



Direzione Regionale Friuli-Venezia Giulia



**TERMINE PRESENTAZIONE
OFFERTE: 31/01/2025 ore 12:00**
**APERTURA BUSTE:
06/02/2025 ore 10:00**

AVVISO DI VENDITA

Udine, data e protocollo da timbratura

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a), 437 e 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
1	Scheda – PNB0012/P COMUNE: PORDENONE DATI CATASTALI: C.T. Fg. 4 mapp. 382 SUPERFICIE SCOPERTA: 5.155,00 mq STATO OCCUPAZIONALE: Parzialmente occupato con contratto scaduto STATO MANUTENTIVO: normale	L'area si sviluppa parallelamente lungo i tracciati stradali di via della Tesa e Viale D'Aviano, il cui sedime, morfologicamente regolare, Il lotto è costituito da una stretta e lunga striscia di terreno, che curva a nord in direzione del campo di volo, costituisce il vecchio tracciato ferroviario di collegamento tra la cittadina pordenonese e l'ex struttura militare dell'Avio campo. L'area si sviluppa parallelamente lungo i tracciati stradali di via della Tesa e Viale D'Aviano, il cui sedime, morfologicamente regolare. Il bene confina con le citate viabilità e con altri terreni di natura privata ZONA URBANISTICA: Parte in zona E6 – di preminente interesse agricolo-produttivo, parte a viabilità esistente e/o di previsione <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 9.073,00 (euro novemilasettantatré/00) € 907,30 (euro novecentosette/30)	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
2	Scheda – UDB0819/P COMUNE: POVOLETTO (UD) DATI CATASTALI: CT Fg. 23 Mapp.15 Seminativo di classe 2 SUPERFICIE CATASTALE: 3.756 mq STATO OCCUPAZIONALE: OCCUPATO CON REGOLARE CONTRATTO STATO MANUTENTIVO: SUFFICIENTE	Trattasi di un appezzamento di terreno agricolo dalla forma irregolare con una superficie catastale di 3756 mq, pianeggiante inserito in una zona agricola periferica del Comune di Povoletto con accesso diretto da una strada campagnola laterale di Via della Pace. L'intero bene risulta utilizzato regolarmente per scopi agricoli. ZONA URBANISTICA: zona ARIA – Ambiti agricoli di rilevante interesse valori ambientale (A.R.I.A.) del torrente Torre soggetti a salvaguardia e ripristino dell'equilibrio ecologico. L'area non è ricompresa nell'inventario dei prati stabili (Legge Regionale 29/04/2005 n.9). L'area è definita alveo/area fluviale nel Piano Paesaggistico Regionale approvato con Decreto del Presidente della Regione del 24 aprile 2018, n. 0111/Pres., pubblicato sul supplemento ordinario n. 25 del 9 maggio 2018 al Bollettino Ufficiale della Regione n. 19 del 9 maggio 2018 ed efficace dal 10 maggio 2018. L'area è classificata dal Piano di Gestione del rischio alluvioni (PGRA) del Distretto Idrografico delle Alpi Orientali, nella Carta della pericolosità idraulica come "F – area fluviale". <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	13.150,00 € (Euro tredicimilacentocinquanta/00) 1.315,00 € (milletrecentocinquanti/00 euro)	Chiara Drigo Tel. 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it



3	Scheda – UDB0850/P COMUNE: CHIUSAFORTE (UD) DATI CATASTALI: C.T. Fg. 25 mapp. 338 SUPERFICIE CATASTALE: 250,00 mq STATO OCCUPAZIONALE: LIBERO STATO MANUTENTIVO: MEDIOCRE	Trattasi di un terreno pianeggiante incolto, dalla superficie contenuta, ricadente nella zona urbanistica a "servizi e alle attrezzature collettive di interesse comunale". Originariamente costituiva parte dell'alveo del fiume Fella. E' posto in prossimità del Municipio, senza un accesso diretto alla pubblica via. ZONA URBANISTICA: Zona S sottozona S1 aree destinate ai servizi ed alle attrezzature collettive di interesse comunale secondo il P.R.G.C. comunale vigente. Tale mappale ricade in area a rischio idraulico P1, come stabilito dal piano di assetto idrogeologico del fiume Fella. Sussiste inoltre il vincolo paesaggistico di cui al piano paesaggistico regionale, per le zone a meno di mt. 150 dai corsi d'acqua (fiume Fella).	1.540,00 € (Euro millecinquecentoquaranta/00)	Chiara Drigo Tel. 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
		<i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	154,00 € (centocinquantaquattro/00 euro)	
4	Scheda – UDB1142 COMUNE: LATISANA (UD), Via Forte 14 – Loc. Petegada DATI CATASTALI: Fg. 28 mapp. 63 sub. 2 cat. A/3 Classe 2- Consistenza 5 vani - Sup. Catastale 86 mq SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE: 86 mq STATO OCCUPAZIONALE: Libero STATO MANUTENTIVO: pessimo	Alloggio bicamere facente parte di una palazzina residenziale a tre piani fuori terra, realizzata nella prima metà degli anni '80. L'alloggio, di circa 86 mq commerciali complessivi, occupa l'intero piano primo, ha affacci su tutti i prospetti e risulta composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, e bagno ed è munito di tre ampie terrazze che si sviluppano sui prospetti sud-est con buona esposizione. L'alloggio è dotato di un locale tecnico posto al pianterreno ospitante la centrale termica e di un'area di pertinenza comune, mantenuta a prato ed attualmente in forte stato di incolto. Dal punto di vista impiantistico, l'immobile è dotato di impianto idrico e termoidraulico indipendente con riscaldamento a termosifoni, elettrico, gas metano tutti in condizioni pessime e completamente da sostituire. All'interno dell'immobile sono presenti suppellettili, arredi, il tutto in stato di completo abbandono e completamente privo di valore. ZONA URBANISTICA: Zona B2 residenziale - urbanizzata edificazione rada e/o di completamento. L'area ricade all'interno del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni dell'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali di cui all'art.7 della Direttiva 2007/60/CE e all'art.7 del D.Lgs 49/2010 e s.m.i., in area classificata "P1 – Pericolosità idraulica	€ 50.500,00 (Euro cinquantamilaquattrocento/00)	Ivan Franceschetti Tel. 0432-586466 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it



		moderata" e in area classificata "R2 – rischio medio". CLASSE ENERGETICA: F – EP gl, nren 153,50 kWh/mq anno <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 5.050,00 (Euro cinquemilacinquant /00)	
5	Scheda – UDB1071 COMUNE: TARVISIO (UD) DATI CATASTALI: Catasto Terreni Fg. 29 mapp. 229/1 – Ente Urbano Catasto Fabbricati Fg. 29 mapp. 229/1 cat. B/1, Classe 1 - Consistenza 2.150 mc-Sup. Catastale 798 mq DATI TAVOLARI: P.t. 76 c.t. 3 di CAVE DI PREDIL Foglio A p.c.n. 229/1 SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE: 808 mq SUPERFICIE SCOPERTA: 870 mq STATO OCCUPAZIONALE: Libero STATO MANUTENTIVO: mediocre	Trattasi di un immobile precedentemente adibito a caserma della Guardia di Finanza addetta ai controlli confinari. Il cespite è realizzato su una pianta rettangolare che si eleva per due piani fuori terra più sottotetto abitabile. L'edificio è realizzato con struttura mista in muratura con cordonatura in c.a. e solai in latero cemento, con tetto a falde e manto di copertura in lamiera verniciata, le superfici interne ed esterne sono intonacate e tinteggiate, gli infissi interni sono in legno come i serramenti delle finestre che sono realizzati in doppio telaio tipo "Wagner". L'edificio è dotato di impianti idrico sanitario, termoidraulico e di fognatura, impianto elettrico, parafulmine e fermaneve sul tetto. L'immobile è in mediocri condizioni di conservazione in quanto inutilizzato da tempo e soggetto ad alcune infiltrazioni d'acqua, in particolare dai comignoli posti sulla copertura che hanno deteriorato intonaci e pitture. Per quanto concerne gli impianti ne occorre verificare la funzionalità e la rispondenza alla vigente normativa (in particolare l'impianto elettrico risulta piuttosto vetusto). Oltre al fabbricato principale, l'immobile è corredato da un'area di pertinenza scoperta e un piccolo manufatto ad uso canile, anch'esso in stato di conservazione mediocre. ZONA URBANISTICA: Zona omogenea B – a prevalente uso residenziale, Sottozona B3 – Art. 11 delle N.T.A. - "Estensiva di completamento" CLASSE ENERGETICA: G – EP gl, nren 266,38 kWh/mq anno <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 196.000,00 (Euro centonovantaseimila /00) € 19.600,00 (Euro diciannovemilaseicento/00)	Ivan Franceschetti Tel. 0432-586466 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it



