

CIG: xxxxxxxxxxxx

**ADDENDUM CONTRATTO \_RDO MEPA n. XXXXXX** per l'affidamento in concessione del servizio di somministrazione di bevande, snack e altri generi di ristoro mediante l'installazione e la gestione di 7 distributori automatici presso la Direzione Generale dell'agenzia del Demanio, sede di Via Barberini n. 38 e uffici di Via del Quirinale n. 28, Roma

### **TRA**

l'ing. Massimo Babudri in qualità di Direttore della Direzione Servizi al Patrimonio, in rappresentanza dell'Agenzia del Demanio – Direzione generale (di seguito anche "*Agenzia*" o "*Amministrazione*" o "*Ente Concedente*"), domiciliato per la carica presso la sede della predetta Direzione, in Roma (RM), Via Barberini n. 38, cap 00187, il quale interviene al presente atto in nome e per conto dell'Agenzia del Demanio, codice fiscale 06340981007, munito dei necessari poteri in virtù di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, della Determinazione n. 106, prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023

### **E**

Il Sig. XXXXX, nato a XXXXXX, il XXXXX, CF. XXXXXXXXXXXXX, domiciliato per la carica ove appresso, in qualità di legale rappresentante della **XXXXXXXXXX**, con C.F: XXXXXXXXXXXXX Partita IVA XXXXXXXXXXXXX, con sede legale in XXXXXXXXXXXXXXXX (di seguito anche "*Aggiudicatario*" o "*Concessionario*" e, unitamente all'Agenzia, "*le Parti*")

### **PREMESSO CHE**

- è emersa l'esigenza di affidare in concessione il servizio di somministrazione di bevande, snack e altri generi di ristoro mediante l'installazione e la gestione di distributori automatici presso la sede della Direzione Generale dell'Agenzia del demanio, in via Barberini 38 e uffici di Via del Quirinale n. 28, Roma;
- con atto prot. n. 260 del 7/10/2024 il dott. Andrea Sacchetti è stato nominato RUP;
- con decisione di contrarre prot. n. 273 del 16 ottobre 2024, è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art 187 del D. Lgs. 36/2023, da avviare tramite RDO nell'ambito della categoria merceologica del MePA "Servizio di gestione distributori automatici" - CPV 42933000-5, per l'affidamento in concessione del servizio di somministrazione di bevande, snack e altri generi di ristoro mediante l'installazione e la gestione di distributori automatici presso la sede della direzione generale dell'Agenzia del demanio, in via Barberini 38 e uffici di Via del Quirinale n. 28, Roma, previa pubblicazione di un Avviso di

---

manifestazione di interesse al fine di acquisire le candidature degli operatori economici interessati, da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- in data 16 ottobre 2024 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia un avviso di indagine di mercato al fine di individuare almeno 10 operatori economici da invitare a presentare offerta;
- a valle dell'analisi delle manifestazioni di interesse, il RUP ha invitato a presentare offerta, mediante pubblicazione di RDO sul MePA, tutti i XXXX operatori economici che hanno presentato la predetta manifestazione;
- all'esito delle operazioni di gara, è risultato primo in graduatoria il concorrente XXXXXXXXX con un punteggio di XXXXXX;
- l'Agenzia del Demanio ha quindi effettuato le verifiche di legge relative al possesso, in capo all'operatore interessato dalla proposta di aggiudicazione, dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di manifestazione di interesse e richiesti ai fini della partecipazione;
- preso atto del buon esito delle verifiche di legge, con atto prot. XXXXXX, è stata disposta l'aggiudicazione del servizio XXXXXXXX con efficacia immediata, per un canone annuo di **€ xxxxxxxxxxxxxx**;
- a garanzia degli obblighi nascenti dal presente contratto, l'operatore economico ha prodotto:
  - la cauzione definitiva ex art. 117 del D.lgs. 36/2023, costituita mediante ..... il cui importo garantito è di Euro XXXXXXXX;
  - polizza assicurativa, con un minimo di copertura pari ad € 1.000.000, per i danni che dovessero derivare all'Agenzia del Demanio e/o a terzi, cose e persone in relazione all'espletamento del servizio con validità non inferiore alla durata della Concessione;
- ai fini della stipula del contratto, l'Aggiudicatario ha prodotto altresì:
  - una Relazione CAM descrittiva delle scelte adottate per ciascuno dei criteri ambientali minimi, mutuati dal D.M. del 6/11/2023 e relativo decreto correttivo del 17 maggio 2024, indicati all'art. 11 del Capitolato allegando la relativa documentazione
  - la documentazione attestante il rispetto degli adempimenti connessi alle procedure di autocontrollo HACCP.

