

# Faro di Capo d'Orso a Maiori (SA)– Lotto unico

Erchie – Capo d'Orso, Maiori (SA)



## DESTINAZIONE

Regione: Campania

Provincia: Salerno

Ambito: Extraurbano

## LOCATION

Posizione: periferica

Coordinate GPS: lat. 40°37'59.75"N long. 14°40'51.06"E

## IMMOBILE

Proprietà: Demanio dello Stato

Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001

Epoca: 1882

Superficie fondiaria: 1.450 mq (Fonte catastale)

Superficie lorda: 373 mq (in atti)

Provvedimenti di tutela: vincolo storico-architettonico ai sensi del D.Lgs n. 490/99 giusto decreto n. 168 del 07/07/2003 della Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali della Campania; vincolo paesaggistico ex art. 139 titolo II del D.Lgs 490/1999; vincolo idrogeologico (pericolosità elevata); Zona di “tutela dell’ambiente naturale” Piano Territoriale Paesistico.

Area protetta: Zona B (Area di Riserva Generale) Parco regionale dei Monti Lattari

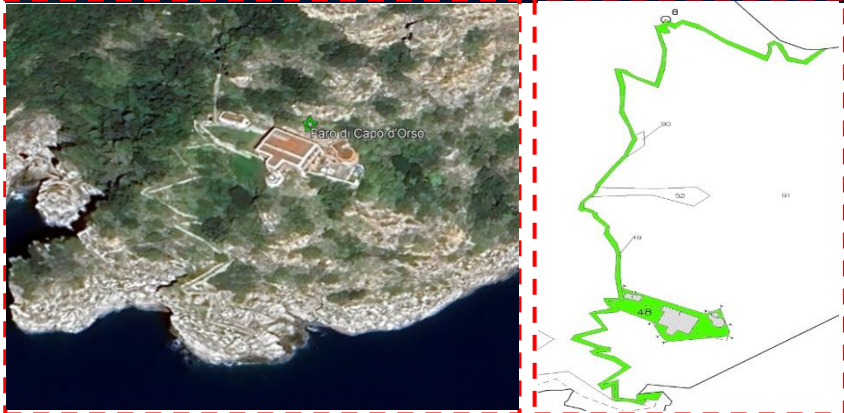
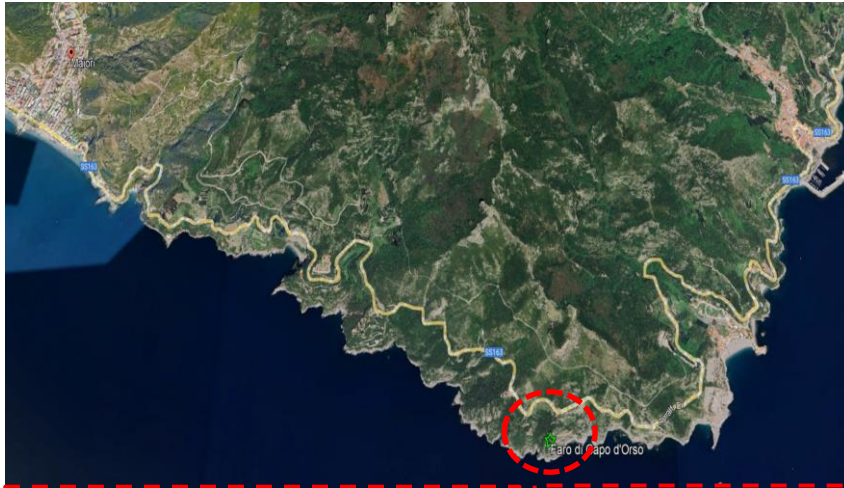
Nuovi usi: attività sociali, culturali, di turismo sostenibile, di scoperta del territorio e mobilità dolce

S.S. 163, snc



# Faro di Capo d'Orso a Maiori (SA)

Erchie – Capo d'Orso, Maiori (SA)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il faro è ubicato nelle immediate vicinanze di Maiori, lungo la costiera amalfitana, a strapiombo sul mare, accessibile dalla strada costiera tramite un suggestivo percorso gradonato, che si apre nella macchia mediterranea e scende fino alla costa.

## IMMOBILE

Il complesso, recentemente ristrutturato, è costituito da tre corpi di fabbrica isolati: due magazzini e l'edificio principale, sviluppato su due piani fuori terra originariamente destinato ad alloggio del fanalista. I prospetti, intonacati, hanno cornici marcapiano, l'ultimo livello verso il mare presenta marcapiani sfalsati. Le buature sono prevalentemente regolari e di forma quadrangolare, la copertura è piana. Il faro, caratterizzato da una lavorazione a bugnato sugli spigoli, presenta un avancorpo centrale in cui è ubicato il fanale. La lanterna è in uso governativo alla Marina Militare.

## DATI CATASTALI

NCEU: foglio 18, p.lla 48-49, sub. 1

NCT: Foglio 18, particelle 48, 49.

## PIANO CITTÀ/REGIONE

FUORI - iniziativa di valorizzazione con visione progettuale, in contesto dove il piano non è ancora previsto