



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Reg. n. 30/2024

Pescara, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico "CBRE GWS Technical Division" Spa, per l'affidamento del servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto di condizionamento della Sede di Pescara CIG B433CCD580.

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del demanio n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR sulle "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali" e la Comunicazione Organizzativa n.54/2023 sull'"Assetto organizzativo della Direzione Abruzzo e Molise" del 14 luglio 2023)

VISTO:

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (di seguito "codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;

- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003 e s.m.i., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "*Amministrazione Trasparente*".
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024*".

PREMESSO CHE:

- in seguito ad anomalie durante il funzionamento estivo dell'impianto di condizionamento installato presso la Sede di Pescara, è stato convocato il manutentore Global service vigente, al fine di individuare e risolvere la problematica;
- in seguito a sopralluogo dei tecnici specializzati del manutentore, è emerso che n.01 unità fan-coil interna è da sostituire, mentre le n.2 macchine esterne debbono essere revisionate da tecnico specializzato Samsung per il corretto ripristino HW e SW;
- si rende necessario procedere all'affidamento del servizio appena citato;
- con atto prot. n. 12547 del 04/11/2024 è stato nominato il RUP;
- Il RUP ha predisposto la documentazione per l'affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso all'acquisizione del servizio in parola, come evidenziato nel Capitolato d'oneri;

DATO ATTO CHE:

- il RUP, con proposta prot. n. 12788 del 11/11/2024 ha stimato un costo del servizio predetto in €.5.240,00 (cinquemiladuecentoquaranta/00) IVA esclusa oltre iva di legge (al 22%), basato sul preventivo emesso dal manutentore, con prezzi da prezziario DEI e scontistica come da contratto vigente, per cui l'importo è da ritenersi congruo;
- la durata prevista del servizio è di 3 (tre) giorni lavorativi;

- tale somma trova copertura nel *budget* 2024, sul centro di costo della Direzione Regionale Abruzzo e Molise;
- il RUP ha verificato la non sussistenza di un bando SDAPA, di una convenzione/accordo quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto il servizio;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- di aver proceduto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del codice per l'affidamento del servizio in oggetto;

il RUP, essendo vigente un contratto di Global Service per le manutenzioni ordinarie e straordinarie, con nota n. 12788 del 11/11/2024 ha accettato il preventivo emesso dal manutentore della Sede di Pescara in regime di Global service, ditta "CBRE GWS Technical Division" Spa, P.IVA 11205571000. Inoltre, ha provveduto in data 03/11/2024 all'inserimento della documentazione amministrativa, tecnica ed economica sul portale del MePA ai fini dell'avvio della trattativa diretta n. 4791671 con l'operatore economico predetto;

- all'esito della TD n. 4791671 è pervenuta offerta dall'operatore economico "CBRE GWS Technical Division" Spa, con sede in Montesilvano (PE), che ha presentato il preventivo migliorativo di spesa pari a €5.030,40 (cinquemilatrenta/40) più IVA;

ATTESO CHE:

- l'operatore economico, essendo già titolare di contratto vigente, risulta già in possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1, del medesimo codice;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che: *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- l'art. 50, co. 1, lett. b), del citato codice, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- ai sensi dell'art. 58 del codice, il basso valore economico dell'appalto in questione garantisce l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, rendendo superflua e

pregiudizievole, anche da un punto di vista tecnico e operativo (visto il carattere unitario della prestazione), ogni eventuale suddivisione in lotti;

- trattasi di affidamento di manutenzione straordinaria a ditta con la quale è già vigente un contratto di Global Service, per il quale è stata già prevista l'eventualità di manutenzioni straordinarie, quindi non ricorre la fattispecie assoggettata al principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del codice;
- sono previsti rischi da interferenza, per cui si fa riferimento al documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI) già predisposto in sede di affidamento del contratto di Global Service;
- in relazione al miglioramento dell'importo in sede di TD all'interno del sistema MEPA, ai sensi dell'art.117, comma 14 del Codice Appalti non si richiede la garanzia definitiva;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta del RUP prot.12788 del 11/11/2024, con gli atti alla stessa allegati, in particolare il capitolato prestazionale;

DI APPROVARE specificamente l'affidamento del servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto centralizzato di condizionamento della Sede di Pescara, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 all'operatore economico "CBRE GWS Technical Division" Spa, P.IVA 11205571000, con sede legale in Via Verrotti c/o Espansione 2 (int.216) cap 65015, per un importo netto pari a €5.030,40 (cinquemilatrenta/40), oltre iva di legge (pari al 22%), corrispondente ad un importo complessivo di €6.137,09 (seimilacentotrentasette/09) (iva compresa);

DI DARE ATTO che il termine per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali è pari a giorni tre;

DI DARE ATTO che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.Lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**IL DIRETTORE REGIONALE
DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE**
Francesco Tarricone

Il Vicedirettore Regionale
Daniela Piscolla

Visto contabile : Lucia Proce