Tutto ciò premesso, le *Parti*, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

### **Articolo 1 - Premesse e Documenti**

1. Le premesse del presente contratto (d'ora in poi "Contratto") costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso, così come gli atti in esso richiamati ed il Patto di Integrità sottoscritto dal Concessionario in sede di gara.
2. Si intendono quindi parte integrante del Contratto, benché non materialmente allegati, i seguenti documenti relativi alla gara per l'affidamento del servizio in epigrafe, depositati agli atti dell'Ente Concedente:
  - il Capitolato;

- 
- le polizze di garanzia;
  - l'offerta tecnica ed economica presentata dall'aggiudicatario in sede di gara;

### **Articolo 2 - Normativa di riferimento**

1. Ferma restando la normativa tecnica indicata nel Capitolato, sono contrattualmente vincolanti tutte le norme legislative e regolamentari in materia di concessioni di servizi e in particolare, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo:

- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (di seguito anche "Codice");
- il D.L. 77/2021;
- il d.lgs. 50/2016, per gli articoli non abrogati;
- il d.P.R. n.207/2010, per gli articoli non abrogati;
- i Decreti Ministeriali e i Regolamenti adottati ai sensi del D. Lgs. 36/2023;
- la L. 49/2023;
- il D.Lgs. 81/2008;
- la L. 190/2012;
- il D.Lgs. 33/2013;
- il Codice Civile per quanto applicabile;
- la normativa vigente in materia di contenimento dei costi della spesa pubblica.

### **Articolo 3 - Oggetto e condizioni generali del Contratto**

1. Con il presente Contratto l'Agenzia concede all'aggiudicatario gli spazi idonei all'installazione, a titolo di comodato gratuito, di n. 7 distributori automatici per la somministrazione di bevande, snack e altri generi di ristoro presso la Direzione Generale dell'Agenzia del demanio, sede di Via Barberini n. 38 e uffici di Via del Quirinale n. 28, Roma.

2. In particolare, 2 distributori di bevande calde, 1 di bevande fredde, 1 di snacks e di cibo fresco, 1 di gelati, 1 di spremute d'arancia saranno installati presso la sede di Via Barberini, 38 (piano terra) mentre 1 distributore di bevande calde, bevande fredde e snacks sarà installato presso gli uffici di Via del Quirinale, 28 (piano terra).

3. Il servizio prevede, altresì, le seguenti attività elencate nell'art. 3 del Capitolato:

- l'installazione e la messa in funzione dei distributori automatici presso le sedi indicate dell'Agenzia del demanio;
- la pulizia interna ed esterna dei Distributori utilizzati per l'espletamento del Servizio;
- la gestione, il rifornimento, la manutenzione ordinaria e straordinaria dei distributori automatici installati;
- la disinstallazione, la rimozione e il ritiro dei distributori, al termine della concessione o, se richiesto dall'Amministrazione, nel corso del periodo contrattuale.

4. Il Concessionario si impegna all'esecuzione del servizio alle condizioni di cui al presente Contratto ed agli atti a questo allegati o richiamati, conformemente a quanto previsto nell'art.1.

5. L'unico referente per l'Ente Concedente, individuato dal Concessionario quale responsabile del servizio oggetto del presente contratto, è xxxxxxxxxxxxxxxx.

---

6. Il Concessionario dovrà produrre la documentazione prevista dalla vigente normativa di settore ed eseguire le prestazioni professionali coordinandosi con il Responsabile Unico del Progetto.

#### **Articolo 4 – Tipologia e prezzi dei prodotti**

I prodotti oggetto di somministrazione da parte del Concessionario, aventi le caratteristiche espressamente previste nel Capitolato all'art. 6 "Tipologia dei prodotti in somministrazione" e all'art. 11 "Criteri ambientali minimi", sono quelli indicati dall'aggiudicatario nell'Offerta Tecnica e nel Listino Prezzi (Allegato A), che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

I prezzi applicati ai prodotti erogati dovranno essere quelli indicati nel Listino Prezzi allegato all'offerta economica presentata in sede di procedura di gara.

I prezzi offerti rimarranno fissi ed invariabili per l'intera durata della concessione.

#### **Articolo 5 - Termini e Modalità di pagamento del canone**

Il Concessionario corrisponderà il canone offerto in sede di gara pari ad euro XXXXXXXXX più IVA, a mezzo bonifico bancario sul c/c intestato a Agenzia del demanio, IBAN XXXXXX a fronte dell'invio da parte dell'Ente Concedente delle fatture che verranno emesse trimestralmente per un importo pari al quarto offerto + IVA.

Le fatture dovranno essere pagate entro 30 (trenta) giorni dal loro ricevimento.

Sono a carico del Concessionario, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui al comma 1, tutti gli oneri e i rischi concernenti le prestazioni oggetto del presente Contratto ed ogni attività e relativi oneri che si rendesse necessaria per l'esecuzione del servizio ed il rispetto di disposizioni normative e regolamentari o, in ogni caso, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste per l'esecuzione del servizio.

