZIA SRL	Singolo operatore economico
TEC SRL	Singolo operatore economico
VIV EDILE SAS DI I.HUDIACOV	Singolo operatore economico

Quindi, il Seggio di gara procede ad effettuare le necessarie verifiche constatando la completezza della documentazione a corredo dell'offerta economica, secondo quanto previsto dal par. 15 del Disciplinare di Gara.

Stante l'accertamento dell'assenza della firma digitale in riferimento al documento contenente l'offerta economica, il Seggio procede all'esclusione del concorrente **Impresa Costruzioni Edil FAMAR S.r.l.** sia per il **Lotto 1** che per il **Lotto 2**.

La seduta del Seggio di gara viene sospesa alle ore 16:03 dando comunicazioni ai concorrenti mediante Piattaforma con ripresa il giorno 12/09/2024 alle ore 10:00.

La seduta del Seggio di gara, aggiornata per il prosieguo delle attività di download e verifica delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti, viene sospesa alle ore 12:23 dandone comunicazioni mediante Piattaforma con indicazione della data di prosecuzione della stessa fissata per il giorno 16/09/2024 ore 09:30.

A causa di problemi tecnici, segnalati all'assistenza della Piattaforma digitale, la seduta del 16/09/2024 è stata differita al giorno 17/09/2024 ore 10:00.

All'esito dell'esame delle offerte economiche del **Lotto 1**, il Seggio procede a rendere visibile tramite Piattaforma i ribassi percentuali dei concorrenti che hanno presentato un'offerta



ammissibile, i quali risultano essere **n. 105 (centocinque)**, come riportati nella seguente tabella con indicazione, collocati in ordine decrescente in base al valore dei ribassi offerti:

<b>Operatore</b>	<b>Forma Giuridica</b>	<b>Percentuale di ribasso</b>
<b>SOLFATARA SOC.COOP.</b>	Singolo operatore economico	37,73%
<b>LATER S.R.L.</b>	Singolo operatore economico	35,78%
<b>CONSORZIO STABILE GECO SCARL</b>	Consorzio stabile	34,44%
<b>NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIP.</b>	Singolo operatore economico	34,36%
<b>BI.MA.V. SRL</b>	Singolo operatore economico	33,81%
<b>3A COSTRUZIONI SRL</b>	Singolo operatore economico	33,51%
<b>L.G.R. APPALTI S.R.L.</b>	Singolo operatore economico	33,48%
<b>LA VITTORIA SRL</b>	Singolo operatore economico	33,37%
<b>NEW PROJECT SRL</b>	Singolo operatore economico	32,79%
<b>COSTRUZ.TAGLIAFERRI SRL</b>	Singolo operatore economico	32,75%
<b>EFFICACE IMPIANTI</b>	Singolo operatore economico	32,71%
<b>ATI CAPORINI COSTRUZ.SRL-TA-TANGELO</b>	RTI Costituendo	32,69%
<b>LA TERRA SRL</b>	Singolo operatore economico	32,47%
<b>L.T. COSTRUZIONI S.R.L.</b>	Singolo operatore economico	32,39%
<b>D.G.APPALTI E COSTRUZ.SRL</b>	Singolo operatore economico	32,36%
<b>INTERNO 17 SRL</b>	Singolo operatore economico	32,27%
<b>EDIL.M.A.S. SRL UNIPERS.</b>	RTI costituendo	32,12%
<b>RTI - EDILCODED S.R.L. - R.D.P. 99 S.R.L.</b>	RTI costituendo	31,86%
<b>2F INNOVA</b>	Singolo operatore economico	31,78%
<b>FABREN COSTRUZIONI SRL</b>	Singolo operatore economico	31,76%
<b>HYDRO ADC SRL + MINICUCCI CAIRO SRL</b>	RTI costituendo	31,76%

