Prot. 2024/19998/DR-VE **Veneto, 18/11/2024**

AVVISO DI GARA

per la vendita di beni dichiarati fuori uso, in applicazione del D.P.R. 13 febbraio 2001 n.189.

Si rende noto che il **giorno 11 dicembre 2024**, **con inizio alle ore 09.30**, presso i locali dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto – Via Borgo Pezzana n. 1, alla presenza del Direttore della Direzione Regionale Veneto o di un suo delegato, quale rappresentante dell'Agenzia del Demanio, che agisce in nome e per conto dello Stato, si terrà l'asta pubblica, con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo posto a base di gara, secondo le modalità specificate nelle "CONDIZIONI GENERALI", per la vendita, al miglior offerente, del seguente n. 1 lotto di bene mobile:

LOTTO N. 1	Pilotina d'altura Cresitalia Jet

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia – Mestre - Tel. 041/2381811 – Faxmail 06/50516063
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
Pec: dre_Veneto@pce.agenziademanio.it

Base d'Asta	**€. 8.000,00 (euro ottomila/00)**
Descrizione	Pilotina d'altura Cresitalia Jet – I motori si presentano in normali condizioni ma necessitano di approfondita manutenzione. La timoniera jet del fly necessita della sostituzione della centralina.
Caratteristiche Tecniche	Lunghezza: 8,92 mt. Larghezza: 2,80 mt. Anno 1984. N. 2 motoril marca NEF modello N360 - La propulsione jet Castoldi - ore di moto circa 385 –
Luogo di deposito	Cantiere nautico Tagliapietra - Giudecca, 211/F - Venezia
Contatti	Sig. Luca Tagliapietra 041-5207363

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia – Mestre - Tel. 041/2381811 – Faxmail 06/50516063
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
Pec: dre_Veneto@pce.agenziademanio.it

CONDIZIONI GENERALI

1. **Il bene contenuto nel lotto n. 1, trattandosi di mezzo dichiarato fuori uso, sarà venduto a corpo, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si troverà all'atto dello svolgimento della gara, come visto e piaciuto all'aggiudicatario. Sarà cura dell'acquirente la rimozione di ogni riferimento alla Polizia di Stato presente sul bene in vendita. L'*Agenzia del Demanio e la Polizia di Stato*, vengono esonerate da qualsiasi responsabilità per vizi occulti, apparenti e non apparenti, sul lotto in vendita col presente bando di gara, nonché per i relativi utilizzi dello stesso da parte dei soggetti aggiudicatari.**

   Il bene in vendita è visionabile esclusivamente previo accordo telefonico:

   Lotto n. 1 – Presso il cantiere nautico Tagliapietra – Giudecca, 211/F - Venezia. - Tel. 041-5207363.

2. L'asta si svolgerà con il sistema delle offerte segrete (art. 73 – lettera c del R.D. n.ro 827/24 e successive modificazioni ed integrazioni) in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta. Non saranno prese in considerazione offerte inferiori all'importo a base di gara od offerte condizionate.

3. Chiunque intenda concorrere alla gara è tenuto ad effettuare l'**OFFERTA** in carta libera, conformemente al modello di cui all'**allegato "A"**. L'offerta deve riferirsi esclusivamente all'intero lotto **1**, avendo cura però, di indicare in cifre ed in lettere l'importo offerto; in caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre con quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione Finanziaria (art. 72 del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato). L'istanza di offerta, così come riportato nel predetto allegato "A", dovrà contenere, pena esclusione dalla gara, l'indicazione delle generalità, della residenza, del domicilio fiscale, del codice fiscale e/o partita I.V.A. del concorrente e non dovrà contenere riserve o condizioni alcune.

   L'istanza medesima dovrà essere contenuta in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura che dovrà recare la seguente dicitura:

   "OFFERTA DI ACQUISTO PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 11 DICEMBRE 2024 - LOTTO N. 1.

