

INFORMAZIONI PERSONALI **Elisa Ciccognani**POSIZIONE RICOPERTA **Esperto tecnico gestione valorizzazione immobiliare
Agenzia del Demanio**ESPERIENZA
PROFESSIONALE**AGENZIA DEL DEMANIO EPE**

- 2024 - OGGI U.O. Rapporti con gli Enti - Direzione Roma Capitale**
Attività principali: - redazione del Piano Città; - definizione dell'Asset allocation del patrimonio di competenza in un'ottica di gestione integrata degli immobili pubblici attraverso gli strumenti applicabili e innovativi per il loro utilizzo e valorizzazione; - iniziative di valorizzazione puntuali, operazioni di valorizzazione/rigenerazione urbana (reinviting cities, progetti a rete, ecc.); - rapporti con gli Enti.
- 2018 – 2024 U.O. Servizi al Cittadino e agli Enti Territoriali - Direzione Roma Capitale**
Attività principali: - definizione dell'Asset allocation del patrimonio di competenza in un'ottica di gestione integrata degli immobili pubblici attraverso gli strumenti applicabili e innovativi per il loro utilizzo e valorizzazione; - iniziative di valorizzazione puntuali, operazioni di valorizzazione/rigenerazione urbana, (reinviting cities, progetti a rete, ecc.); - operazioni finalizzate alla permuta, al conferimento a Fondi/Sgr di beni, ecc.; - rapporti con gli Enti.
-Procedure di vendita e piani di alienazione straordinari.
-RUP e referente tecnico di gare per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura (rilievi, due diligence, ecc.).
-Valutazioni tecnico estimative per la vendita e la locazione/concessione.
-Attività di sopralluogo/ispettiva (Ispettore demaniale).
- 2016-2018 U.O. Sviluppo Servizi - Direzione Regionale Lazio – Direzione Roma Capitale**
Attività principali: -rapporti con gli EEPP per la definizione dei percorsi di valorizzazione degli immobili di loro proprietà nell'ambito delle convenzioni sottoscritte e da avviare: supporto per le attività di consultazione pubblica, di concertazione istituzionale e nei tavoli tecnici tra Agenzia, EEPP e Mibact.
-convenzioni con EEPP finalizzate alla definizione del valore degli immobili di proprietà.
-RUP e referente tecnico di gare per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura (rilievi, due diligence, studi di fattibilità tecnico economica, ecc.) per la definizione del miglior percorso di valorizzazione/riuso tramite gli strumenti per l'utilizzo da parte di terzi (concessioni temporanee – ambito progetto sperimentale temporary use, concessioni di valorizzazione, concessioni gratuite – ambito progetti socioculturali e per il turismo).
-supporto tecnico amministrativo per le procedure di affidamento a terzi (concessione di valorizzazione, concessione gratuita, vendite, ecc.).
-asset allocation sugli immobili di proprietà della Regione Lazio per il conferimento al Fondo IC3 core gestito da Invimit SgR.
- 2012-2016 Fondi Immobiliari - Direzione Generale**
Attività principali: -attività per la regolarizzazione tecnica e giuridico-amministrativa di beni trasferiti ai Fondi (commercializzazione, manutenzione, conformità alle norme); - Piano triennale degli interventi edilizi; - monitoraggio Piano di facility management; - gestione di tavoli tecnici con il MEF e i gestori dei Fondi immobiliari anche per le transazioni economiche degli immobili non a norma; - membro della commissione di gara per l'affidamento dei servizi di due-diligence e regolarizzazione di immobili.
- 2005 – 2012 Operazioni di Portafoglio - Direzione Generale**
Attività principali: operazioni immobiliari e iniziative puntuali e a sistema su beni siti in diversi ambiti territoriali, focus sulle città di Roma, Milano, Firenze, Torino, Genova, Bologna, Ferrara:
-riuso/trasformazione di immobili come esperta di Strumenti di Governo del Territorio (urbanistica, edilizia, ambiente, tutela beni culturali, razionalizzazione e efficientamento energetico), riutilizzo a fini sociali, culturali e ambientali (progettualità e strumenti attuativi).
-studi di fattibilità tecnico-economica per l'immissione sul mercato di beni (progetti di riuso/trasformazione, PUV/PUVAT, varianti urbanistiche puntuali e a sistema, ecc.).
-attività di posizionamento di immagine, di marketing e di comunicazione dell'Agenzia verso soggetti ed Enti esterni.
-federalismo culturale: tavoli tecnici con il MIC e gli EETT su iniziative puntuali per la definizione dei Programmi di Valorizzazione necessari per il trasferimento dei beni.

- 2003 - 2005 **Studi di progettazione di architettura e ingegneria**
 (Capone Architetti Associati, 3C+t Capolei Cavalli Architetti, XXL Architecture, Archa Cube, Studio Gianni Ranaulo) - tecnico progettista e designer arredi
 -progettazione e restauro di edifici in Italia e all'estero, partecipazione a concorsi di idee, progettazione di negozi di alto livello qualitativo con applicazione dei format esclusivi degli interni e degli arredi; progettazione di unità abitative, alberghi, chiese, uffici, stand in eventi fieristici; designer dei relativi arredi e complementi.
- 2000 - 2005 **Attività a tempo parziale**
 - Università "La Sapienza" attività didattica e di insegnamento come assistente in alcuni corsi di Laurea della Facoltà di architettura "Valle Giulia" inerenti alla progettazione e al processo edilizio.
 -Istituto Tecnico Parificato "Armando Diaz" di Roma: insegnante di disegno tecnico.
 -Università "La Sapienza": borse di studio Dipartimento di Ingegneria e Geotecnica della Facoltà di architettura "Valle Giulia".

