



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, *data del protocollo*

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO CINQUE OPERATORI ECONOMICI, OVE ESISTENTI, INDIVIDUATI IN BASE A INDAGINI DI MERCATO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D.LGS. N. 36/2023, - PER L'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ DEL PIANO DI CARATTERIZZAZIONE DA ESEGUIRSI PRESSO IL COMPLESSO DENOMINATO CASERMA "AMIONE" DI TORINO, PIAZZA RIVOLI, 4 - SCHEDA TOB0319

CUP - G15I22000380001

1. STAZIONE APPALTANTE

Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta - Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino – Tel. 011/56391111, PEC: dre_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è ing. Daniela Maria Oddone, giusta nota prot. n. 10465 del 10/10/2022, giusta ratifica prot. n. 12365 del 11/10/2024 raggiungibile all'indirizzo e-mail: danielamaria.oddone@agenziademanio.it

Il presente Avviso e il relativo allegato sono disponibili sul sito www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori).

2. OGGETTO ED IMPORTO DEI LAVORI Scegliere un elemento.

Con il presente Avviso, l'Agenzia intende avviare una Manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, da espletarsi tramite RDO sulla piattaforma MePA – bando lavori – categoria "OS 20-B Indagini geognostiche" e "OG 12 Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale", per l'affidamento dell'appalto di esecuzione delle attività del piano di caratterizzazione da eseguirsi presso il complesso denominato Caserma "Amione" di Torino, piazza Rivoli, 4 - scheda TOB0319.

L'invito sarà rivolto a un numero massimo di 5 (cinque) Operatori.

L'appalto consiste nell'esecuzione delle indagini geognostiche dirette ed indirette, nonché nella rimozione dei serbatoi interrati.

L'appalto non è suddiviso in lotti.

Ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo.

L'importo complessivo dell'affidamento è pari a € **379.681,53** (euro trecentosettantanoveseicentottantuno,53) oltre oneri previdenziali e IVA di legge (al 22%).

L'importo indicato comprende i costi, non soggetti a ribasso, relativi alla manodopera di € 88.097,28 (ottantottomilanovantasette/28) e agli oneri della sicurezza di € 12.000,00 (dodicimila/00).

Con la partecipazione alla manifestazione di interesse, ciascun concorrente riconosce di ritenere remunerativo e congruo l'importo quantificato dalla Stazione Appaltante; resta fermo che, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinino una variazione del costo del lavoro, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo sarà riconosciuta la revisione del prezzo nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire.

3. DURATA

La durata dell'appalto è pari a 60 (sessanta) giorni.

4. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023, in forma singola o associata purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

Considerato che la successiva procedura negoziata si svolgerà tramite RDO sul MePA, è richiesto che l'operatore economico sia abilitato alle categorie "OS 20-B Indagini geognostiche" – CPV: 45111250-5 e "OG 12 Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale" – CPV: 45112360-6 alla data di scadenza del termine per la presentazione delle "manifestazioni di interesse".

In alternativa a quanto sopra, l'operatore economico potrà presentare la manifestazione di interesse, attestando di aver presentato, entro il termine di presentazione della stessa, apposita "domanda di ammissione" alle categorie "OS 20-B Indagini geognostiche" – CPV: 45111250-5 e "OG 12 Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale" – CPV: 45112360-6, conformemente alle indicazioni pubblicate all'interno del sito www.acquistinretepa.it e a quanto disciplinato dalle Regole del Sistema di eProcurement.

Rispetto a quanto sopra si precisa che, esclusivamente nei confronti degli operatori economici che, al momento dell'esame della manifestazione di interesse, risultino ancora sprovvisti della predetta iscrizione sarà attivato il soccorso istruttorio concedendo il termine di 10 giorni.

Oltre il suddetto termine, qualora non risulti ancora avvenuta la predetta iscrizione, gli operatori economici non saranno invitati alla successiva procedura negoziata.

4.1 REQUISITI GENERALI

Gli operatori economici partecipanti non devono trovarsi nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e stante la natura di attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53, dell'art. 1, della legge 6 novembre 2012 n. 190, prescrivere anche l'iscrizione, ovvero la domanda di iscrizione, nella c.d. white list della Prefettura ove l'impresa ha sede.

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti e che abbiano esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

4.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti di cui all'art. 100 del Codice:

a) *(per tutte le tipologie di società e per i consorzi)* **Iscrizione nel Registro delle Imprese** tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, per attività pertinenti con quelle oggetto del presente affidamento. Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;

4.3 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (EX ARTT. 100, COMMA 11 E 10 COMMA 3, D.LGS. 36/2023)

- SOA di qualsiasi categoria in classifica II ovvero un fatturato globale almeno pari al valore stimato dell'appalto

4.4 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO PROFESSIONALE (EX ARTT. 100, COMMA 11 E 10 COMMA 3, D.LGS. 36/2023)

- SOA OS20-B Indagini geognostiche classifica I
- SOA OG 12 Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale classifica I ovvero art. 28 All. II.12 del D.Lgs. n. 36/2023
- Iscrizione alla categoria 9 (Classe D o superiore) dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali.

5. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Ciascun operatore economico, in possesso dei requisiti di partecipazione sopra descritti, potrà inviare la propria manifestazione di interesse, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso (Allegato 1), esclusivamente tramite PEC, all'indirizzo: dre_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it entro e non oltre le **ore 12:00 del 28/10/2024** indicando nell'oggetto "**Manifestazione d'interesse procedura negoziata senza bando per l'affidamento delle attività del piano di caratterizzazione da eseguirsi presso il complesso denominato Caserma "Amione" di Torino, piazza Rivoli, 4 - scheda TOB0319**".