   A corredo dell'offerta i concorrenti dovranno produrre a parte, in altra busta semplicemente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura:

   "DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 11 DICEMBRE 2024 - LOTTO N. 1, che sarà aperta prima della busta dell'offerta, la seguente documentazione:

   3.1. un versamento a titolo di deposito cauzionale provvisorio, **pari al 20%** dell'importo a base d'asta del lotto medesimo, costituito da **assegno circolare non trasferibile** intestato al: Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto**.**

   3.1.1. L'assegno circolare del deposito cauzionale sarà restituito ai concorrenti non aggiudicatari ed a coloro che non saranno ammessi alla gara per inosservanza delle formalità o per mancanza di documenti richiesti, a mezzo posta raccomandata A/R all'indirizzo dei concorrenti, a rischio

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia – Mestre - Tel. 041/2381811 – Faxmail 06/50516063
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
Pec: dre_Veneto@pce.agenziademanio.it

esclusivo di questi ultimi, mentre al concorrente aggiudicatario sarà restituito solo dopo l'esatta e completa esecuzione degli adempimenti e degli assumenti obblighi contrattuali.

3.2. **istanza di ammissione alla gara** in carta libera, conformemente al modello **allegato "B"**, contenente le generalità del soggetto richiedente, la sua residenza, il domicilio, il Codice Fiscale e l'eventuale numero di partita I.V.A., con contestuale dichiarazione, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. del 28/12/2000 n. 445, con la quale si attesti che il soggetto medesimo (se persona fisica), ovvero il suo rappresentante legale (se persona giuridica), non è interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza, a suo carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre, e che a suo carico non sono in corso procedimenti penali.

Il soggetto richiedente *dovrà inoltre allegare* una fotocopia di un documento di riconoscimento valido e un recapito telefonico per eventuali brevi contatti.

3.2.1. Se si partecipa per conto di altre persone fisiche è necessaria anche la procura speciale autentica in originale.

3.2.2. Se si partecipa per conto di ditte individuali, società di fatto o persone giuridiche, è necessaria anche la dichiarazione, contenente le generalità della persona che ne ha la rappresentanza, che nei confronti della ditta o società non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione.

3.2.3. Informativa ai sensi dell'art.13 del Regolamento (UE) 2016/679, debitamente datata e firmata (**allegato "C"**).

4. La mancanza di uno dei suddetti documenti e/o dichiarazioni ovvero l'errata collazione della documentazione di gara determinerà l'esclusione del concorrente dalla procedura di vendita.

5. **Entrambe le buste, quella dell'offerta e quella dei documenti, dovranno essere contenute in un unico plico semplicemente chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, recante la dicitura: "ASTA PUBBLICA PROT. N. 2024/19998/DR-VE DEL GIORNO 11 DICEMBRE 2024 - LOTTO N. 1.**

Detto plico potrà essere inviato per posta mediante raccomandata o consegnato direttamente alla Segreteria dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, che rilascerà attestazione di ricevuta con data e ora di arrivo del plico.

L'Agenzia del Demanio non risponde di eventuali disguidi postali che possano pregiudicare il tempestivo arrivo della documentazione richiesta.

6. Al fine dell'ammissione alla gara, il suddetto plico dovrà pervenire a quest'Ufficio **entro e non oltre le ore 16:00 del giorno 10 Dicembre 2024, esclusa ogni eccezione.**

7. Non si terrà alcun conto delle offerte eventualmente pervenute o presentate in ritardo o in modo difforme; il ritardo, la difformità di presentazione o il mancato recapito sono a rischio del concorrente; in ogni caso non sarà ammesso alcun reclamo.

8. L'aggiudicazione del bene, definitiva ad unico incanto, sarà effettuata a favore del miglior offerente, anche in presenza di una sola offerta valida in aumento. Nel caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.C.S. n.ro 827/24; non si riterranno valide le offerte in diminuzione od alla pari rispetto al prezzo fissato a base di gara**.** Qualora due o più concorrenti presenti avessero avanzato offerte di pari

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia – Mestre - Tel. 041/2381811 – Faxmail 06/50516063
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
Pec: dre_Veneto@pce.agenziademanio.it

importo e le stesse fossero da ritenersi valide, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione, con il metodo delle offerte segrete fra essi soli; colui che in tal modo risulterà miglior offerente sarà dichiarato contraente. Nel caso invece che almeno uno dei concorrenti che avessero prodotto la stessa offerta fosse assente, il contraente verrà scelto tramite sorteggio, sempre nella medesima seduta.

9. L'aggiudicatario avrà l'obbligo di versare, entro cinque giorni lavorativi da quello in cui gli sarà notificata l'avvenuta aggiudicazione, l'intero prezzo d'acquisto, in un'unica soluzione, presso qualsiasi banca con il relativo modello F23 o F24; il duplo della quietanza di versamento sarà consegnato a questo Ufficio; in mancanza del versamento, l'aggiudicazione sarà annullata e la cauzione incamerata a favore dello Stato.

10. Tutte le spese inerenti la procedura di vendita sono a carico dell'aggiudicatario.

11. **Al verbale di aggiudicazione seguirà un distinto contratto di vendita, da stipularsi con l'aggiudicatario, presso la sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio**, secondo le modalità di cui al presente bando.

12. Il bene aggiudicato sarà prelevato dagli aventi diritto presso il luogo di deposito, previo specifica autorizzazione della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio.

13. Si precisa inoltre, che non si procederà alla vendita del bene, oggetto del presente Avviso, per i quali le Amministrazioni Pubbliche ne facciano richiesta di assegnazione – ai sensi dell'art. 3, del DPR 189/2001 – entro il giorno precedente a quello previsto per l'apertura delle offerte. In tale ipotesi non si procederà all'apertura dell'offerta per il bene richiesto e verrà resa immediatamente la relativa cauzione.

14. L'Agenzia del Demanio e il Provveditorato si intendono sollevate da qualsiasi responsabilità relativamente a tutte le operazioni di prelievo e trasporto dei beni, costi compresi, che sono a totale carico dell'aggiudicatario.

15. Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso d'asta si fa riferimento alla legislazione vigente in materia di amministrazione del patrimonio e di contabilità generale dello Stato.

16. Ulteriori chiarimenti possono essere richiesti presso questo Ufficio, sito in Venezia Mestre, Via Borgo Pezzana n. 1; ovvero telefonicamente al n. 041-2381827 oppure via e-mail, all'indirizzo dre.veneto@agenziademanio.it;

17. L'agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al regolamento UE2016/679 come indicato nell'allegato "*informativa privacy*".

18. Il Responsabile del procedimento è il Dottor Angelo Pizzin: e-mail: angelo.pizzin@agenziademanio.it.

Si avverte, infine, che si procederà – ai sensi degli artt. 353 e 354 del C.P. – nei confronti di chiunque impedisse o turbasse la gara.
Venezia, 18/11/2024

Il vicedirettore
Angelo Pizzin

La firma autografa del responsabile dell'Ufficio è sostituita dall'indicazione del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'art. 3 del Decreto Legislativo 12 febbraio 1993, n. 39

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia – Mestre - Tel. 041/2381811 – Faxmail 06/50516063
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
Pec: dre_Veneto@pce.agenziademanio.it

ALLEGATO A
(su carta libera)

All'AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto
Via Borgo Pezzana, 1,
30174 - Venezia Mestre

OFFERTA

Il sottoscritto ……..

nato a …….. (Prov……) il ……...

residente in ……..., Via …… n. ……

e domiciliato in ……..…., Via …… n. ……...

Cod. fisc./ P.Iva……..……..……, in qualità di **(1)**……..……

della Ditta/Società……....con sede in

……Via……n. ….., Cod. fisc./ P.Iva…….……..,

numero di telefono……, indirizzo e-mail……..……..;

presa visione del bando di gara prot. n 2024/19998/DR-VE del 18/11/2024, relativo ad un'asta pubblica a mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, che si terrà presso la su indicata Direzione Regionale, in data 11 dicembre 2024, per la per la vendita di n° 1 lotto composto da imbarcazione dichiarata fuori uso, in applicazione del D.P.R. 13 febbraio 2001 n. 189.