6	Scheda – PNB0291/P Comune: MANIAGO (PN) SP27 Vivarina - località Dandolo di Sopra DATI CATASTALI: CT Fg. 67 mappale 29 Superficie catastale complessiva: 2.190 mq STATO OCCUPAZIONALE: Libero STATO MANUTENTIVO: prato e prato arborato incolto	Trattasi di un lotto di terreno precedentemente adibito agli usi della Difesa Aeronautica in qualità di poligono addestrativo e mantenuto con colture agricole foraggiere, prative e prato arborato. Il cespite risulta all'attualità libero ed incolto. Morfologicamente si presenta con conformazione poligonale trapezoidale sufficientemente regolare, giacitura piana e di consistenza media, in linea con le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei lotti agricoli della zona ZONA URBANISTICA: zona agricola - Art. 55 Zone E.5 "di preminente interesse agricolo". <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 3.525,90 (tremilacinquecent oventicinque /90 euro)	Ivan Franceschetti Tel. 0432-586466 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
			352,59 € (trecentocinquant adue /59 Euro)	
7	Scheda – PNB0291/P Comune: MANIAGO (PN) SP27 Vivarina - località Dandolo di Sopra DATI CATASTALI: CT Fg. 59 mappali 230, 229, 150, 124, 226, 126, 201, 152, 199 SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA: 27.270 mq STATO OCCUPAZIONALE: LIBERO STATO MANUTENTIVO: prato e prato arborato incolto	Trattasi di alcuni lotti di terreni precedentemente adibiti agli usi della Difesa Aeronautica in qualità di poligono addestrativo e mantenuti con colture agricole foraggiere, prative e prato arborato. Detti cespiti risultano all'attualità liberi ed incolti. Morfologicamente si presentano in lotti poligonali trapezoidali, con conformazione sufficientemente regolare, giacitura piana e di consistenza media, in linea con le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei lotti agricoli della zona ZONA URBANISTICA: Zone militari e militari di interesse ambientale ad esclusione del mappale 230 che ricade in zona agricola - Art. 55 Zone E.5 "di preminente interesse agricolo". Tutti i beni sono soggetti alle misure di tutela ambientale previste dalla legge regionale 29.04.2005 n.9 "Norme regionali per la tutela dei prati stabili naturali". <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 43.904,70 (quarantatremilan ovecentoquattro /70 euro)	Ivan Franceschetti Tel. 0432-586466 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
			4.390,47 € (quattromilatrecen tonovanta /47 Euro)	



8	Scheda – PNB0291 Comune: MANIAGO (PN) SP27 Vivarina - località Dandolo di Sopra DATI CATASTALI: CT Fg. 59 mappali 127, 128, 227, 228; Fg. 65 mappali 23, 24, 25, 26, 120, 121, 122. SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA: 43.410 mq STATO OCCUPAZIONALE: LIBERO STATO MANUTENTIVO: prato e prato arborato incolto	Trattasi di alcuni lotti di terreni precedentemente adibiti agli usi della Difesa Aeronautica in qualità di poligono addestrativo e mantenuti con colture agricole foraggiere, prative e prato arborato. Detti cespiti risultano all'attualità liberi ed incolti. Morfologicamente si presentano in lotti poligonali trapezoidali, con conformazione sufficientemente regolare, giacitura piana e di consistenza media, in linea con le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei lotti agricoli della zona ZONA URBANISTICA: Zone militari e militari di interesse ambientale ed in parte soggetti alle misure di tutela ambientale previste dalla legge regionale 29.04.2005 n.9 "Norme regionali per la tutela dei prati stabili naturali". <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 69.890,10 (sessantanovemil aottocentonovant a /10 euro)	Ivan Franceschetti Tel. 0432-586466 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio
			6.989,01 € (seimilanovecento ottantanove /01 Euro)	
9	SCHEDA: UDB1194/P COMUNE: RAGOGNA (UD) località San Pietro DATI CATASTALI: C.T. Fg. 5 mapp. 560 SUPERFICIE SCOPERTA: 420,00 mq STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: parte bosco parte prato	La particella, costituita da un terreno, è localizzata in località San Pietro, in adiacenza alle aree cortilizie di abitazioni private, tra Via Volontari della Libertà e Via Cà Lot, mantenuta in parte a prato e in parte a bosco. Su di essa si segnala la presenza di porzione di ex struttura difensiva interrata. ZONA URBANISTICA: circa 15% in zona B3 residenziale – circa 85% in zona B0 verde privato. <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 1.176,00 (euro millecentosettanta sei/00)	Enrica Cerizzo Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
			€ 117,60 (euro centodiciassette/60)	



10	SCHEDA: UDB1194/P COMUNE: RAGOGNA (UD) DATI CATASTALI: C.T. Fg. 5 mapp. 561 SUPERFICIE SCOPERTA: 70,00 mq STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: a bosco	La particella, costituita da un terreno, è localizzata in località San Pietro, in adiacenza alle aree cortilizie di abitazioni private, tra Via Volontari della Libertà e Via Cà Lot, mantenuta in parte a prato e in parte a bosco. Su di essa si segnala la presenza di porzione di ex struttura difensiva interrata. ZONA URBANISTICA: zona E2a ambito boschivo. <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 42,00 (euro quarantadue/00)	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
			€ 4,20 (euro quattro/20)	
11	SCHEDA: UDB1194/P COMUNE: RAGOGNA (UD) DATI CATASTALI: C.T. Fg. 6 mapp. 45 SUPERFICIE SCOPERTA: 1.360,00 mq STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: a bosco	La particella, costituita da un terreno, è localizzata in località San Pietro, in adiacenza alle aree cortilizie di abitazioni private, tra Via Volontari della Libertà e Via Cà Lot, mantenuta in parte a prato e in parte a bosco. Su di essa si segnala la presenza di porzione di ex struttura difensiva interrata. ZONA URBANISTICA: zona E2a ambito boschivo <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 1.836,00 (euro milleottocentotrentasei/00)	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
			€ 183,60 (euro centottantatre/60)	
12	SCHEDA: UDB1194/P COMUNE: RAGOGNA (UD) DATI CATASTALI: C.T. Fg. 6 mapp. 523 SUPERFICIE SCOPERTA: 180,00 mq STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: a bosco	La particella, costituita da un terreno, è localizzata lungo la Via S. Giovanni in Monte, strada che porta e costeggia il Monte di Ragogna, in una zona montana e boschiva. Su di essa si segnala la presenza di porzione di ex struttura difensiva interrata. ZONA URBANISTICA: zona E2a ambito boschivo <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 243,00 (euro duecentoquarantatre/00)	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
			€ 24,30 (euro ventiquattro/30)	



