INFORMAZIONI PERSONALI

Giorgio Sist

ESPERIENZA PROFESSIONALE

Dal 15/09/2022 ad oggi

Architetto Esperto Tecnico Lavori

Agenzia del Demanio

Via del Quirinale 28

Attività o settore

• Direttore dei Lavori:

- 13-11-2023 Lavori di manutenzione ordinaria per la rifunzionalizzazione degli spazi ubicati all'interno dell'immobile sito in Roma in via del Quirinale n. 28, sede della Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del Demanio
- ✓ 04-09-2023 Lavori finalizzati alla prima parziale funzionalizzazione del Palasport nell'ambito della "Realizzazione area interventi a Tor Vergata presso le Vele della Città dello Sport" opera di Santiago Calatrava di cui all'Allegato 1 del DPCM del 15.12.2022 di approvazione del Programma dettagliato delle opere essenziali e indifferibili per il Giubileo 2025 e successive modifiche, importo lavori € 27.785.192,83
- √ 12/10/2022 Adeguamento funzionale degli spazi ubicati del compendio demaniale sede del MIT sito in Roma in Via Nomentana, 2 e realizzazione della nuova Server Farm. Importo Lavori € 3.158.962,17

Responsabile del Procedimento:

- Affidamento diretto del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) degli interventi finanziati dal PNRR Misura M4.C1 Investimento 3.3 di cui al CUP C45E22000160006, per la realizzazione della nuova palestra dell'edificio sede dell'IISS "Don Milani" di Acquaviva delle Fonti (BA)
- ✓ Affidamento diretto del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) degli interventi finanziati dal PNRR Misura M4.C1 Investimento 3.3 di cui al CUP C45E22000240006, per l'adeguamento sismico dell'edificio sede dell'I.I.S.S. "R. Luxemburg" di Acquaviva delle Fonti (BA)

Direttore dell'Esecuzione del Contratto:

"Realizzazione area interventi a Tor Vergata presso le Vele della Città dello Sport" opera di Santiago Calatrava di cui all'Allegato 1 del DPCM del 15.12.2022 di approvazione del Programma dettagliato delle opere essenziali e indifferibili per il Giubileo 2025 e successive modifiche, importo del servizio € 624.813,13

Referente:

✓ per la Campania pe il Progetto pilota per le Province sulle scuole anno 2023.

dal 04/06/2010 al 14/09/2022

Architetto

Regione Lazio - Area Tecnico Manutentiva

Via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7, 00145

Attività o settore

- Direzione Lavori:
 - √ 07/10/2021 Direttore dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e riqualificazione architettonica sul patrimonio immobiliare in proprietà e in uso della Regione Lazio - N. 3 lotti – Lotto 2 Lazio Centro

✓ 28/07/2021 Direttore dei lavori per gli interventi di minuto mantenimento edile negli immobili di proprietà o in uso alla Regione Lazio;

- √ 26/01/2021 Direttore dei lavori di Ripristino integrale della pavimentazione del lastrico solare – restauro e revisione cornicioni degli edifici A, B, C, D, E e R del Complesso immobiliare Ex Ospedale Forlanini;
- ✓ Direttore dei lavori di Interventi di manutenzione sul patrimonio immobiliare in proprietà e in uso alla Regione Lazio.
- √ 25/05/2020 Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza in esecuzione lavori di manutenzione straordinaria del padiglione 17 del complesso immobiliare di proprietà regionale sito in Roma Piazza Carlo Forlanini n. 1 (Caserma dei Carabinieri)
- √ 16/04/2019 Direttore dei lavori di manutenzione del Complesso immobiliare di proprietà regionale sito in Roma, Piazza Carlo Forlanini n. 1;
- ✓ 23/12/2016 Direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza per gli interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza sul patrimonio immobiliare della Regione Lazio
- ✓ 12/11/2012 Direttore lavori e Coordinatore in Esecuzione per i "Lavori di risanamento e messa in sicurezza strutturale del solaio di copertura dell'edificio del Genio Civile di Latina di proprietà regionale in Piazza del Popolo, 5.";
- ✓ 24/07/2012 Direttore dei "Lavori di straordinaria manutenzione per le opere edili propedeutiche e successive allo smontaggio e lo smaltimento dell'amianto sulle lastre di copertura dell'immobile regionale sito in Roma, Via Monte bianco n. 114 – Impegno di spesa € 37.547,11";
- ✓ 24/07/2012 Direttore dei Lavori per i "Lavori di straordinaria manutenzione per lo smontaggio e lo smaltimento dell'amianto sulle lastre di copertura dell'immobile regionale sito in Roma, Via Monte bianco n. 114";
- √ 05/12/2011 Direttore Lavori e Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione per la "Manutenzione straordinaria case cantoniere settore NORD";
- ✓ 21/06/2011 Direttore Lavori e Coordinatore della Sicurezza in Progettazione ed Esecuzione per i "lavori di manutenzione straordinaria presso le case cantoniere di proprietà della Regione Lazio site nell'ambito del territorio regionale SETTORE SUD DI ROMA";
- ✓ 17/05/2011 Progettista e Direttore Lavori per i "Lavori di somma urgenza di messa in sicurezza di alcune murature esterne presso l'ex Ospedale di Rieti sito nel comune di Rieti.";

