



A G E N Z I A D E L D E M A N I O



**Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara**

Scadenza presentazione offerte:
28 ottobre 2024 - Ore 12:30

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. **10776 / DRAM del 24.09.2024**

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

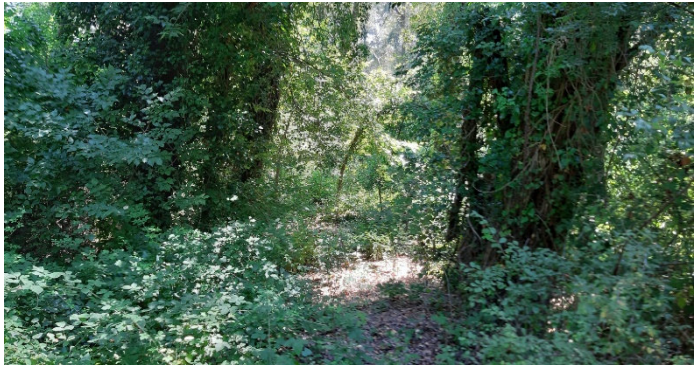
Lotto	Dati Identificativi	Descrizione del bene	Foto – Prezzo base – Cauzione	Referente
1	Schede: CHB0005 – 7/p – 8 – 10 – 14 – 16 – 17 – 20 – 21 - 27 Comune: Castelguidone (CH) Indirizzo: Via del Rettifilo Dati catastali: C.T. del comune di Castelguidone Fg. 12, P.lle 177 – 4029 – 4030 – 178 – 656 – 657 – 221 – 654 – 655 – 253 – 644 – 645 – 646 – 647 – 648 – 649 – 650 – 651 – 628 – 629 – 626 – 627 - 165 Sup. scoperta (mq. 1965) Stato occupazionale: libero	Descrizione: relitti di terreni posti lungo la strada provinciale, totalmente incolti ed in forte pendio, confinante con proprietà privata e Strada Provinciale. Accesso: da Via Rettifilo Titolo: Decreto Prefettizio di esproprio del 08.05.1906 Destinazione Urbanistica: Zona “B” – Parzialmente edificata e per una piccola porzione Zona “E” – Usi Agricoli Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso	 Prezzo Base: € 330,00 (Euro trecentotrenta/00) Cauzione: € 33,00 (Euro trentatre/00)	Germano La Cioppa Email: germano.lacioppa@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411039 – 335/1974609

2	Schede: CHB0022 - 24 Comune: Castelguidone (CH) Indirizzo: Via del Rettifilo Dati catastali: C.T. del comune di Castelguidone Fg. 12, P.lle 176 - 182 Sup. scoperta (mq. 85) Stato occupazionale: Parzialmente occupato senza titolo	Descrizione: relitti di terreni posti dietro un fabbricato nelle vicinanze della strada provinciale, coltivati parzialmente in leggero pendio, confinanti con proprietà privata. Accesso: da Via Rettifilo Titolo: Decreto Prefettizio di esproprio del 08.05.1906 Destinazione Urbanistica: Zona "B" – Parzialmente edificata Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso		Germano La Cioppa Email: germano.lacioppa@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411039 – 335/1974609
			Prezzo Base: € 50,00 (Euro cinquanta/00)	
			Cauzione: € 5,00 (Euro cinque/00)	
3	Scheda: CHB0023 Comune: Castelguidone (CH) Indirizzo: Via del Rettifilo Dati catastali: C.T. del comune di Castelguidone Fg. 12, P.lle 4017 - 4018 Sup. scoperta (mq. 137) Stato occupazionale: Libero	Descrizione: relitti di terreni posti a confine con un fabbricato nelle vicinanze della strada provinciale, incolti ed in leggero pendio, confinanti con proprietà privata e Via del Rettifilo Accesso: da Via Rettifilo Titolo: Decreto Prefettizio di esproprio del 08.05.1906 Destinazione Urbanistica: Zona "B" – Parzialmente edificata Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso		Germano La Cioppa Email: germano.lacioppa@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411039 – 335/1974609 4411083
			Prezzo Base: € 60,00 (Euro sessanta/00)	
			Cauzione: € 6,00 (Euro sei/00)	

4	Scheda: CHB0619 Comune: San Vito Chietino (CH) Indirizzo: C.da Bufara Dati catastali: C.T. del comune di San Vito Chietino Fg. 7, P.I. 186, 191, 243, 4030, 4031, 4161, 4162 Sup. scoperta (mq. 4.870) Stato occupazionale: occupato con regolare contratto con scadenza il 30/04/2027	Descrizione: Appezzamento di terreno agricolo, facente parte dell'ex sedime del Tiro a Segno, utilizzato come viabilità di mezzi agricoli a servizio delle aree limitrofe. Sono presenti 4 diaframmi costituiti da mura in mattoni risalenti al vecchio fabbricato adibito al tiro a segno. È oggetto di attraversamento di condotta idrica della ex Cassa del Mezzogiorno. Accesso: Strada Comunale Titolo: Verbale dismissione Esercito – Ministero della Difesa del 04.02.1959 Destinazione urbanistica: E "Agricola" – art. 29 delle vigenti N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base: € 10.660,00 (Euro diecimilaseicentosessanta/00) Cauzione: € 1.066,00 (Euro millesessantasei/00)	Germano La Cioppa Email: germano.lacioppa@agenziademaniaio.it Tel. 085 4411039 – 335/1974609
5	Scheda: CHB0281 Comune: San Vito Chietino (CH) Indirizzo: Via Orientale Dati catastali: C.T. del comune di San Vito Chietino Fg. 8, P.I. 109 - 101 Sup. scoperta (mq. 1230) Stato occupazionale: libero	Descrizione: Terreni a ridosso della strada comunale Via Orientale, in notevole declivio ricoperti di vegetazione incolta. Accesso: da Via Orientale Titolo: Decreto Interministeriale del 14.02.1951 Destinazione Urbanistica: Verde Pubblico (Zona di Rispetto) Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base: € 240,00 (Euro duecentoquaranta/00) Cauzione: € 24,00 (Euro ventiquattro/00)	Germano La Cioppa Email: germano.lacioppa@agenziademaniaio.it Tel. 085 4411039 – 335/1974609