#### **Articolo 6 - Durata**

La durata della Concessione sarà di 3 (tre) anni dalla data di installazione dei distributori, che dovrà avvenire a seguito di comunicazione del RUP e comunque entro il termine di 20 giorni lavorativi dalla stipula del presente contratto.

#### **Articolo 7 - Penali**

Al verificarsi delle violazioni e/o inadempienze descritte nel Capitolato e di seguito riportate, l'Agenzia del Demanio applicherà le corrispondenti penali:

- mancato rispetto dei termini per l'installazione dei distributori automatici: € 30,00 per ogni giorno lavorativo di ritardo;
- mancata corresponsione del canone entro le scadenze stabilite: € 5,00 per ogni giorno di ritardo;

- 
- inadempimenti e violazioni delle norme di legge e/o contrattuali in tema di igiene e sicurezza degli alimenti, tali da compromettere la qualità, la regolarità e la continuità del servizio: € 300,00 per ogni violazione accertata;
  - presenza nei distributori di prodotti scaduti: € 10,00 per ogni violazione accertata.

### **Articolo 8 - Obblighi specifici dell'aggiudicatario**

Nel rinviare agli ulteriori obblighi prescritti nel Capitolato, l'Affidatario è tenuto, nel rispetto dei criteri ambientali minimi di settore riportati nel Capitolato,a:

- provvedere alla realizzazione di eventuali opere necessarie per l'installazione dei distributori;
- sostenere gli oneri di installazione, rifornimento, pulizia, manutenzione ordinaria e straordinaria dei distributori nonché gli oneri fiscali e di assicurazione per danni a cose e persone;
- provvedere all'installazione dei distributori entro 20 giorni lavorativi dalla stipula del presente Contratto;
- garantire la corretta fornitura dei prodotti in vendita;
- provvedere ad effettuare il reintegro delle scorte dei prodotti in vendita entro XXX ore dalla richiesta come indiato nell'Offerta Tecnica;
- provvedere ad effettuare gli interventi di manutenzione/riparazione dei distributori entro XXX ore dalla richiesta come indiato nell'Offerta Tecnica;
- sollevare l'Agenzia del Demanio da eventuali danni arrecati al Concessionario stesso per uso improprio dei distributori o in caso di tentativo di scasso o furto;
- sollevare l'Agenzia del Demanio da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa all'espletamento del servizio;
- rispettare le norme sanitarie e dei preventivi controlli sui prodotti alimentari garantendo l'osservanza del proprio manuale HACCP;
- eseguire il servizio impegnando personale qualificato tecnicamente e fisicamente idoneo allo scopo;
- applicare integralmente le norme contenute nei contratti collettivi di lavoro di categoria;
- sostenere tutti gli obblighi ed oneri antinfortunistici, assistenziali, previdenziali e a realizzare le necessarie comunicazioni all'Autorità cui spetta l'esercizio della vigilanza igienico-sanitaria;
- risarcire danni a persone e cose comunque provocati dallo svolgimento del servizio nonché ogni e qualsiasi risarcimento, senza diritti di rivalsa nei confronti dell'Agenzia;
- provvedere al pagamento di ogni e qualsiasi spesa per il personale, per le attrezzature e i materiali nonché ogni imposta e tassa, nessuna esclusa, per l'espletamento del servizio appaltato;
- provvedere al pagamento di ogni onere fiscale e tributario su tutte le somme corrisposte per l'esecuzione del servizio;

- 
- provvedere al pagamento di eventuali multe e ammende irrogate dall'autorità competente per l'inosservanza delle norme igienico-sanitarie e amministrative vigenti in materia;
  - provvedere al pagamento, entro il termine previsto, delle fatture emesse dall'Agenzia del Demanio per la riscossione dei canoni;
  - non fornire dati e/o informazioni a terzi che possano essere lesivi dell'immagine e dell'attività dell'Agenzia;
  - osservare la massima riservatezza su notizie o informazioni di qualsiasi natura in ogni modo acquisite nello svolgimento del servizio.

### **Articolo 9 – Garanzie e copertura assicurativa**

1. L'Aggiudicatario ha prestato la garanzia definitiva indicata in premessa ed acquisita agli atti dell'Ente Concedente.
2. La garanzia definitiva garantisce l'adempimento di tutte le obbligazioni del Contratto, il risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse;
3. L'Aggiudicatario è obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di quindici giorni dalla data di ricevimento della comunicazione) la garanzia di cui l'Agenzia abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.
4. La garanzia resta vincolata per tutta la vigenza del Contratto e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di verifica di conformità/regolare esecuzione secondo le modalità previste dall'art. 117 comma 8 del D.Lgs. 36/2023.
5. L'aggiudicatario ha altresì prodotto la polizza XXXXXXXXXXXXXXXX come indicata in premessa.

