



AGENZIA DEL DEMANIO

Struttura per la Progettazione

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA REDATTO AL FINE DELL'ART. 48 DL77/2021

Intervento di restauro e rifunzionalizzazione dell'ex carcere femminile di Perugia
redatto al fine dell'art. 48 DL 77/2021

NUOVA SEDE PROCURA DELLA REPUBBLICA DI PERUGIA

CIG. 9355707DA4

CUP. G98C18000200001

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

FASE 4: PFTE PER LE FINALITÀ ART. 48 DL 77/2021



**DIRETTORE STRUTTURA
PER LA PROGETTAZIONE**

Dott.ssa Alessandra Dal Verme

DIRETTORE POCG

Ing. Antonio Ottavio Ficchi

**RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Paolo Degl'Innocenti
Responsabile Area Tecnica Toscana Umbria

**DIREZIONE DELL'ESCUZIONE
DEL CONTRATTO**

Ing. Anna Monica Spinelli
Agenzia del Demanio - Struttura per la progettazione
Polo Tematico Cittadelle Giudiziarie

PROGETTISTI



Via Antonio Cecchi, 6 - 16129 Genova - Italy
Tel. +39 010 31961 - Fax +39 010 3621078

CORVINO + MULTARI

Via Ponti Rossi, 117a - 80131 Napoli - Italy
Tel. +39 081 7441678 - Fax +39 081 7441900



Via Benedetto Brin, 55 - 80142 Napoli - Italy
Tel. +39 081 0607685 - Fax +39 081 0607685

Dott. Arch. Luca BOURSIER

Dott.sa Deborah DE VINCENZO

<p>PROJECT MANAGER</p> <p>Ing. Alessandro Rossini RINA Consulting</p> <p>Ing. Gianluca Ciullo RINA Consulting</p>	<p>PROGETTISTA RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE FRA LE VARIE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE</p> <p>Arch. Vincenzo Corvino CORVINO+MULTARI</p> 	<p>RESPONSABILE IMPIANTI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EGE</p> <p>Arch. Fabio De Falco DFP Engineering Srl</p>	<p>PROFESSIONISTA RESPONSABILE DELL'ELABORATO</p> <p>Arch. Vincenzo Corvino CORVINO+MULTARI</p> 
--	--	---	--

TITOLO ELABORATO

ELABORATI GENERALI

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

CODICE ELABORATO		REVISIONE	SCALA:	APPROVAZIONI
PGD0121-ADM-PG0589001-XX-CP-Z-D00004		3	n.d.	
3	Quarta Emissione		5 sett. 2024	
2	Terza Emissione		25 lug. 2024	
1	Seconda Emissione		02 lug. 2024	
0	Prima Emissione		29 febb. 2024	
REV.	DESCRIZIONE		DATA	

RISTRUTTURAZIONE CARCERE FEMMINILE DI PERUGIA
NUOVA SEDE DELLA PROCURA DELLA REPUBBLICA DI PERUGIA
QUADRO ECONOMICO

A - Appalto integrato			
CONTRATTO PRINCIPALE			
A1.1	IMPORTO LAVORI A CORPO		€ 12.813.090,92
A1.2	IMPORTO LAVORI A MISURA		€ 1.096.344,43
A1.3	COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€ 886.303,05
A1	TOTALE IMPORTO LAVORI CONTRATTO PRINCIPALE		€ 14.795.738,40
A1.4	di cui INCIDENZA MANODOPERA (non soggetti a ribasso)		€ 5.054.968,67
A1.A.1	COMPENSO PROGETTAZIONE ESECUTIVA (non soggetta a ribasso)		€ 433.985,16
A1.A.2	Spese generali per Progettazione Esecutiva		€ 69.828,21
A1.A	IMPORTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA		€ 503.813,37
CONTRATTO OPZIONALE			
A2.1	IMPORTO LAVORI A CORPO		€ 309.883,19
A2.2	IMPORTO LAVORI A MISURA		€ 143.110,36
A2.3	COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€ 14.476,46
A2	TOTALE IMPORTO LAVORI CONTRATTO OPZIONALE		€ 467.470,01
A2.4	di cui INCIDENZA MANODOPERA (non soggetti a ribasso)		€ 49.786,94
A	Importo a base di gara (appalto integrato) (A1 + A1.A + A2)		€ 15.767.021,78
	Importi soggetti a ribasso ((A1.1 + A1.2 - A1.4) + (A2.1 + A2.2 - A2.4) + A1.A.2)		€ 9.327.501,50