6	Scheda: CHB0752 e CHB478/p Comune: Villa Santa Maria (CH) Indirizzo: Strada Provinciale 119, contrada Turcano Dati catastali: C.T. del comune di Villa Santa Maria Fg. 16, P.I. 320 - 862 Sup. coperta mq.63 Sup. scoperta mq. 672 Stato occupazionale: libero	Descrizione: Ex casello ferroviario in disuso appartenente alla ex ferrovia Adriatico Sangritana con annesso terreno incolto. Accesso: dalla viabilità locale Titolo: Decreto interministeriale n. 577 del 14.02.1951 Destinazione urbanistica: Zona di rispetto stradale art. 13 del N.T.A. Regolarità edilizia: ante 1967 Certificazione Impianti: nessuno. Classe energetica: escluso dall'obbligo di dotazione Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base: € 5.460,00 (Euro cinquemilaquattrocentosessanta/00) Cauzione: € 546,00 (Euro cinquecentoquarantasei/00)	Germano La Cioppa Email: germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 441 1039 – 335/1974609
7	Scheda: CHB0656 Comune: Ortona (CH) Indirizzo: C.da San Donato Dati catastali: C.T. del comune di Ortona, Fg. 51, P.I. 211 – 292 – 486 – 516 – 4085 - 4086 Sup. scoperta mq. 12.500 Stato occupazionale: libero	Descrizione: Terreni incolti situati sull'argine del Fiume Moro. Accesso: Strada Comunale Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona E – “Agricola” Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base: € 5.389,00 (Euro cinquemilatrecentottantanove/00) Cauzione: € 538,90 (Euro cinquecentotrentotto/90)	Germano La Cioppa Email: germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 441 1039 – 335/1974609

8	Scheda: CHB0657 Comune: Ortona (CH) Indirizzo: C.da San Donato Dati catastali: C.T. del comune di Ortona, Fg. 52, P.lle 211 - 540 - 541 - 542 - 4139 - 4140 Sup. scoperta mq. 17.830 Stato occupazionale: libero	Descrizione: Terreni incolti situati sull'argine del Fiume Moro. Accesso: Strada Comunale Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona E – "Agricola" Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.		Germano La Cioppa Email: germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039 – 335/1974609
			Prezzo Base: € 10.597,00 (Euro diecimilacinquecentonovasette/00)	
			Cauzione: € 1.059,70 (Euro millecinquantanove/70)	
9	Scheda: CHB0658 Comune: Ortona (CH) Indirizzo: C.da San Donato e Bardella Dati catastali: C.T. del comune di Ortona, Fg. 60, P.lle 51 - 109 - 425 Sup. scoperta mq. 3.720 Stato occupazionale: libero	Descrizione: Terreni incolti situati sull'argine del Fiume Moro. Accesso: Strada Comunale Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona E – "Agricola" Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.		Germano La Cioppa Email: germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039 – 335/1974609
			Prezzo Base: € 884,00 (Euro ottocentottantaquattro/00)	
			Cauzione: € 88,40 (Euro ottantotto/40)	

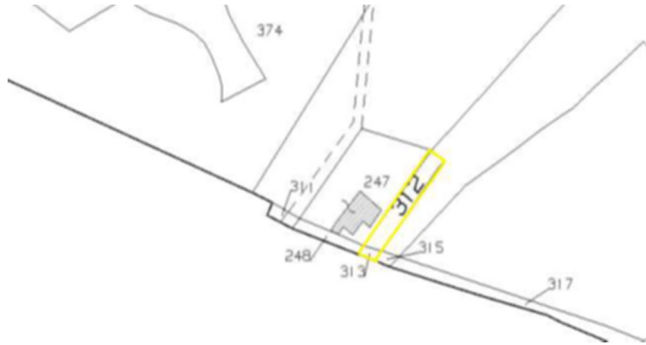
10	Scheda: CHB0659 Comune: Ortona (CH) Indirizzo: C.da Rogatti Dati catastali: C.T. del comune di Ortona, Fg. 64, P.lle 220 - 227 Sup. scoperta mq. 3.720 Stato occupazionale: libero	Descrizione: Terreni incolti situati sull'argine del Fiume Moro. Accesso: Strada Comunale Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona E – "Agricola" Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.		Germano La Cioppa Email: germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039 – 335/1974609
			Prezzo Base: € 1.536,00 (Euro millecinquecentotrentasei/00)	
			Cauzione: € 153,60 (Euro centocinquantaquattro/60)	
11	Scheda: CHB0565/p Comune: Ortona (CH) Indirizzo: Parco Ciavocco Dati catastali: C.T. del comune di Ortona Fg. 25, P.la 246 Sup. scoperta mq. 160 Stato occupazionale: libero	Descrizione: Terreno incolto di forma rettangolare, ubicato all'interno del parco Ciavocco, in parte scosceso ed in parte semipianeggiante. Accesso: sentiero pedonale all'intero del Parco Ciavocco Titolo: Decreto Interministeriale di Sdemanializzazione del 17.07.1965 Destinazione Urbanistica: "F1- Parco Urbano – art. 33 N.T.A." Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso		Germano La Cioppa Email: germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039 – 335/1974609
			Prezzo Base: € 1.542,00 (Euro millecinquecentoquarantadue/00)	
			Cauzione: € 154,20 (Euro centocinquantaquattro/20)	

12	Scheda: PEB0001 Comune: Cugnoli (PE) Indirizzo: Loc. Fonte Tudico Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 2, P.IIe 1 – 211 – 216 - 683 Sup. scoperta mq. 10.250 Stato occupazionale: libero	Descrizione: Terreno agricolo costituito da due appezzamenti posti al di sopra ed al di sotto della strada provinciale in parte pianeggiante ed in parte in leggero pendio. Accesso: strada provinciale Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola E1 – art. 44-47 N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso		La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411039
			Prezzo Base: € 3.710,00 (Euro tremilasettecentodieci/00)	
			Cauzione: € 371,00 (Euro trecentosettantuno/00)	
13	Scheda: PEB0004 Comune: Cugnoli (PE) Indirizzo: Loc. Contrada Fonte Tudico Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 3, P.IIe 53 – 276 – 284 - 290 Sup. scoperta (mq. 3.220 Stato occupazionale: libero	Descrizione: Terreno agricolo a giacitura in pendenza di forma allungata con presenza di vegetazione spontanea. Accesso: proprietà private Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola E1 – art. 44-47 N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.		La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411039
			Prezzo Base: € 1.900,00 (Euro millenovecento/00)	
			Cauzione: € 190,00 (Euro centonovanta/00)	

14	Scheda: PEB0005 Comune: Cugnoli (PE) Indirizzo: Loc. Contrada Fonte Tudico Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 2, P.lle 178 – 179 - 181 Sup. scoperta mq. 10.640 Stato occupazionale: libero	Descrizione: Terreno agricolo a giacitura in lieve pendenza di forma irregolare con presenza di vegetazione spontanea. Accesso: proprietà private Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola E1 – art. 44-47 N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base: € 7.330,00 (Euro settemilatrecentotrenta/00) Cauzione: € 733,00 (Euro settecentotrentatre/00)	La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039
15	Scheda: PEB0006 Comune: Cugnoli (PE) Indirizzo: Loc. Contrada Piano Cignale Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 3, P.lle 48 – 52 - 296 Sup. scoperta mq. 6.550 Stato occupazionale: libero	Descrizione: Terreno agricolo a giacitura in forte pendenza di forma irregolare con presenza di vegetazione spontanea. Accesso: proprietà private Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola E1 – art. 44-47 N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base: € 3.430,00 (Euro tremilaquattrocentotrenta/00) Cauzione: € 343,00 (Euro trecentoquarantatre/00)	La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039

