

**AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**



**Data del protocollo – Scheda CRB0379/parte - Lombardia - Cremona (CR) – Unità immobiliare interna al complesso dell'Ufficio Provinciale della Motorizzazione Civile di Cremona**



**Descrizione:** L'unità immobiliare adibita ad ufficio postale, è composta da una sala di attesa divisa da sportelli di front-office, dal retrostante ufficio retro-sportelleria con relativo magazzino, un ufficio, un deposito e due servizi igienici. Il bene ubicato in Cremona (CR), via Boschetto n. 49, costituisce porzione di uno dei fabbricati che compone il complesso della Motorizzazione civile di Cremona, è identificato al catasto fabbricati del medesimo comune al fg. 26 part. 121 sub. 4 - s.l. 155 mq - l'unità immobiliare si presenta nel complesso in buone condizioni manutentive. Il bene è attualmente oggetto di occupazione con titolo scaduto in data 28/02/2024.

**AVVISO DI LOCAZIONE**

La Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata al rinnovo della locazione del bene immobile dello Stato sopra indicato, in favore dell'attuale utilizzatore, al canone annuo di € 11.922,00 (euro undicimilanovecentoventidue/00), per una durata di anni 6, con decorrenza indicativa dal mese di marzo 2025.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4 del summenzionato art. 2,

**RENDE NOTO CHE**

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti eventualmente interessati di far pervenire manifestazioni di interesse entro 30 giorni dalla data di protocollo del presente Avviso.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lombardia, Corso Monforte n. 32, CAP 20122 Milano (MI) – [dre\\_lombardia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_lombardia@pce.agenziademanio.it),

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la locazione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Lombardia ai seguenti recapiti ([dre.lombardia@agenziademanio.it](mailto:dre.lombardia@agenziademanio.it) - [dre\\_lombardia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_lombardia@pce.agenziademanio.it), Referente: Marco Basilico tel. 02/762618.212).

**IL DIRETTORE REGIONALE**  
Massimiliano Iannelli  
Firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.