



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia-Romagna
Ufficio del Direttore

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 31 marzo 2023, a favore dell'Operatore economico Notaio Francesca Masi, Via degli Orefici n°2 – 40124 Bologna – C.F. MSAFNC73D49A944U e P.I. 03818291209 – della prestazione notarile di atto di rinuncia a legato testamentario a favore dello Stato di compendi immobiliari siti in Comune di Vigarano Mainarda (FE) e in Comune di Bondeno (FE) – CIG B3A5160DCB.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA-ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

In virtù della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14/07/2023, recante prot. n. 2023/17478/DIR e della Comunicazione Organizzativa del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 14/2022 del 3 febbraio 2022, pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, in pari data,

VISTO

- il D.lgs. 30 Luglio 1999 n. 300, recante la *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della Legge 15 marzo 1997 n. 59"*, che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D.lgs. 3 Luglio 2003 n. 173, recante la *"Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*, con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in Ente Pubblico Economico;
- il D.lgs. 31 Marzo 2023 n. 36 e ss. mm. ii. *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* (di seguito "Codice");
- gli artt. 22 e 25 del Codice, rispettivamente, in tema di ecosistema, di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del Codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- l'art. 63, comma 4, del Codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come Stazione appaltante dell'Agenzia del Demanio;
- il codice n. 0000225554 di iscrizione dell'Agenzia del Demanio all'AUSA;

dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it
dre_EmiliaRomagna @pce.agenziademanio.it

- il D.lgs. 33/2013 e l'art. 28 del Codice in materia di Amministrazione trasparente;
- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, in data 17/12/2021, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del Demanio nella seduta del 30 Gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del Demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il D.lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante *"Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024"*;

VISTA:

- la nota prot. 2024/5561/DPCA-PBC del 04/03/2024 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze con nota prot. 8855 del 23/02/2024 ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2024, deliberato dal Comitato di Gestione il 20 dicembre 2023.

PREMESSO:

- che risulta necessario procedere all'acquisizione di un servizio notarile per stipulare l'atto di rinuncia a legato testamentario a favore dello Stato di compendi immobiliari siti in Comune di Vigarano Mainarda (FE) e in Comune di Bondeno (FE);
- che con atto prot. n. 15247 del 01/10/2024 a firma del Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (di seguito "RUP") Grazia Rotunno, dipendente di questa Direzione Regionale, per l'affidamento del servizio de quo.

DATO ATTO:

- che il RUP, con proposta acquisita all'Ufficio al prot. n. 2024/16276, ha rappresentato quanto segue:
- che è stato acquisito ed assunto al prot. n°14413 del 18.09.2024 il preventivo dal Notaio Masi per l'affidamento dell'incarico per la redazione di un atto notarile di rinuncia a legato testamentario a favore dello Stato di compendi immobiliari siti in Comune di Vigarano Mainarda (FE) e in Comune di Bondeno (FE) di importo pari ad € 1.294,74 (euro milleduecentonovantaquattro/74), oltre IVA di Legge;
- che le attività oggetto del presente affidamento, del valore di € 1.294,74 (euro milleduecentonovantaquattro/74), oltre IVA di Legge, trovano copertura economica nella classe di budget "FD0610 – *"Gestione beni del patrimonio immobiliare"*;

- il RUP ha verificato la non sussistenza di un bando SDAPA, di una convenzione/accordo quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto il servizio specifico in argomento;
- che il pagamento del contratto è a "corpo" e verrà sottoscritto in modalità elettronica mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice;
- che per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- di aver proceduto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del Codice per l'affidamento del servizio in oggetto;
- che per quanto riguarda i criteri di selezione degli operatori economici, in ossequio al dettato del Codice, sono state valutate le esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, mentre, in ordine al criterio di selezione delle offerte, si è scelto di procedere all'utilizzo del minor prezzo (art. 108, comma 1 del Codice);
- che, per ragioni di difficoltà al ricorso delle piattaforme digitali (PAD), considerato l'importo inferiore ad € 5.000,00 si è proceduto ad acquisire lo smart CIG tramite Piattaforma Contratti Pubblici Anac (PCP), e pertanto si procederà a formalizzare l'affidamento tramite PEC;
- che, è stata appurata la congruità del preventivo pari a € 1.294,74 (euro milleduecentonovantaquattro/74), oltre IVA di legge, offerto dall'operatore economico Notaio Francesca Masi, Via degli Orefici n°2 - 40124 Bologna - C.F. MSAFNC73D49A944U e P.I. 03818291209.

ATTESO CHE:

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1, del medesimo codice.

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che: *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";*
- l'art. 50, co. 1, lett. b), del citato Codice, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";*
- ai sensi dell'art. 58 del codice, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché la suddivisione in lotti potrebbe essere di ostacolo ad una corretta esecuzione dell'appalto, tenuto conto della particolare tipologia di servizio;

- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- la prestazione è di natura intellettuale e, conseguentemente, ai sensi dell'art. 26, co. 3, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., non sono previsti costi della sicurezza per rischi interferenziali né, ai sensi dell'art. 108, co. 9, del codice, è prescritta l'indicazione dei costi della manodopera di cui all'art. 41, co. 14, del medesimo d.lgs., né del CCNL applicabile;
- non sono previsti rischi da interferenza e non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);
- in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non si richiede la garanzia definitiva;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta del RUP prot. 2024/16276;

DI APPROVARE specificamente l'affidamento del servizio in oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023 all'operatore economico Notaio Francesca Masi, Via degli Orefici n°2 – 40124 Bologna – C.F. MSAFNC73D49A944U e P.I. 03818291209, per un importo pari a € 1.294,74 (euro milleduecentonovantaquattro/74), oltre IVA di legge;

DI DARE ATTO che, per le ragioni sopra esposte, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata tramite PEC, secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DARE ATTO che l'affidamento trova copertura finanziaria nella voce di budget "FD0610004 – Spese per servizi su beni affidati";

DI ASSUMERE formale impegno di spesa per € 1.294,74 (euro milleduecentonovantaquattro/74), oltre IVA di legge;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi

Il Vicedirettore
Roberto Capuano