16	Scheda: PEB0007 Comune: Cugnoli Indirizzo: Loc. Contrada Fonte Tudico Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 2, P.lle 479 – 480 – 481 – 482 – 483 - 484 Sup. scoperta mq. 9.100 Stato occupazionale: libero	Descrizione: Terreni agricoli non contigui, di forma irregolare con presenza di vegetazione spontanea. Accesso: proprietà private Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola E1 – art. 44-47 N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base: € 4.560,00 (Euro quattromilacinquecentosessanta/00) Cauzione: € 456,00 (Euro quattrocentocinquantasei/00)	La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039
17	Scheda: PEB0008/p Comune: Cugnoli (PE) Indirizzo: Loc. Piano Torretta Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 4, P.lle 8 - 9 Sup. scoperta mq. 2.670 Stato occupazionale: libero	Descrizione: Terreno agricolo a giacitura in forte pendenza, di forma stretta ed allungata, con presenza di alberi di ulivo derivanti da probabili coltivazioni precedenti. Accesso: proprietà private Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola E2 – art. 44-47 N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base: € 1.970,00 (Euro millenovecentosettanta/00) Cauzione: € 197,00 (Euro centonovantasette/00)	La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039

18	Scheda: PEB0008/p Comune: Cugnoli (PE) Indirizzo: Loc. Piano Torretta Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 4, P.IIe 10 - 11 Sup. scoperta mq. 2.400 Stato occupazionale: libero	Descrizione: Terreno agricolo a giacitura in forte pendenza, di forma stretta ed allungata, con presenza di alberi di ulivo. Accesso: proprietà private Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola E2 – art. 44-47 N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.		La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039
			Prezzo Base: € 1.680,00 (Euro milleseicentottanta/00)	
			Cauzione: € 168,00 (Euro centosessantotto/00)	
19	Scheda: PEB0652 Comune: Penne (PE) Indirizzo: C.da Conaprato Dati catastali: C.T. del comune di Penne Fg. 56, P.IIa 59 Sup. scoperta mq. 3.080 Stato occupazionale: libero	Descrizione: Terreno fabbricabile con una accentuata pendenza verso ovest a ridosso della strada provinciale Accesso: Strada provinciale Titolo: Eredità giacente – provvedimento di devoluzione R.G. 1037/2012 Destinazione urbanistica: Zona B4 “Completamento delle Contrade Agricole” vedi art. 17 della N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.		La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039
			Prezzo Base: € 26.958,00 (Euro ventiseimilanovecentocinquantotto/00)	
			Cauzione: € 2.695,80 (Euro duemilaseicentonovantacinque/80)	

20	Scheda: PEB0402/p Comune: Loreto Aprutino (PE) Indirizzo: C.da Pretaro Dati catastali: C.T. del comune di Loreto Aprutino Fg. 8, P.Ile 468 – 469 – 470 – 471 - 472 Sup. scoperta mq. 2.187 Stato occupazionale: libero	Descrizione: Terreno in parte ricoperto da folta vegetazione spontanea con alberi di alto fusto facente parte dell'ex ferrovia Montesilvano – Penne. Accesso: Strada Statale 151 Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101. Destinazione urbanistica: Zona E/1 "Zona Agricola Normale" vedi art. 45 delle vigenti NTA. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.		La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziaidemanio.it Tel. 085 4411039
			Prezzo Base: € 330 00 (Euro trecentotrenta/00)	
			Cauzione: € 33,00 (Euro trentatre/00)	
21	Scheda: PEB0402/p Comune: Loreto Aprutino (PE) Indirizzo: C.da Remartello Dati catastali: C.T. del comune di Loreto Aprutino Fg. 13, P.Ile 312 - 313 Sup. scoperta mq. 98 Stato occupazionale: occupato con regolare contratto con scadenza il 31/10/2027	Descrizione: Terreno di forma rettangolare a giacitura piana utilizzato ad uso corte di una attività commerciale. Accesso: dalla viabilità locale Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101. Destinazione urbanistica: Zona D/1 "Zona Artigianale" vedi art. 40 delle vigenti NTA. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.		La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziaidemanio.it Tel. 085 4411039
			Prezzo Base: € 2.200,00 (Euro Duemiladuecento/00)	
			Cauzione: € 220,00 (Euro duecentoventi/00)	

22	Scheda: PEB0402/p Comune: Loreto Aprutino (PE) Indirizzo: C.da Pretaro Dati catastali: C.T. del comune di Loreto Aprutino Fg. 9, P.IIe 534 – 535 - 537 Sup. scoperta mq. 2.450 Stato occupazionale: libero	Descrizione: Terreno agricolo di forma irregolare con giacitura in lieve pendio. Accesso: dalla S.S. 151 Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101. Destinazione urbanistica: Zona E/1 "Zona Agricola" vedi art. 45 delle vigenti NTA. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	 Prezzo Base: € 5.700,00 (Euro cinquemilasettecento/00) Cauzione: € 570,00 (Euro cinquecentosettanta/00)	La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenzialemanio.it Tel. 085 4411039
23	Scheda: PEB0402/p Comune: Loreto Aprutino (PE) Indirizzo: C.da Remartello Dati catastali: C.T. del comune di Loreto Aprutino Fg. 23, P.IIe 525 – 526 – 528 – 529 - 530 Sup. scoperta mq. 3.620 Stato occupazionale: libero	Descrizione: Terreno agricolo a giacitura piana, in parte ricoperto da folta vegetazione spontanea con alberi di alto fusto, in corrispondenza della ex stazione di Pianella Accesso: dalla viabilità locale Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101. Destinazione urbanistica: Zona E/1 "Zona Agricola" vedi art. 45 delle vigenti NTA. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	 Prezzo Base: € 370,00 (Euro trecentosettanta/00) Cauzione: € 37,00 (Euro trentasette/00)	La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenzialemanio.it Tel. 085 4411039

