

AVVISO DI



AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE TERRITORIALE SICILIA



Prot. / del / /

Regione Sicilia – Comune di Agrigento – Immobile denominato “Ex Carcere di San Vito”



Descrizione: Immobile di proprietà dello Stato denominato «Ex Carcere di San Vito», identificato con il numero di scheda AGD0043, sito in Agrigento, in Via San Vito. L'intero bene di proprietà demaniale è censito in catasto come segue: • Catasto Terreni: Foglio 142 p.la 3055 (ente urbano) • Catasto Fabbricati: Foglio 142 p.lle 3866, 3865, 3864, 3055, 3872 (Via San Vito n. 43 Piano T-1-2 – cat. B/3, cl. U, cons. mc. 24.300) intestato al Demanio Pubblico dello Stato. Con D.D.S. n. 2113 del 08/11/2011 l'edificio è stato riconosciuto di interesse culturale ai sensi dell'art. 10, comma 1, del decreto legislativo del 22.1.2004 n.42 e ss.mm.ii. ed è pertanto sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nello stesso.

AVVISO

L'Agenzia del Demanio, Ente Pubblico Economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'uso, anche attraverso la loro gestione economica,

rende noto

che intende procedere, mediante procedura ad evidenza pubblica, ai sensi ed in applicazione del R.D. 827/1924 e del R.D. 2440/1923, all'affidamento in concessione temporanea per una durata minima di 12 mesi e massima di 36 mesi, prorogabile, di porzione dell'immobile appartenente al Demanio Pubblico dello Stato, oggetto del presente avviso e meglio descritto nell'Allegato A, allo scopo di garantire un utilizzo dello stesso che assicuri, tra l'altro, la riduzione dei costi e dei rischi derivanti dall'inutilizzo prolungato nonché il costante presidio e la vigilanza del bene anche al fine di evitare fenomeni di degrado fisico e sociale.

Il suddetto immobile è stato dichiarato di interesse culturale con D.D.S. n. 2113 del 08/11/2011 del Dipartimento Regionale dei Beni Culturali ed Identità Siciliana e, pertanto, è soggetto alla disciplina del decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii.

Nell'ottica di una sempre più efficace gestione del patrimonio immobiliare, si intende promuovere un utilizzo temporaneo dell'immobile, compatibile con il progetto, senza tuttavia pregiudicare l'ipotesi di trasformazione e futuro consolidamento di destinazione dello stesso, che potrebbe concretizzarsi in un piano di razionalizzazione.

L'importo del canone posto a base di gara è pari al minimo previsto dalle vigenti disposizioni in materia e quantificato, per l'anno in corso, in € 247,00/anno; l'offerta economica meglio descritta nell'allegato B potrà, pertanto, essere formulata dal concorrente solo in rialzo rispetto a detto importo, tenuto conto delle possibili finalità di utilizzo e degli investimenti attesi.

Le offerte dovranno essere presentate, secondo i criteri indicati nell'Al. B «Condizioni di partecipazione alla procedura di gara», all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia – Piazza Marina, Salita Intendenza n.2, CAP 90133 – Palermo entro e non oltre il termine delle ore **15:00** del giorno **06/02/2025**.

Gli Allegati A e B costituiscono parte integrante e sostanziale del presente avviso e sono reperibili, unitamente alla restante documentazione di gara, sul sito istituzionale dell'Agenzia, nella sezione «Gare e Aste» - «Immobiliare». Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Sicilia (Tel 0917495411, e-mail dre.sicilia@agenziademanio.it. Responsabile del procedimento il Responsabile dell'U.O. Servizi Territoriali PA3 geom. Gabriele Caruso).

IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Silvano Arcamone