



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

**VERBALE N° 1
COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Oggetto: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA - AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D. LGS. 31 MARZO 2023, N. 36 - PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI FINALIZZATI ALLA RISTRUTTURAZIONE E ALLA RIFUNZIONALIZZAZIONE AD USO UFFICI DELL'IMMOBILE DEMANIALE RCD0026 "EX CASERMA DUCA D'AOSTA" SITO NELLA CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA ALLA VIA REGGIO CAMPI PER DESTINARLO A NUOVO POLO DEL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE.

CUP: G32E19000030001 e CIG: B428926487

Gara n°: 4426611

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 16 (sedici) del mese di dicembre, in base a quanto stabilito dalla Stazione appaltante nel disciplinare di gara di ricorrere all'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, si è riunita in seduta pubblica modalità telematica per la valutazione delle offerte tecniche e la valutazione delle offerte economiche temporali, presentate nell'ambito della procedura indicata in oggetto, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 commi 2 e 5 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., la Commissione giudicatrice allo scopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Calabria con Determina prot. n. 44 del 13/12/2024 e protocollo generale n. 26336 del 13/12/2024, composta come segue:

- Ing. Maria Paternostro, Presidente;
- Ing. Salvatore Giglio, Componente;
- Ing. Mirko Gigliotti, Componente.

Il Presidente, constatato che nessun concorrente è intervenuto personalmente alla seduta, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, come sopra nominata, dà

avvio alle operazioni di gara, che vengono gestite attraverso la piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> (N. negoziazione 442611).

Alle 10:00 il Presidente della Commissione, previo accesso al portale e previa configurazione della Commissione giudicatrice, procede all'apertura della busta B "Offerta tecnica", al fine di verificare la conformità della documentazione rispetto a quanto prescritto nel disciplinare di gara.

Alle ore 10:08 la Commissione comunica tramite la piattaforma informatica l'avvio delle operazioni di apertura dell'Offerta Tecnica.

La Commissione procede seguendo l'ordine indicato a sistema, a seguito della conclusione della fase di verifica amministrativa.

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	DOCUMENTAZIONE
1	COMPAT SCARL	Completa. La documentazione sarà valutata ai sensi del disciplinare di gara.
2	CONSCOOP SOC. COOP.	Completa. La documentazione sarà valutata ai sensi del disciplinare di gara.
3	CONSORZIO CIRO MENOTTI - COSPIN - TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA	Completa. La documentazione sarà valutata ai sensi del disciplinare di gara.
4	CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL (CAPOGRUPPO MANDATARIO) - FOX SRL (IMPRESA MANDANTE)	Completa. La documentazione sarà valutata ai sensi del disciplinare di gara.
5	COSTITUENDO RTI: COSTRUZIONI PROCOPIO SRL (CAPOGRUPPO MANDATARIA) - ROGU COSTRUZIONI SRL (MANDANTE) - GALLUCCIO SRL (MANDANTE) - MORETTI QUINTILIO SRL (MANDANTE)	Completa. La documentazione sarà valutata ai sensi del disciplinare di gara.
6	GE.DI. GROUP SPA	Completa. La documentazione sarà valutata ai sensi del disciplinare di gara.
7	R.T.I. L.P.G. COSTRUZIONI S.R.L. - EMMECCI S.R.L. - LOMBARDI S.R.L.	Completa. La documentazione sarà valutata ai sensi del disciplinare di gara.

Pertanto, la Commissione procede all'acquisizione di quanto contenuto nella busta tecnica attraverso il download della documentazione presentata dai predetti concorrenti ed all'esame della stessa, riscontrando, quanto segue:

- **PLICO 1: COMPAT SCARL**

Nel rispetto del disciplinare di gara, sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide; pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.

- **PLICO 2: CONSCOOP SOC. COOP.**

Nel rispetto del disciplinare di gara, sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide; pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.

- **PLICO 3: CONSORZIO CIRO MENOTTI - COSPIN - TRASPORTI E MOVIMENTI TERRA**

Nel rispetto del disciplinare di gara, sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide; pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.

- **PLICO 4: CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL (CAPOGRUPPO MANDATARIO) - FOX SRL (IMPRESA MANDANTE)**

Nel rispetto del disciplinare di gara, sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide; pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.

- **PLICO 5: COSTITUENDO RTI: COSTRUZIONI PROCOPIO SRL (CAPOGRUPPO MANDATARIA) - ROGU COSTRUZIONI SRL (MANDANTE) - GALLUCCIO SRL (MANDANTE) - MORETTI QUINTILIO SRL (MANDANTE)**

Nel rispetto del disciplinare di gara, sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide; pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.

- **PLICO 6: GE.DI. GROUP SPA**

Nel rispetto del disciplinare di gara, sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide; pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.

- **PLICO 7: R.T.I. L.P.G. COSTRUZIONI S.R.L. - EMMECCI S.R.L. - LOMBARDI S.R.L.**

Nel rispetto del disciplinare di gara, sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide; pertanto, il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.

La Commissione dà atto che non potendo prendere visione dei documenti della "Busta Amministrativa" non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti