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA:

- LOTTO n° 1 € ..... (euro …….....) **(2)**;

Con la presente offerta il sottoscritto dichiara di accettare incondizionatamente tutte le norme che regolano la gara e si impegna ad effettuare il pagamento di quanto dovuto ed a ritirare i veicoli aggiudicati nei termini fissati dall'Amministrazione Finanziaria. **(3)**

Luogo e data — Firma **(3)**

---------- ----------

(1) a) SE TRATTASI DI PRIVATO: scrivere solo la parola "PRIVATO" e non compilare i campi successivi;
b) SE TRATTASI DI SOCIETÀ, DITTA, ENTE o ASSOCIAZIONE: specificare la qualifica (esempio: rappresentante legale - amministratore - titolare - procuratore - ecc.) e compilare tutti i campi successivi.

(2) in caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre ed il prezzo indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Agenzia del Demanio (art. 72 del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato).

(3) L'omissione di tale dichiarazione e della firma renderà NULLA L'OFFERTA.

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia – Mestre - Tel. 041/2381811 – Faxmail 06/50516063
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
Pec: dre_Veneto@pce.agenziademanio.it

ALLEGATO B
(su carta libera)

ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA

All'AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto
Via Borgo Pezzana, 1,
30174 - Venezia Mestre

Oggetto: **Gara d'asta, pubblicata con bando prot. n. 2024/19998/DR-VE del 18/11/2024, per la vendita di n° 1 lotto composto da imbarcazione dichiarata fuori uso, in applicazione del D.P.R. 13 febbraio 2001 n. 189.**

Il sottoscritto ……..

nato a …….. (Prov……) il ……...

residente in ……..., Via …… n. ……

e domiciliato in ……..…., Via …… n. ……...

Cod. fisc./ P.Iva……, in qualità di **(1)**……...……

della Ditta/Società……...con sede in

……Via…….n. ….., Cod. Fisc./ P.Iva……..,

e- mail ……..……..…,n.di telefono……
in possesso della piena capacità di agire con riferimento alla normativa in materia di dichiarazioni sostitutive – ed in particolare a quanto previsto dagli artt. 3, 19, 46 e 47 del D.P.R. 28.12.00, n. 445 – nonché consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni, nel presentare istanza per l'ammissione alla gara in oggetto,

DICHIARA

- di non essere interdetto/a o inabilito/a o fallito/a;
- di non avere in corso procedure per nessuno di tali stati;
- di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre; ed altresì
- di conoscere, accettare e rispettare i principi indicati nel Codice Etico dell'Agenzia del Demanio; ed altresì

DICHIARA (2)

- che nei confronti della Ditta/Società di cui sopra non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione.

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia – Mestre - Tel. 041/2381811 – Faxmail 06/50516063
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
Pec: dre_Veneto@pce.agenziademanio.it

Nel caso di non aggiudicazione, o dopo la completa esecuzione di tutti gli adempimenti in caso di aggiudicazione, esonerando l'Agenzia del Demanio per eventuali disguidi postali che possano pregiudicare l'arrivo degli assegni circolari presentati come deposito cauzionale, si prega di voler inviare via posta, gli assegni, al seguente indirizzo: **(3)**

.....
.....

Luogo e data

.....

Firma **(4)**

.....

(1) a) SE TRATTASI DI PRIVATO: scrivere solo la parola "PRIVATO" e non compilare i campi successivi;
b) SE TRATTASI DI SOCIETÀ, DITTA, ENTE o ASSOCIAZIONE: specificare la qualifica (esempio: rappresentante legale - amministratore - titolare - procuratore - ecc.) e compilare tutti i campi successivi.
(2) Dichiarazione valida solo nell'ipotesi di dichiarante, rappresentante legale di ditta individuale, società di fatto o persona giuridica.
(3) Nel caso, in cui non venga indicato luogo diverso, gli assegni verranno inviati all'indirizzo di residenza.
(4) L'omissione di tale dichiarazione e della firma renderà NULLA L'OFFERTA.

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia – Mestre - Tel. 041/2381811 – Faxmail 06/50516063
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
Pec: dre_Veneto@pce.agenziademanio.it

ALLEGATO C

(su carta libera)

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura. Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 - 00187 Roma. L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione. L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia e tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare. L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati. I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ave previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali. Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge. È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 - 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo e-mail: demanio.dpo@agenziademanio.it. Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____ Firma _____

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia – Mestre - Tel. 041/2381811 – Faxmail 06/50516063
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
Pec: dre_Veneto@pce.agenziademanio.it