Progettista:

- ✓ 29/11/2012 Progettista e Coordinatore della Sicurezza per la "Realizzazione di un impianto di climatizzazione dell'immobile regionale sede dell'Istituto "C. Jemolo" sito in Viale Giulio Cesare, 31 - Roma. Impegno fondi: € 175.236,72";
- ✓ 29/11/2012 Progettista e Coordinatore della Sicurezza in Progettazione ed Esecuzione per la "Realizzazione di un impianto di videosorveglianza presso l'immobile demaniale Castello di S. Severa presso il Comune di Santa Marinella (RM). Impegno fondi: € 262.476,80";
- √ 04/09/2012 Progettista e Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione— "Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione architettonica delle unità immobiliari di proprietà regionale, provenienti dalla disciolta Comunione delle AA.SS.LL. del Lazio."
- ✓ 22/06/2012 Progettista e Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione per i "Lavori strutturali ed impiantistici per l'adeguamento al D.Lgs 81/08 delle sedi istituzionali in uso alla Regione Lazio per l'importo di € 950.000,00";
- ✓ 27/03/2012 Progettista e Coordinatore della Sicurezza in Progettazione ed Esecuzione per i "Lavori di ristrutturazione dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma, Largo Goldoni n. 47. Impegno fondi importo complessivo € 314.417,22";
- ✓ 21/02/2012 Progettista per i "lavori di messa in sicurezza area interessata dal muro di cinta pericolante del complesso abitativo sito in Via dei Granari n. 26, Comune di Tarquinia (VT)";
- √ 09/03/2011 Progettista per i "Lavori di gestione e manutenzione, compreso servizio di pronto intervento per riparazioni a seguito di rotture di tubazioni degli acquedotti di proprietà della Regione Lazio ex comunione delle AA.SS.LL";
- √ 09/03/2011 Progettista "Lavori di piccola manutenzione e servizio di pronto intervento negli immobili di proprietà e/o in uso alla Regione Lazio";
- √ 08/03/2011 Progettista per i "Lavori di manutenzione ordinaria dei tratti fecali e relativi pozzetti di scarico degli immobili regionali adibiti ad uso abitativo, della durata di anni tre";

√ 08/11/2010 Progettista per i "Lavori di gestione, manutenzione e servizio di pronto intervento di riparazione degli acquedotti ex Compagnia delle AASSLL in loc. Palidoro e Castel di Guido, pervenuti alla Regione Lazio.";

- ✓ 04/11/2010 Progettista per i "Lavori di piccola manutenzione e servizio di pronto intervento negli immobili di proprietà e/o in uso alla Regione Lazio."
- ✓ 04/11/2010 Progettista per i "Lavori di manutenzione ordinaria per l'adeguamento al D. LGs. 81/08 delle sedi istituzionali in uso alla Regione Lazio per l'importo di € 950.000.00":
- √ 04/11/2010 Progettista per i "Lavori strutturali ed impiantistici per l'adeguamento al D.