B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1.1	Indagini, accertamenti, rilievi ante progettazione, e altre spese amministrative (IVA inclusa)		€ 150.000,00
B1.2	Indagini, accertamenti, rilievi (integrazioni 2023); sgombero locali		€ 250.000,00
B2	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	10,0%	€ 1.576.702,18
B3	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%)	1,5%	€ 228.948,13
B4	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B5	Fondo incentivante da destinare al personale dell'Agenzia	2,0%	€ 348.651,11
B6	Spese per pubblicità e altri adempimenti amministrativi		€ 10.000,00
B7	Eventuali Spese per commissioni giudicatrici		€ -
B8	Spese tecniche per redazione PFTE (art. 48 D.L. 77/2021) - NETTO RIBASSO		€ 405.861,75
B9	Spese tecniche per: Direzione lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione; CCT; Collaudi tecnico-amministrativo, Collaudo strutturale; Accatastamenti		€ 1.528.452,23
B10	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione ex art. 26 DLgs 50/2016 - NETTO RIBASSO		€ 137.081,36
B11	Spese per altre attività tecnico-amministrative		€ 100.000,00
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo strutturale ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 20.000,00
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 50.000,00
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto	0,5%	€ 76.316,04
B15	Accordi Bonari	5%	€ 763.160,42
B16	I.V.A. sui lavori (A1+A2)	10%	€ 1.526.320,84
B17	IVA su indagini (B1.2+B28)	22%	€ 55.000,00
B18	IVA su imprevisti e lavori in economia (B2)	10%	€ 157.670,22
B19	IVA su accantonamento per maggiorazione prezzi (B3)	10%	€ 22.894,81
B20	I.V.A. su spese di pubblicità (B6)	22%	€ 2.200,00
B21	I.V.A. su spese di commissioni (B7+B25)	22%	€ -
B22.1	I.V.A. su spese tecniche: progetto PFTE (B8+B26.1)	22%	€ 92.861,17
B22.2	I.V.A. su spese tecniche: progetto ESECUTIVO (A3+B26.2)	22%	€ 115.272,50
B22.3	I.V.A. su spese tecniche: DL (B9+B26.3)	22%	€ 349.709,87
B22.4	I.V.A. su spese tecniche: verifica (B10+B26.4)	22%	€ 31.364,22
B23	I.V.A. su redazione altre spese tecnico-amministrative (B11+B27)	22%	€ 22.000,00
B24	I.V.A. su accertamenti laboratorio (B12)	22%	€ 4.400,00
B25	Contributi cassa di previdenza per commissari (B7)	4%	€ -
B26.1	Contributi cassa di previdenza per spese tecniche: progetto PFTE (B8)	4%	€ 16.234,47
B26.2	Contributi cassa di previdenza per spese tecniche: progetto ESECUTIVO (A3)	4%	€ 20.152,53
B26.3	Contributi cassa di previdenza per spese tecniche: DL (B9)	4%	€ 61.138,09
B26.4	Contributi cassa di previdenza per spese tecniche: verifica (B10)	4%	€ 5.483,25
B27	Contributi cassa per redazione altre attività tecnico-amministrative (B11)	0%	€ -
B28	Contributi cassa per indagini, accertamenti (B1.2)	0%	€ -
B29	I.V.A. su allacciamenti ai pubblici servizi (B13)	22%	€ 11.000,00
B30	I.V.A. su opere d'arte (B14)	22%	€ 16.789,53
B31	I.V.A. su accordi bonari (B15)	22%	€ 167.895,29
B	TOTALE (B1+.....B31)		€ 8.323.560,01
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 24.090.581,79

IMPORTO LAVORI (CONTRATTO PRINCIPALE + CONTRATTO OPZIONALE)	Valore limite parte fissa intero Collegio Consultivo Tecnico (allegato V2 dlgs 36/2023)	Valore limite compenso totale intero CCT	SPETTANZA MAX AGENZIA DEMANIO
15.263.208,41 €	76.316,04 €	228.948,13 €	114.474,06 €

3 componenti	0,50%	valore max come da L.
5 componenti	0,80%	120/2020

Parte fissa per ciascun componente		
Componente 1		24.618,08 €
Componente 2		24.618,08 €
Presidente (+10%)		27.079,89 €
		76.316,04 €

Parte variabile per ciascun componente				
	costo orario (DM. 17/06/2016 + 25%)	n. determinazioni	n. ore x determinazione	tot
Componente 1	93,75 €	40	6	22.500,00 €
Componente 2				22.500,00 €
Presidente (+10%)				24.750,00 €
				69.750,00 €

