



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 59/2023 del 1° agosto 2023 relativa all'assetto organizzativo della Direzione Regionale Calabria;

### **PREMESSO CHE**

- con nota prot. n. 2024/7412/DRCAL del 16/04/2024, l'Avv. Giuseppe Falcone è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per la realizzazione del "servizio di sfalcio vegetazione per un terreno sito nel Comune di Bova Marina (RC) – "Ex Caserma Guardia di Finanza" distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 34 particella n.ro 235" scheda RCB0243", e contestualmente, il Geom. Salvatore Barillà è stato nominato Collaboratore Tecnico e Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- con decisione a contrarre prot. n. 2024/16539/DRCAL del 29/07/2024 e registro determine direttoriali e dirigenziali n. 15 del 29/07/2024, questa Amministrazione ha determinato l'affidamento "servizio di sfalcio vegetazione per un terreno sito nel Comune di Bova Marina (RC) – "Ex Caserma Guardia di Finanza" distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 34 particella n.ro 235" scheda RCB0243", e, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, la stazione appaltante, ha avviato sulla Piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), un confronto di preventivi, invitando 3 operatori economici, in ossequio al principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023, presenti sul medesimo Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), attivi nell'iniziativa "rientranti nell'area

---

merceologica Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi (CPV 77310000-6);

- l'importo del servizio, determinato nel quadro economico del Capitolato tecnico prestazionale, posto a base di affidamento, è pari ad € 750,50 oltre IVA, di cui € 316,72 (euro trecentosedici/72) per costi della manodopera ed € 70,85 (euro settanta/85) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, sulla base di quanto previsto all'art. 41, commi 13 e 14 del D.lgs. 36/2023, per un importo soggetto a ribasso pari ad € 679,65;
- la durata del servizio è definita in 10 (dieci) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data indicata nel verbale di consegna dei lavori;
- il criterio di aggiudicazione prescelto è stato quello dell'offerta a minor prezzo ai sensi dell'art.108 del D. Lgs. n. 36/2023;
- con negoziazione n. ID 4553440 del 30/07/2024, è stato avviato un confronto tra preventivi, avvalendosi del portale [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it) (di seguito per brevità "Sistema"), tra n. 3 operatori economici, risultanti essere in possesso dei requisiti richiesti: IL MANDORLO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE (02982840809); LOGO S.R.L.S (03137080804); MORABITO SRL (02586800803), ed entro il termine di presentazione delle offerte fissato nella Decisione a contrarre ed a Sistema per le ore 09:30 del 05/08/2024, prorogato alle ore 13:00 del 05/08/2024, sul "Sistema" alla Negoziazione ID 4553440 è pervenuta n. 1 offerta: MORABITO SRL (P.IVA: 02586800803), che ha presentato un ribasso pari al 5,00% sull'importo a base d'asta, così come riportato nel verbale di individuazione operatore economico e confronto tra preventivi, assunto al protocollo n. 2024/17209/DRCAL del 06/08/2024;
- a seguito del verbale di individuazione operatore economico e confronto tra preventivi, assunto al protocollo n. 2024/17209/DRCAL del 06/08/2024, con il quale si è individuato l'operatore economico MORABITO SRL, in data 06/08/2024 è stata predisposta sulla piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (di seguito per brevità "Sistema") la trattativa diretta ID 4574098, invitando il predetto operatore a riproporre la documentazione presentata per la precedente negoziazione ID 4553440;
- con verbale prot. 19859 del 25/09/2024, è stato verificato con esito positivo dalla Stazione Appaltante il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati dall'Appaltatore in sede di offerta, attraverso il sistema FVOE 2.0 ed anche extra sistema;
- con affidamento n. ID 4574098, del 06/08/2024, CIG: B2C396AB9B, è stato avviato l'affidamento diretto con l'operatore individuato MORABITO SRL, avvalendosi del "Sistema", e con verbale d'individuazione operatore economico e proposta di aggiudicazione, assunto al protocollo n. 19875 del 25/09/2024, si è verificato l'affidamento e proposto l'aggiudicazione al predetto operatore economico;

- 
- l'importo contrattuale è di € 732,25 (euro settecentotrentadue/35) oltre IVA ed oneri di legge, di cui € 70,85 (euro settanta/85) di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023, ed € 316,72 (euro trecentosedici/72) di costi della manodopera, oltre I.V.A. ed oneri come per legge.
  - l'operatore economico ha dichiarato di non voler ricorrere al subappalto;
  - il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;
  - sono a carico dell'operatore economico tutte le eventuali spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione della stessa;

### VISTO

- l'esito del confronto fra preventivi di cui alla negoziazione ID 4553440 del 30/07/2024 e della trattativa diretta n. ID 4574098, del 06/08/2024, CIG: B2C396AB9B;
- vista la proposta di aggiudicazione, contenuta nel verbale prot. n. 19875 del 25/09/2024;

### RITENUTO

- di accettare l'offerta formulata dall'o.e. MORABITO SRL, P.IVA: 02586800803, che ha presentato un ribasso pari al 5,00% sull'importo a base d'asta, corrispondente ad un importo contrattuale di € 732,25 (euro settecentotrentadue/35) oltre IVA ed oneri di legge, di cui € 70,85 (euro settanta/85) di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023, ed € 316,72 (euro trecentosedici/72) di costi della manodopera, oltre I.V.A. ed oneri come per legge;

### AGGIUDICA

- al concorrente MORABITO SRL, con sede legale in Via Strada Statale 106 – km 33 – 89063 Melito di Porto Salvo (RC), P.IVA: 02586800803, il “servizio di sfalcio vegetazione per un terreno sito nel Comune di Bova Marina (RC) – “Ex Caserma Guardia di Finanza” distinto in catasto terreni al foglio di mappa n. 34 particella n.ro 235” scheda RCB0243”, giusta l'offerta presentata e consistente in un ribasso percentuale del 5,00 % sul prezzo a base d'asta, corrispondente ad un importo contrattuale di **€ 732,25 (euro settecentotrentadue/35)** oltre IVA ed oneri di legge, di cui € 70,85 (euro settanta/85) di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023, ed € 316,72 (euro trecentosedici/72) di costi della manodopera, oltre I.V.A. ed oneri come per legge;
- che la durata del servizio è pari a 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi;
- che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;

- 
- che sono a carico dell'operatore economico tutte le eventuali spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
  - di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Calabria, ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo, entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Il Direttore Regionale  
Vittorio Vannini