13	SCHEDA: UDB1194/P COMUNE: RAGOGNA (UD) DATI CATASTALI: C.T. Fg. 7 mapp. 907 SUPERFICIE SCOPERTA: 210,00 mq STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: a bosco	La particella, costituita da un terreno, è localizzata in località Muris, in una zona montana e boschiva, lungo Via Bosco. Su di essa si segnala la presenza di porzione di ex struttura difensiva interrata. ZONA URBANISTICA: zona E2a ambito boschivo <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 126,00 (euro centoventisei/00)	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
			€ 12,60 (euro dodici/60)	
14	SCHEDA: UDB1194/P COMUNE: RAGOGNA (UD) DATI CATASTALI: C.T. Fg. 7 mapp. 940 SUPERFICIE SCOPERTA: 185,00 mq STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: a bosco	La particella, costituita da un terreno, è localizzata in località Muris, in una zona montana e boschiva, in prossimità dell'incrocio tra Via Bosco e Via Osoppo. Su di essa si segnala la presenza di porzione di ex struttura difensiva interrata. ZONA URBANISTICA: zona E2a ambito boschivo <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 111,00 (euro centoundici/00)	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
			€ 11,10 (euro undici/10)	
15	SCHEDA: UDB1194/P COMUNE: RAGOGNA (UD) DATI CATASTALI: C.T. Fg. 7 mapp. 941 SUPERFICIE SCOPERTA: 330,00 mq STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: a bosco	La particella, costituita da un terreno, è localizzata in località Muris, in prossimità delle aree cortilizie di abitazioni private, all'altezza dell'incrocio tra Via Bosco e Via Osoppo, mantenuta a bosco. Su di essa si segnala la presenza di porzione di ex struttura difensiva interrata. ZONA URBANISTICA: zona E2a ambito boschivo <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 198,00 (euro centonovantotto/00)	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
			€ 19,80 (euro diciannove/80)	



16	SCHEDA: UDB1194/P COMUNE: RAGOGNA (UD) DATI CATASTALI: C.T. Fg. 10 mapp. 916-922 SUPERFICIE SCOPERTA: 140,00 mq STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: a bosco	Le particelle, costituite da terreni, sono localizzate in località San Pietro, sulla Sp 5 denominata Via Al Ponte direttrice che porta al Ponte di Pinzano sul torrente Tagliamento, in una zona a forte pendenza e boschiva. Su di essa si segnala la presenza di porzione di ex struttura difensiva interrata. ZONA URBANISTICA: zona E2a ambito boschivo <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 280,00 (euro duecentottanta/00)	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
			€ 28,00 (euro ventotto/00)	
17	SCHEDA: UDB1194/P COMUNE: RAGOGNA (UD) DATI CATASTALI: C.T. Fg. 10 mapp. 919 SUPERFICIE SCOPERTA: 480,00 mq STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: a bosco	La particella, costituita da un terreno, è localizzata in località San Pietro, sulla Sp 5 denominata Via Al Ponte direttrice che porta al Ponte di Pinzano sul torrente Tagliamento, prospiciente il letto del predetto corso d'acqua, in una zona a forte pendenza e boschiva. Su di essa si segnala la presenza di porzione di ex struttura difensiva interrata. ZONA URBANISTICA: zona E2a ambito boschivo <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 288,00 (euro duecentottantotto/00)	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
			€ 28,80 (euro ventotto/80)	
18	SCHEDA: UDB1194/P COMUNE: RAGOGNA (UD) DATI CATASTALI: C.T. Fg. 10 mapp. 923 SUPERFICIE SCOPERTA: 400,00 mq STATO	La particella, costituita da un terreno, è localizzata in località San Pietro, sulla Sp 5 denominata Via Al Ponte direttrice che porta al Ponte di Pinzano sul torrente Tagliamento, in una zona a forte pendenza e boschiva. Su di essa si segnala la presenza di porzione di ex struttura difensiva interrata. ZONA URBANISTICA: zona E2a ambito boschivo. <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si</i>	€ 540,00 (euro cinquecentoquaranta/00)	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it



	OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: a bosco	trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.	€ 54,00 (euro cinquantaquattro/00)	
19	SCHEDA: UDB1194/P COMUNE: RAGOGNA (UD) DATI CATASTALI: C.T. Fg. 10 mapp. 1066-1067-1068 SUPERFICIE SCOPERTA: 480,00 mq STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: a bosco	Le particelle, costituite da terreni, sono localizzate in località San Pietro, sulla Sp 5 denominata Via Al Ponte direttrice che porta al Ponte di Pinzano sul torrente Tagliamento, in una zona a forte pendenza e boschiva. Su di essa si segnala la presenza di porzione di ex struttura difensiva interrata. ZONA URBANISTICA: zona E2a ambito boschivo <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 1.179,00 (euro millecentosettanta nove/00) € 117,90 (euro centodiciassette/90)	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
20	SCHEDA: TSB0274/P COMUNE: TRIESTE (TS) Indirizzo: Via dei Papaveri snc DATI CATASTALI: CT Foglio 4, p.c. 1885/3 qualità/classe: edificabile CF Sez. Villa Opicina - Foglio 4, p.c. 1885/2 categoria C/1 SUPERFICIE COPERTA: mq 27 SUPERFICIE SCOPERTA: mq 1.045 STATO OCCUPAZIONALE: Libero e disponibile. Si segnala tuttavia che su porzione della particella 1885/3 vengono parcheggiate auto con sosta a rotazione. STATO MANUTENTIVO: mediocre	Terreno edificabile e fabbricato utilizzato in passato come edicola in comune di Trieste, quartiere di Opicina. Il fabbricato, con struttura in metallo e appoggiato su un piano in cemento, è stato realizzato negli anni 90 del secolo scorso. Compone l'edificio una piccola tettoia che lambisce lo stesso su due lati. Si rileva che l'edificio risulta dotato di corrente elettrica e di agibilità prot. gen. 9915, prot. corr. 97-34104/11/93/450. Il terreno ha una conformazione planoaltimetrica regolare, è pianeggiante, per lo più verde e solo in piccole parti presenta una superficie in cemento e asfalto. È presente vegetazione spontanea fatta di alberi e arbusti. ZONA URBANISTICA: - la p.c. 1885/2 in zona B, sottozona Bo3 – Città degli oggetti 3, disciplinata dagli artt. 12/24/Titolo delle N.T.A.; - la p.c. 1885/3 in zona B, sottozona Bo3 – città degli oggetti 3, disciplinata dagli artt. 12/24/Titolo delle N.T.A. e parzialmente nella fascia di rispetto della ferrovia, disciplinata dall'art. 102 delle N.T.A. Gli immobili ricadono all'interno di area soggetta a vincoli: a) per scopi idrogeologici b) aree di notevole interesse pubblico – art. 136 D.lgs 42/2004 SERVITU': Iscritte: Con GN 3412 / 2019 è stata iscritto il diritto di servitù di passaggio, a piedi, animali, veicoli di ogni sorta e genere nonché canalizzazioni di qualsiasi genere e specie, a peso della p.c.n. 1885/3 ed a favore della p.c.n.	€ 216.000,00 (Euro duecentosedicimila/00)	Stefano Nutini Tel: 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it



