Avviso di locazione

DEMANIO.AGDCM01.REGISTRO UFFICIALE.0016057.17-10-2024.U

AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

Prot. n. ...../..... del ...../...../.....

Regione Campania – Città di Napoli - Immobile allibrato alla scheda NAB0568

Descrizione: l'immobile *de quo* è un terreno di proprietà statale, ubicato nel Comune di Napoli, via del Macello n. 1, ed è costituito da un'area avente configurazione irregolare, quasi trapezoidale, con fronte maggiore sulla via citata da cui dispone anche dell'accesso principale. L'immobile è identificato dall'Atto di Provenienza NAB0568 del sistema di gestione del Patrimonio Immobiliare dello Stato "Address" e risulta catastalmente identificato al C.U. del Comune di Napoli al Foglio 111 Particella 251 incolto produttivo di 3.730 mq in ditta Demanio dello Stato. Il terreno confina a nord-ovest con via del Macello e per gli altri lati con altre particelle in ditta a privati. L'area è attualmente utilizzata come attività di sosta veicoli custoditi. L'immobile in argomento, ai sensi della legislazione vigente, e, in particolare, del vigente Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n° 323 dell'11.06.2004 e pubblicato sul B.U.R.C. n° 29 del 14.06.2004, ricade in zona omogenea D – Sottozona Db – "Nuovi insediamenti per la produzione di beni e servizi" che identifica le parti della città destinate alla produzione di beni e servizi, per le quali è prevista la trasformazione urbanistica (artt. 35 e 37 n.a.).

AVVISO

La Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla formalizzazione dell'uso in corso da parte della società Nogema Park Srl, la quale utilizza l'immobile di cui trattasi per svolgervi attività di sosta veicoli custoditi sotto il nome di «Garage Pacha», al canone annuo di € 35.187,00 (euro trentacinquemila centottantasette/00), per una durata di anni 6 (sei), con decorrenza dal dicembre 2024. Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa,

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 15/11/2024. Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Campania, Via San Carlo n. 26, 80133 – Napoli. Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale Campania procederà ad affidare la locazione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Campania (Tel. 081.4284621, E-mail dre.campania@agenziademanio.it, Pec dre_Campania@pce.agenziademanio.it, Referente: Dott. Rosario Bigliardo).

IL DIRETTORE REGIONALE

Mario Padagreco