	Parte fissa	Parte variabile	Parte fissa + Parte variabile	Spese 5%	TOTALE	Verifica valore max	SPETTANZA AGENZIA DEMANIO
Componente 1	24.618,08 €	22.500,00 €	47.118,08 €	2.355,90 €	49.473,98 €		
Componente 2	24.618,08 €	22.500,00 €	47.118,08 €	2.355,90 €	49.473,98 €		
Componente 3	- €	- €	- €	- €	- €		
Componente 4	- €	- €	- €	- €	- €		
Presidente	27.079,89 €	24.750,00 €	51.829,89 €	2.591,49 €	54.421,38 €		
	76.316,04 €	69.750,00 €			153.369,34 €	OK	76.684,67 €

Ubicazione Opera

COMUNE DI PERUGIA

Provincia PG

Opera

Intervento di restauro e rifunzionalizzazione dell'Ex Carcere Femminile di Perugia.

Ente Appaltante

Indirizzo

()

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail



Tecnico

Data

03/09/2024

Elaborato

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA

(DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

La determinazione dei corrispettivi professionali è stata effettuata con riferimento all'art.41 comma 15 e all'Allegato I.13 del D.lgs. 36/2023 (nuovo codice).

Ai sensi dell'art.225 comma 8 del nuovo codice, rimangono fatte salve le disposizioni di cui al D.L. n. 77/2021 in particolare l'art.48 - *Semplificazioni in materia di affidamento dei contratti pubblici PNRR e PNC* relative alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR. Tali aspetti, tuttavia, non incidono sugli aspetti direttamente correlati alla determinazione dei corrispettivi per le fasi progettuali specificatamente disciplinati dall'art.41 comma 15 e dall'allegato I.13 del D.lgs. 36/2023.

La determinazione del corrispettivo da porre a base di gara è stata quindi effettuata con riferimento all'Allegato I.13 del D.lgs. 36/2023, che disciplina le modalità di determinazione dei corrispettivi per le fasi progettuali da porre a base degli affidamenti dei servizi di ingegneria e architettura, determinati, mediante attualizzazione del quadro tariffario di cui alla tabella Z-2 del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 174 del 27 luglio, alle disposizioni di cui all'articolo 41 del codice.

La determinazione è stata effettuata considerando il livello di approfondimento raggiunto con il PFTE redatto ai sensi dell'art. 48 del D.L. 77/2021 posto a base di gara e che si intendono affidare mediante appalto integrato la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori.

In particolare, le aliquote afferenti alle prestazioni QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07 sono state computate al 50% in considerazione della tipologia di appalto dell'opera sopra detto.

È stato applicato, infine, un incremento percentuale del 10% relativo allo sviluppo del progetto con metodologia BIM (art.2.5 - All.I.13), sull'importo complessivo degli onorari al netto delle spese e degli oneri accessori.

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori per le prestazioni professionali relative ai servizi di architettura e ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP_Definitivo», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», al quale è stato poi applicato un ulteriore coefficiente denominato “% di Attribuzione”, in considerazione della modalità di appalto dell'opera, il tutto come meglio esplicitato nella tabella allegata.

Inoltre, essendo obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (B.I.M.), dovrà applicarsi un incremento percentuale pari al 10 per cento sul complessivo di calcolo degli onorari e prima dell'applicazione della percentuale relativa alle spese e oneri accessori, che sono calcolate anche sull'incremento percentuale BIM. Tale incremento deve essere applicato a tutti i servizi e a tutte le prestazioni oggetto di affidamento.