24	Scheda: PEB0402/p Comune: Loreto Aprutino (PE) Indirizzo: C.da Pretaro Dati catastali: C.T. del comune di Loreto Aprutino Fg. 8, P.I. 461 – 462 – 463 – 464 – 465 – 466 - 467 Sup. scoperta mq. 2.180 Stato occupazionale: libero	Descrizione: Terreno in parte ricoperto da folta vegetazione spontanea con alberi di alto fusto, in piccola parte coltivato, facente parte dell'ex ferrovia Montesilvano – Penne Accesso: dalla S.S. 151 Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101. Destinazione urbanistica: Zona E/1 "Zona Agricola" vedi art. 45 delle vigenti NTA. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base: € 330,00 (Euro trecentotrenta/00) Cauzione: € 33,00 (Euro trentatre/00)	La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziaedemano.it Tel. 085 4411039
25	Scheda: PEB0402/p Comune: Loreto Aprutino (PE) Indirizzo: C.da Sablanico Dati catastali: C.T. del comune di Loreto Aprutino Fg. 22, P.I. 10 - 119 Sup. scoperta mq. 3.910 Stato occupazionale: libero	Descrizione: Terreno incolto appartenente all'ex tracciato della Ferrovia Montesilvano – Penne, di forma allungata e a giacitura pianeggiante. Accesso: dalla strada Comunale Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101. Destinazione urbanistica: Zona E/1 "Zona Agricola" vedi art. 45 delle vigenti NTA, D/2 "Zona di nuovo impianto a prevalente destinazione produttiva" vedi art. 39 e 41 del vigente N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base: € 25.000,00 (Euro venticinquemila/00) Cauzione: € 2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00)	La Cioppa Germano Email_ germano.lacioppa@agenziaedemano.it Tel. 085 4411039

26	Scheda: PEB0183 Comune: Corvara (PE) Indirizzo: Contrada Le Mandre Dati catastali: C.T. del comune di Corvara Fg. 13, P.IIe 419 – 420 – 617 – 618 Sup. scoperta mq. (9.800) Stato occupazionale: libero	Descrizione: Terreno agricolo a giacitura acclive, incolto con una folta vegetazione spontanea, presenta un manto di terreno roccioso con detriti provenienti dallo smottamento del monte sovrastante Accesso: strada comunale Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base: € 686,00 (Euro seicentottantasei/00) Cauzione: € 68,60 (Euro sessantotto/60)	Germano La Cioppa Email_ Germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085/4411039 – 335/1974609
27	Scheda: PEB0233/p Comune: Castiglione a Casauria (PE) Indirizzo: Loc. Casarecchio Dati catastali: C.T. del comune di Castiglione a Casauria Fg. 9, P.IIe 421 – 422 – 456 Sup. scoperta mq. (9.600) Stato occupazionale: libero	Descrizione: Terreno agricolo a giacitura collinare, di forma triangolare, coperto da pascoli cespugliati attualmente inutilizzati. Accesso: strada comunale Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: Zona agricola. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base: € 5.200,00 (Euro cinquemiladuecento/00) Cauzione: € 520,00 (Euro cinquecentoventi/00)	Germano La Cioppa Email_ Germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085/4411039 – 335/1974609

28	Scheda: CHB0602 Comune: Chieti Indirizzo: Via del Sagittario – Loc. Brecciarola Dati catastali: C.T. del comune di Chieti Fg. 50, P.IIa 420 Sup. scoperta (mq. 190) Stato occupazionale: libero	Descrizione: Terreno incolto, ex canaletta di bonifica con tratti in leggero declivio. Accesso: Via Sagittario Titolo: Decreto Interministeriale di Sdemanializzazione n. 72178 del 18.07.1977 Destinazione urbanistica: “Destinazione all’Agricoltura ed a Particolare Servizi ed Impianti” Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.		Germano La Cioppa Email: germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039 – 335/1974609
			Prezzo Base: € 292,00 (Euro duecentonovantadue/00)	
			Cauzione: € 29,20 (Euro ventinove/20)	
29	Scheda: PEB0142 Comune: Brittoli (PE) Indirizzo: Contrada Fonte del Piano Dati catastali: C.T. del comune di Brittoli Fg. 1, P.IIa 389 Sup. scoperta mq. 5.600 Stato occupazionale: libero	Descrizione: terreno di forma trapezoidale leggermente scosceso di natura completamente agricola. Accesso: Fondo intercluso senza alcun accesso dalla strada comunale Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: zona Agricola, art. 32 N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.		Germano La Cioppa Email: germano.lacioppa@agenziademanio.it Tel. 085 4411039 – 335/1974609
			Prezzo base: € 4.000,00 (Euro quattromila/00)	
			Cauzione: € 400,00 (Euro quattrocento/00)	

30	Scheda: CHB0830/p Comune: Ortona Indirizzo: Strada della Batteria Dati catastali: C.T. del comune di Ortona Fg. 52, P.lla 81 Sup. scoperta mq. 417 Proprietà: 1/3 Stato occupazionale: libero	Descrizione: Terreno in località Acquabella di forma regolare a giacitura pianeggiante. Il terreno non presenta alcuna potenzialità edificatoria. Accesso: Strada della Batteria Titolo: Confisca del Tribunale di Chieti n. 840/2021 Destinazione Urbanistica: "E- parti del territorio destinate ad usi Agricoli – NTA artt. 41 - 42." per 2/3 – "Zona A – "Città storica ed in particolare all'interno della sottozona Acquabella – NTA art. 36" Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso	Prezzo Base: € 325,00 (Euro trecentoventicinque/00) Cauzione: € 32,50 (Euro trentadue/50)	Germano La Cioppa Email: germano.lacioppa@agenziaedemaniaio.it Tel. 085 4411039 – 335/1974609
31	Scheda: CBB0672 Comune: Lucito (CB) Catasto Terreni: Fg.6, p.lla 101 Superficie: 3290 mq. Categoria: Seminativo Stato occupazionale Occupato senza titolo	Descrizione: Terreno agricolo di forma irregolare posto in leggero declivio, ricadente in aderenza alla strada pubblica sterrata posta a servizio della zona ed è pertanto direttamente accessibile dalla stessa. Accesso: dalla pubblica viabilità Titolo: Decreto di Devoluzione di Eredità Giacente emesso dal Tribunale di Campobasso – Sezione Volontaria Giurisdizione in data 20/04/2006. Destinazione urbanistica: il suolo in oggetto ricade nel vigente P. di F. in zona "E1" – Agricola propriamente detta. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso	Prezzo Base: € 1.750,00 (Euro millesettecentocinquanta/00) Cauzione: € 175,00 (Euro centosettantacinque/00)	Maria Mastrangelo Email: maria.mastrangelo@agenziaedemaniaio.it Tel. 085 4411072

