



Prot. 2024 / 2532 /RI del 03.12.2024

Toscana – Comune di Asciano, loc. Monte Oliveto Maggiore, “Abbazia di Monte Oliveto Maggiore – Torrione di ingresso”



**Descrizione:** Porzione di immobile attualmente adibito a locale commerciale (ristorante/bar) denominato «Torrione di ingresso» situata nel Comune di Asciano, località Monte Oliveto Maggiore distinto al C.F. del predetto comune al Fg. 230 part. 26 subalterni da aggiornare. La porzione oggetto del presente avviso è parte di quella attualmente occupata da altra attività commerciale e solo all’espletamento della procedura dell’evidenza pubblica verranno attivate le azioni per il rilascio del bene (nel caso in cui l’occupante non risulti aggiudicatario). La liberazione dell’immobile avverrà secondo i tempi e le modalità di legge. Si rappresenta che l’eventuale concessione resta condizionata all’ottenimento del prescritto parere da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Siena, Grosseto e Arezzo. L’immobile è, infatti, parte del più ampio complesso dell’Abbazia di Monte Oliveto Maggiore dichiarato monumento nazionale ed è sottoposto, quindi, alle norme di cui al D.lgs. 42/2004. Saranno a carico del concessionario le verifiche per la compatibilità dell’immobile all’eventuale uso cui sarà adibito, compreso l’adeguamento normativo di tutti gli impianti esistenti, l’aggiornamento catastale dell’immobile e la presentazione della planimetria, condizioni di cui si è tenuto conto nella determinazione del canone.

#### AVVISO

La Direzione Regionale Toscana e Umbria dell’Agenzia del Demanio, prima di ricorrere alla formalizzazione dell’utilizzo in corso della porzione di immobile appartenente al Demanio pubblico dello Stato ramo storico artistico in favore dell’attuale utilizzatore per una durata di sei anni al canone annuo di € 19.115,00 con decorrenza dal mese di gennaio 2025, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell’azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2.

#### RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l’opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il giorno **7 gennaio 2025** (07.01.2025). Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la concessione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l’Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l’eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria Via Laura n. 64 CAP 50121 (Firenze). Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana e Umbria (Tel. 055.200711, e-mail dre.toscanaumbria@agenziademanio.it, dre\_ToscanaUmbria@pce.agenziademanio.it, Referenti: Geom. Marco Mariotti - Paola Quintarelli).

**LA DIRETTRICE REGIONALE**  
**Raffaella Narni**