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare. Nel caso in esame la percentuale delle spese è stata determinata nella misura del 16,09%.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	Edifici e manufatti esistenti	1,55	7.800.002,75	4,7504999298%
STRUTTURE	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,90	4.088.321,79	5,2666369873%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	323.612,96	9,2515777623%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	1.057.985,25	6,8923165675%
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,30	1.939.459,93	6,0544124092%
EDILIZIA	E.17	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	0,65	53.825,73	15,8116194046%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): **15.263.208,41 €**
Percentuale forfettaria spese: **16,09%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) - INTEGRAZIONI
- b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice Prestazione	Prestazione	Categoria	Costo V	Grado G	Parametro P	Coeff. Q	CP=VxGxPxQ+10% per prestazione in BIM	% di Attribuzione	CP_Definitivo = CP x % di Attribuzione	Spese 16,09%	CP_Definitivo + S
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) - INTEGRAZIONI											
ID Opera: E.17											
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	EDILIZIA	53.825,73 €	0,65	15,8116194046%	0,0200	121,70 €	100%	121,70 €	19,58 €	141,29 €
						0,0200	121,70 €		121,70 €	19,58 €	141,29 €
ID Opera: E.22											
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	EDILIZIA	7.800.002,75 €	1,55	4,7504999298%	0,0200	12.635,38 €	100%	12.635,38 €	2.033,03 €	14.668,42 €
						0,0200	12.635,38 €		12.635,38 €	2.033,03 €	14.668,42 €
ID Opera: IA.01											
Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	IMPIANTI	323.612,96 €	0,75	9,2515777623%	0,1600	3.951,99 €	100%	3.951,99 €	635,87 €	4.587,86 €
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	IMPIANTI	323.612,96 €	0,75	9,2515777623%	0,0700	1.728,99 €	100%	1.728,99 €	278,20 €	2.007,19 €
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	IMPIANTI	323.612,96 €	0,75	9,2515777623%	0,0200	494,00 €	100%	494,00 €	79,48 €	573,48 €
						0,2500	6.174,98 €		6.174,98 €	993,55 €	7.168,54 €
ID Opera: IA.02											
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	IMPIANTI	1.057.985,25 €	0,85	6,8923165675%	0,0200	1.363,60 €	100%	1.363,60 €	219,40 €	1.583,00 €
						0,0200	1.363,60 €		1.363,60 €	219,40 €	1.583,00 €
ID Opera: IA.04											
Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	IMPIANTI	1.939.459,93 €	1,30	6,0544124092%	0,1600	26.866,36 €	100%	26.866,36 €	4.322,80 €	31.189,16 €
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	IMPIANTI	1.939.459,93 €	1,30	6,0544124092%	0,0700	11.754,03 €	100%	11.754,03 €	1.891,22 €	13.645,26 €
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	IMPIANTI	1.939.459,93 €	1,30	6,0544124092%	0,0200	3.358,30 €	100%	3.358,30 €	540,35 €	3.898,64 €
						0,2500	41.978,69 €		41.978,69 €	6.754,37 €	48.733,06 €
ID Opera: S.04											
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	STRUTTURE	4.088.321,79 €	0,90	5,2666369873%	0,0200	4.263,28 €	100%	4.263,28 €	685,96 €	4.949,24 €
						0,0200	4.263,28 €		4.263,28 €	685,96 €	4.949,24 €
						0,5800	66.537,63 €		66.537,63 €	10.705,91 €	77.243,54 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA											
ID Opera: E.17											
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	EDILIZIA	53.825,73 €	0,65	15,8116194046%	0,0700	425,96 €	100%	425,96 €	68,54 €	494,50 €
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	EDILIZIA	53.825,73 €	0,65	15,8116194046%	0,1300	791,07 €	100%	791,07 €	127,28 €	918,35 €
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	EDILIZIA	53.825,73 €	0,65	15,8116194046%	0,0400	243,41 €	50%	121,70 €	19,58 €	141,29 €
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	EDILIZIA	53.825,73 €	0,65	15,8116194046%	0,0200	121,70 €	50%	60,85 €	9,79 €	70,64 €
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	EDILIZIA	53.825,73 €	0,65	15,8116194046%	0,0200	121,70 €	50%	60,85 €	9,79 €	70,64 €
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	EDILIZIA	53.825,73 €	0,65	15,8116194046%	0,0300	182,55 €	100%	182,55 €	29,37 €	211,93 €

QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	EDILIZIA	53.825,73 €	0,65	15,8116194046%	0,1000	608,52 €	50%	304,26 €	48,96 €	353,21 €
						0,4100	2.494,92 €		1.947,25 €	313,31 €	2.260,57 €
ID Opera: E.22											
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	EDILIZIA	7.800.002,75 €	1,55	4,7504999298%	0,0700	44.223,84 €	100%	44.223,84 €	7.115,62 €	51.339,46 €
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	EDILIZIA	7.800.002,75 €	1,55	4,7504999298%	0,1300	82.130,00 €	100%	82.130,00 €	13.214,72 €	95.344,71 €
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	EDILIZIA	7.800.002,75 €	1,55	4,7504999298%	0,0400	25.270,77 €	50%	12.635,38 €	2.033,03 €	14.668,42 €
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	EDILIZIA	7.800.002,75 €	1,55	4,7504999298%	0,0200	12.635,38 €	50%	6.317,69 €	1.016,52 €	7.334,21 €
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	EDILIZIA	7.800.002,75 €	1,55	4,7504999298%	0,0200	12.635,38 €	50%	6.317,69 €	1.016,52 €	7.334,21 €
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	EDILIZIA	7.800.002,75 €	1,55	4,7504999298%	0,0300	18.953,08 €	100%	18.953,08 €	3.049,55 €	22.002,63 €
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	EDILIZIA	7.800.002,75 €	1,55	4,7504999298%	0,1000	63.176,92 €	50%	31.588,46 €	5.082,58 €	36.671,04 €
						0,4100	259.025,38 €		202.166,15 €	32.528,53 €	234.694,68 €
ID Opera: IA.01											
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	IMPIANTI	323.612,96 €	0,75	9,2515777623%	0,1500	3.704,99 €	100%	3.704,99 €	596,13 €	4.301,12 €
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	IMPIANTI	323.612,96 €	0,75	9,2515777623%	0,0500	1.235,00 €	100%	1.235,00 €	198,71 €	1.433,71 €
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	IMPIANTI	323.612,96 €	0,75	9,2515777623%	0,0500	1.235,00 €	50%	617,50 €	99,36 €	716,85 €
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	IMPIANTI	323.612,96 €	0,75	9,2515777623%	0,0200	494,00 €	50%	247,00 €	39,74 €	286,74 €
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	IMPIANTI	323.612,96 €	0,75	9,2515777623%	0,0300	741,00 €	50%	370,50 €	59,61 €	430,11 €
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	IMPIANTI	323.612,96 €	0,75	9,2515777623%	0,0300	741,00 €	100%	741,00 €	119,23 €	860,22 €
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	IMPIANTI	323.612,96 €	0,75	9,2515777623%	0,1000	2.469,99 €	50%	1.235,00 €	198,71 €	1.433,71 €
						0,4300	10.620,97 €		8.150,98 €	1.311,49 €	9.462,47 €
ID Opera: IA.02											
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	IMPIANTI	1.057.985,25 €	0,85	6,8923165675%	0,1500	10.226,99 €	100%	10.226,99 €	1.645,52 €	11.872,51 €
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	IMPIANTI	1.057.985,25 €	0,85	6,8923165675%	0,0500	3.409,00 €	100%	3.409,00 €	548,51 €	3.957,50 €
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	IMPIANTI	1.057.985,25 €	0,85	6,8923165675%	0,0500	3.409,00 €	50%	1.704,50 €	274,25 €	1.978,75 €
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	IMPIANTI	1.057.985,25 €	0,85	6,8923165675%	0,0200	1.363,60 €	50%	681,80 €	109,70 €	791,50 €
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	IMPIANTI	1.057.985,25 €	0,85	6,8923165675%	0,0300	2.045,40 €	50%	1.022,70 €	164,55 €	1.187,25 €
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	IMPIANTI	1.057.985,25 €	0,85	6,8923165675%	0,0300	2.045,40 €	100%	2.045,40 €	329,10 €	2.374,50 €
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	IMPIANTI	1.057.985,25 €	0,85	6,8923165675%	0,1000	6.817,99 €	50%	3.409,00 €	548,51 €	3.957,50 €
						0,4300	29.317,36 €		22.499,37 €	3.620,15 €	26.119,52 €
ID Opera: IA.04											
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	IMPIANTI	1.939.459,93 €	1,30	6,0544124092%	0,1500	25.187,21 €	100%	25.187,21 €	4.052,62 €	29.239,84 €
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	IMPIANTI	1.939.459,93 €	1,30	6,0544124092%	0,0500	8.395,74 €	100%	8.395,74 €	1.350,87 €	9.746,61 €
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	IMPIANTI	1.939.459,93 €	1,30	6,0544124092%	0,0500	8.395,74 €	50%	4.197,87 €	675,44 €	4.873,31 €
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	IMPIANTI	1.939.459,93 €	1,30	6,0544124092%	0,0200	3.358,30 €	50%	1.679,15 €	270,17 €	1.949,32 €
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	IMPIANTI	1.939.459,93 €	1,30	6,0544124092%	0,0300	5.037,44 €	50%	2.518,72 €	405,26 €	2.923,98 €
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	IMPIANTI	1.939.459,93 €	1,30	6,0544124092%	0,0300	5.037,44 €	100%	5.037,44 €	810,52 €	5.847,97 €
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	IMPIANTI	1.939.459,93 €	1,30	6,0544124092%	0,1000	16.791,48 €	50%	8.395,74 €	1.350,87 €	9.746,61 €
						0,4300	72.203,34 €		55.411,87 €	8.915,77 €	64.327,64 €