<b>GRANDI LAVORI SRL</b>	RTI costituendo	31,74%
<b>S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA A R. L.</b>	RTI costituendo	31,59%
<b>COGESA DI CORVINO V. SRL</b>	Singolo operatore economico	31,58%
<b>GIEMME SRL</b>	Singolo operatore economico	31,49%
<b>F.LLI CAROSI &amp; C. SRL</b>	Singolo operatore economico	31,44%
<b>GAMMA SRL</b>	RTI costituendo	31,35%
<b>VE.GA.L. COSTRUZ. SRL</b>	Singolo operatore economico	31,34%
<b>B.P.D.LAVORI SRL</b>	Singolo operatore economico	31,33%
<b>A.A. APPALTI S.R.L.</b>	Singolo operatore economico	31,32%
<b>EFFE GROUP SRL</b>	Singolo operatore economico	31,32%
<b>SISTHEMA SRL</b>	Singolo operatore economico	31,30%
<b>R.T.I. G.E.A. SRL</b>	RTI costituendo	31,29%
<b>COSTRUZ.TERREZZA SRL</b>	Singolo operatore economico	31,23%
<b>ELETTROSTAFF SRL</b>	Singolo operatore economico	31,23%
<b>IMPRESA CECCARANELLI S.r.l.</b>	Singolo operatore economico	31,23%
<b>SO.S.L.EDIL SRL</b>	Singolo operatore economico	31,23%
<b>TEC SRL</b>	Singolo operatore economico	31,23%
<b>SAS LAVORI SRL</b>	Singolo operatore economico	31,15%
<b>LA FENICE SRL</b>	Singolo operatore economico	31,12%
<b>SOEL COMPANY SRL</b>	Singolo operatore economico	31,12%
<b>TMC TECHNOLOGY SRL</b>	Singolo operatore economico	31,12%
<b>SAM COSTRUZIONI SRL</b>	Singolo operatore economico	31,05%
<b>C.R.COSTRUZ.S.R.L.</b>	Singolo operatore economico	30,99%
<b>ROMANA STRADE SRL</b>	Singolo operatore economico	30,99%
<b>BISDIO SRL</b>	Singolo operatore economico	30,97%
<b>EBI SRL</b>	Singolo operatore economico	30,92%
<b>GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA</b>	Singolo operatore economico	30,92%



<b>OPERA SRL</b>	Singolo operatore economico	30,92%
<b>CONSORZIO KREA SRL</b>	Singolo operatore economico	30,89%
<b>C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI</b>	Consorzio fra imprese	30,83%
<b>CONART SCARL</b>	Singolo operatore economico	30,76%
<b>LA PROFETA S.R.L.</b>	Singolo operatore economico	30,73%
<b>3M COSTRUZIONI SRL</b>	Singolo operatore economico	30,71%
<b>NOMENTANA APPALTI</b>	Singolo operatore economico	30,56%
<b>PEGASO SRL</b>	Singolo operatore economico	30,55%
<b>EDIL CO.MA.R. SRL</b>	Singolo operatore economico	30,33%
<b>EDIL GROAN SRL</b>	Singolo operatore economico	30,33%
<b>MI.PA. COSTRUZIONI EDILI SRL</b>	Singolo operatore economico	30,32%
<b>EDILMAYOR SRL</b>	Singolo operatore economico	30,21%
<b>PERMANS COSTRUZ.SRL</b>	Singolo operatore economico	30,15%
<b>I.G.2.0 SRL</b>	Singolo operatore economico	29,99%
<b>RC COSTRUZIONI GENERALI SOCIETÀ UNIPERSONALE A R. L.</b>	Singolo operatore economico	29,97%
<b>A.G.E.P. HYDROSOFT SRL</b>	Singolo operatore economico	29,80%
<b>SM EDILIZIA SRL</b>	Singolo operatore economico	29,77%
<b>PARLATO SPA</b>	Singolo operatore economico	29,74%
<b>F.M. COSTRUZIONI SRL</b>	Singolo operatore economico	29,69%
<b>AVC</b>	Singolo operatore economico	29,66%
<b>GIDI IMPIANTI S.R.L.</b>	Singolo operatore economico	29,65%
<b>COSTRUZ.RISTRUTT.</b>	Singolo operatore economico	29,59%
<b>DIDELMA SRL</b>	Singolo operatore economico	29,58%
<b>TATA SRL</b>	Singolo operatore economico	29,29%
<b>ATI RH BUILDER SPA - CIME SRL</b>	RTI Costituendo	28,86%
<b>Mannozi Marco S.r.l.</b>	Singolo operatore economico	28,78%
<b>EDIL SERVICE SRL</b>	Singolo operatore economico	28,45%