32	Schede: CBB0677 Comune: Lucito (CB), Loc Castello. Catasto Terreni: Fg. 12 p.lla 159 Superficie: 2.130 mq Categoria: Seminativo Stato occupazionale: occupato senza titolo	Descrizione: Quota di 3/9 di un terreno di forma irregolare, posto in leggero declivio e situato in zona extraurbana del comune di Lucito, precisamente in località Castello, a nord rispetto al centro abitato, dal quale dista circa 2,5 Km. Accesso: dalla pubblica viabilità (Strada Provinciale 163), solo mediante attraversamento dei terreni limitrofi di altra proprietà; pertanto, trattasi di fondo intercluso Titolo: Decreto di Devoluzione di Eredità Giacente emesso dal Tribunale di Campobasso – Sezione Volontaria Giurisdizione in data 20/04/2006 Destinazione Urbanistica: “E1 – Agricola propriamente detta”, Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso	 Prezzo Base: € 320,00 (Euro trecentoventi/00) Cauzione: € 32,00 (Euro trentadue/00)	Maria Mastrangelo Email_ maria.mastrangelo@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411072
----	--	---	---	---

33	Schede: CBB0678 Comune: Lucito (CB), Loc Castello. Catasto Terreni: Fg. 12 p.lla 164 Superficie: 1.200 mq Categoria: Uliveto Stato occupazionale: occupato senza titolo	Descrizione: Quota di 3/9 di un terreno di forma irregolare, posto in leggero declivio e situato in zona extraurbana del comune di Lucito, precisamente in località Castello, a nord rispetto al centro abitato, dal quale dista circa 2,5 Km. Accesso: dalla pubblica viabilità (Strada Provinciale 163), solo mediante attraversamento dei terreni limitrofi di altra proprietà; pertanto, trattasi di fondo intercluso Titolo: Decreto di Devoluzione di Eredità Giacente emesso dal Tribunale di Campobasso – Sezione Volontaria Giurisdizione in data 20/04/2006 Destinazione Urbanistica: “E1 – Agricola propriamente detta”, Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso	 Prezzo Base: € 180,00 (Euro centottanta/00) Cauzione: € 18,00 (Euro diciotto/00)	Maria Mastrangelo Email_ maria.mastrangelo@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411072
------------------	---	---	---	---

34	Scheda: CBB0671 Comune: Lucito (CB) Catasto Terreni: Fg.1 p.lla 383 Superficie: 4.750 mq. Categoria: Seminativo Stato occupazionale: Occupato senza titolo	Descrizione: terreno agricolo di forma irregolare con estensione pari a 4.750,00 mq. Posto in leggero declivio, ricade a circa 35 m dalla strada pubblica sterrata a servizio della zona ed è accessibile solo mediante attraversamento dei fondi limitrofi di altra proprietà. Accesso: solo mediante attraversamento dei terreni limitrofi di altra proprietà; pertanto, trattasi di fondo intercluso Titolo: Decreto di Devoluzione di Eredità Giacente emesso dal Tribunale di Campobasso – Sezione Volontaria Giurisdizione in data 20/04/2006. Destinazione urbanistica: il terreno ricade nel vigente P. di F. in zona "E1" – Agricola propriamente detta. Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base: € 2.140,00 (Euro duemilacentoquaranta/00) Cauzione: € 214,00 (Euro duecentoquattordici/00)	Maria Mastrangelo Email_ maria.mastrangelo@agenziademanio.it Tel. 085 4411072
----	--	---	---	---

35	Schede: CBB0681 Comune: Lucito (CB), Loc Morgia. Catasto Terreni: Fg. 17 p.lle 350 e 351 Superficie: 4.350 mq Categoria: Pasc. Cespug. e Semin Arbor. Stato occupazionale libero	Descrizione: Quota di 3/9 di un terreno di forma irregolare, posto in leggero declivio e situato in zona extraurbana del comune di Lucito, precisamente in località Morgia, ad Ovest rispetto al centro abitato, dal quale dista circa 3,7 Km. Accesso: solo mediante attraversamento dei terreni limitrofi di altra proprietà; pertanto, trattasi di fondo intercluso Titolo: Decreto di Devoluzione di Eredità Giacente emesso dal Tribunale di Campobasso – Sezione Volontaria Giurisdizione in data 20/04/2006 Destinazione Urbanistica: “E1 – Agricola propriamente detta”, Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso	Prezzo Base: € 520,00 (Euro cinquecentoventi/00) Cauzione: € 52,00 (Euro cinquantadue/00)	Maria Mastrangelo Email_ maria.mastrangelo@agenziaedemania.it Tel. 085 4411072
----	--	--	--	---

36	Scheda: CBB0684 Comune: Lucito (CB)-Via Vincenzo Cuoco snc Catasto Terreni: Fg.20, p.la 313 Superficie :61 mq. Categoria: Seminativo Arborato Stato occupazionale: libero	Descrizione: Terreno agricolo dalla forma abbastanza regolare, difficilmente raggiungibile a causa della folta vegetazione e dell'orografia dell'area. Accesso: Partendo dalla pubblica viabilità (Via Vincenzo Cuoco), il fondo risulta accessibile solo mediante attraversamento dei terreni limitrofi di proprietà di terzi; pertanto, trattasi di fondo intercluso. Titolo: Decreto di Devoluzione di Eredità Giacente emesso dal Tribunale di Campobasso – Sezione Volontaria Giurisdizione in data 20/04/2006. Destinazione urbanistica: il suolo in oggetto ricade nel vigente P. di F. in zona “E1” – Agricola propriamente detta. Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso		Maria Mastrangelo Email_ maria.mastrangelo@agenziaedemaniaio.it Tel. 085 4411072
			Prezzo Base: € 40,00 (Euro quaranta/00)	
			Cauzione: € 4,00 (Euro quattro/00)	

37	Scheda: CBB0708 Comune: Montefalcone nel Sannio (CB) - Via Istonia Catasto Terreni: Fg. 8 p.la: 456 Superficie: 3.940 mq. Categoria: Seminativo Stato occupazionale libero	Descrizione: Appezamento di terreno pianeggiante avente forma regolare, posto a sud-est dal centro abitato da cui dista pochi chilometri. Accesso: strada comunale sterrata Titolo: Decreto di Devoluzione allo Stato – n. 11/2002 Cron. 1657, Rep. 540 del 10/11/2003 emesso dal Tribunale di Campobasso. Destinazione urbanistica: Zona “D1 – Insediamenti produttivi industriali commerciali ed artigianali”. Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	 Prezzo Base: € 9.100,00 (Euro novemilacento/00) Cauzione: € 910,00 (Euro novecentodieci/00)	Maria Mastrangelo Email_ maria.mastrangelo@agenziaedemaniaio.it Tel. 085 4411072
----	--	--	---	---

38	Scheda: ISB0822 Comune: Pozzilli (IS) Via dell'Energia n.7 Dati catastali: fg. 37, p.lla 418 sub 5 Sup. coperta: 3309 mq. Sup. scoperta: 11.882 mq. Stato occupazionale: locato con regolare contratto con scadenza 31/03/2026. Stato manutentivo: Normale	Descrizione: compendio di beni costituito da: • un capannone realizzato con struttura prefabbricata in cemento armato precompresso a metà degli anni '80, destinato ad officina, stoccaggio ed imballaggio di impianti industriali per il trattamento dell'aria, per la protezione antincendio, per impianti meccanici, ecc.; • un edificio realizzato con struttura prefabbricata in cemento armato precompresso a metà degli anni '80, composto da due piani fuori terra destinati rispettivamente a spogliatoi, mensa, ufficio tecnico al piano terra e ufficio amministrativo commerciale e direzionale al piano primo; • un'area pertinenziale recintata con cancello automatizzato scorrevole ed in buona parte asfaltata e pavimentata. Lo stato manutentivo degli immobili e la qualità edilizia sono nella norma; da monitorare periodicamente la copertura del capannone di circa mq 2.885 che risulta realizzata in eternit. Accesso: il compendio risulta accessibile mediante passo carrabile posto su Via dell'Energia. Titolo: Decreto di Trasferimento ex art. 586 c.p.c. Rep.247 del 22.03.2011. Regolarità Edilizia: Gli immobili sono stati realizzati con: C.E. n. 50 del 05.07.1983 per la realizzazione di un complesso industriale; C.E. n.77 del 07.12.1984 variante in corso d'opera alla C.E. n.50/83; C.E. n.25 del 23.04.1985 per la realizzazione di un capannone; C.E. n. 72 del 04.11.1985 per l'ampliamento del capannone; C.E. n. 11 del 21.01.1987 per la costruzione di una palazzina ad uso uffici; C.E. n. 36 del 17.07.1989 variante alla C.E. n. 11/87; C.E. n. 29 del 11.07.1996 variante alla C.E. n. 36/89; Cila prot.n. 5176 del 22.05.2019; Cila prot.n. 1296 del 06.02.2020; Certificato di agibilità del 06.05.1985. Attestato di Prestazione Energetica: in fase di redazione. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	 Prezzo Base: € 536.930,00 (Euro cinquecentotrentaseimilanovecentotrenta/00) Cauzione: € 53.693,00 (Euro cinquantatremilaseicentonovantatre/00)	Maria Mastrangelo Email_ maria.mastrangelo@agenziademanio.it Tel. 085 4411072
----	---	---	---	---

39	Schede: CBB0778 Comune: Rotello (CB), Via Verdi Catasto Fabbricati: FG. 34 p.IIIa 546 sub. 7 Superficie catastale: 135 mq; Categoria C/1 Stato occupazionale: Locato con regolare contratto con scadenza al 28.02.2026	Descrizione: Locale commerciale sito al piano terra (rialzato) accessibile direttamente dalla strada destinato a bar/pub che si completa con i locali di pertinenza quali cucina e wc siti al piano seminterrato e collegati internamente da una scala. Sull'adiacente terrazzo sono stati realizzati dei piccoli vani ad uso cucina e ripostiglio. Accesso: da via Verdi Titolo: decreto di devoluzione n. 19/99 del 22.10.1999 emesso dal Tribunale di Larino Conformità Urbanistica: Concessione Edilizia n. 737 pratica 10/84 del 26.03.1984 e relativi allegati; Progetto edilizio di Variante Edilizia esaminato dalla commissione edilizia con parere favorevole n. 19 del 31.03.1987, Certificato di abitabilità o agibilità del 02.08.2001; CILA per opere interne presentata al Comune con prot. 5091 del 26.10.2020; SCIA in sanatoria prot. 83 del 07.01.2022, per opere difformi alla C.E. 10/84. Classe energetica: classe "G". Il bene è locato con regolare contratto con scadenza 28/02/2026. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base € 23.545,00 (Euro ventitremilacinquecentoquarantacinque/00) Cauzione: € 2.354,50 (Euro duemilatrecentocinquantaquattro/50)	Maria Mastrangelo Email_ maria.mastrangelo@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411072
----	--	--	---	---

40	Scheda: CBB0664 Comune: San Martino in Pensilis (CB), Via E. Medi n. 7 Catasto Fabbricati: Fg. n. 31, p.la 351 sub. 14 e sub. 6 Superficie: 130 mq. Categoria: Cat. A/3 e C/6 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Descrizione: appartamento al piano primo di circa 96 mq., con balcone di 20 mq. e annesso posto auto scoperto di 14 mq. L'abitazione è così composta: un ingresso sala, cucina, due camere da letto, bagno e un ripostiglio. Accesso: Da via Enrico Medi n. 7 Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato- Tribunale di Larino N. 433 del 08/06/2000 Destinazione urbanistica: Zona " B" Regolarità edilizia: L'immobile risulta licenziato dalla Concessione Edilizia n. 637 rilasciata il 14/05/1977, licenza di abitabilità e usabilità del 31/12/1988 rilasciata il 16/01/1989 Certificazione impianti: Assente Classe energetica: classe "G". Il bene, si vende nello stato di fatto, anche per gli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base: € 26.150,00 (Euro ventiseimilacentocinquanta/00) Cauzione: € 2.615,00 (Euro duemilaseicentoquindici/00)	Maria Mastrangelo Email_ maria.mastrangelo@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411072
----	--	--	--	---

41	CBB0899 e CBB0900 Comune: Termoli (CB), Via Rio Vivo Catasto Fabbricati: Fg. n. 22, p.lla 1295 sub. 3 e sub. 61 Catasto Terreno p.lla 1098 Superficie: Mq. 720 Categoria: Cat F/1 per il sub 3 e 61 della p.lla 1295 e pascolo per la p.lla 1098 Stato occupazionale: Occupato senza titolo Stato manutentivo: normale	Descrizione: l'area corrispondente al sub 61 della particella 1295 e la particella 1098, risultano pertinenze esclusive del complesso residenziale denominato condominio "Mare Blu", mentre la superficie del sub 3 della p.la 1295 risulta utilizzata in piccola parte come area pertinenziale del condominio "Mare Blu" e la restante parte è inutilizzata e caratterizzata dalla presenza di una fitta vegetazione spontanea, oltre che da una elevata pendenza. Accesso: Da via Rio Vivo Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato emesso da Tribunale di Larino rep. 1 del 02.02.2022. Destinazione urbanistica: Zona "C2" Regolarità edilizia: Il complesso licenziato con i seguenti titoli edilizi: C.E. n. 154 del 24.10.2003; P. a C. n. 131 del 01.07.2004; P. a C. n. 74 del 23.03.2005; P. a C. n. 127 del 09.05.2005; P. a C. n. 224 del 27.09.2005; P. a C. n. 7(URB) del 08.06.2006; Certificazione impianti: Non necessaria Classe energetica: Non necessaria. Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso	 Prezzo base: € 15.540,00 (Euro quindicimilacinquecentoquaranta/00) Cauzione: € 1.554,00 (Euro millecinquecentocinquantaquattro/00)	Maria Mastrangelo Email_ maria.mastrangelo@agenziaademanio.it Tel. 085 4411072
----	--	---	--	---