ID Opera: S.04

QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	STRUTTURE	4.088.321,79 €	0,90	5,2666369873%	0,1200	25.579,67 €	100%	25.579,67 €	4.115,77 €	29.695,44 €
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	STRUTTURE	4.088.321,79 €	0,90	5,2666369873%	0,1300	27.711,31 €	100%	27.711,31 €	4.458,75 €	32.170,06 €
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	STRUTTURE	4.088.321,79 €	0,90	5,2666369873%	0,0300	6.394,92 €	50%	3.197,46 €	514,47 €	3.711,93 €
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	STRUTTURE	4.088.321,79 €	0,90	5,2666369873%	0,0100	2.131,64 €	50%	1.065,82 €	171,49 €	1.237,31 €
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	STRUTTURE	4.088.321,79 €	0,90	5,2666369873%	0,0250	5.329,10 €	50%	2.664,55 €	428,73 €	3.093,27 €
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	STRUTTURE	4.088.321,79 €	0,90	5,2666369873%	0,0300	6.394,92 €	100%	6.394,92 €	1.028,94 €	7.423,86 €
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	STRUTTURE	4.088.321,79 €	0,90	5,2666369873%	0,1000	21.316,39 €	50%	10.658,19 €	1.714,90 €	12.373,10 €
						0,4450	94.857,93 €		77.271,91 €	12.433,05 €	89.704,96 €
						2,5550	468.519,90 €		367.447,53 €	59.122,31 €	426.569,83 €
						3,1350	535.057,53 €		433.985,16 €	69.828,21 €	503.813,37 €

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) - INTEGRAZIONI	77.243,54 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	426.569,83 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	503.813,37 €
di cui Spese K = 16,09 %	69.828,21 €
Totale Corrispettivi	503.813,37 €

Ubicazione Opera

COMUNE DI PERUGIA

Provincia PG

Opera

Intervento di restauro e rifunzionalizzazione dell'Ex Carcere Femminile di Perugia.

Ente Appaltante

Indirizzo

()

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail



Tecnico

Data

25/07/2024

Elaborato

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA

(DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

Inoltre, essendo obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (B.I.M.), dovrà applicarsi un incremento percentuale pari al 10 per cento sul complessivo di calcolo degli onorari e prima dell'applicazione della percentuale relativa alle spese e oneri accessori, che sono calcolate anche sull'incremento percentuale BIM. Tale incremento deve essere applicato a tutti i servizi e a tutte le prestazioni oggetto di affidamento.

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	Edifici e manufatti esistenti	1,55	7.800.002,75	4,7504999298%
STRUTTURE	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,90	4.088.321,80	5,2666369850%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	323.612,96	9,2515777623%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	1.057.985,25	6,8923165675%
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,30	1.939.459,93	6,0544124092%
EDILIZIA	E.17	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	0,65	53.825,72	15,8116203567%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 15.263.208,41 €
Percentuale forfettaria spese: 16,08%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

c.) ESECUZIONE DEI LAVORI

VERIFICHE E COLLAUDI

d.) VERIFICHE E COLLAUDI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

EDILIZIA - E.22		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0073
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0788
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 7.078.182,66 €

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200

STRUTTURE - S.04		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0086
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0726
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 3.546.776,97 €

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200
Qdl.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)	0,2200

IMPIANTI - IA.01		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200

Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 323.612,96 €

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200
Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n° 37)	0,1800

IMPIANTI - IA.02

ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0535
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 1.057.985,25 €

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200
Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n° 37)	0,1800

IMPIANTI - IA.04

ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0610
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 1.939.459,93 €

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200
Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n° 37)	0,1800

EDILIZIA - E.17

ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e	0,0200

	manutenzione	
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere	0,0600
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 53.825,72 €