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Roma Capitale

<b>ARCHITETTURA LAVORI OPERE SPECIALISTICHE</b>	Singolo operatore economico	28,41%
<b>VIV EDILE SAS DI I.HUDIACOV</b>	Singolo operatore economico	28,39%
<b>DI CASTRO SOC.COOP.</b>	Singolo operatore economico	28,34%
<b>TE.COS.IM. SRL</b>	Singolo operatore economico	28,33%
<b>M.I.T. SRL</b>	Singolo operatore economico	28,24%
<b>CRIMAC COSTRUZIONI</b>	Singolo operatore economico	28,10%
<b>DEVERIS COSTRUZ.SRL</b>	Singolo operatore economico	27,90%
<b>COGEPO SRL</b>	Singolo operatore economico	27,53%
<b>ECG SRL</b>	Singolo operatore economico	27,24%
<b>GADALETA IGNAZIO SRL</b>	Singolo operatore economico	26,97%
<b>I.C.E.M. SRL</b>	Singolo operatore economico	26,68%
<b>EDILCASA DI AUGUSTO CARROCCIA</b>	Singolo operatore economico	25,85%
<b>COSTRUZ.GEN.ALBETUM SRL</b>	Singolo operatore economico	25,69%
<b>EDIL CORIBANTI SRL</b>	Singolo operatore economico	25,31%
<b>CSS SERVIZI</b>	Singolo operatore economico	25,07%
<b>LI.RI. COSTRUZIONI S.R.L.</b>	Singolo operatore economico	24,66%
<b>BERNACCIONI EDIL APPALTI SRL</b>	Singolo operatore economico	23,99%
<b>ELLEBI COSTRUZ. SRL</b>	Singolo operatore economico	23,22%
<b>SIRAM SPA</b>	Singolo operatore economico	23,11%
<b>INTERNATIONAL GLOBAL SERVICE S.R.L.</b>	Singolo operatore economico	22,73%
<b>CO.IM.FAP. SRL</b>	Singolo operatore economico	22,46%
<b>PEPERE IMMOBIL.SRL</b>	Singolo operatore economico	19,10%
<b>RI.EL.CO. IMPIANTI S.R.L.</b>	Singolo operatore economico	18,45%
<b>NOVA SIR IMPRESA DI COSTRUZIONI DI BIAGIONI CESARE &amp; C. SNC</b>	Singolo operatore economico	18,21%
<b>F.B.M. SERVICE SRL</b>	Singolo operatore economico	17,26%

<b>FAREEDILIZIA SRL</b>	Singolo operatore economico	15,91%
<b>COSTRUZ.E SERV.CENTRO ITALIA SRL</b>	Singolo operatore economico	15,50%
<b>GENERALI IMPIANTI S.R.L.</b>	Singolo operatore economico	14,29%
<b>ONFIRE SRL</b>	Singolo operatore economico	14%
<b>MGM SRL</b>	Singolo operatore economico	10,10%

Successivamente, tenuto conto di quanto previsto dal par. 18 del Disciplinare di gara, stante la presenza di un numero di offerte ammesse superiore a 5, il Presidente procede, attraverso il portale Mepa, al calcolo della soglia di anomalia per il **Lotto 1** individuata in applicazione del Metodo A di cui all'Allegato II.12 del Codice.

Conseguentemente, il Seggio procede all'esclusione automatica degli operatori che hanno presentato un ribasso unico percentuale pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata, formulando altresì la graduatoria provvisoria, in attesa delle verifiche sulla documentazione amministrativa, con individuazione della migliore offerta come da tabella che di seguito si riporta.