 LGs. 81/08 delle sedi istituzionali di proprietà della Regione Lazio per l'importo di €
 950.000.00":

Coordinamento della Sicurezza:

- ✓ 22/10/2012 Coordinatore della Sicurezza in Progettazione ed Esecuzione per i "Lavori in economia eseguiti d'urgenza per il risanamento dell'immobile di proprietà non esclusiva della Regione Lazio, ubicato in Terracina (LT) - Località Borgo Hermada - Via Cesare Battisti, 77 – 79";
- √ 05/04/2012 Coordinatore della Sicurezza in Progettazione ed Esecuzione per gli
 "Interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio immobiliare della Regione
 Lazio ad uso non istituzionale Lotto 1, Roma e Provincia";
- ✓ 17/04/2012 Coordinatore della Sicurezza in Progettazione per il "Completamento dei lavori di realizzazione di un complesso da destinare a uffici della Regione Lazio, sito in via Aldo Moro s.n.c. nel Comune di Frosinone.";
- ✓ 05/12/2011 Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione per la "Ristrutturazione edilizia e riqualificazione immobile sito in Via Laurentina 631 Roma";
- √ 05/12/2011 Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione per i "Lavori strutturali ed impiantistici per l'adeguamento al D. Lgs. 81/08 delle sedi istituzionali in uso alla Regione Lazio":
- √ 05/12/2011 Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione per i "Lavori di rifacimento della rete di distribuzione idrica del comprensorio rurale in località Porcareccia in tenuta di Palidoro":
- ✓ 05/12/2011 Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione per i "Lavori di manutenzione straordinaria per la ristrutturazione dei servizi igienici dell'edificio B di Via Cristoforo Colombo 212";
- ✓ 17/11/2011 Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione per i "lavori di straordinaria manutenzione per la sostituzione di 519 infissi esterni in appartamenti di proprietà regionale siti in Roma, Via Monte Bianco n. 114, Via di Villa Pamphili n. 29, Via della Trasfigurazione nn. 6 e 14, Via Jenner n. 135, nonché in Loc. Borgo Montenero nel Comune di S. Felice Circeo. Importo complessivo € 573.383,50";
- √ 13/06/2011 Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione per la "Ristrutturazione e messa a norma ascensori sede Giunta Regione Lazio";

Stime Immobiliari:

- ✓ Stime del piano di dismissione del patrimonio regionale;
- ✓ Stime per la redazione dell'inventario dei beni della Regione Lazio;
- Consulente Tecnico di Parte della Regione Lazio nelle seguenti azioni legali:
 - ✓ Macciocchi Angelo e Cavalieri Pietro c/ Regione Lazio Azione legale per usucapione terreno ubicato in Aprilia (LT)"
 - √ "Ciavarella David +1 c/ Regione Lazio Azione legale per ottenere condanna della Regione al risarcimento del danno derivante da perdita di superficie relativa all'unità immobiliare uso abitativo ubicata in Roma Corso Rinascimento 69 e dalle spese necessarie per la riduzione in pristino dell'immobile"
 - √ "REGIONE LAZIO c/ Salvatore Di Maio Azione legale per illegittima occupazione immobile uso commerciale in Sabaudia (LT) P.zza Dante n. 69"

Dal 15/10/2008 al 04/06/2010

Regione Lazio - Area Politiche di sviluppo della Sicurezza

Via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7, 00145

Attività o settore

- ✓ Attività tecniche di supporto alla direzione:
- ✓ Analisi e verifica di progetti finanziati e da finanziare;
- ✓ Realizzazione di mappe tematiche;
- Attività di sopralluogo e di verifica;
- ✓ Verifica su studi di fattibilità;
- Attività di supporto tecnico per la predisposizione di bandi

Dal 30/10/2007 al14/10/2008

Comune di Roma

XII Dipartimento - Lavori Pubblici

• VI U.O. – Nuove infrastrutture stradali

Attività o settore

Attività tecniche di supporto;

