INFORMAZIONI PERSONALI

Flavia Palmisano

xxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxx

flavia.palmisano@agenziademanio.it

Sesso F | Data di nascita 1[redacted] | Nazionalità Italiana

POSIZIONE RICOPERTA

ARCHITETTO

ESPERIENZA PROFESSIONALE

Agosto 2024- in corso

Referente tecnico

Agenzia del Demanio
Servizi Tecnici – Direzione Regionale Lazio
Via Piacenza n. 3 - 00184 Roma

Aprile 2022- luglio 2024

Referente tecnico

Agenzia del Demanio
Struttura per la Progettazione - Polo Operativo Tematico Sisma
Via Piacenza n. 3 - 00184 Roma

Compiti svolti:
Attività tecniche nell'ambito della Ricostruzione dell'isola di Ischia post sima 2017, relativamente a n. 2 interventi previsti nell'Ordinanza Speciale n. 2/2023, ed attività tecniche e di project monitoring nell'ambito della Ricostruzione Centro Italia post sisma 2016, relativamente a n. 39 interventi previsti dall'Ordinanza Speciale n. 27/2021.

Nello specifico:

- Ispettore del Nucleo di Verifica dei Progetti dell'Agenzia del Demanio;
- Incarico prot. 2023/3636/SpP del 19/12/2023 – Nomina di supporto al RUP e al DEC per gli aspetti tecnici dell'intervento denominato OS/LA/4 "*Intervento di miglioramento/adeguamento sismico della sede comunale, dei locali della diocesi e dell'area archeologica di Santa Restituta con annessa piazza*" facente parte degli interventi di ricostruzione degli immobili danneggiati nell'Isola di Ischia. e precisamente nel Comune di Lacco Ameno (NA), ai sensi dell'Ordinanza Speciale n. 2 dell'11/04/2023;
- Incarico prot. 2023/3635/SpP del 19/12/2023 – Nomina di membro del Team di progetto in qualità di Professionista responsabile della progettazione edile ed architettonica e nomina di supporto al RUP e al DEC per gli aspetti tecnici dell'intervento denominato OS/LA/3 "*Progettazione, lavori, fornitura, trasporto e posa in opera di moduli definitivi ad uso scolastico provvisorio (MODUSP)*" facente parte degli interventi di ricostruzione degli immobili danneggiati nell'Isola di Ischia. e precisamente nel Comune di Lacco Ameno (NA), ai sensi dell'Ordinanza Speciale n. 2 dell'11/04/2023;
- Attività di progettazione architettonica, all'interno del Team di Progetto, relativa al PFTE

© Unione europea, 2002-2015 | europass.cedefop.europa.eu

rafforzato per l'intervento di nuova edificazione della Caserma dei Carabinieri e dei Carabinieri Forestali di Amatrice (RI), facente parte degli interventi per la ricostruzione post-sisma centro Italia ai sensi dell'Ordinanza Speciale 27/2021;

- Incarico prot. 2022/4721/AGDLAZIO del 16/05/2022 – Nomina di Supporto al Rup relativo all'intervento di adeguamento/miglioramento sismico della Caserma dei Carabinieri, nel Comune di Cittaducale (Ri) RIB0270, facente parte degli interventi per la ricostruzione post-sisma centro Italia ai sensi dell'Ordinanza Speciale 27/2021;
- Incarico prot. 2022/7937/AGDLAZIO del 01/08/2022 – Nomina di componente del team di verifica preventiva, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, del progetto definitivo ed esecutivo relativi al progetto di recupero del Comando della Scuola ex Corpo Forestale, sito nel Comune di Cittaducale (Ri) RIB0083, facente parte degli interventi per la ricostruzione post-sisma centro Italia ai sensi dell'Ordinanza Speciale 27/2021.

Gennaio 2019 - marzo 2022

Tecnico, BU Due Diligence & Energy, Divisione Valutazioni e Perizie

Praxi S.p.A.
Via Leonida Bissolati n. 20 - 00187 Roma

Compiti svolti:

- Due diligence immobiliare;
- Studi di fattibilità tecnica e urbanistica;
- Regolarizzazioni catastali ed edilizie;
- Gestione consulenti e professionisti esterni.

Attività di Due Diligence per acquisizione di complessi immobiliari situati in tutta Italia riguardanti l'analisi di titolarità, vincoli pesi e gravami, catastale, edilizia, urbanistica, stato manutentivo, aspetti fiscali e amministrativi, Attestazione di Prestazione Energetica– APE.
Studi di fattibilità tecnica e urbanistica per la trasformazione di complessi immobiliari.

