



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

Oggetto: Avviso di gara prot. n. 13883 del 02/07/2024 per la concessione/locazione di valorizzazione – ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 – dei beni immobili di proprietà dello Stato, suddivisi in lotti così meglio specificati:

- 1. LOTTO 1: Immobile denominato Ex casa del Fascio ubicato nel Comune di Ardore (RC)**
- 2. LOTTO 2: Immobile denominato Palazzo degli Uffici ubicato nel Comune di Taurianova (RC)**
- 3. LOTTO 3: Immobile denominato Ex Pretura ubicato nel Comune di Serra San Bruno (VV)**
- 4. LOTTO 4: Immobile denominato Torre Vecchia ubicato nel Comune di Isola Capo Rizzuto (KR)**

VERBALE COMMISSIONE DI GARA

L'anno 2024, il giorno 05 del mese di dicembre, alle ore 10:05, presso la sede di Catanzaro dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Calabria, sita in Via Gioacchino da Fiore n. 34, si è riunita la Commissione nominata con provvedimento prot. n. 25209 del 3 dicembre 2024 dal Direttore della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, composta da:

- Rosanna Trapasso, in servizio presso la sede di Catanzaro della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, Presidente della Commissione;
- Emanuela Pelle, in servizio presso la sede di Reggio Calabria della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, membro della Commissione;
- Emilia Pinnisi, in servizio presso la sede di Reggio Calabria della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, membro della Commissione

al fine di procedere all'apertura dei plichi, nonché all'esame e alla verifica della documentazione contenuta nella Busta A, come previsto al paragrafo 6.1. dell'avviso in oggetto.

Il Presidente, constata la rituale pubblicazione dell'avviso e la corretta costituzione della Commissione i cui componenti dichiarano che, in relazione alla presente procedura, non sussistono elementi di incompatibilità personale e cause di astensione allo svolgimento delle funzioni loro affidate e non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001.

Alla seduta pubblica, sono presenti i signori:

Mercurio Domenico, in qualità di Presidente dell'offerente Associazione culturale Turismo Agricoltura Ambiente e Artigianato, nato a Isola Capo Rizzuto (KR) il 20.03.1960, identificato a mezzo patente di guida n. U 18Y29549U, rilasciata dal MIT-UCO, scadenza 20.03.2026.

Valente Antonio, socio dell'Associazione Culturale Turismo Agricoltura Ambiente e Artigianato, nato a Crotone il 10.02.1982, identificato a mezzo C.I. n. CA60137TV, rilasciato dal Ministero dell'Interno, scadenza 10.02.2034.

La Commissione passa ad esaminare i plichi pervenuti - trasmessi dal RUP - numerandoli progressivamente in ordine di arrivo, il tutto come riportato nella seguente tabella:

n.	Data ricezione	Orario ricezione	n. protocollo	Denominazione ditta
1	26.11.2024	12.03	24619	Associazione culturale Turismo Agricoltura Ambiente e Artigianato
2	03.12.2024	11.54	34724	Comune di Isola Capo Rizzuto

La Commissione di gara, constata l'integrità dei plichi.

Preliminarmente, relativamente alle prescrizioni di cui al punto 4.3. dell'avviso di gara prot. n. 13883 del 02.07.2024, la Commissione rileva che nel plico n.1 sono riportati numero di telefono e pec del concorrente, mentre nel plico n. 2 detti dati non risultano presenti.

Si determina comunque e si dichiara di procedere, nell'odierna seduta, alla verifica del contenuto dei plichi e all'apertura della Busta con dicitura "A – Documentazione Amministrativa".

La Commissione procede pertanto all'apertura dei plichi nell'ordine riportato nella precedente tabella, verificando quanto segue:

1) Plico n. 1 prot. 24619 del 26.11.2024 - ditta Associazione culturale Turismo Agricoltura Ambiente e Artigianato

Il plico n 1 contiene n. 3 buste, con dicitura "A – Documentazione amministrativa lotto n. 4"; "B – Proposta progettuale lotto n. 4" "C- Offerta Economico-temporale lotto n. 4"

Le buste del plico n. 1 vengono siglate dai presenti i quali constatano che le stesse si presentano integre.

La Commissione passa ad esaminare la seconda offerta pervenuta:

2) Plico n. 2 prot. N. 34724 del 03.12.2024 ore 11.54 – ditta Comune di Isola Capo Rizzuto.