42	Scheda: CBB0420 Comune: Fossalto (CB)- Loc. Campofreddo Catasto Terreni: Fg.2, p.lla 203, 348 e 349 Superficie: 464 mq. Categoria: Area rurale e seminativo Arborato Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Descrizione: I terreni sono di forma rettangolare posti in leggero declivio godono di una buona esposizione e risultano accessibili. La particella 203 definiva un ex fabbricato rurale diruto, attualmente è censito al catasto terreni come area urbana in seguito ad una variazione effettuata d'ufficio. Accesso: da strada interpoderale (la particella 203) e da strada provinciale (le particelle 348 e 349). Titolo: Decreto di Devoluzione n. 288/96 del 12.06.1996 emesso dalla Pretura di Campobasso. Destinazione urbanistica: il suolo in oggetto ricade nel vigente P. di F. in zona "E" – Agricola propriamente detta. Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso	 Prezzo Base: € 380,00 (Euro trecentottanta/00) Cauzione: € 38,00 (Euro trentotto/00)	Maria Mastrangelo Email_ maria.mastrangelo@agenziaedemano.it Tel. 085 4411072
----	---	--	--	---

43	Scheda: CBB0469 Comune: Guglionesi (CB) Vico II San Pietro 8 Catasto Fabbricati: Fg. 78 p.IIIa 188 sub. 1 Superficie cat.: 136 mq Categoria: A/4 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: pessimo	Descrizione: il bene, appartenente allo Stato per la quota indivisa di 1/8, è stato realizzato nei primi anni del '900 in muratura portante e orizzontamenti in travetti metallici con voltine e volte a crociera. Lo stesso è stato realizzato in aderenza con altri fabbricati, si sviluppa su tre piani oltre al sottotetto ed è accessibile mediante una piccola scala. La distribuzione interna è così definita: Piano terra: trova collocazione al civico n. 8 un piccolo ingresso con la scala per il raggiungimento del piano primo, leggermente sottoposto ed accessibile da vico II San Pietro, un locale ad uso deposito; Piano primo: trovano collocazione un vano adibito a cucina, un piccolo bagno ricavato nel sottoscala ed un locale ripostiglio; Piano secondo: trovano collocazione due camere servite da un piccolo disimpegno. Accesso: Vico II San Pietro 8 Titolo: Decreto di devoluzione allo Stato - Pretura Circondariale di Larino, di cui al rep. n. 4226/95 del 05.12.1995 per la quota di 1/8 Destinazione urbanistica: Zona "A2" Regolarità edilizia: Immobile realizzato in data antecedente al 1950. Certificazione impianti: Assente Classe energetica: esclusa dall'obbligo di attestazione energetica. Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Per il bene in esame è in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42. Nel caso la stessa dia esito positivo, dovrà essere rilasciata l'autorizzazione alla vendita da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali ai sensi dell'art. 55 del citato decreto legislativo. Pertanto, la designazione dell'aggiudicatario non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, l'aggiudicatario provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione prevista.	Prezzo base: € 1.115,00 (Euro millecentoquindici/00) Cauzione: € 111,50 (Euro centoundici/50)	Maria Mastrangelo Email_ maria.mastrangelo@agenziaedemano.it Tel. 085 4411072
----	---	--	---	---

44	Scheda: CBB0495_p/1 Comune: Santa Croce di Magliano (CB) Indirizzo: Via Don Milani Catasto Fabbricati: foglio 10 particella 545 sub. 11 foglio 10 particella 545 sub. 29 Superficie catastale: sub. 11: 74 mq. sub. 29: 9 mq. Categoria: sub. 11: A/2 – residenziale sub. 29: C/2 – deposito Stato occupazionale: sub. 11 - libero sub. 29 - occupato senza titolo Stato manutentivo: mediocre	Sub. 11: Unità immobiliare di tipo residenziale ubicata al quarto piano di un condominio, con superficie catastale di circa 74 mq. e composta da: soggiorno, cucina, camera, bagno, ampio terrazzo e balcone. Sub. 29: Locale deposito, posto al quarto piano di un condominio, con superficie catastale di circa 9 mq. All'interno dello stesso sono installati apparati tecnologici dell'ascensore condominiale. Accesso: Dal vano condominiale. Titolo: Decreto di Devoluzione e Verbale di mancata vendita al terzo incanto n. 3532/96 del 09.12.1996 emesso dalla Pretura di Larino – sezione di Bonefro; Destinazione urbanistica: Zona B3 – Completamento edilizio; Conformità edilizia: Sub. 11 - l'immobile risulta conforme dal punto di vista edilizio-urbanistico. Sub. 29 – presenza di apertura non rappresentata nell'ultimo titolo edilizio rilasciato in sanatoria. Certificazione impianti: assente Classe energetica: Classe G Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. L'aggiudicatario, prima della stipula del contratto di compravendita e comunque non oltre 180 gg dall'aggiudicazione definitiva, dovrà, provvedere per il sub. 29 alla regolarizzazione dell'anomalia riferita alla presenza di un'apertura non rappresentata nell'ultimo titolo edilizio rilasciato in sanatoria. Tale adempimento dovrà essere posto in essere a proprie cura e spese, previa decadenza dell'aggiudicazione ed incameramento, da parte dell'Agenzia del demanio del deposito cauzionale. Per gli immobili oggetto del presente lotto sono stati inoltre deliberati in assemblea condominiale lavori di straordinaria manutenzione. Gli stessi, così come deliberato in assemblea condominiale, saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario, manlevando l'Agenzia del Demanio da ogni onere annesso e connesso a tali opere.	Prezzo base: € 13.900,00 (Euro tredicimilanovecento/00) Cauzione: € 1.390,00 (Euro millettrecentonovanta/00)	Maria Mastrangelo Email_ maria.mastrangelo@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411072
----	---	--	---	---