		1885/4 per una superficie di 34,46 mq. Da iscrivere: - servitù di passaggio, a piedi, animali, veicoli di ogni sorta e genere nonché canalizzazioni di qualsiasi genere e specie a peso della particella 1885/3 ed a favore della particella 2291/1 per una superficie di circa 120 mq; <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 21.600,00 (Euro ventunomilaseicento/00)	
21	SCHEDA: TSB0274/P COMUNE: TRIESTE (TS) Indirizzo: Via dei Papaveri snc DATI CATASTALI: CT Sez. Villa Opicina - Foglio 4, p.c. 1884 qualità/classe: cortile SUPERFICIE SCOPERTA: mq 928 STATO OCCUPAZIONALE: Libero e disponibile. STATO MANUTENTIVO: mediocre	Terreno in comune di Trieste, quartiere Opicina, di qualità cortile con conformazione piano altimetrica regolare, pianeggiante, per lo più verde e solo in piccole parti con una superficie in cemento e asfalto. E' presente vegetazione spontanea fatta di alberi e arbusti. ZONA URBANISTICA: Secondo il P.R.G.C. del Comune Trieste il bene ricade in: - zona B, sottozona Bo3 – Città degli oggetti 3, disciplinata dagli artt. 12/24/Titolo delle N.T.A. - per la quasi totalità il terreno ricade nella fascia di rispetto ferroviaria, disciplinata dall'art. 102 delle N.T.A., che comporta il vincolo di inedificabilità. L'immobile ricade all'interno di area soggetta a vincoli: a) per scopi idrogeologici b) aree di notevole interesse pubblico – art. 136 D.lgs 42/2004. SERVITU': Da iscrivere: servitù di passaggio, a piedi, animali, veicoli di ogni sorta e genere nonché canalizzazioni di qualsiasi genere e specie a peso della particella 1884 ed a favore della particella 5512/1 per una superficie di circa 40mq; <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 27.450,00 (Euro ventisettemilaquattrocentocinquanta/00) € 2.745,00 (Euro duemilasettecento quarantacinque/00)	Stefano Nutini Tel: 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
22	SCHEDA: UDB1074/P COMUNE: PREPOTTO (UD) DATI CATASTALI: Fg. 28 mapp. L SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 430 mq STATO OCCUPAZIONALE: libero	Trattasi di terreno posto in un'area boscata collinare, distante circa 2 km in direzione sud rispetto al centro comunale di Prepotto, dove insistono delle ex strutture miliari tipo bunker in c.a. poste nel sottosuolo; il bene ha una forma irregolare e superficie catastale di 430 mq. Non risulta comunicante direttamente con la pubblica via. È libero da occupazioni. Nel bene è presente una fitta vegetazione composta per lo più da alberi ad alto fusto e cespugli oltre a una vegetazione spontanea. ZONA URBANISTICA: Parte in zona omogenea E2 - boschiva di conservazione, parte zona E4b - di interesse agricolo paesaggistico di collina e montagna. Il mappale è soggetto a vincolo ambientale.	258,00 € (duecentocinquanta/00 euro)	Chiara Drigo Tel: 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it



	STATO MANUTENTIVO: pessimo	<i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	25,80 € (venticinque/80 euro)	
23	SCHEDA – UDB1356 COMUNE: MORTEGLIANO (UD) via Cavour, snc DATI CATASTALI: C.F. Fg. 18 mapp. 112 sub. 4, cat. C/1, cl. 4, C.F. Fg. 18 mapp. 112 sub. 6, cat. A/3, cl. 1 SUPERFICIE COMMERCIALE: 245,00 mq STATO OCCUPAZIONALE: LIBERO STATO MANUTENTIVO: PESSIMO	L'immobile è posto in prossimità del centro paesano, tra Via Cavour e Via Mercato, con accesso carraio e pedonale diretti sulla pubblica via. Trattasi di un fabbricato residenziale e commerciale composto al piano terra dal locale negozio con annessi magazzini e ripostigli, mentre al piano primo e secondo si trova l'abitazione principale composta da cucina, camere da letto, bagno e soffitta abitabile. L'immobile si trova in pessimo stato di conservazione, è ingombro di mobilio vetusto e materiali vari, inoltre gli impianti presenti non sono funzionanti. La copertura ha subito un intervento di messa in sicurezza nel 2023, il quale ha causato danni significativi alla struttura portante della copertura. ZONA URBANISTICA: Zona residenziale A.0 di interesse ambientale" ed è compreso nell'ambito del PAIR – pericolosità idraulica P1. CLASSE ENERGETICA: sub.6 Classe Energetica G - EPg 410.69 KWh/mq anno sub.4 Classe Energetica G - EPg 776.04 KWh/mq anno MIC: verifica di interesse culturale in corso <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	24.300,00 € (ventiquattromilatrecento/00 euro) 2.430,00 € (duemilaquattrocentotrenta/00 euro)	Anna Flebus Tel.: 0432-586477 email: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it



24	SCHEDA – UDB1356 COMUNE: MORTEGLIANO (UD) via Cavour, snc DATI CATASTALI: C.F. Fg. 18 mapp. 118 sub. 1, Cat. C/2, cl. 1 C.T. Fg. 18 mapp. 95, Seminativo Arborato, cl. 1, SUPERFICIE COMMERCIALE: 245,00 mq SUPERFICIE COMMERCIALE: Fabbricato accessorio 19,00 mq / Terreno 98,00 mq STATO OCCUPAZIONALE: LIBERO STATO MANUTENTIVO: MEDIOCRE	Trattasi di un fabbricato accessorio adibito a ripostiglio realizzato in aderenza al fabbricato confinante, in normale stato di manutenzione, in relazione alle sue caratteristiche costitutive e alla sua vetustà (ricade in zona urbanistica "A.0 di interesse ambientale") e di un terreno pianeggiante incolto, dalla superficie contenuta, ricadente nella zona urbanistica a "E.0 ambientale degli orti"; Sono posti in prossimità del centro comunale a pochi metri della piazza dle paese, non hanno un accesso diretto alla pubblica strada, ma solo accessibili dalla corte interna. ZONA URBANISTICA: Zona residenziale A.0 di interesse ambientale" ed è compreso nell'ambito del PAIR – pericolosità idraulica P1. <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	1.175,00 € (millecentosettantacinque/00 euro)	Anna Flebus Tel.: 0432-586477 email: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
			117,50 € (centodiciasette/50 euro)	
25	SCHEDA – TSB0308 COMUNE: MUGGIA (TS) Via Flavia di Stramare 139 DATI CATASTALI: CT C.C. Plavia Montedoro Fg. 2 Particella .356 Ente Urbano, superficie mq 1.130,00 CF CC Plavia Montedoro sezione urbana D Fg. 2 Particella .356 Sub. 1 B/1, cl. 3^ sub.2 A/3 cl.2 SUPERFICIE LORDA COPERTA: mq. 1.312,00 SUPERFICIE SCOPERTA: mq. 769,00 STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo	Compendio risalente al 1957, costituito da un edificio principale (ex caserma), manufatti secondari (garage e deposito/canile) ed area scoperta di pertinenza, originariamente adibita per usi istituzionali. L'edificio principale è isolato e presenta pianta con forma regolare, è composta da piano seminterrato e si eleva a tre piani fuori terra più sottotetto. La struttura portante è costituita da telaio in cemento armato ed il tetto è a falde con coppi. Le linee architettoniche e le finiture sono di tipo semplice. ZONA URBANISTICA: zona commerciale H2 compresa in vincolo paesaggistico CLASSE ENERGETICA: Sub. 1 Classe energetica D - EPgl, nren 254,98 kWh/m2 anno Sub 2 Classe energetica F - EPgl, nren 231,23 kWh/m2 anno MIC: Immobile non di interesse culturale <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 179.500,00 (Euro centosettantanove milacinquecento/00)	Stefano Nutini Tel: 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.
			€ 17.950,00 (Euro diciassettemilanov ecentocinquanta/00)	