Dal 02/2000 al 14/10/2008

Libera Professione

Attività o settore

- ✓ Assistenza al direttore dei lavori e contabilità lavori per l'opera di ristrutturazione del C.P.O. di Ostia
- ✓ Contabilità dei lavori per la ristrutturazione della ex caserma "Cosenz" dei Carabinieri di Gaeta
- ✓ Collaborazione con società di servizi per la contabilità lavori e gestione costi di
 cantiere per la nuova piastra polifunzionale del Policlinico "Gemelli" di Roma e la
 ristrutturazione del P.O. di Formia
- ✓ Collaborazione con società di servizi per la contabilità lavori e gestione costi di cantiere per la realizzazione dell'Auditorium "Parco della Musica" di Renzo Piano a Roma
- ✓ Collaborazione alla predisposizione della cartografia di base e sistema g.i.s. di base dell'A.T.O. 4 relativo alla provincia di Latina.
- ✓ Contabilità dei lavori per la ristrutturazione dell'istituto nautico "Caboto" di Gaeta
- ✓ Indagini conoscitive della rete comunale e predisposizione al G.I.S. della rete fognante e idrica del Comune di Terracina per la società Acqualatina S.p.A., attraverso rilievi con sistema palmare GPS, restituzione grafica e georeferenziazione su cartografie esistenti e con collegamento a database.
- ✓ Contabilità dei lavori per la ristrutturazione della Torre di Mola di Formia
- Contabilità dei lavori per conto dell'impresa del Policlinico Ospedaliero "S. Anna" di Pomezia.
- Collaborazione tecnica alla progettazione della messa in sicurezza degli argini del fiume Aniene in Roma
- ✓ Collaborazione tecnica alla progettazione della messa in sicurezza degli argini del fiume Tevere in Roma

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

2024 Protocolli di sostenibilità energetico-ambientali

LEED® BD+C e GBC Historic Building

2023 Corso di perfezionamento in PROJECT MANAGER E SAFETY MANAGER: CERTIFICAZIONI INTERNAZIONALI CAPM E PMP (PMI) E IGC (NEBOSH).

Politecnico di Milano

2013 Master Universitario di II Livello in "Progettazione Impianti Sportivi"

Università "Sapienza di Roma" in collaborazione con Coni Servizi e e Istituto Credito Sportivo

Iscrizione all'ordine degli Architetti Paesaggisti e Conservatori

Albo della provincia di Latina al nº1190

Seminario di aggiornamento per Coordinatori in materia di sicurezza e di salute durante l'esecuzione e la realizzazione dell'opera Modulo III

Azienda USL Roma C

2012 Laurea Specialistica in "Architettura— Progettazione Architettonica e Urbana"

Università "Sapienza" Prima Facoltà di Architettura "L. Quaroni", con la votazione di 102/110 Tesi di laurea "Green tall buildings – Progetto di un edificio direzionale a sviluppo verticale in Roma" studio della bioclimatica su edifici direzionali a torre" Corso "Approfondimento pratiche di lavoro in sicurezza per coordinatori di cantiere"

Asap Roma

Seminario "D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione del codice dei contratti pubblici"

Istituto Itaca

Corso "La contrattualistica pubblica: la disciplina in materia di Appalti Pubblici di Lavori

Asap Roma

2010 Corso di aggiornamento per "Coordinatore per la Sicurezza" ai sensi dell'art. 98 c. 2 e 3 del Titolo IV del D.Lgs. 81/2008"

Comitato Paritetico Territoriale di Roma

Corso per l'Idoneità Tecnica per l'espletamento dell'incarico di ADDETTO ANTINCENDIO"

Dipartimento Dell'interno – Dipartimento Dei Vigili Del Fuoco Del Soccorso Pubblico E Della Difesa Civile

Corso per "Addetto all'emergenza e primo soccorso" Asap Roma

Certificato ECDL European Computer Driving License

Asap Roma

2007 Iscrizione all'ordine degli Architetti Paesaggisti e Conservatori Sez. B Albo degli Architetti Paesaggisti e Conservatori della provincia di Latina al n°8/B

2006 Laurea di triennale in "Gestione del Processo Edilizio – Project Management" Facoltà di Architettura Valle Giulia dell'Università "Sapienza" di Roma, con la votazione di 102/110 Tesi di laurea "Ricostruzione delle reti idriche e fognarie del Comune di Terracina", studio sulle nuove tecniche di rilievo e ricostruzione delle reti ed analisi delle scelte tecnico economiche e finanziare sulla gestione di reti di servizi su porzioni di territorio di dimensioni comunali:

Corso sulla sicurezza nei cantieri (D.Lgs. 626/94 e D.Lgs. 494/96) dell'Università "Sapienza" di Roma"

- 2004 Corso di gestione Sistemi Informativi Territoriali e gestione Reti Software GIS
- 2000 Iscrizione al collegio provinciale geometri

Collegio provinciale geometri della provincia di Latina con il nº 1973

1998 Corso da Disegnatore C.A.D.

1995 Diploma di Geometra

I.T.G. "A. Righi" di Reggio Calabria

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre

Italiano

Altre lingue

Inglese

COMPRENSIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
C2	C2	C2	C2	C2

Competenze comunicative

Ottime capacità comunicative. Ottime competenze relazionali maturate negli anni ed, in particolare, nel corso dell'esperienza lavorativa in ambito tecnico amministrativo. Spiccata propensione al lavoro in team, ed al problem solving.