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- MAGGIO 2004 **Abilitazione come coordinatore della Sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/08 e s.m.i.**
 aggiornamento professionale di 40 ore giugno 2014.
 Facoltà di Ingegneria dell'Università "La Sapienza" e presso l'Ordine degli Architetti di Roma e Provincia Università "La Sapienza" Facoltà di architettura "Valle Giulia"
- FEBBRAIO 2005 **Abilitazione all'esercizio professionale di Architetto**
 Iscrizione alla Sez. A dell'Albo dell'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia con il n. 16919.
- 1996 -2004 **Laurea specialistica in Architettura, voto 110/110 e Lode**
 Laurea specialistica in Architettura a norma U.E., Classe n.4/s Architettura e Ingegneria Edile con voto 110 e lode/110 Facoltà di "Valle Giulia" - Università degli Studi di Roma "La Sapienza"
- 1991 - 1996 **Diploma di maturità magistrale**
 Liceo scientifico "Plinio Seniore" di Roma con voto 58/60

COMPETENZE PERSONALI

LINGUA MADRE Italiano

ALTRE LINGUE

| | COMPRESIONE | | PARLATO | | PRODUZIONE SCRITTA |
|----------|-------------|-----------------|-------------|------------------|--------------------|
| | ASCOLTO | LETTURA | INTERAZIONE | PRODUZIONE ORALE | |
| Inglese | UTENTE BASE | UTENTE AUTONOMO | UTENTE BASE | UTENTE BASE | UTENTE AUTONOMO |
| Francese | UTENTE BASE | UTENTE AUTONOMO | UTENTE BASE | UTENTE BASE | UTENTE AUTONOMO |

COMPETENZE COMUNICATIVE

- Ottime capacità comunicative e relazionali

COMPETENZE PROFESSIONALI

- Ottime capacità di lavorare in gruppo e orientamento al risultato e all'obiettivo.

COMPETENZE INFORMATICHE

- Buona conoscenza degli applicativi Microsoft e del pacchetto Office.
- Buona conoscenza dei principali programmi di grafica e di progettazione.

PATENTE DI GUIDA

B

ULTERIORI INFORMAZIONI

Docenze:

- Master EREF (LUISS) Valorizzazione dei patrimoni pubblici
- Corso AdD "Valorizzazioni e razionalizzazioni" per le DT dell'Agenzia

Altro:

- Gruppo di lavoro per la valutazione dei progetti per il "Concorso di idee di AdD per la valorizzazione di beni di proprietà dello Stato"
- Gruppo di lavoro per la stesura delle "Linee guida" sulla procedura di Federalismo Culturale finalizzata al trasferimento dei beni Enti e mediante predisposizione di Programma di Valorizzazione e Accordo di Valorizzazione

Principali Corsi per l'aggiornamento delle competenze indicate:

- La legge sulla rigenerazione urbana e ricadute nel territorio (Ordine Architetti Roma)
- Per una nuova generazione di Piani urbanistici (Ordine Architetti Roma)
- Il PRG di Roma per le pratiche edilizie (Ordine Architetti Roma)
- Urbanistica, diritto di edificare, rendita: dall'espansione urbana alla città da rigenerare (Ordine Architetti Roma)
- Modifiche alla normativa sull'accertamento di conformità (Ordine Architetti Roma)
- Edilizia 2022:il lavoro sicuro, superbonus e altri bonus (CNAPPC - Ordine Architetti Belluno)
- Perequazione Urbanistica, Compensazioni, Crediti Edilizi - Piani Strutturali a confronto (Fondazione Astengo)

- Il patrimonio culturale tra valorizzazione e accessibilità (Ordine Architetti Roma)
- La professione di architetto nei beni culturali (Ordine Architetti Roma)
- Divulgazione, formazione e professione del paesaggista (Ordine Architetti Roma)

- I veicoli finanziari e societari per la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico (AdD)
- Standard di valutazione internazionali (RICS)
- Rapporto sul mercato Immobiliare – Andamento registrato e tendenze Future (Nomisma)
- Valutazione immobiliare e certificazione ambientale (Tecnoborsa)
- Valutazione immobiliare (Scenari Immobiliari)
- Gestione Economica di Patrimoni Immobiliari (Praxi Immobiliare)
- Metodologia dello sconto dei flussi di cassa (DCF) alle valutazioni immobiliari (adD)

- Lavori pubblici, progettazione e Direzione (CNAPPC - Ordine Architetti Como)

- Verifica di progetto ai fini della validazione (P Learning Srl – Apave Srl)

- Workshop BIM (AdD)
- Archicad BIM e progettazione architettonica in 3D (P Learning Srl – Apave Srl)

- Altri corsi, convegni e seminari per la formazione continua organizzati dagli Ordini professionali e dall'Agenzia.

Altre qualifiche:

Professionista certificato MRICS Valuation (Royal Institution of Chartered Surveyors)

DATI PERSONALI

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".