

INFORMAZIONI PERSONALI Chiara Margani

POSIZIONE RICOPERTA Responsabile di U.O.
Agenzia del Demanio

PRINCIPALI ESPERIENZE
PROFESSIONALI

DAL 7/06/2022	Responsabile U.O. Servizi Territoriali Lazio 1 Direzione Regionale Lazio
11/2016-04/2019	Responsabile U.O. Sviluppo Servizi Direzione Regionale Abruzzo e Molise
05/2016-10/2016	U.O. Sviluppo Servizi Direzione Regionale Abruzzo e Molise
15/04/2016-30/04/2016	U.O. Servizi Tecnici Abruzzo e Molise Direzione Regionale Abruzzo e Molise
01/2016-14/04/2016	U.O. Progetti e iniziative innovative Direzione Strategie Immobiliari e Innovazione
11/2014-12/2015	U.O. Sviluppo e Gestione Progetti di Valorizzazione Territor. Centro Direzione Centrale Strategie, Progetti di Valorizzazione e Partecipazione
23/11/2012-10/2014	U.O. Sviluppo Progetto di Valorizzazione Direzione Centrale Strategie, Progetti di Valorizzazione e Partecipazione
01/2010-22/11/2012	U.O. Sviluppo Progetti di Valorizzazione Direzione Processi di Valorizzazione
01/2009-12/2009	U.O. Iniziative di Portafoglio Direzione Processi di Valorizzazione e politiche di Marketing
04/08/2008-12/2008	UO Gestione Iniziative di Portafoglio Direzione Area Operativa
10/2007-03/08/2008	UO Staff Operazioni di Portafoglio Direzione Area Operativa
DAL 01/10/2007	Agenzia del Demanio EPE
01/2007-09/2007	Manpower S.p.A. Impiegata presso Agenzia del Demanio –Direzione Area Operativa-Operazioni di Portafoglio
09/2006-12/2006	Stage Master post lauream in Valutazione di Fattibilità dei Progetti Progetto di tesi presso Agenzia del Demanio –Direzione Valorizzazioni

ISTRUZIONE

2013-2014 Master in General Management

Organizzato da Agenzia del Demanio, a cura di Cia Group

- Pianificazione strategica
- Organizzazione aziendale, progettazione organizzativa, processi
- Miglioramento dei processi e Project management
- Coinvolgimento e motivazione, sviluppo organizzativo
- Leadership e management, valutazione e incentivazione
- Amministrazione, budgeting e programmazione
- Amministrazione e corporate finance
- Corporate finance, struttura finanziaria, valutazione investimenti
- Gestione del tempo
- Comunicazione

2005-2007 Facoltà di Architettura - Master in Valutazione di Fattibilità dei Progetti su Città, Ambiente e Territorio (votazione finale 110/110)

Università degli Studi di Roma La Sapienza in collaborazione con M.E.F. e FORMEZ

- Strategie di governo del Territorio.
- Strumenti di Pianificazione Territoriale Strategica.
- Nuovi strumenti Pianificazione Urbanistica.
- Elementi di macro economia
- Metodi e tecniche di valutazione complessa.
- Analisi costi/benefici.
- Analisi DCF

Titolo della tesi: Metodologie di valorizzazione dei beni pubblici: analisi di fattibilità di beni a rete – i caselli idraulici lungo i fiumi Reno e Lamone in Emilia Romagna

2001-2005 Facoltà di Architettura - Laurea in Restauro e Conservazione dei Beni architettonici (votazione finale 110/110)

Università degli Studi di Roma La Sapienza

Titolo della tesi: La valutazione del progetto di restauro del casino Nobile di Villa Torlonia in Roma.

2001 Maturità classica – indirizzo sperimentale Brocca
Liceo Ginnasio Statale “Vincenzo Simoncelli” di Sora (FR)

COMPETENZE PERSONALI

LINGUA MADRE

Italiano

ALTRE LINGUE

Inglese

COMPrensione		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
ASCOLTO	LETTURA	INTERAZIONE	PRODUZIONE ORALE	
B2	B2	B1	B1	B2

Livelli: A1/2 Livello base - B1/2 Livello intermedio - C1/2 Livello avanzato
Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

COMPETENZE COMUNICATIVE E RELAZIONALI

- Buone esperienze di public speaking.
- Buone competenze comunicative e relazionali, in riferimento alla gestione dei rapporti sia interni che esterni, acquisite nel corso dell'esperienza professionale in Agenzia e perfezionate attraverso specifiche esperienze formative.
- Buono spirito di gruppo, capacità nella gestione del lavoro in team e nella percezione delle esigenze individuali, acquisiti grazie alle varie esperienze di team working avute in Agenzia del Demanio e precedentemente in ambito universitario.
- Disponibilità all'ascolto e al confronto acquisite grazie alle esperienze di volontariato ed agli specifici workshop di antropologia a cui ha avuto modo di prendere parte.
- Correttezza nei rapporti professionali.