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200

Prestazioni e/o Servizi integrativi	Valore
Totale	0,00 €

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q + 10,00%	K=16,08% S=CP*K	CP+S
E.22	EDILIZIA	7.800.002,75	0,047504999298	1,55	Qcl.01	0,3200	202.166,15	32.508,32	234.674,47
S.04	STRUTTURE	4.088.321,80	0,05266636985	0,90	Qcl.01	0,3800	81.002,28	13.025,17	94.027,45
IA.01	IMPIANTI	323.612,96	0,092515777623	0,75	Qcl.01	0,3200	7.903,98	1.270,96	9.174,94
IA.02	IMPIANTI	1.057.985,25	0,068923165675	0,85	Qcl.01	0,3200	21.817,57	3.508,27	25.325,84
IA.04	IMPIANTI	1.939.459,93	0,060544124092	1,30	Qcl.01	0,3200	53.732,72	8.640,22	62.372,94
E.17	EDILIZIA	53.825,72	0,158116203567	0,65	Qcl.01	0,3200	1.947,25	313,12	2.260,37
E.22	EDILIZIA	7.800.002,75	0,047504999298	1,55	Qcl.02	0,0300	18.953,08	3.047,66	22.000,74
S.04	STRUTTURE	4.088.321,80	0,05266636985	0,90	Qcl.02	0,0200	4.263,28	685,54	4.948,82
IA.01	IMPIANTI	323.612,96	0,092515777623	0,75	Qcl.02	0,0300	741,00	119,15	860,15
IA.02	IMPIANTI	1.057.985,25	0,068923165675	0,85	Qcl.02	0,0300	2.045,40	328,90	2.374,30
IA.04	IMPIANTI	1.939.459,93	0,060544124092	1,30	Qcl.02	0,0300	5.037,44	810,02	5.847,46
E.17	EDILIZIA	53.825,72	0,158116203567	0,65	Qcl.02	0,0300	182,55	29,35	211,90
E.22	EDILIZIA	7.800.002,75	0,047504999298	1,55	Qcl.03	0,0200	12.635,38	2.031,77	14.667,15
S.04	STRUTTURE	4.088.321,80	0,05266636985	0,90	Qcl.03	0,0200	4.263,28	685,54	4.948,82
IA.01	IMPIANTI	323.612,96	0,092515777623	0,75	Qcl.03	0,0200	494,00	79,44	573,44
IA.02	IMPIANTI	1.057.985,25	0,068923165675	0,85	Qcl.03	0,0200	1.363,60	219,27	1.582,87
IA.04	IMPIANTI	1.939.459,93	0,060544124092	1,30	Qcl.03	0,0200	3.358,30	540,01	3.898,31
E.17	EDILIZIA	53.825,72	0,158116203567	0,65	Qcl.03	0,0200	121,70	19,57	141,27
E.22	EDILIZIA	7.800.002,75	0,047504999298	1,55	Qcl.04	0,0200	12.635,38	2.031,77	14.667,15
S.04	STRUTTURE	4.088.321,80	0,05266636985	0,90	Qcl.04	0,0200	4.263,28	685,54	4.948,82
IA.01	IMPIANTI	323.612,96	0,092515777623	0,75	Qcl.04	0,0200	494,00	79,44	573,44
IA.02	IMPIANTI	1.057.985,25	0,068923165675	0,85	Qcl.04	0,0200	1.363,60	219,27	1.582,87
IA.04	IMPIANTI	1.939.459,93	0,060544124092	1,30	Qcl.04	0,0200	3.358,30	540,01	3.898,31

E.17	EDILIZIA	53.825,72	0,158116203567	0,65	Qcl.04	0,0200	121,70	19,57	141,27
E.22	EDILIZIA	7.800.002,75	0,047504999298	1,55	Qcl.05	0,1000	63.176,92	10.158,85	73.335,77
S.04	STRUTTURE	4.088.321,80	0,05266636985	0,90	Qcl.05	0,1000	21.316,39	3.427,68	24.744,07
IA.01	IMPIANTI	323.612,96	0,092515777623	0,75	Qcl.05	0,1000	2.469,99	397,17	2.867,16
IA.02	IMPIANTI	1.057.985,25	0,068923165675	0,85	Qcl.05	0,1000	6.817,99	1.096,33	7.914,32
IA.04	IMPIANTI	1.939.459,93	0,060544124092	1,30	Qcl.05	0,1000	16.791,48	2.700,07	19.491,55
E.17	EDILIZIA	53.825,72	0,158116203567	0,65	Qcl.05	0,1000	608,52	97,85	706,37
E.22	EDILIZIA	7.800.002,75	0,047504999298	1,55	Qcl.06	0,0600	37.906,15	6.095,31	44.001,46
S.04	STRUTTURE	4.088.321,80	0,05266636985	0,90	Qcl.06	0,0600	12.789,83	2.056,60	14.846,43
IA.01	IMPIANTI	323.612,96	0,092515777623	0,75	Qcl.06	0,0600	1.482,00	238,31	1.720,31
IA.02	IMPIANTI	1.057.985,25	0,068923165675	0,85	Qcl.06	0,0600	4.090,79	657,80	4.748,59
IA.04	IMPIANTI	1.939.459,93	0,060544124092	1,30	Qcl.06	0,0600	10.074,89	1.620,04	11.694,93
E.17	EDILIZIA	53.825,72	0,158116203567	0,65	Qcl.06	0,0600	365,11	58,71	423,82
E.22	EDILIZIA	7.800.002,75	0,047504999298	1,55	Qcl.09	0,0073	4.586,64	737,53	5.324,17
S.04	STRUTTURE	4.088.321,80	0,05266636985	0,90	Qcl.09	0,0086	1.824,68	293,41	2.118,09
E.22	EDILIZIA	7.800.002,75	0,047504999298	1,55	Qcl.10	0,0788	49.777,10	8.004,16	57.781,26
S.04	STRUTTURE	4.088.321,80	0,05266636985	0,90	Qcl.10	0,0726	15.469,30	2.487,46	17.956,76
IA.01	IMPIANTI	323.612,96	0,092515777623	0,75	Qcl.10	0,0350	864,50	139,01	1.003,51
IA.02	IMPIANTI	1.057.985,25	0,068923165675	0,85	Qcl.10	0,0535	3.644,90	586,10	4.231,00
IA.04	IMPIANTI	1.939.459,93	0,060544124092	1,30	Qcl.10	0,0610	10.239,44	1.646,50	11.885,94
E.17	EDILIZIA	53.825,72	0,158116203567	0,65	Qcl.10	0,0450	273,83	44,03	317,86
E.22	EDILIZIA	7.800.002,75	0,047504999298	1,55	Qcl.12	0,2500	157.942,30	25.397,12	183.339,42
S.04	STRUTTURE	4.088.321,80	0,05266636985	0,90	Qcl.12	0,2500	53.290,97	8.569,19	61.860,16
IA.01	IMPIANTI	323.612,96	0,092515777623	0,75	Qcl.12	0,2500	6.174,98	992,94	7.167,92
IA.02	IMPIANTI	1.057.985,25	0,068923165675	0,85	Qcl.12	0,2500	17.044,98	2.740,83	19.785,81
IA.04	IMPIANTI	1.939.459,93	0,060544124092	1,30	Qcl.12	0,2500	41.978,69	6.750,17	48.728,86
E.17	EDILIZIA	53.825,72	0,158116203567	0,65	Qcl.12	0,2500	1.521,29	244,62	1.765,91