Denominazione concorrente	Valore offerto	Anomalia
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	37.73 %	Anomala
LATER S.R.L.	35.78 %	Anomala
CONSORZIO STABILE GECO SCARL	34.44 %	Anomala
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIP.	34.36 %	Anomala
BI.MA.V. SRL	33.81 %	Anomala
3A COSTRUZIONI SRL	33.51 %	Anomala
L.G.R. APPALTI S.R.L.	33.48 %	Anomala
LA VITTORIA SRL	33.37 %	Anomala
NEW PROJECT SRL	32.79 %	Anomala
COSTRUZIONI TAGLIAFERRI SRL	32.75 %	Anomala
Efficace Impianti	32.71 %	Anomala
ATI CAPORINI COSTRUZIONI SRL - TATANGELO CIRO SRL	32.69 %	Anomala
LA TERRA SRL	32.47 %	Anomala
L.T. COSTRUZIONI S.R.L.	32.39 %	Anomala
D.G. Appalti e costruzioni srl	32.36 %	Anomala
INTERNO 17 SRL	32.27 %	Anomala
EDIL.M.A.S. S.R.L.. UNIPERSONALE	32.12 %	Anomala
RTI - EDILCODED S.R.L. - R.D.P. 99 S.R.L.	31.86 %	Anomala
2F INNOVA	31.78 %	Anomala

Denominazione concorrente	Valore offerto	Anomalia
FABREN COSTRUZIONI SRL	31.76 %	Anomala
GRANDI LAVORI SRL	31.74 %	Anomala
S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA A R. L.	31.59 %	Anomala
COGESA DI CORVINO VINCENZO SRL	31.58 %	Anomala
GIEMME SRL	31.49 %	Anomala
F.LLI CAROSI & C. SRL	31.44 %	Anomala
GAMMA SRL UNIPERSONALE	31.35 %	Anomala
ve.ga.l. costruzioni srl	31.34 %	Anomala
B.P.D. LAVORI SRL	31.33 %	Anomala
EFFE GROUP SRL	31.32 %	Anomala
A.A. APPALTI S.R.L.	31.32 %	Anomala
SISTHEMA SRL	31.3 %	Anomala
R.T.I. G.E.A. S.r.l. (Capogruppo) e I.T.I. Ernesto Origgi S.r.l. (m...	31.29 %	Anomala
Elettrostaff srl	31.23 %	Anomala
SO.S.L. EDIL SRL	31.23 %	Anomala
IMPRESA CECCARANELLI S.r.l.	31.23 %	Anomala
TEC Srl	31.23 %	Anomala
Costruzioni Terrezza srl	31.23 %	Anomala
SAS LAVORI SRL	31.15 %	Anomala

Denominazione concorrente	Valore offerto	Anomalia
SOEL COMPANY SRL	31.12 %	Anomala
TMC TECHNOLOGY S.R.L.	31.12 %	Anomala
SAM COSTRUZIONI SRL	31.05 %	*
C.R. COSTRUZIONI S.R.L.	30.99 %	*
ROMANA STRADE SRL	30.99 %	*
Bisdio srl	30.97 %	*
EBI S.r.l.	30.92 %	*
GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA	30.92 %	*
OPERA SRL	30.92 %	*
CONSORZIO KREA SRL	30.89 %	*
C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.	30.83 %	*
CONART SCARL	30.76 %	*
LA PROFETA S.R.L.	30.73 %	*
3M COSTRUZIONI SRL	30.71 %	*
NOMENTANA APPALTI	30.56 %	*
PEGASO SRL	30.55 %	*
EDIL GROAN S.R.L.	30.33 %	*
EDIL CO.MA.R S.R.L.	30.33 %	*
MI.PA. COSTRUZIONI EDILI SRL	30.32 %	*



Denominazione concorrente	Valore offerto	Anomalia
Permans Costruzioni SRL	30.15 %	→
I.G.2.0 SRL	29.99 %	→
RC Costruzioni Generali Società Unipersonale a r. l.	29.97 %	→
A.G.E.P. HYDROSOFT SRL	29.8 %	→
SM EDILIZIA SRL	29.77 %	→
PARLATO SPA	29.74 %	→
F.M. Costruzioni Srl	29.69 %	→
AVC	29.66 %	→
GIDI IMPIANTI S.R.L.	29.65 %	→
Costruzioni Ristrutturazioni Edili Impianti Tecnologici S.r.l.	29.59 %	→
DIDELMA S.R.L.	29.58 %	→
Tata srl	29.29 %	→
ATI RH BUILDER SPA - CIME SRL	28.86 %	→
Mannozi Marco S.r.l.	28.78 %	→
EDIL SERVICE SRL	28.45 %	→
Architettura Lavori Opere Specialistiche (A.L.O.S.) s.r.l. a socio ...	28.41 %	→
viv edile sas di Igor Hudiacov	28.39 %	→
DI CASTRO SOC. COOP.	28.34 %	→
TE.COS.IM. SRL	28.33 %	→