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta **digitalmente** dal legale rappresentante o da un procuratore del concorrente, allegando in tal caso copia conforme all'originale della procura.

La richiesta di manifestazione di interesse dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione, fermo restando che l'operatore candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti, purché anche questi ultimi in possesso dei prescritti requisiti e non invitati, come previsto al par. 4 del presente Avviso.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio costituito, il Modello dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante della mandataria e dovrà essere allegato il mandato collettivo speciale con rappresentanza risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutti i mandanti al soggetto mandatario.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o Consorzio non ancora costituito, il Modello dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio e dovranno impegnarsi, in caso di aggiudicazione della successiva procedura negoziata, a conferire il mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria.

Resta inteso che la partecipazione alla manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incomplete e/o non conformi rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della PEC.

Il presente Avviso è finalizzato ad una indagine di mercato e non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Agenzia del Demanio che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Agenzia del Demanio si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

6. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CANDIDATI

Il numero massimo di operatori economici da invitare sarà pari **a 5 (cinque)**.

Ai sensi dell'art. 49, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023, eventuali operatori economici titolari di contratti in scadenza per i medesimi lavori, che abbiano presentato idonea candidatura, potranno essere invitati alla successiva procedura soltanto qualora si individuassero meno di n. 5 candidati idonei.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse dovesse risultare inferiore al numero minimo di 5 operatori economici da consultare a norma dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, non si procederà ad integrazioni.

Nell'ipotesi in cui, alla scadenza del termine fissato per la presentazione della manifestazione di interesse, pervenga un numero di **candidature superiore al numero massimo sopraindicato**, l'Agenzia del Demanio, procederà alla selezione dei 5 (cinque) operatori economici da invitare alla gara, tenendo conto di quanto riportato di seguito:

CRITERIO	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO	DOCUMENTAZIONE COMPROVA CRITERIO
A	ISO 9001 che attesti l'adozione di un sistema di gestione della qualità dell'azienda	2	Certificazione ISO 9001 in corso di validità
B	possesso di determinate certificazioni (quali, ad es. il possesso dell'EMAS o UNI EN ISO 14001:2015 o altri sistemi di gestione ambientale conformi all'articolo 45 del Regolamento CE 1221/2009	2	Certificazione ISO 14001 – EMAS in corso di validità
C	possesso della Certificazione ISO 45001:2018 Sistema di Gestione della Salute e Sicurezza dei Lavoratori	1	Certificazione ISO 45000 in corso di validità
D	Presenza nell'organico aziendale di personale formato sui criteri ambientali minimi (corsi di formazione CAM di cui al DM 11/10/2017 e/o DM 23/6/2022)	1 punto per ogni soggetto in organico aziendale fino al massimo di 2 punti	Attestato di frequenza rilasciato dall'Ente formatore e documentazione a comprova.

Gli operatori economici saranno quindi invitati ad inviare, entro cinque giorni dalla richiesta, la documentazione di comprova indicata nella sopra stante tabella, a comprova del criterio sopra indicato. In caso di concorrenti in forma associata, il criterio di selezione sopra individuato deve essere comprovato dal raggruppamento nel suo complesso.

Nell'ipotesi di mancata comprova del citato criterio di selezione e/o di mancato ottenimento dell'abilitazione alla categoria "OS 20-B Indagini geognostiche" – CPV: 45111250-5 e "OG 12 Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale" – CPV: 45112360-6 nei termini di cui al par. 4, l'Agenzia del Demanio procederà all'esclusione del concorrente, individuando l'operatore collocato in graduatoria nella posizione immediatamente successiva al fine di mantenere inalterato il numero dei 5 (cinque) operatori economici da invitare alla gara.

In caso di parità, si procederà mediante sorteggio pubblico, la cui data di svolgimento sarà comunicata con avviso sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio nella Sezione dedicata alla procedura.

Si precisa che il sopradescritto criterio di selezione dei candidati non costituisce requisito di partecipazione, ma rappresenta esclusivamente un metodo oggettivo idoneo alla formazione della graduatoria dalla quale selezionare i soggetti, che hanno dichiarato il possesso dei requisiti di cui ai par. 4.1, 4.2, 4.3 e 4.4, da invitare alla successiva procedura negoziata.

Resta inteso che nel caso in cui le manifestazioni di interesse pervenute non raggiungano il numero massimo indicato, verranno invitati tutti gli operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse e che soddisfino i requisiti precedentemente indicati.

Il RUP, terminata la fase di valutazione delle manifestazioni di interesse, invierà la lettera di invito a presentare offerta ed i relativi allegati agli operatori economici selezionati all'esito della presente fase, tramite la piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa).

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della procedura, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa. I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura. Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio – email: demanio.dpo@agenziademanio.it

8. PUBBLICITÀ E ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it.

Tutte le informazioni inerenti alla procedura saranno rese note sul medesimo sito istituzionale. Le informazioni riguardanti i singoli operatori economici verranno inoltrate a mezzo PEC.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura.

Si precisa che i candidati invitati alla successiva procedura dovranno trasmettere la propria offerta, completa di tutta la documentazione che verrà loro richiesta mediante invito che sarà formalizzato tramite RDO sul MEPA, esclusivamente tramite la predetta piattaforma.

**IL DIRETTORE REGIONALE
DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA
Ing. Sebastiano Caizza**

Allegati: *All. 1 Modello richiesta di invito*