COMPETENZE ORGANIZZATIVE E GESTIONALI

- Nell'ambito del ruolo, svolgimento consapevole e responsabile delle funzioni affidate, anche in considerazione dei vincoli e delle opportunità del contesto.
- Spirito di iniziativa e flessibilità operativa.
- Buona attitudine nella pianificazione, nella gestione dei progetti e nel rispetto delle scadenze.
- Orientamento alla risoluzione di problemi e al raggiungimento dei risultati.

COMPETENZE PROFESSIONALI

- esperienza di circa dieci anni maturata nell'ambito dell'analisi di fattibilità di progetto e valorizzazione dei patrimoni immobiliari pubblici.
 - Sviluppo di iniziative tematiche, anche complesse, a diversa scala e gestione diretta di iniziative territoriali.
 - Gestione di Tavoli Tecnici nell'ambito delle operazioni di valorizzazione e sviluppo dei territori avviate dall'Agenzia del Demanio, sia a scala comunale che regionale.
 - Nell'ambito delle valorizzazioni, gestione delle relazioni con Enti Pubblici ed esperti di settore, talvolta appartenenti al mercato privato.
 - Supporto specialistico nei confronti degli Enti Pubblici proprietari di patrimonio, a partire dalle fasi di concertazione urbanistica per la trasformazione ed il riuso dei beni, fino alle più recenti modalità partecipate di valorizzazione mediante il coinvolgimento diretto dei territori.
 - Realizzazione, analisi e valutazione di Studi di Fattibilità tecnico-urbanistica.

COMPETENZE INFORMATICHE

- Ottima conoscenza ed utilizzo del pacchetto Microsoft Office.
- Conoscenza completa e buon utilizzo dei programmi di grafica Autodesk (Autocad, Map3d, ArcMap) ed Adobe (Adobe Illustrator, Adobe Photoshop).

ALTRE COMPETENZE

- Esperienza di recitazione teatrale comica presso laboratorio teatrale TFC - Teatro Furio Camillo di Roma (periodo 2015/2016)
- Partecipazione a diversi Workshop di antropologia esistenziale e "sophia art" presso l'Associazione Cinema Avvenire di Roma (periodo 2009/2013)
- Frequenza del corso dilettantistico di pittura e disegno dal vero presso la Scuola Romana di Arti Pittoriche (periodo 2008)
- Esperienza di volontariato presso la Ludoteca Comunale di Balsorano (AQ) - Campo estivo ed attività ludico-ricreative per l'infanzia in età scolare. (periodo 1998/2000)
- Esperienza di recitazione nell'ambito del teatro dialettale itinerante marsicano (periodo 1994/1999).

PATENTE DI GUIDA Patente di tipo B

ULTERIORI INFORMAZIONI

- 2012 **Attestato di partecipazione corso “Il patrimonio pubblico: linee guida su metodi di valutazione immobiliare e valorizzazione urbanistica”**
Corso di aggiornamento professionale, società Scenari Immobiliari, Roma
- 2011 **Attestato di docenza per “Master Executive in Real Estate Finance” modulo “Urban Planning and Urban Development”**
Codocenza per conto di Agenzia del Demanio presso la LUISS BUSINESS SCHOOL & RAETHIA REAL ESTATE, divisione LUISS Guido Carli, Roma.
- 2011 **Partecipazione al Venezia Tourism Real Estate Expo&Conference” presso Venezia Arsenale**
Esibitore Agenzia del Demanio
- 2010 **Attestato di frequenza al corso “La VAS dei Piani Territoriali in Lombardia”**
Corso di aggiornamento professionale e formazione - Associazione Analisti Ambientali con il patrocinio dell’Ordine degli Architetti di Milano, in collaborazione con il Politecnico di Milano, Milano
- 2008 **Attestato di frequenza al corso “Piani Strutturali: i casi studio di Bologna e lesi (AN)”**
Corso di aggiornamento professionale - Istituto Nazionale di Urbanistica - Fondazione Astengo, Roma
- 2006 **Attestato di frequenza al corso “Brain Power” Mnemo tecniche e lettura veloce**
Corso di formazione presso la Empowerment s.r.l., Roma

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196
"Codice in materia di protezione dei dati personali".

DATI PERSONALI