Denominazione concorrente	Valore offerto	Anomalia
CRIMAC COSTRUZIONI	28.1 %	-
DEVERIS COSTRUZIONI S.R.L.	27.9 %	-
COGEPO SRL	27.53 %	-
ECG SRL	27.24 %	-
GADALETA IGNAZIO SRL	26.97 %	-
I.C.E.M. SRL	26.68 %	-
EDILCASA DI AUGUSTO CARROCCIA	25.85 %	-
COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM SRL	25.69 %	-
edil coribanti srl	25.31 %	-
CSS SERVIZI	25.07 %	-
LI.RI. COSTRUZIONI S.R.L.	24.66 %	-
Bernaccioni Edil Appalti Srl	23.99 %	-
ELLEBI COSTRUZIONI SRL	23.22 %	-
SIRAM S.p.A.	23.11 %	-
International Global Service S.r.l.	22.73 %	-
CO.IM. FAP S.R.L.	22.46 %	-
PEPERE IMMOBILIARE SRL	19.1 %	-
RI.EL.CO. IMPIANTI S.R.L.	18.45 %	-
NOVA SIR IMPRESA DI COSTRUZIONI DI BIAGIONI CESA...	18.21 %	-

Denominazione concorrente	Valore offerto	Anomalia
FAREEDILIZIA SRL	15,91 %	-
COSTRUZIONI E SERVIZI CENTRO ITALIA SRL	15,5 %	-
Generali Impianti s.r.l.	14,29 %	-
OnFire S.r.l.	14,0 %	-
MGM SRL	10,1 %	-

Analogamente a quanto effettuato per il Lotto 1, all'esito dell'esame delle offerte economiche del **Lotto 2**, il Seggio procede a rendere visibile tramite Piattaforma i ribassi percentuali dei concorrenti che hanno presentato un'offerta ammissibile, i quali risultano essere **n. 54 (cinquantaquattro)**, come riportati nella seguente tabella con indicazione, collocati in ordine crescente in base al valore dei ribassi offerti:

Operatore	Forma Giuridica	Percentuale di ribasso
<b>LATER S.R.L.</b>	Singolo operatore economico	38,92%
<b>NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIP.</b>	Singolo operatore economico	36,43%
<b>M. DS SRL UNIPERSONALE</b>	Singolo operatore economico	34 %
<b>R.T.I. G.E.A. SRL</b>	RTI costituendo	33,79%
<b>D.G.APPALTI E COSTRUZ.SRL</b>	Singolo operatore economico	33,36%
<b>COGESA DI CORVINO V. SRL</b>	Singolo operatore economico	32,69%
<b>GRANDI LAVORI SRL</b>	RTI costituendo	32,61%
<b>HYDRO ADC SRL + MINICUCCI CAIRO SRL</b>	RTI costituendo	32,50%
<b>LA TERRA SRL</b>	Singolo operatore economico	32,47%
<b>EDIL.M.A.S. SRL UNIPERS.</b>	RTI costituendo	32,35%
<b>L.G.R. APPALTI SRL</b>	Singolo operatore economico	32,08%