VERIFICHE E COLLAUDI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q + 10,00%	K=16,08% S=CP*K	CP+S

E.22	EDILIZIA	7.800.002,75	0,047504999298	1,55	Qdl.01	0,0800	50.541,54	8.127,08	58.668,62
S.04	STRUTTURE	4.088.321,80	0,05266636985	0,90	Qdl.01	0,0800	17.053,11	2.742,14	19.795,25
IA.01	IMPIANTI	323.612,96	0,092515777623	0,75	Qdl.01	0,0800	1.975,99	317,74	2.293,73
IA.02	IMPIANTI	1.057.985,25	0,068923165675	0,85	Qdl.01	0,0800	5.454,39	877,07	6.331,46
IA.04	IMPIANTI	1.939.459,93	0,060544124092	1,30	Qdl.01	0,0800	13.433,18	2.160,06	15.593,24
E.17	EDILIZIA	53.825,72	0,158116203567	0,65	Qdl.01	0,0800	486,81	78,28	565,09
E.22	EDILIZIA	7.800.002,75	0,047504999298	1,55	Qdl.02	0,0200	12.635,38	2.031,77	14.667,15
S.04	STRUTTURE	4.088.321,80	0,05266636985	0,90	Qdl.02	0,0200	4.263,28	685,54	4.948,82
IA.01	IMPIANTI	323.612,96	0,092515777623	0,75	Qdl.02	0,0200	494,00	79,44	573,44
IA.02	IMPIANTI	1.057.985,25	0,068923165675	0,85	Qdl.02	0,0200	1.363,60	219,27	1.582,87
IA.04	IMPIANTI	1.939.459,93	0,060544124092	1,30	Qdl.02	0,0200	3.358,30	540,01	3.898,31
E.17	EDILIZIA	53.825,72	0,158116203567	0,65	Qdl.02	0,0200	121,70	19,57	141,27
S.04	STRUTTURE	4.088.321,80	0,05266636985	0,90	Qdl.03	0,2200	46.896,06	7.540,89	54.436,95
IA.01	IMPIANTI	323.612,96	0,092515777623	0,75	Qdl.04	0,1800	4.445,99	714,92	5.160,91
IA.02	IMPIANTI	1.057.985,25	0,068923165675	0,85	Qdl.04	0,1800	12.272,38	1.973,40	14.245,78
IA.04	IMPIANTI	1.939.459,93	0,060544124092	1,30	Qdl.04	0,1800	30.224,66	4.860,13	35.084,79

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
ESECUZIONE DEI LAVORI	1.145.464,55 €
VERIFICHE E COLLAUDI	237.987,68 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	1.383.452,23 €
di cui Spese K = 16,09 %	191.745,60 €
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	0,00 €
Totale Corrispettivi	1.383.452,23 €