45	Scheda: CBB0495_p/2 Comune: Santa Croce di Magliano (CB) Indirizzo: Via Don Milani Catasto Fabbricati: foglio 10 particella 545 sub. 30 foglio 10 particella 545 sub. 31 Superficie catastale: sub. 30: 169 mq. sub. 31: 11 mq. Categoria: sub. 30: A/2 – residenziale sub. 31: C/2 – deposito Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: scarso	Sub. 30: Unità immobiliare di tipo residenziale ubicata al piano terzo e piano quarto di un condominio, con superficie catastale di circa 169 mq. e composta da: soggiorno, cucina, ripostiglio, n. 2 camera, n. 2 bagni, ampio terrazzo e balconi. Sub. 31: Locale deposito, posto al quarto piano di un condominio, con superficie catastale di circa 11 mq. All'interno dello stesso sono installati apparati tecnologici dell'ascensore condominiale. Accesso: dal vano condominiale. Titolo: Decreto di Devoluzione e Verbale di mancata vendita al terzo incanto n. 3532/96 del 09.12.1996 emesso dalla Pretura di Larino – sezione di Bonefro; Destinazione urbanistica: Zona B3 – Completamento edilizio; Conformità edilizia: Sub. 30 - l'immobile risulta conforme dal punto di vista edilizio-urbanistico. Sub. 31 – presenza di apertura non rappresentata nell'ultimo titolo edilizio rilasciato in sanatoria. Certificazione impianti: assente Classe energetica: Classe G Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. L'aggiudicatario, prima della stipula del contratto di compravendita e comunque non oltre 180 gg dall'aggiudicazione definitiva, dovrà, provvedere per il sub. 31 alla regolarizzazione dell'anomalia riferita alla presenza di un'apertura non rappresentata nell'ultimo titolo edilizio rilasciato in sanatoria. Tale adempimento dovrà essere posto in essere a proprie cura e spese, previa decadenza dell'aggiudicazione ed incameramento, da parte dell'Agenzia del demanio del deposito cauzionale. Per gli immobili oggetto del presente lotto sono stati inoltre deliberati in assemblea condominiale lavori di straordinaria manutenzione. Gli stessi, così come deliberato in assemblea condominiale, saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario, manlevando l'Agenzia del Demanio da ogni onere annesso e connesso a tali opere.	 Prezzo base: € 26.100,00 (Euro ventiseimilacento/00) Cauzione: € 2.610,00 (Euro duemilaseicentodieci/00)	Maria Mastrangelo Email_ maria.mastrangelo@agenziaedemanio.it Tel. 085 4411072
----	--	---	--	---

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata per ogni singolo lotto mediante la presentazione di offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello “**Allegato 1**” allegato al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise sede di Pescara e presso l'ufficio di Campobasso. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.abruzzomolise@agenziademanio.it e via pec dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it.
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura gli interessati dovranno far pervenire, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la documentazione di seguito riportata:
 - a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello “**Allegato 2**” al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;
 - b. La documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo base. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:
 1. Deposito provvisorio presso la Tesoreria dello Stato (Banca d'Italia). Il versamento potrà essere fatto tramite bonifico bancario o postale.

Per offerte relative a beni presenti nella **Regione Abruzzo** il versamento potrà essere effettuato utilizzando il codice IBAN **IT44T0100003245401400000001**.

Per offerte relative a beni presenti nella **Regione Molise** il versamento potrà essere effettuato utilizzando il codice IBAN **IT35V0100003245410400000001**.

È necessario riportare nella causale del bonifico quattro gruppi di informazioni separati tra di loro da uno spazio con l'ordine di seguito indicato:

- Cognome e nome o ragione sociale del depositante (max 26 caratteri).
- Codice identificativo dell'amministrazione cauzionata (codice IPA): **KY5J0D**.
- Codice identificativo del versamento (massimo 15 caratteri) costituito dal numero di protocollo del presente avviso di vendita e dal numero del lotto per il quale si intende formulare l'offerta.
- Codice fiscale del depositante (massimo 16 caratteri).

La ricevuta di eseguito bonifico, rilasciata dalla Banca del depositante (o da Poste Italiane S.p.a.) ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

2. fidejussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'avviso di vendita;
3. polizza assicurativa, **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 6 febbraio 2003 compilato dall'ISVAP (allegato 3), con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'avviso di vendita.

c. Informativa sulla privacy di cui all' **“Allegato 3”**, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, altro giorno festivo ovvero un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3. a. (Allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà recare sull'esterno la dicitura **“Avviso di vendita prot. n. 10776 del 24.09.2024 - LOTTO.....”** ed essere indirizzato all'Agenzia del demanio, Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Piazza Italia, 15, 65121 – Pescara (PE).

Tale plico dovrà contenere al suo interno due buste chiuse recanti la dicitura, rispettivamente, A **“DOCUMENTI”**, B **“OFFERTA PER IL LOTTO”**. In particolare:

- nella busta A, sulla quale deve essere riportata la dicitura **“DOCUMENTI”**, andrà inserita la documentazione di cui al punto 3. **a**, **3 b** e **3. c**, unitamente alla copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità;
- nella busta B, sulla quale deve essere riportata la dicitura **“OFFERTA PER IL LOTTO”**, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere inserito il modello di offerta **“Allegato 1”**, sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise in Piazza Italia, 15 - 65121 Pescara, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise Piazza Italia, 15 - 65121 Pescara - e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12:30 del 28/10/2024**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. È possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise, tel. 085/441101, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Una Commissione, appositamente costituita, il giorno **29/10/2024 alle ore 10:30** presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise Sede di Pescara dell'Agenzia del demanio, Piazza Italia 15 in Pescara, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione (busta A **“DOCUMENTI”**) e delle offerte (busta B **“OFFERTA PER IL LOTTO ...”**), individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora si tratti di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione prevista.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva, la quale resta subordinata all'esito delle verifiche sulle dichiarazioni rese.
9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 giorni dalla data di designazione provvisoria.
10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del contratto di compravendita a cura del notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria dello Stato sarà svincolato dopo il versamento del prezzo di aggiudicazione. Il prezzo di acquisto dovrà essere versato per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le indicazioni fornite dalla Direzione

Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 87 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del contratto, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione versata, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

6. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'avviso di vendita, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il Vicedirettore Daniela Piscolla (tel. 085/4411071 - e-mail: daniela.piscolla@agenziademanio.it).

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Pescara.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Regionale
Francesco Tarricone

ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del demanio
Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara
Piazza Italia, 15

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. 10776 del 24.09.2024.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod. Fisc.
....., tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il,
residente in, via/piazza e domiciliato in , in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

Chiede/ono

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite
dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- ☐ di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- ☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- ☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- ☐ per proprio conto;
- ☐ per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- ☐ per conto di persona da nominare;

☐ per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione _____, con sede in _____

Via _____ n. _____, Cod. Fiscale/Partita Iva _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Luogo e data

Il Dichiarante



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza(c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____