Nello specifico:

- **Attività svolta:** gestione e controllo dei report di Due Diligence redatti su circa 450 unità immobiliari, di proprietà della RENO LEASE S.R.L, situate nel Centro Sud dai tecnici esterni e delle risultanti azioni per la loro messa a norma. Affidamento degli incarichi ai consulenti esterni, verifica del rispetto delle tempistiche e successiva verifica qualitativa e formale delle Due Diligence;
  Qualifica: referente tecnico;
  Durata: gennaio 2021 - marzo 2022.
- **Attività svolta**: accordo quadro n. 101/2019 con INAIL per l'attività di Due Diligence immobiliare per l'acquisizione di n. 40 complessi immobiliari situati in tutta Italia e in uso ad amministrazioni pubbliche riguardanti l'analisi di titolarità, catastale, edilizia, urbanistica, vulnerabilità sismica, stato manutentivo, aspetti fiscali e amministrativi, Attestazione di Prestazione energetica degli edifici – APE e redazione dei capex;
  Qualifica: referente tecnico;
  Durata: marzo 2020 - marzo 2022.
- **Attività svolta**: gestione e controllo dei report di Due Diligence redatti su circa 300 unità immobiliari, di proprietà di BPER BANCA S.p.A., situate nel Centro Sud dai tecnici esterni e delle risultanti azioni per l'ottenimento dell'agibilità;
  Qualifica: referente tecnico;
  Durata: marzo 2019 - marzo 2022.
- **Attività svolta**: attività di Due Diligence immobiliare di n. 10 unità immobiliare, di

© Unione europea, 2002-2015 | europass.cedefop.europa.eu

proprietà di UNICREDIT BUSINESS INTEGRATED SOLUTION S.p.A., finalizzate alla trasferibilità riguardanti l'analisi di titolarità, catastale, edilizia, urbanistica, impiantistica, situazione di prevenzione incendi, contrattuale locativa e redazione dei capex;
Qualifica: referente tecnico;
Durata: marzo 2019 - marzo 2022.

- **Attività svolta**: attività di Due Diligence immobiliare finalizzate alla trasferibilità riguardanti l'analisi di titolarità, catastale, edilizia, urbanistica, contrattuale locativa e redazione dei capex per conto di FONDAZIONE ONCR.;
  Qualifica: referente tecnico;
  Durata: ottobre 2021 - marzo 2022.
- **Attività svolta**: attività di Due Diligence e redazione di Studi di Fattibilità tecnica, urbanistica ed economica per la trasformazione di n. 2 Sedi di Case Generalizie in RSA per conto di FONDAZIONE ROMA.
  Qualifica: referente tecnico;
  Durata: novembre 2019 - gennaio 2020.

Gennaio 2014 – dicembre 2018 **Architetto**

Euromade s.r.l.
Via Nomentana, 78 – 00161 Roma

Compiti svolti:
Attività di redazione di due diligence immobiliari e perizie di stima di grandi complessi immobiliari a varia destinazione d'uso ricadenti nei fallimenti immobiliari. Verifica e regolarizzazione urbanistico-edilizia con redazione e presentazione pratiche urbanistiche ed edilizie. Studi di fattibilità tecnica ed economica. Attività di progettazione architettonica, Direzione lavori, Certificazione energetica APE, Redazione di Computi Metrici Estimativi per interventi di ristrutturazione di unità immobiliare site in Roma.

Nello specifico:

- **Attività svolta**: Collaborazione alla redazione dello Studio di fattibilità tecnico - economica per la valorizzazione della sede della Prima Zecca d'Italia, sita in via principe Umberto n. 4, Roma. Committente: ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO S.p.A.;
  Qualifica: referente tecnico;
  Durata: novembre 2017 - gennaio 2020.
- **Attività svolta**: Collaborazione alla Progettazione e assistenza alla direzione lavori e gestioni delle fasi realizzative ed organizzative dell'evento MAKER FAIERE ROMA 2015, 2016, 2017, 2018. Committente: INNOVA CAMERA - AZIENDA SPECIALE DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI ROMA;
  Qualifica: progettista architettonico;
  Durata: maggio/ottobre 2015, 2016, 2017, 2018.
- **Attività svolta**: Collaborazione alla progettazione definitiva ed esecutiva per la realizzazione di un complesso residenziale denominato "Idrovore della Magliana". Comparto Z2a con SUL di progetto di 3.600 mq per un totale di 51 alloggi ed autorimessa interrata. Comprato Z3 con SUL di progetto di 14.500 mq per un totale di 186 alloggi ed autorimessa interrata. Committente: GRUPPO SANTARELLI;
  Qualifica: progettista architettonico;
  Durata: giugno – dicembre 2015, gennaio – giugno 2018.