26	SCHEDA – TSB0339 COMUNE: SAN DORLIGO DELLA VALLE (TS) Indirizzo: Località Draga Sant'Elia 34 DATI CATASTALI: C.T. cc di Draga Sant'Elia Fg. 1 mapp. .114 Ente Urbano, superficie mq 1.168,00 C.F. cc di Draga Sant'Elia sezione urbana C Fg. 1 mapp. .114 cat. B/1, classe U, consistenza mc 2.578,00 SEGNALAZIONE SU SITUAZIONE TAVOLARE/CATASTAL E: La tettoia presente in loco non risulta indicata in planimetria. La soffitta non risulta accatastata SUPERFICIE LORDA COPERTA: mq. 877,00 SUPERFICIE SCOPERTA: mq. 750,00 STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo	Compendio risalente alla metà del '900, costituito da un edificio ed area scoperta di pertinenza, originariamente adibita per gli usi istituzionali. L'edificio è isolato, presenta una pianta regolare e si eleva a due piani fuori terra più sottotetto. La struttura portante è costituita da telaio in cemento armato ed il tetto è a falde con coppi. Le facciate esterne sono prevalentemente intonacate ed in parte rivestite con conci lapidei che determinano un effetto a bugnato ed i serramenti esterni sono prevalentemente in legno. All'interno, la distribuzione ai piani avviene tramite scala in muratura portante. I pavimenti sono prevalentemente in piastrelle, le pareti sono prevalentemente tinteggiate, i soffitti sono tinteggiati. I serramenti interni sono prevalentemente in legno. Le linee architettoniche e le finiture sono di tipo semplice. ZONA URBANISTICA: parte in Zona per Servizi ed Attrezzature Collettive e parte in Zona Omogenea E4 CLASSE ENERGETICA: G - EPgl, nren 157,46 kWh/m2 anno MIC: Immobile non di interesse culturale <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 150.000,00 (Euro centocinquantamila/00)	Stefano Nutini Tel: 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.
		€ 15.000,00 (Euro quindicimila/00)		
27	SCHEDA TSB0274/P COMUNE: TRIESTE Via dei Fiordalisi 11 DATI CATASTALI: C.F. del Comune di Trieste – Sezione Urbana Z Foglio 4 p.c. 1875/5 Sub 5 (Cinema Teatro); p.c. 1875/6 Sub 5 (atrio Cinema Teatro); p.c. 1875/5 Sub 7 (Centrale termica); p.c. 1875/21 (Cortile), categoria D/3 SUPERFICIE LORDA: mq 883,00 SUPERFICIE SCOPERTA: 890,00	Ex cinema-teatro denominato "Cinema Belvedere" ed area asfaltata di pertinenza che circonda l'edificio. Il cespite è ubicato al piano terra dell'affiancato condominio di via dei Fiordalisi 7 e 9, la sua costruzione è iniziata nel 1952 ad opera del Governo Militare Alleato ed è di tipo economico con strutture in cemento armato, facciate intonacate e tinteggiate, copertura in parte con tetto a volta ed in parte con tetto piano. E' costituito al piano terra da una sala a doppia altezza, da un vano del palcoscenico, da un atrio di ingresso, da tre disimpegni, da un locale cassa, da 5 corridoi e atri di uscita, 7 bagni, 5 antibagni, 6 ripostigli, 3 camerini, 3 scale interne. Al primo piano si trovano due cabine di proiezione con disimpegno, 4 camerini serviti da due ballatoi, due ripostigli ed un'altra scala di servizio. Sulla copertura ci sono due terrazze. Il volume interno dell'immobile comprende l'ampio vuoto dato dalla sala, unito al palcoscenico, in quanto questo risulta demolito.	€ 171.000,00 (Euro centosettantunomila/00)	Rodolfo Rivola Tel: 0432-586455 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it



	STATO OCCUPAZIONALE: il bene risulta libero ed inutilizzato STATO MANUTENTIVO: pessimo	ZONA URBANISTICA: il compendio in parola ricade in zona "Bo3 – La città degli oggetti 3. CLASSE ENERGETICA: p.c. 1875/5 Sub 5 classe energetica F EPgl, nren 369,23 kWh/m² anno MIC: Immobile non di interesse culturale <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 17.100,00 (diciassettemilacento/00)	
28	SCHEDA TSB0274/P COMUNE: TRIESTE Via dei Fiordalisi 9/A DATI CATASTALI: C.F. del Comune di Trieste (TS) sezione Z Fg. 4 mapp. 1875/6 sub. 3 SUPERFICIE LORDA: mq. 222 SUPERFICIE SCOPERTA: // STATO OCCUPAZIONALE: il bene risulta libero ed inutilizzato STATO MANUTENTIVO: pessimo	Locale commerciale fronte strada facente parte di un edificio a destinazione mista, residenziale e commerciale, con struttura portante in telaio in c. a. e tamponamenti in laterizio, a quattro piani fuori terra. ZONA URBANISTICA: zona "Zona Bo3 - Città degli oggetti 2" (artt. 12 e 24 delle N.T.A.) e l'immobile è inserito nelle "Aree della sostituzione e ristrutturazione urbanistica, Opicina 1". CLASSE ENERGETICA: G EPgl, nren 115,30 kWh/m² anno MIC: Immobile non di interesse culturale <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 79.400,00 (Euro settantanovemilaquattrocento/00) € 7.940,00 (Euro settemilanovecentoquaranta/00)	Rodolfo Rivola Tel: 0432-586455 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
29	SCHEDA: TSB0274/P COMUNE: TRIESTE Indirizzo: Via dei Fiordalisi 9/A DATI CATASTALI: C.F. del Comune di Trieste (TS) sezione Z Fg. 4 mapp. 1875/6 sub. 4 SUPERFICIE LORDA: mq. 60 SUPERFICIE	Locale commerciale fronte strada facente parte di un edificio a destinazione mista, residenziale e commerciale, con struttura portante in telaio in c. a. e tamponamenti in laterizio, a quattro piani fuori terra. ZONA URBANISTICA: Secondo il vigente P.R.G.C. l'immobile demaniale in parola ricade in zona "Zona Bo3 - Città degli oggetti 2" (artt. 12 e 24 delle N.T.A.) e l'immobile è inserito nelle "Aree della sostituzione e ristrutturazione urbanistica, Opicina 1". CLASSE ENERGETICA: G EPgl, nren 130,60 kWh/m² anno MIC: Immobile non di interesse culturale	€ 23.200,00 (euro ventitremiladuecento/00)	Rodolfo Rivola Tel: 0432-586455 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it



	SCOPERTA: // STATO OCCUPAZIONALE: il bene risulta libero ed inutilizzato STATO MANUTENTIVO: pessimo	<i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 2.320,00 (Euro duemilatrecentove nti/00)	
30	SCHEDA: TSB0500/P COMUNE: TRIESTE Indirizzo: Via Carlo Hollan, 10 DATI CATASTALI: C.T. del Comune di Trieste, sezione Rozzol - Fg. 10 mappali 1413 (qualità sentiero) e 1414 (qualità vigneti) SUPERFICIE SCOPERTA: mappale 1413: mq 70 - mappale 1414: mq 1.590 STATO OCCUPAZIONALE: occupati verso pagamento indennità di utilizzo STATO MANUTENTIVO: mediocre	Due terreni di forma poligonale, con andamento collinare, in parte ricoperti da boschi e in parte utilizzati ad orto per uso amatoriale. Non è presente un accesso carrabile. Sulla particella 1414 all'attualità insistono alcuni piccoli fabbricati ad uso deposito da rimuovere prima della vendita, a cura dell'acquirente. Questi fabbricati presentano tetto in eternit, con struttura in legno, pareti in legno e/o metallo. ZONA URBANISTICA: zona V – Verde privato, disciplinata dall'art. 38 e dal Titolo delle N.T.A.. In parte i terreni ricadono nella fascia di rispetto della ferrovia disciplinata dall'art. 102 delle N.T.A.; - le particelle sono tutelate ai sensi della parte terza del Codice dei Beni Culturali ex art. 142 comma 1 lett. c (i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna). <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 2.740,00 (Euro duemilasettecento quaranta/00)	Stefano Nutini Tel: 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
			€ 274,00 (Euro duecentosettanta quattro/00)	
31	SCHEDA: TSB0516 COMUNE: TRIESTE: Via dell'Industria 34 DATI CATASTALI: C.F. del Comune di Trieste: non censito IDENTIFICATIVI TAVOLARI: Ufficio Tavolare di Trieste - Comune Censuario di Chiabrola Superiore Partita Tavolare 1038 corpo tavolare 1° segnato con "S" in giallo Partita Tavolare 2367 corpo tavolare 1° quota 52/1000	Magazzino al piano seminterrato di un condominio di inizi '900 sito in via dell'Industria 34 a Trieste. L'accesso al locale di deposito si ha attraverso l'ingresso condominiale dello stabile posto sul retro, rispetto al fronte strada. Il bene si presenta ingombro di materiale di risulta di lavorazioni edili. ZONA URBANISTICA: l'immobile ricade nella zona B, sottozona "B0 – Centro urbano di pregio ambientale", disciplinata dagli articoli 12 e 17 delle N.T.A. e dal Titolo II – Sistema insediativo, Capo V – Incentivi per la riqualificazione energetica; - nella zona "Ville e Palazzi di Interesse Storico-Testimoniale" disciplinata dagli articoli 20 e 21 delle N.T.A.; nella "Fascia di rispetto della Ferrovia" disciplinata dall'articolo 102 delle N.T.A.; Secondo la Carta dei Vincoli, l'immobile non risulta gravato da restrizioni.	€ 3.350,00 (Euro tremilatrecentocin quanta/00)	Stefano Nutini Tel: 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it



