

Lotto 1

Ex Casa Cantoniera di Mengara

Mengara, Gubbio (PG)



Indirizzo: S.R. 209 "Eugubina" (ex Starda Statale n. 298)

DESTINAZIONE

Regione: Umbria
Provincia: Perugia
Ambito: extraurbano

LOCATION

Posizione: periferica
Coordinate GPS: lat. 43° 15'53.80", long. 12° 33'51.43"

IMMOBILE

Proprietà: Demanio dello Stato
Strumento: Concess. di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001
Epoca: seconda metà XX sec
Superficie fondiaria: 8.405 mq
Superficie lorda: 367 mq
Provvedimenti di tutela: SI
Nuovi usi: attività sociali, culturali, di turismo sostenibile, di scoperta del territorio e mobilità dolce

Ex Casa Cantoniera di Mengara

Mengara, Gubbio (PG)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile è situato nella frazione di Mengara, lungo la strada regionale Eugubina, che rappresenta un'importante arteria che collega la città medioevale di Gubbio con il capoluogo di regione. La zona è caratterizzata da un contesto agricolo di collina, con insediamenti residenziali sparsi alternati ad immobili destinati ad attività ricettive (agriturismi).

IMMOBILE

Il compendio è costituito da un fabbricato diviso in due unità immobiliari destinate ad abitazione. La costruzione risale agli anni '50 del secolo scorso e presenta le caratteristiche tipologiche della casa cantoniera bifamiliare, con gli annessi esterni localizzati nell'ampia area cortilizia che si sviluppa sul retro della proprietà.

DATI CATASTALI

NCEU: foglio 414, p.lla 7, subb 3 (bcnc), 4, 5, 6, 7, 8, 9
NCT: foglio 414, p.lle 5, 6, 7, 10, 554.

PIANO CITTÀ/REGIONE

- FUORI - iniziativa di valorizzazione con visione progettuale, in contesto dove il piano non è ancora previsto.