

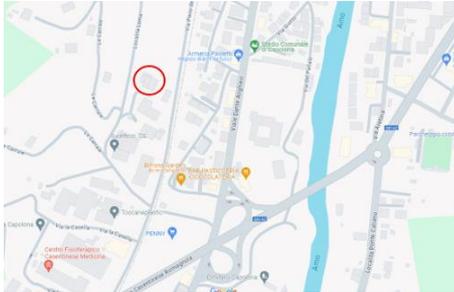


AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

Prot.n.2024/2598/R.I. del 06/12/2024

Regione Toscana – Arezzo – ARB0629- Quota di ½ appartamento sito in Capolona (AR) Località La Casella n. 20.



Descrizione: Appartamento per civile abitazione con locali accessori ubicato al primo piano di un fabbricato ad uso residenziale ed attività artigianale, articolato su tre piani fuori terra. L'edificio ha struttura portante in elevazione in muratura, presenta facciate intonacate e tinteggiate e tetto a capanna con manto di copertura in tegole di laterizio. L'accesso dalla strada pubblica avviene da un tratto di strada privata che si diparte dalla strada «Località Lama» mediante un non meglio specificato diritto di passo. L'appartamento ha accesso dal resede esterno parzialmente recintato comune a tutte le unità immobiliari del fabbricato ed il vano scala a comune con altro appartamento ed è composto da: ingresso, soggiorno, cucina pranzo, tre camere, due bagni e terrazzo. Risultano a compendio dell'appartamento un locale ad uso cantina con annesso servizio igienico al piano terra ed una soffitta posta all'ultimo piano del fabbricato, entrambe aventi accesso dal vano scala a comune. Pavimenti e rivestimenti sono in piastrelle di ceramica e/o monocottura e parquet nelle camere principali. Gli infissi interni sono in legno, quelli esterni sono in legno e vetro camera con persiane in alluminio. L'appartamento è dotato di impianto idrico-sanitario, elettrico e di riscaldamento con caldaia alimentata a GPL (caldaia attualmente disattivata- riscaldamento tramite stufa a pellet ad aria canalizzata). Immobile non è servito né dalla rete del gas metano, né dall'acquedotto pubblico con approvvigionamento idrico tramite pozzo artesiano. Attestato prestazione energetica (APE) da redigere. Immobile in buono stato manutentivo. Di seguito, l'identificazione catastale del bene: **C.F. del Comune di Capolona (AR) al foglio 17, particella 153, subalterno 13, categoria A/3, classe 4, consistenza vani 7, superficie catastale totale 158 mq, rendita 433,82 euro.**

AVVISO

La Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di vendita a trattativa diretta ai sensi dell'art. 1, comma 433, della L. 311/2004 della quota del bene in oggetto, come sopra meglio descritto, al prezzo di € **68.030,00 (euro sessantottomilatrenta/00)**. Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire a tutti i soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse **entro il 30/12/2024**. Le manifestazioni di interesse potranno essere inoltrate a mezzo posta raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, Via Laura n.64, CAP 50121- Firenze oppure trasmesse via PEC al seguente indirizzo dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it.

Decorso il predetto termine, in assenza di manifestazioni di interesse, si procederà alla vendita a favore dell'attuale comproprietario. Qualora invece dovessero pervenire manifestazioni di interesse all'acquisto da parte di soggetti terzi, nel termine e con le modalità di cui sopra, sarà avviata una procedura ad evidenza pubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana e Umbria (Tel 055/20071211, e-mail dre.toscanaumbria_sffi2@agenziademanio.it, PEC dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it , Referente: Dott.ssa Lisa Falsini).

La DIRETTRICE REGIONALE
Raffaella Nani