	SUPERFICIE LORDA: mq 47 rilevata dalle planimetrie tavolari SUPERFICIE SCOPERTA: // STATO OCCUPAZIONALE: le cantine risultano non utilizzate, vi sono tuttavia depositate all'interno masserizie vetuste e scarti di lavorazioni edili STATO MANUTENTIVO: pessimo	CLASSE ENERGETICA: non necessaria MIC: verifica di interesse culturale in corso <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 335,00 (Euro trecentotrentacinque/00)	
32	SCHEDA: TSB0546 COMUNE: TRIESTE: Via Commerciale 21 DATI CATASTALI: C.F. del Comune di Trieste, sezione di Scorcola Fg. 5 mapp. 1084/1 sub. 32 SUPERFICIE LORDA: mq 2,50 SUPERFICIE SCOPERTA: // STATO OCCUPAZIONALE: libero ed inutilizzato STATO MANUTENTIVO: mediocre	Cantina al piano terra di uno stabile di inizi '900, nel più ampio vano cantine condominiale che presenta pavimenti al grezzo e pareti intonacate, con finiture di qualità popolare. La cantina è delimitata interamente da elementi verticali costituiti da pali in legno. ZONA URBANISTICA: Zona B0 - Centro Urbano di Pregio Ambientale, Ville e Palazzi di Pregio Storico-Architettonico CLASSE ENERGETICA: non necessaria MIC: verifica di interesse culturale in corso AGGRAVI: si segnala la presenza di ipoteche, in corso di cancellazione <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 1.200,00 (Euro milleduecento/00)	Elena Armilli Tel: 0432-586472 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
			€ 120,00 (Euro centoventi/00)	



33	SCHEDA: TSB0576/P COMUNE: TRIESTE: Via Andrea Palladio 2 DATI CATASTALI: C.F. del Comune di Trieste, sezione V Fg. 18 mappale 3227, sub. 26 SUPERFICIE LORDA: mq 3,00 SUPERFICIE SCOPERTA: // STATO OCCUPAZIONALE: la cantina risulta non utilizzata, tuttavia vi sono depositate all'interno masserizie STATO MANUTENTIVO: buono	Cantina di modeste dimensioni, ubicata al piano seminterrato. L'edificio in cui insistono le cantine risale al 1900 e presenta destinazione residenziale. Con certificato di agibilità del 1901. Il condominio è stato realizzato con struttura portante mista in pietrame e muratura e con tamponature in laterizio. Per accedere al locale cantine è necessario scendere la scala condominiale in pietra che porta al seminterrato dell'edificio, l'area di deposito è di grandi dimensioni e presenta al suo interno numerose cantine singole costruite su due piani e realizzate in modo tradizionale mediante partizioni in steccato ligneo. Il sub. 26 si trova al piano basso del locale. Tutte le cantine sono di modeste dimensioni e presentano porta di accesso in legno chiusa con catena e lucchetto, al loro interno vi sono depositate masserizie vetuste ZONA URBANISTICA: nel P.R.G.C. del Comune di Trieste la particella dove è eretto il condominio ricade in zona A sottozona A0 – Centro storico, disciplinata dagli artt. 12 / 13 / 14 e Titolo delle N.T.A.. CLASSE ENERGETICA: non necessaria MIC: verifica di interesse culturale in corso <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 1.150,00 (Euro millecentocinquanta/00)	Stefano Nutini Tel: 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
		<i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 115,00 (Euro centoquindici/00)	
34	SCHEDA: TSB0576/P COMUNE: TRIESTE: Via Andrea Palladio 2 DATI CATASTALI: C.F. del Comune di Trieste, sezione V Fg. 18 mappale 3227, sub. 39 SUPERFICIE LORDA: mq 3,00 SUPERFICIE SCOPERTA: // STATO OCCUPAZIONALE: la cantina risulta non utilizzata, tuttavia vi sono depositate all'interno masserizie STATO MANUTENTIVO: buono	Cantina di modeste dimensioni, ubicata al piano seminterrato. L'edificio in cui insistono le cantine risale al 1900 e presenta destinazione residenziale. Con certificato di agibilità del 1901. Il condominio è stato realizzato con struttura portante mista in pietrame e muratura e con tamponature in laterizio. Per accedere al locale cantine è necessario scendere la scala condominiale in pietra che porta al seminterrato dell'edificio, l'area di deposito è di grandi dimensioni e presenta al suo interno numerose cantine singole costruite su due piani e realizzate in modo tradizionale mediante partizioni in steccato ligneo. Il sub. 39 si trova al piano alto del locale per accedere al piano soppalcato tramite una scala in legno. Tutte le cantine sono di modeste dimensioni e presentano porta di accesso in legno chiusa con catena e lucchetto, al loro interno vi sono depositate masserizie vetuste ZONA URBANISTICA: nel P.R.G.C. del Comune di Trieste la particella dove è eretto il condominio ricade in zona A sottozona A0 – Centro storico, disciplinata dagli artt. 12 / 13 / 14 e Titolo delle N.T.A.. CLASSE ENERGETICA: non necessaria MIC: verifica di interesse culturale in corso	€ 1.150,00 (Euro millecentocinquanta/00)	Stefano Nutini Tel: 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it



		<i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 115,00 (Euro centoquindici/00)	
35	SCHEDA: TSB0576/P COMUNE: TRIESTE: Via Andrea Palladio 2 DATI CATASTALI: C.F. del Comune di Trieste, sezione V Fg. 18 mappale 3227, sub. 38 SUPERFICIE LORDA: mq 3,00 SUPERFICIE SCOPERTA: // STATO OCCUPAZIONALE: la cantina risulta non utilizzata, tuttavia vi sono depositate all'interno masserizie STATO MANUTENTIVO: buono	Cantina di modeste dimensioni, ubicata al piano seminterrato. L'edificio in cui insistono le cantine risale al 1900 e presenta destinazione residenziale. Con certificato di agibilità del 1901. Il condominio è stato realizzato con struttura portante mista in pietrame e muratura e con tamponature in laterizio. Per accedere al locale cantine è necessario scendere la scala condominiale in pietra che porta al seminterrato dell'edificio, l'area di deposito è di grandi dimensioni e presenta al suo interno numerose cantine singole costruite su due piani e realizzate in modo tradizionale mediante partizioni in stucco ligneo. Il sub. 38 si trova al piano alto del locale per accedere al piano soppalcato tramite una scala in legno. Tutte le cantine sono di modeste dimensioni e presentano porta di accesso in legno chiusa con catena e lucchetto, al loro interno vi sono depositate masserizie vetuste ZONA URBANISTICA: nel P.R.G.C. del Comune di Trieste la particella dove è eretto il condominio ricade in zona A sottozona A0 – Centro storico, disciplinata dagli artt. 12 / 13 / 14 e Titolo delle N.T.A.. CLASSE ENERGETICA: non necessaria MIC: verifica di interesse culturale in corso <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 1.150,00 (Euro millecentocinquanta/00)	Stefano Nutini Tel: 0432-586475 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
		<i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 1.150,00 (Euro millecentocinquanta/00)	