<b>SM EDILIZIA SRL</b>	Singolo operatore economico	32,07%
<b>ATI CAPORINI COSTRUZ.SRL-TATAN-GELO</b>	RTI Costituendo	31,89%
<b>EDIL MA VI TORINO S.R.L.</b>	Singolo operatore economico	31,81%
<b>IMPRESA CECCARANELLI S.r.l.</b>	Singolo operatore economico	31,44%
<b>DEVERIS COSTRUZ.SRL</b>	Singolo operatore economico	31,43%
<b>SISTHEMA SRL</b>	Singolo operatore economico	31,30%
<b>B.P.D. LAVORI SRL</b>	Singolo operatore economico	31,23%
<b>CONART SCARL</b>	Singolo operatore economico	31,23%
<b>COSTRUZIONI TERREZZA SRL</b>	Singolo operatore economico	31,23%
<b>ELETTROSTAFF SRL</b>	Singolo operatore economico	31,23%
<b>3M COSTRUZIONI SRL</b>	Singolo operatore economico	31,22%
<b>BISDIO SRL</b>	Singolo operatore economico	31,07%
<b>SAM COSTRUZIONI SRL</b>	Singolo operatore economico	31,05%
<b>EFFE GROUP SRL</b>	Singolo operatore economico	30,99%
<b>A.A. APPALTI S.R.L.</b>	Singolo operatore economico	30,88%
<b>LA FENICE SRL</b>	Singolo operatore economico	30,87%
<b>RTI - EDILCODED S.R.L. - R.D.P. 99 S.R.L.</b>	RTI costituendo	30,86%
<b>SAS LAVORI S.R.L.</b>	Singolo operatore economico	30,65%
<b>TEC S.R.L.</b>	Singolo operatore economico	30,41%
<b>F.M. COSTRUZIONI SRL</b>	Singolo operatore economico	30,17%
<b>RC COSTRUZIONI GENERALI SOCIETÀ UNIPERSONALE A R. L.</b>	Singolo operatore economico	30,16%
<b>EDILMAYOR SRL</b>	Singolo operatore economico	29,95%
<b>DI CASTRO SOC. COOP</b>	Singolo operatore economico	29,89%
<b>PARLATO SPA</b>	Singolo operatore economico	29,74%
<b>AVC</b>	Singolo operatore economico	29,66%
<b>Di DELMA SRL</b>	Singolo operatore economico	29,58%

<b>COGEPO SRL</b>	Singolo operatore economico	29,53%
<b>CRIMAC COSTRUZIONI</b>	Singolo operatore economico	29,10%
<b>EDIL CO.MA.R. SRL</b>	Singolo operatore economico	28,82%
<b>MANNOZZI MARCO SRL</b>	Singolo operatore economico	28,78%
<b>EDIL SERVICE SRL</b>	Singolo operatore economico	28,45%
<b>I.C.E.M. SRL</b>	Singolo operatore economico	27,45%
<b>MIPA COSTRUZIONI EDILI SRL</b>	Singolo operatore economico	27,12%
<b>EDIL CASA DI AUGUSTO CARROCCIA</b>	Singolo operatore economico	26,32%
<b>VIV EDILE SAS DI I.HUDIACOV</b>	Singolo operatore economico	25,79%
<b>CSS SERVIZI</b>	Singolo operatore economico	25,19%
<b>BERNACCIONI EDIL APPALTI SRL</b>	Singolo operatore economico	23,99%
<b>CO. IM. FAP SRL</b>	Singolo operatore economico	21,79%
<b>RI.EL.CO. IMPIANTI S.R.L.</b>	Singolo operatore economico	20,45%
<b>M.A. COSTRUZIONE IMPIANTI SRL</b>	Singolo operatore economico	20,37%
<b>NOVA SIR IMPRESA DI COSTRUZIONI DI BIAGIONI CESARE &amp; C. SNC</b>	Singolo operatore economico	18,21%
<b>COSTRUZIONI E SERVIZI CENTRO ITA- LIA SRL</b>	Singolo operatore economico	18%
<b>F.B.M. SERVICE SRL</b>	Singolo operatore economico	17,26%

Successivamente, tenuto conto di quanto previsto dal par. 18 del Disciplinare di gara, stante la presenza di un numero di offerte ammesse superiore a 5, il Presidente procede, attraverso il portale Mepa, al calcolo della soglia di anomalia per il **Lotto 2** individuata in applicazione del Metodo A di cui all'Allegato II.12 del Codice.

Conseguentemente, il Seggio procede all'esclusione automatica degli operatori che hanno presentato un ribasso unico percentuale pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata, formulando altresì la graduatoria provvisoria, in attesa delle verifiche sulla documentazione amministrativa, con individuazione della migliore offerta come da tabella che di seguito si riporta.

