



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Roma, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagine di mercato, ai sensi dell'art. 187 del d. lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione del servizio di somministrazione di bevande, snack e altri generi di ristoro mediante l'installazione e la gestione di distributori automatici presso la sede della direzione generale dell'Agenzia del demanio, in via Barberini 38 e uffici di Via del Quirinale n. 28, Roma - CIG: B42949217E

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del demanio n. 106 del 14 luglio 2023, avente ad oggetto "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali" oltre che della Comunicazione organizzativa n. 58 del 1° agosto 2023

PREMESSO CHE

- con atto prot. n. 260 del 7/10/2024 il dott. Andrea Sacchetti è stato nominato RUP;
- con decisione di contrarre prot. n. 263 del 16/10/2024 l'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagine di mercato, ai sensi dell'art. 187 del d. lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione del servizio di somministrazione di bevande, snack e altri generi di ristoro mediante l'installazione e la gestione di distributori automatici presso la sede della direzione generale dell'Agenzia del demanio, in via Barberini 38 e uffici di Via del Quirinale n. 28, Roma;
- il valore complessivo della concessione è pari € 144.660,00 (centoquarantaquattromilaseicentossanta/00) ed è stato determinato nel modo seguente:
 - Fatturato annuo stimato della gestione del servizio € 45.760,00 (quarantacinquemilasettecentossanta/00). Il calcolo presunto è stato effettuato sulla base del prodotto tra il numero medio degli utenti giornalieri (260), il prezzo medio di un prodotto distribuito (€ 0,80) e i giorni di presenza dell'utenza nelle due sedi (220 gg.). L'importo stimato del fatturato non è in alcun modo garantito e non

sussiste, pertanto, alcun obbligo da parte dell'Agenzia del demanio nel raggiungimento del totale indicato;

- Canone annuo dovuto dal Concessionario (min. € 2.460,00 + IVA);
- è stato adottato il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- in data 16/10/2024 è stata preliminarmente avviata un'indagine di mercato, mediante Avviso di manifestazione di interesse pubblicato sul sito dell'Agenzia del demanio, al fine di individuare gli operatori economici, iscritti nella categoria MePA "Servizi di ristorazione", sottocategoria "Servizio di Gestione distributori automatici" - CPV 42933000-5 da invitare a presentare offerta;
- entro il termine ultimo indicato nel citato Avviso per la ricezione delle candidature (30 ottobre 2024 ore 12:00) sono pervenute n. 14 richieste di invito, da parte dei seguenti operatori economici:
 - 1) METHODO SRL;
 - 2) SOGEDAI SpA;
 - 3) IVS ITALIA SPA;
 - 4) DESIDERIO ESPRESSO SRL;
 - 5) Blue Vending s.r.l.;
 - 6) S.D.A S.R.L.;
 - 7) ROYAL COFFEE D.A. S.R.L
 - 8) World Matic Srl;
 - 9) SELF I. E. SRL;
 - 10) GE.SE.R. GESTIONE SERVIZI RISTORAZIONE SRL;
 - 11) GRUPPO ILLIRIA S.P.A.;
 - 12) Modo Spa;
 - 13) GE.DA. IMPIANTI SRL;
 - 14) Selecta Italia S.p.A.;
- con RDO n. 4796891 del 7 novembre 2024 è stata avviata la procedura negoziata in discorso cui sono stati invitati tutti gli operatori che hanno manifestato interesse;
- entro il termine ultimo indicato nella Richiesta di Offerta (RDO) per la ricezione delle offerte sono pervenute sei offerte da parte dei seguenti operatori economici:
 - 1) IVS Italia S.p.a.;
 - 2) World Matic S.r.l.;
 - 3) Sogedai S.p.a.;
 - 4) Royal Coffee Distributori automatici S.r.l.;
 - 5) S.D.A. S.r.l.;
 - 6) Modo S.p.a.
- all'esito delle operazioni di gara, la migliore offerta è risultata quella presentata da Sogedai S.p.A, in virtù del punteggio totale ottenuto pari a 83,07;
- le verifiche circa il possesso dei requisiti generali e speciali di partecipazione alla procedura in capo a Sogedai SpA hanno avuto esito positivo;

DETERMINA

- l'aggiudicazione della concessione del servizio di somministrazione di bevande, snack e altri generi di ristoro mediante l'installazione e la gestione di distributori automatici presso la sede della direzione generale dell'Agenzia del demanio, in via Barberini 38 e uffici di Via del Quirinale n. 28, Roma a Sogedai SpA per un canone annuo pari 3.692,46 in virtù del rialzo offerto sul canone pari al 50,1% netto dell'IVA;
- che la durata della concessione è pari a 3 anni dalla data di installazione dei distributori;
- che il presente provvedimento è immediatamente efficace;
- di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. b), c) ed e) del D.Lgs. 36/2023;
- che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata in forma elettronica conformemente secondo le condizioni e le clausole riportate nel Capitolato speciale di appalto.

Il Direttore
Massimo Babudri

Visto
Il RUP
Andrea Sacchetti

Visto
Il Responsabile della U.O.
Gare e Supporto Legale
Lucia Belloni