

Lotto 2

Ex casa cantoniera di Rigali

Rigali, Gualdo Tadino (PG)



Indirizzo: via Flaminia Sud, n.c. 225, Fraz. Rigali, Comune Gualdo Tadino (PG)

DESTINAZIONE

Regione: Umbria
Provincia: Perugia
Ambito: extraurbano

LOCATION

Posizione: periferica
Coordinate GPS: 43°12'13.2"N 12°47'09.7"E

IMMOBILE

Proprietà: Demanio dello Stato
Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001
Epoca: prima metà XIX sec.
Superficie fondiaria: 1.240 mq
Superficie lorda: 285 mq
Provvedimenti di tutela: SI (Decreto di vincolo ex art. 10 co, 1, D.Lgs. n. 42/2004)
Area protetta: NO
Nuovi usi: attività sociali, culturali, di turismo sostenibile, di scoperta del territorio e mobilità dolce



Ex casa cantoniera di Rigali

Rigali, Gualdo Tadino (PG)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile si trova nel comune di Gualdo Tadino, frazione di Rigali, a circa 2 km di distanza dal centro storico comunale, in un contesto prevalentemente pedemontano. Il Comune conserva testimonianze di epoca romana, medievale e rinascimentale ed è noto per la sua produzione di ceramica artistica e per la sua tradizione eno-gastronomica.

IMMOBILE

Tipico esempio di casa cantoniera, caratterizzata dal colore rosso pompeiano e realizzata come residenza dei "cantonier" e delle loro famiglie. L'immobile si sviluppa su due piani fuori terra ed è composto da due unità immobiliari speculari tra loro, con i relativi annessi, situate all'interno di un'area di pertinenza di circa 1200 mq, mantenuta a prato.

DATI CATASTALI

NCEU: foglio 80, p.IIa 375, subb 3 (bcnc), 4 e 5

NCT: foglio 80, p.IIa 375

PIANO CITTÀ/REGIONE

- FUORI - iniziativa di valorizzazione con visione progettuale, in contesto dove il piano non è ancora previsto