Denominazione concorrente	Valore offerto	Anomalia
LATER S.R.L.	38.92 %	Anomala
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIP.	36.43 %	Anomala
M.DS S.R.L. UNIPERSONALE	34.0 %	Anomala
R.T.I. G.E.A. S.r.l. (Capogruppo) e I.T.I. Ernesto Origgi S.r.l. (m...)	33.79 %	Anomala
D.G. Appalti e costruzioni srl	33.36 %	Anomala
COGESA DI CORVINO VINCENZO SRL	32.69 %	Anomala
GRANDI LAVORI SRL	32.61 %	Anomala
HYDRO ADC SRL + MINICUCCI CAIRO SRL	32.5 %	Anomala
LA TERRA SRL	32.47 %	Anomala
EDIL.M.A.S. S.R.L.. UNIPERSONALE	32.35 %	Anomala
L.G.R. APPALTI S.R.L.	32.08 %	Anomala
SM EDILIZIA SRL	32.07 %	Anomala
ATI CAPORINI COSTRUZIONI SRL - TATANGELO CIRO SRL	31.89 %	Anomala
EDIL MA VI TORINO srl	31.81 %	Anomala
IMPRESA CECCARANELLI S.r.l.	31.44 %	Anomala
DEVERIS COSTRUZIONI S.R.L.	31.43 %	Anomala
SISTHEMA SRL	31.3 %	Anomala
CONART SCARL	31.23 %	Anomala
Costruzioni Terrezza srl	31.23 %	Anomala



Denominazione concorrente	Valore offerto	Anomalia
B.P.D. LAVORI SRL	31.23 %	Anomala
3M COSTRUZIONI SRL	31.22 %	Anomala
Bisdio srl	31.07 %	Anomala
SAM COSTRUZIONI SRL	31.05 %	Anomala
EFFE GROUP SRL	30.99 %	Anomala
A.A. APPALTI S.R.L.	30.88 %	-
LA FENICE SRL	30.87 %	-
RTI - EDILCODED S.R.L. - R.D.P. 99 S.R.L.	30.86 %	-
SAS LAVORI SRL	30.65 %	-
TEC Srl	30.41 %	-
F.M. Costruzioni Srl	30.17 %	-
RC Costruzioni Generali Società Unipersonale a r. l.	30.16 %	-
EDILMAYOR S.R.L.	29.95 %	-
DI CASTRO SOC. COOP.	29.89 %	-
PARLATO SPA	29.74 %	-
AVC	29.66 %	-
DIDELMA S.R.L.	29.58 %	-
COGEPO SRL	29.53 %	-
CRIMAC COSTRUZIONI	29.1 %	-

Denominazione concorrente	Valore offerto	Anomalia
Mannozi Marco S.r.l.	28.78 %	✖
EDIL SERVICE SRL	28.45 %	✖
I.C.E.M. SRL	27.45 %	✖
MI.PA. COSTRUZIONI EDILI SRL	27.12 %	✖
EDILCASA DI AUGUSTO CARROCCIA	26.32 %	✖
viv edile sas di Igor Hudiacov	25.79 %	✖
CSS SERVIZI	25.19 %	✖
Bernaccioni Edil Appalti Srl	23.99 %	✖
CO.IM. FAP S.R.L.	21.79 %	✖
RI.EL.CO. IMPIANTI S.R.L.	20.45 %	✖
m.a. costruzioni impianti srl	20.37 %	✖
NOVA SIR IMPRESA DI COSTRUZIONI DI BIAGIONI CESA...	18.21 %	✖
COSTRUZIONI E SERVIZI CENTRO ITALIA SRL	18.0 %	✖
F.B.M. SERVICE SRL	17.26 %	✖

All'esito delle operazioni di cui sopra, il Seggio di gara dà avvio all'apertura della documentazione amministrativa (Busta A), per entrambi i lotti.

Alle ore 15:07 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica, rinviando alla seduta del giorno del giorno 18/09/2024 ore 14:30 il prosieguo dei lavori.

Il presente verbale, che si compone di n. 23 facciate, verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) alla sezione dedicata.

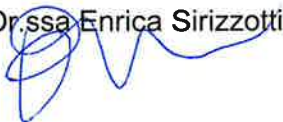
Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente**

Geom. Antonio Galluzzo

**I componenti**

Dr.ssa Enrica Sirizzotti



Dr. Davide Cipollino