Il plico n 2 contiene n. 3 buste, con dicitura "A – Documentazione amministrativa" "B – Proposta progettuale lotto n. 4" "C- Offerta Economico-temporale- lotto 4".

Le buste del plico n. 2 vengono siglate dai presenti i quali constatano che le stesse si presentano integre

Si procede all'apertura della **Busta "A – Documentazione Amministrativa"** del plico N. 1, dando atto di quanto segue:

- a) Domanda di partecipazione in bollo corredata da atto costitutivo dell'Associazione, dallo Statuto, dal certificato di attribuzione del codice fiscale e iscrizione RUNTS, nonché dichiarazione sostitutiva di autorizzazione all'Agenzia all'ostensione della documentazione presentata per la partecipazione alla procedura in oggetto, in caso di accesso agli atti o accesso civico– **Presente – Regolare**
- b) Dichiarazione attestante la piena conoscenza dello stato dei luoghi di data 11.11.2024 – **Presente - Regolare**
- c) Dichiarazione sostitutiva di certificazione ex artt. 46,47, e 76 DPR n. 445/2000 e Informativa privacy conforme all'allegato A dell'avviso in oggetto, sottoscritti dal Presidente dell'Associazione Culturale Turismo Agricoltura Ambiente Artigianato, corredati dal documento di identità in corso di validità del legale rappresentante – **Presente - Regolare**
- d) Referenza bancaria rilasciata da n. 2 Istituti di credito, rispettivamente da BPER in data 08.10.2024 in favore dell'Associazione predetta e BCC Calabria Ulteriore in data 24.10.2024 in favore del Presidente – **Presente - Regolare**



- e) Dichiarazione d'impegno, redatta in conformità all'allegato V – **Presente - Regolare**
- f) Cauzione provvisoria di importo fisso pari a € 2.000,00 **effettuata a mezzo di polizza assicurativa n. 1722.00.27.2799895922 del 22.11.2024 rilasciata da SACE BT SPA**

La Commissione dà atto di aver proceduto a siglare tutti i documenti di gara visionati nella busta A del plico n. 1 che si presentano regolari e conformi ai requisiti previsti nell'avviso in oggetto.

La Commissione passa ad esaminare il plico n. 2.

La Commissione rileva, preliminarmente, che i soggetti ammessi alla procedura ad evidenza pubblica di cui al punto 3 dell'avviso di gara prot. 13883 del 02.07.2024 sono soltanto operatori privati.

Tuttavia, la Commissione decide di procedere all'apertura della BUSTA A del plico n. 2, al fine di verificare se la domanda sia stata presentata da un operatore che abbia i requisiti previsti nell'avviso e si possa degradare a mera irrivalenza l'indicazione del mittente riportata nel plico n. 2.

Si procede all'apertura della **Busta "A – Documentazione Amministrativa" del plico N. 2, dando atto di quanto segue:**

- a) La domanda di partecipazione in bollo risulta essere stata presentata dalla signora Maria Grazia Vittimberga, in qualità di legale rappresentante (Sindaco) del Comune di Isola Capo Rizzuto, ente pubblico.

La Commissione, pertanto, ritiene di non dover procedere all'esame e alla verifica dell'ulteriore documentazione presente nella Busta A, limitandosi a siglare esclusivamente la domanda di partecipazione visionata, attesa la mancanza dei requisiti soggettivi (operatore privato) in capo all'offerente che è invece un Ente pubblico territoriale

Pertanto, si ammette all'iter successivo l'Associazione Culturale Turismo Agricoltura Ambiente Artigianato.

La Commissione, dunque, procederà successivamente - con seduta pubblica, la cui data verrà comunicata sul sito istituzionale dell'Agenzia - al fine all'apertura della busta B.

Il presente verbale, composto da n. 5 pagine, viene letto, confermato e sottoscritto alle ore 12.20 dal Presidente dai membri della Commissione, nonché dei testimoni presenti, viene trasmesso al RUP per le attività di propria competenza, ivi compresa quella relativa alla comunicazione dei motivi di rigetto della domanda di partecipazione al Comune di Isola Capo Rizzuto.

Il Presidente dispone che siano conservati in un luogo sicuro i plichi esaminati in data odierna.

Il Presidente della Commissione

Rosanna Trapasso

1° Componente della Commissione

Emanuela Pelle

2° Componente della Commissione

Emilia Pinnisi

I testimoni

Domenico Mercurio

Antonio Valente

