



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, *data del protocollo*

## **DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, a favore dell'operatore economico Beta S.r.l., per l'affidamento dei lavori di indagini ambientali presso il complesso Ex Manifattura Tabacchi sito in Torino. CIG B33C094437; CUP G23E23000150001; Commessa E759PRTOD005322 Comma 140 - b.

Codice scheda TOD0053 - Codice complesso/area TO0723 - Intervento di riqualificazione della storica Manifattura Tabacchi di proprietà demaniale e delle aree adiacenti di proprietà comunali per ivi insediare un nuovo distretto culturale.

### **IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA**

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del demanio n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR sulle "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali e la Comunicazione Organizzativa n. 20/2022 sull' "Assetto organizzativo della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta" del 03/02/2022

#### **VISTO:**

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*"; (di seguito "Codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del Codice di cui agli artt. 225 e ss.;

- gli artt. 22 e 25 del Codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del Codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, comma 4, del Codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28 del Codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del Demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del Demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024*".

**PREMESSO CHE:**

- è emersa l'esigenza di affidare le indagini ambientali presso il complesso Ex Manifattura Tabacchi sito in Torino – scheda patrimoniale TOD0053;
- con atto prot. n. 11556 del 25/09/2024 è stato nominato il RUP e con atto prot. n. 11564 del 26/09/2024 è stato nominato il *team* di supporto;
- Il RUP ha predisposto la documentazione per l'affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso alla realizzazione delle indagini ambientali presso il complesso Ex Manifattura Tabacchi sito in Torino, come evidenziato nel Capitolato tecnico prestazionale;
- si rende necessario procedere all'affidamento delle indagini ambientali presso il complesso Ex Manifattura Tabacchi sito in Torino – scheda patrimoniale TOD0053;
- il D.L. è il geom. Pasquale Cassano, giusta nomina n. 11564 del 26/09/2024;

**DATO ATTO CHE:**

- il RUP, con proposta prot. n. 11632 del 27/09/2024 ha rappresentato quanto segue;
- l'importo a base dell'affidamento è stato quantificato in € 69.119,47, iva esclusa, di cui € 743,32 per costi della sicurezza ed € 20.471,57 per costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso, come di seguito riportato:

<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
A.1	Lavori	€ 47.904,58
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 743,32
A.3	Manodopera	€ 20.471,57
	<b>Somma A</b>	<b>€ 69.119,47</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1	Incentivi alle funzioni tecniche (2% su A)	€ 1.382,39
B.2	Somme a disposizione	<b>€ 6.911,95</b>
	<b>Somma B</b>	<b>€ 8.294,34</b>
<b>C)</b>	<b>IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE</b>	
C.1	I.V.A. 22 % su A.1+ A.2+A.3	€ 15.206,28
C.2	I.V.A. su B.2	€ 1.520,63
C.3	Contributo ANAC	€ 35,00
	<b>Somma C</b>	<b>€ 16.761,91</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A+B+C)</b>	<b>€ 94.175,72</b>

- la durata è stata determinata in 45 giorni;
- è stato indicato ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del Codice il contratto collettivo nazionale Metalmeccanici applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto;
- tale somma trova copertura nella Commessa E759PRTOD005322 Cap. Comma 140 - b);
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- si è proceduto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Codice per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- in data 17/09/2024, previa consultazione delle categorie merceologiche MePA per l'esecuzione dei lavori è stato chiesto ai seguenti operatori economici di formulare un preventivo di spesa, entro il termine del 23/09/2024, per l'affidamento dei lavori in oggetto:

n.	Operatore economico	P.IVA
1)	Beta S.r.l.	01993380136

2)	GD Test S.r.l.	08207640015
----	----------------	-------------

- sono pervenuti tempestivamente i seguenti preventivi di spesa:

n.	Operatore economico	P.IVA	Protocollo e data del preventivo	Importo del preventivo/offerta (oltre oneri previdenziali e IVA di legge)
1)	Beta S.r.l.	01993380136	23/09/2024	€ 60.152,50

- all'esito dell'istruttoria la migliore offerta risulta essere quella dell'operatore economico Beta S.r.l., con sede legale in Como (CO), alla via Rezzonico, n. 39, cap 22100, che ha presentato il preventivo di spesa pari a 60.152,50 più IVA, con una tempistica di esecuzione pari a 38 giorni, ridotta rispetto a quella prevista;

#### ATTESO CHE:

- dai controlli effettuati, il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del codice e dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria, nonché di capacità tecniche e professionali, di cui all'art. 100 del medesimo Codice;

#### CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del Codice, ai commi 1 e 2, dispone che: *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- l'art. 50, comma 1, lett. a), del citato Codice, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *"affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- ai sensi dell'art. 58 del Codice, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in considerazione della unitarietà costruttiva del complesso edilizio oggetto dell'intervento e non costituisce un artificioso frazionamento in quanto l'acquisto soddisfa pienamente l'esigenza rappresentata e programmata;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- è stata verificata la congruità del costo della manodopera e della sicurezza aziendale indicato in sede di presentazione del preventivo dell'operatore economico sopra menzionato nonché

l'equivalenza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele normative ed economiche a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;

- che, ai sensi degli artt. 53 e 117 del codice, l'affidatario è tenuto a presentare garanzia definitiva per un valore pari al 5% del contratto, pari ad € 3.007,63;
- l'affidatario è tenuto a presentare almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori la polizza di assicurazione di cui al comma 10 dell'art. 117 del codice;

### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la proposta del RUP prot. 11632 del 27/09/2024, con gli atti alla stessa allegati, in particolare la specifica dell'indagine condotta e il capitolato tecnico prestazionale;

**DI APPROVARE** specificamente l'affidamento delle indagini ambientali presso il complesso Ex Manifattura Tabacchi sito in Torino – scheda patrimoniale TOD0053, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 all'operatore economico Beta S.r.l., con sede legale in Como (CO), alla via Rezzonico, n. 39, cap 22100, C.F/P.IVA 01993380136, per un importo pari ad € 36.091,08 (euro trentaseimilazerovantuno/08) al netto dei costi della manodopera di € 22.256,43 e oneri relativi alla sicurezza di € 1.805,00, non soggetti a ribasso, per un totale di € 60.152,50 oltre IVA;

**DI DARE ATTO** che l'operatore economico ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto nel rispetto della documentazione tecnica predisposta dal RUP;

**DI DARE ATTO** che il termine per l'esecuzione dei lavori è pari a 38 giorni a far data dall'avvio dell'esecuzione del contratto;

**DI DARE ATTO** che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.Lgs. n. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla Legge n. 13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

**DI DEMANDARE** al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**IL DIRETTORE REGIONALE  
DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA  
Ing. Sebastiano Caizza**