36	SCHEDA – UDB1245 COMUNE: UDINE DATI CATASTALI: CT Fg. 28 Mapp.732 Seminativo SUPERFICIE CATASTALE: 1.726 mq STATO OCCUPAZIONALE: Libero STATO MANUTENTIVO: Pessimo	Trattasi di un terreno pianeggiante incolto, ricadente nella zona urbanistica a "Parco del Cormor, riserva preparco, RP3 – Zone edificabili per attrezzature del parco tranne modesta porzione sud: Parco del Cormor, Riserva Guidata, RG1 – Sponde del Cormor". Il terreno risulta ricoperto da una folta vegetazione spontanea dove sono piantumati alcuni alberi da frutto, un filare di vigneto (limitata lunghezza) e alberi di medio-alto fusto. Ha una superficie catastale di 1726 mq dalla forma pressoché regolare e privo di un collegamento diretto alla pubblica via.	11.000,00 € (Euro undicimila/00)	Chiara Drigo Tel: 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
		ZONA URBANISTICA: Parco del Cormor, riserva preparco, RP3 – Zone edificabili per attrezzature del parco (1692 mq) tranne modesta porzione sud: Parco del Cormor, Riserva Guidata, RG1 – Sponde del Cormor (34 mq). <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	1.100,00 € (millecento/00 euro)	



37	SCHEDA – UDB1328 COMUNE: MORTEGLIANO (UD) Via Cormor DATI CATASTALI: CF Fg. 17 Mapp.143 sub. 1 Categoria F/2 Fg. 17 Mapp.318 sub. 1 / Fg. 17 Mapp.403 sub. 1 Categoria F/2 CT Fg. 17 Mapp.143 - Ente urbano - superficie 270 mq Fg. 17 Mapp.145 - Bosco ceduo - superficie 290 mq Fg. 17 Mapp.147 - Incolto produttivo superficie 490 mq Fg. 17 Mapp.150 - Incolto produttivo superficie 480 mq Fg. 17 Mapp.288 - Bosco ceduo - superficie 80 mq Fg. 17 Mapp.289 - Bosco ceduo - superficie 90 mq Fg. 17 Mapp.290 - Incolto produttivo - superficie 160 mq Fg. 17 Mapp.318 - Ente urbano - superficie 410 mq Fg. 17 Mapp.403 - Ente urbano - superficie 420 mq Fg. 17 Mapp.554 - Semin Arbor - superficie 630 mq Fg. 17 Mapp.555 - Semin Arbor - superficie 270 mq Fg. 17 Mapp.556 - Semin Arbor - superficie 180 mq Fg. 17 Mapp.558 - Gelseto - superficie 30 mq SUPERFICIE LORDA COPERTA: 555 mq STATO OCCUPAZIONALE: Libero STATO MANUTENTIVO: Pessimo	Il compendio sito in Via Cormor a Mortegliano, posto a circa 500 m ovest in linea d'aria dal centro cittadino e in prossimità del Canale Cormor, è composto da un edificio residenziale con annessa area scoperta dove insistono diversi manufatti di varia natura ad uso deposito e un capannone originariamente utilizzato come officina meccanica insistente su terreni agricoli pertinenziali. L'edificio residenziale, edificato indicativamente negli anni '60, si sviluppa su tre piani con superfici generose. Nel 2016 è stato oggetto di un incendio che molto probabilmente ha compromesso la stabilità dell'immobile. Nella parte retrostante dell'abitazione è presente un fabbricato in muratura dalle limitate dimensioni e in stato precario. Nell'area pertinenziale sono presenti dei manufatti metallici fatiscenti. A completare, c'è un giardino piantumato con una folta vegetazione. Il fabbricato originariamente utilizzato come officina meccanica, si presenta con una pianta rettangolare allungata, sviluppato su due piani fuori terra non comunicanti. Tutti i fabbricati si presentano in stato precario, fatiscenti e inagibili. Gli impianti e le finiture complessive risultano in pessimo stato e non funzionanti. All'interno degli edifici e nell'area pertinenziale sono presenti rifiuti di varia natura e arredi vetusti; si presume la presenza di amianto. Il capannone ricadente in una zona urbanistica agricola di interesse ambientale e compreso nel vincolo paesaggistico acque pubbliche, presenta delle difformità di facciata, di volume e distributive. In merito alla costruzione dei rustici, ricadenti nella zona urbanistica residenziale compreso nel vincolo paesaggistico acque pubbliche, non è mai stato concluso l'iter in sanatoria. In merito ai manufatti metallici non sono stati reperiti titoli abilitativi. ZONA URBANISTICA: mapp.143-145-147-150-288 Zona E.4- Cormor agricola di interesse ambientale compreso ambito PAIR pericolosità idraulica P1, compreso vincolo paesaggistico acque pubbliche- mapp.318-403-555-556-557-558 zona residenziale B.3 di completamento compreso ambito PAIR pericolosità idraulica P1, compreso vincolo paesaggistico – mapp.554-289-290 porzione Zona E.4- Cormor agricola di interesse ambientale compreso ambito PAIR pericolosità idraulica P1, compreso vincolo paesaggistico acque pubbliche, porzione zona residenziale B.3 di completamento compreso ambito PAIR pericolosità idraulica P1, compreso vincolo paesaggistico CERTIFICAZIONE ENERGETICA: non necessaria MIC: verifica di interesse culturale in corso <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	4.000,00 € (Euro quattromila/00) 400,00 € (quattrocento/00 euro)	Chiara Drigo Tel: 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
----	---	---	--	--



38	SCHEDA – UDB1286 COMUNE: CHIUSAFORTE (UD) Località Sella Nevea DATI CATASTALI: CT Fg 14 pc 77 Qualità e Classe Ente Urbano – Superficie 2.970 mq CF Fg 14 pc 77 Cat. B/1 – Classe 1 – Consistenza 2.588 mc SUPERFICIE COMMERCIALE: 678 mq SUPERFICIE COMPLESSIVA DI SEDIME: 2.970,00 mq STATO OCCUPAZIONALE: Libero STATO MANUTENTIVO: Pessimo	Trattasi di un complesso di manufatti realizzati dalla Difesa Esercito di datazione presumibilmente degli anni 60 per il fabbricato Ex Caserma e degli anni 80-90 gli ultimi corpi di fabbrica, tra cui alloggi ufficiali, mensa/cucina/magazzini, adibito a Caserma dell'esercito Italiano come sede della Base Logistica Brigata Alpina Julia fino agli anni '90; nel 2000 a seguito di una ristrutturazione generale è stato adibito a Sede Addestrativa Montana di sci e come alloggi per le vacanze degli Ufficiali. Risulta dismesso dal 2015. ZONA URBANISTICA: L'immobile, sito nel Comune di Chiusaforte, censito catastalmente al Foglio n. 14 mappale 77, risulta compreso nel P.R.P.C. di Sella Nevea, che individua al Titolo V all'art. 13 delle Norme di Attuazione, corrispondenti alle aree militari. CLASSE ENERGETICA: Classe Energetica F - 551,75 kWh/m²/anno MIC: non necessaria <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 157.500,00 (centocinquantesette temilacinquecent o/00 euro).	Ivan Franceschetti Tel.: 0432-586466 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
		<i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 15.750,00 (Euro quindicimilasettec entocinquanta/00)	
39	SCHUDE – UDB1304- UDB1305 COMUNE: FIUMICELLO VILLA VICENTINA (UD) (PORZIONE) AQUILEIA (UD) (Porzione) DATI CATASTALI: CT Fiumicello Villa Vicentina fg. 11 mapp. 456/2 sem. cl.5° sup. 3.602 mq CT Aquileia fg.1 mapp. 348/2 sem. cl.2° sup. 160.696 mq – fg. 1 mapp. 346/12 strade fond sup. 3.035 q CATASTO TAVOLARE: P.T. web 143 Villa Vicentina e P.T. web 205 di Aquileia Porzione Villa Vicentina: SUPERFICIE COMMERCIALE: 3.602,00 mq SUPERFICIE COMPLESSIVA DI SEDIME: 3.602,00 mq	Trattasi di un terreno facente parte di un più ampio complesso, originariamente adibito a sito di artiglieria contraerea per il lancio di missili terra aria di tipo Hawk. Morfologicamente l'area risulta poligonale irregolare, di natura prevalentemente pianeggiante e ricca di vegetazione spontanea a sviluppo naturale. Il sito è costituito da un'ampia superficie complessiva pari a ben 16,7333 Ha, ed è composto da un'area di ingresso originariamente adibita a centro di controllo vigilanza, centrale elettrica con centro elettrogeno e deposito carburanti, composta da un modesto manufatto adibito a Corpo di guardia, un manufatto, originariamente adibito a cabina elettrica di trasformazione con annesso centro elettrogeno, un deposito carburanti, un'area di parcheggio. Un'area centrale adibita a centro di comando con sovra-appoggiati dei manufatti in prefabbricato pesante, poi trasformato in mensa per il personale in servizio attivo, due fabbricati leggeri bi-vano. In tale area sono presenti una tettoia realizzata in struttura metallica ed una tettoia con struttura mista in muratura su tre lati e intelaiatura metallica, entrambe con copertura in manto di eternit. Sparsi all'interno dell'area si contano varie garitte per l'appostamento delle vedette e vari corpi di fabbrica, nonché muri e rilevati di separazione e contenimento. Tutti gli elementi del sito sono collegati da viabilità asfaltata e bitumata. Le restanti superfici sono prettamente prative e ricche di vegetazione di tipo arbustivo e boschivo a sviluppo naturale e	€ 353.400,00 (trecentocinquanta tre milaquattroce nto /00)	Ivan Franceschetti Tel.: 0432-586466 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it