### **Articolo 10 - Risoluzione del contratto e recesso**

Fatto salvo quanto previsto dall'art. 190 del D.Lgs. 36/2023, il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante pec, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

L'Agenzia potrà procedere alla risoluzione del contratto - senza alcuna diffida ad adempiere - per una delle seguenti clausole risolutive espresse:

- a) raggiungimento di tre diffide ad adempiere in tutti i casi di inadempimento diversi da quello previsto alla lett. b);
- b) omesso pagamento di n. 2 ratei di canone;
- c) mancata reintegrazione della cauzione in esito all'escussione della stessa;
- d) violazione del divieto di cessione del contratto;
- e) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia, inosservanza delle disposizioni di cui al D.Lgs. 231/2001 e Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo adottato dall'Agenzia;
- f) accertamento di cause interdittive nell'ambito delle verifiche antimafia di cui al D.Lgs. 159/2011;
- g) inadempimento agli obblighi di tracciabilità;

- 
- h) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura e acquisito agli atti della Stazione Appaltante.
  - i) perdita delle necessarie licenze o autorizzazioni allo svolgimento del servizio;
  - j) perdita della capacità giuridica;
  - k) in caso di mancato rispetto delle norme relative alla sicurezza dei distributori.

La risoluzione in tali casi opera allorché l'Agenzia comunichi per iscritto mediante PEC all'Affidatario di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c..

In caso di risoluzione, l'Ente Concedente ha la facoltà di escutere la cauzione per l'intero ammontare e/o di applicare una penale equivalente, nonché di procedere nei confronti dell'affidatario per il risarcimento del maggior danno. In ogni caso resta salva la facoltà dell'Ente concedente di procedere all'esecuzione del Contratto a spese dell'affidatario.

Fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-ter e 92, comma 4, del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, l'Ente concedente si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal presente contratto mediante una formale comunicazione all'appaltatore a mezzo PEC con un preavviso non inferiore a venti giorni.

#### **Articolo 11 - Cessione del contratto**

È fatto divieto all'Aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il Contratto a pena di nullità della cessione stessa.

#### **Articolo 12 - Modello ex D.Lgs. 231/2001 e Codice Etico**

1. Il Concessionario si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ai sensi del D.Lgs. 231/2001, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il Contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c..

2. Il Concessionario si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

#### **Articolo 13 - Trattamento dei dati personali**

Le Parti danno atto di essersi reciprocamente fornite tutte le informazioni di cui all'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE. In quest'ottica, i dati personali acquisiti nell'ambito del perfezionamento del Contratto e nella fase precontrattuale saranno fatti oggetto di trattamento nel rispetto delle disposizioni di cui al citato Regolamento per le sole finalità di gestione di queste fasi, e fatto salvo il caso di eventuale contenzioso nonché il ricorrere di obblighi di legge, per il tempo della durata del Contratto. Il trattamento dei dati personali in parola sarà effettuato, applicando adeguate misure di sicurezza, con l'ausilio di strumenti automatizzati nonché in formato cartaceo ad opera di personale espressamente autorizzato ovvero di fornitori terzi funzionalmente connessi all'esecuzione del Contratto che

---

opereranno quali Responsabili ovvero Titolari autonomi dei relativi trattamenti.

#### **Articolo 14 - Domicilio delle Parti**

1. Per tutti gli effetti nascenti dal presente Contratto, le Parti eleggono il domicilio come di seguito specificato:

- il Concessionario elegge domicilio presso la sede legale in XXXXXXXXXXXXXXX;
- l'Ente Concedente Agenzia del Demanio elegge il proprio domicilio presso la sede della Direzione Servizi al Patrimonio, in Roma, via Barberini 38.

#### **Articolo 15 - Responsabilità verso terzi**

Il Concessionario solleva l'Ente Concedente da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico dell'Ente Concedente, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

#### **Articolo 16 - Controversie e Foro competente**

Eventuali controversie tra l'Ente Concedente e il Concessionario e relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Roma.

#### **Articolo 17 - Spese di Contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

La presente scrittura privata è assoggettata ad imposta di bollo ai sensi dell'art. 18 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 e determinata secondo le modalità di cui all'allegato I.4 del Codice dei contratti, già corrisposta dal Concessionario con F24 del xxxxxxxx. Sono altresì a carico del Concessionario tutte le spese relative alla sottoscrizione del Contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

**per l'Agenzia del Demanio**

**per il Concessionario**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile il Concessionario dichiara espressamente di conoscere ed approvare tutte le disposizioni del presente Contratto, con particolare riferimento agli artt., 7, 10, 8, 11, 12, 13, 16 e 18. Pertanto, con la sottoscrizione in modalità elettronica del presente contratto devono intendersi espressamente approvate anche le predette clausole negoziali.

**per il Concessionario**