Competenze organizzative e gestionali

Ottime capacità organizzative maturate nel corso dell'esperienza lavorativa in particolare nella gestione di appalti e cantieri.

Organizzazione del lavoro finalizzata al risultato con tempistica adeguata alla necessità prospettatesi di volta in volta.

Competenze informatiche

- Autodesk Revit
- Rhinoceros
- Autocad
- Microsoft Office
- Certus Acca Software
- Primus Acca Software
- Edificius Acca Software
- Adobe Photoshop
- 3D Studio Max
- Vrav
- Autocadmap
- Sismicad
- Microsoft Project
- Docfa

Altre competenze

Spiccata propensione alla lettura in particolare in ambitito architettonico e tecnico. Arredamento

Patente di guida

Patente A e B

ULTERIORI INFORMAZIONI

Comitati

Commissioni 2023

- Componente del Comitato regionale di coordinamento (ex art. 7 D.lgs. 09/04/2008 n. 81), dal 21/09/2009 al 04/06/2010
- ✓ Commissario Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica e la progettazione esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma "Fin. Aldo Angoletti" in uso al Comando Regionale Lazio della G.D.F. sita in Piazza Mazzini, 8 Comune di Terracina (LT)
- Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica e la progettazione esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma "Fin. Aldo Angoletti" in uso al Comando Regionale Lazio della G.D.F. sita in Piazza Mazzini, 8 Comune di Terracina (LT);

"Interventi a favore dei giovani". Azione cod. 03 "Potenziamento e sviluppo di una 2013 rete regionale di Officine dell'Arte e dei Mestieri"; "Modalità e termini per l'accesso ai finanziamenti regionali finalizzati agli interventi di 2012 recupero e di riqualificazione del patrimonio pubblico nei centri urbani e peri-urbani gravati di servitù militari"; 2011 "APQ Lazio 2007-09 in materia di Politiche Giovanili ed Attività Sportive. Azione (Sviluppo di una rete regionale di Officine dell'Arte"; 2009 "Concessione dei contributi finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche e servizi sociali nei Comuni e nei Municipi del Comune di Roma ove le esigenze militari incidono maggiormente sull'uso del territorio e sui programmi di sviluppo economico e sociale"; "Concessione dei finanziamenti per progetti aventi ad oggetto attività svolte utilizzando beni immobili confiscati alla criminalità organizzata"; Commissione tecnica per la valutazione delle istanze relative alla concessione dei finanziamenti per la ristrutturazione di beni immobili confiscati alla criminalità organizzata"; "Promozione di interventi volti a favorire un sistema integrato di sicurezza nell'ambito del territorio regionale; Gruppi di lavoro "Attuazione verifica sismica locali sede Genio Civile di Rieti"; 2012 " Procedure di consegna alla Regione Lazio dei beni immobili da parte dei Comuni inadempienti, ai sensi del comma 10 art.1 Legge Regionale 11 agosto 2008, n. 14"; Attuazione del II° piano di dismissione di parte del residuo patrimonio immobiliare ubicato nei comuni di Roma e Frosinone pervenuto alla Regione Lazio dal soppresso Ente Nazionale Lavoratori Rimpatriati e Profughi (E.N.L.R.P.)"; 2010 "Formazione Elenco Ditte ex art.123 D.Lgs 163/2006"; "Finanziamenti regionali per attività in materia di sicurezza integrata - parte corrente -L.R. N. 15/01". II/La sottoscritta, consapevole che – ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 – le dichiarazioni Dati personali mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi

Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio curriculum vitae in base al D.lgs. 196/2003,

speciali, dichiara che le informazioni rispondono a verità.

coordinato con il D.lgs. 101/2018, e al Regolamento UE 2016/679.

Roma 23/09/2024

© Unione europea, 2002-2013 | http://europass.cedefop.europa.eu