© Unione europea, 2002-2015 | europass.cedefop.europa.eu

- **Attività svolta**: collaborazione alla progettazione architettonica di spazi polifunzionali, espositivi e per uffici. Committente: TELECOM ITALIA S.P.A.;
  Qualifica: progettista architettonico;
  Durata: gennaio – dicembre 2014.
- **Attività svolta**: collaborazione alla progettazione esecutiva della pavimentazione e nuovi elementi di arredo urbano della Piazza Vittorio Veneto di Castelnuovo di Porto. Committente: COMUNE DI CASTELNUOVO DI PORTO;
  Qualifica: progettista architettonico;
  Durata: gennaio – dicembre 2014.
- **Attività svolta**: attività di progettazione architettonica, Direzione lavori, redazione di Computi Metrici Estimativi, presentazione di pratiche edilizie per interventi di ristrutturazione di unità immobiliari site in Roma. Attività di Due diligence e Stime immobiliari per grandi complessi immobiliari a varia destinazione d'uso ricadenti nei fallimenti immobiliari. Committente: PRIVATI;
  Qualifica: progettista architettonico;
  Durata: gennaio 2014 – dicembre 2018.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

2018 — **Master in Economia e Gestione Immobiliare (MEGIM)**
Università degli studi di Roma "Tor Vergata"
Votazione 110/110

22 febbraio 20016 — **Abilitazione alla professione di Architetto (Sez. A)**
Roma Ordine degli Architetti P.P.C. di Roma, n. 23125

13 novembre 2013 — **Laurea magistrale in Architettura UE**
Università La Sapienza di Roma
Votazione 106/110

Settembre 2009- luglio 2012 — **Partecipazione al Programma ERASMUS**
Ecole Supérieure d'Architecture de Montpellier, Francia

Settembre 2011- febbraio 2012 — **Corso per Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione (CSP e CSE) ai sensi dell'art.98 del D.Lgs 81/08 "Testo Unico sulla Salute e Sicurezza sul lavoro**
Università La Sapienza di Roma

30 Luglio 2005 — **Diploma di maturità classica**
Liceo classico statale Giulio Cesare, Corso Trieste 48, 00198 Roma
Votazione 81/100

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre: Italiano

Altre lingue

	COMPRENSIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Inglese	B2	B2	B2	B2	B2

© Unione europea, 2002-2015 | europass.cedefop.europa.eu

Francese	B2	B2	B2	B2	B1

Competenze comunicative

Buone capacità di relazionarsi in maniera produttiva con i colleghi;
Propensione al lavoro di gruppo;
Buone capacità di adattarsi ai contesti più differenti e flessibilità negli approcci alle nuove sfide;
Buona capacità di programmare e pianificare le attività.

Competenze organizzative e gestionali

Buone capacità nello stringere relazioni lavorative con personalità provenienti dalle culture e dagli ambienti più vari, grazie ad il percorso di studio ed all'esperienza maturata attraverso la collaborazione alla progettazione, all'organizzazione e alla gestione di eventi internazionali quali la Maker Faire;
Buone capacità di adattamento a diverse situazioni di lavoro derivate dallo svolgimento di svariate mansioni.

Competenza digitale

AUTOVALUTAZIONE				
Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
Utente Avanzato	Utente Avanzato	Utente Avanzato	Utente Avanzato	Utente Avanzato

CONOSCENZA SOFTWARE

Conoscenza avanzata di programmi di gestione dati:
Pacchetto Microsoft Office (Word, Excel, PowerPoint, Publisher);
Conoscenza avanzata di programmi di modellazione e rendering:
Autocad 2D e 3D, Cinema 4D, Artlantis
Conoscenza avanzata di programmi di grafica:
Adobe Photoshop
Conoscenza avanzata di programmi di contabilità dei lavori:
Primus Acca
Conoscenza di programmi per la trasformazione e modifica del contenuto e dell'estensione di documenti grafici e non, Graphic Converter.
Conoscenza avanzata generale nell'uso di Pc e Mac.

Patente di guida B

ULTERIORI INFORMAZIONI

Concorsi

- 2016 - Partecipazione al concorso internazionale "Regeneration of Xuanxi North area of Beijing" Pechino - Honor Award;
- 2016 – Partecipazione al concorso di idee per la realizzazione della Nuova Scuola Secondaria di primo grado nel Comune di Casatenovo (Lecco)
- 2015 – Partecipazione al concorso internazionale di idee "Piazza della Scala" per la riqualificazione di Piazza della Scala a Milano;

© Unione europea, 2002-2015 | europass.cedefop.europa.eu

- 2012 - Partecipazione al concorso europeo di progettazione per l'Ampliamento del Liceo Farnesina a Roma.

Workshop

- 2010 - Partecipazione al Workshop Urban Design Workshop – Isola Ambientale a Casal Bertone presso l'Università La Sapienza, Facoltà di Architettura Valle Giulia.

Il sottoscritto, consapevole che – ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 – le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali, dichiara che le informazioni rispondono a verità.

Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio curriculum vitae in base al D.lgs. 196/2003, coordinato con il D.lgs. 101/2018, e al Regolamento UE 2016/679.

Roma, settembre 2024

© Unione europea, 2002-2015 | europass.cedefop.europa.eu