	STATO OCCUPAZIONALE: Libero STATO MANUTENTIVO: Pessimo Porzione Aquileia: SUPERFICIE COMMERCIALE FABBRICATI: 976,82 mq SUPERFICIE COMPLESSIVA DI SEDIME: 163.731,00 mq STATO OCCUPAZIONALE: Parzialmente occupato da colture agricole esternamente alla recinzione del sito STATO MANUTENTIVO: Pessimo	spontaneo. L'immobile risulta abbandonato da tempo e spogliato di tutte le dotazioni impiantistiche e di gran parte delle finiture. Si segnala che i beni non sono accatastati al Catasto Fabbricati, e non risultano rappresentati in mappa catastale. Inoltre, rimangono da eseguire alcune bonifiche relativamente alla presenza di onduline in eternit poste sulle tettoie e sui fabbricati bivano adibiti a magazzini alla bonifica con rimozione o inertizzazione delle cisterne di gasolio del deposito carburanti e degli impianti di riscaldamento del centro di comando missili e del fabbricato MM. I costi di tali bonifiche e delle operazioni di aggiornamento catastale all'Urbano sono già stati conteggiati e incorporati dal valore di vendita. Si segnala inoltre che una aliquota dei terreni esterni all'area recintata del sito missilistico risulta parzialmente occupata da colture agricole da parte degli agricoltori limitrofi. ZONA URBANISTICA: Fiumicello - Villa Vicentina (UD) il bene ricade in Zona omogenea E art. 22 delle N.T.A. – Sottozona E6 – Ambito di Interesse agricolo. Aquileia (UD) il bene ricade in porzioni in: • Zona Omogenea S – Dotazioni Territoriali – Titolo IV Art. 22 delle N.T.A. – Sottozona Zone militari dismesse; • Zona Omogenea E – Agricola - Titolo IV Art. 18 delle N.T.A. – Sottozona: Sottozona E4 - Di interesse paesaggistico (Art. 18.2); Sottozona E5 - Di preminente interesse agricolo (Art. 18.3) CLASSE ENERGETICA: non prevista. MIC: non necessaria <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 35.340,00 (euro trentacinquemilatrecentoquaranta/00)	
--	--	---	---	--



40	SCHEDE – UDB1095- UDB1268-UDB0541/P COMUNE: TARVISIO (UD) Via degli Alpini, 3-4 DATI CATASTALI: UDB1095 CT Fg. 4 mapp. 2517 (ex 592/9) – Qualità e Classe – Ente Urbano - Superficie 6.347 mq Fg. 4 mapp. 646/1 – Qualità e Classe – Prati 3 - Superficie 651 mq Fg. 4 mapp. 645/7 – Qualità e Classe – Prati 3 - Superficie 4.111 mq CF Sez. A - Fg. 4 mapp. 2517 – Sub. / - Categoria D/8, Classe /, Rendita € 2.769,56. UDB1268 CT Fg. 4 mapp. 590/12 – Qualità e Classe – Prati 3 - Superficie 10.259 mq UDB0541 CT - Fg. 4 mapp. 645/3 – Qualità e Classe – Prati 3 - Superficie 120 mq - Fg. 4 mapp. 645/4 – Qualità e Classe – Prati 3 - Superficie 145 mq - Fg. 4 mapp. 646/3 – Qualità e Classe – Prati 3 - Superficie 377 mq - Fg. 4 mapp. 592/10 – Qualità e Classe – Prati 3 - Superficie 283 mq - Fg. 4 mapp. 649/4 – Qualità e Classe – Prati 3 - Superficie 739 mq CATASTO Tarvisio TAVOLARE: PT 513 ct 3 – PT 230 ct 3 – PT 375 ct 1 – PT 230 ct 1 SUPERFICIE LORDA COPERTA: 725 mq SUPERFICIE COMPLESSIVA DI SEDIME: 23.032,00 mq STATO OCCUPAZIONALE: gli immobili sono utilizzati come impianto di risalita sciistico e parcheggi in via extracontrattuale, a	UDB1095 - Trattasi di un manufatto di natura produttiva di tipo impianto di risalita sciistico a servizio delle piste da sci della località di Tarvisio, realizzato ad un unico piano fuori terra, contenente alcuni vani di servizio logistico e altri di natura prettamente tecnica contenenti i macchinari concernenti l'impianto stesso e la sua manutenzione ai fini della pubblica incolumità. L'immobile, realizzato dalla Ditta attualmente occupante Promoturismo F.V.G., affidataria dell'Universiade Tarvisio 2003, con apposita concessione edilizia 217/01 del 14/06/2002, Prot. 19531 del 14/06/2002, rilasciata dal Comune di Tarvisio, è eretto su un basamento di cemento a platea. Una modesta porzione, che ospita i locali gestionali, bagni e servizi, è realizzata in struttura mista, con intelaiatura in travi d'acciaio reticolare poggiate su plinti e setti in cemento armato con murature di tamponamento e tramezzi di separazioni in laterizio con tetto di copertura in struttura lignea e manto in lamiera. La restante porzione risulta di fatto un'ampia area "capannone" realizzata con struttura in acciaio con travi e pilastri in lpe e He, imbullonate, con copertura in lamiera metallica e tamponamento esterno con semplici pannellature in legno. Oltre all'edificio sopradescritto, sono ricompresi terreni le cui superfici sono destinate in porzione ad area di parcheggio e viabilità sterrati e prative destinate a pista di sci per la stagione invernale. UDB1268 - Trattasi di un'area originariamente destinata a poligono di tiro della Difesa Esercito connesso alla "Caserma La Marmora" di Tarvisio, costituita da un terreno per la maggior parte privato attualmente destinato a pista sciistica invernale. Un'aliquota delle superfici ricade in viabilità stradale ed una esigua porzione ricade in zona edificabile B2. UDB0541/Portione - Trattasi di alcuni mappali di terreno esterni al muro di recinzione della Ex Caserma La Marmora interessati per lo più da viabilità sterrata veicolare e prato sciabile nella stagione invernale, non direttamente connessi al compendio della Caserma, ma di completamento, invece, delle aree afferenti alle piste da sci e all'impianto di risalita. Gli impianti di risalita non sono ricompresi nel lotto. ZONA URBANISTICA: - mappale n. 590/12: parte zona G3ai – impianti di risalita di base , parte zona G3ap – ambiti delle piste per la discesa, parte zona B2 – edifici isolati, parte zona di viabilità veicolare di progetto. - mappali nn. 645/4 - 645/3 - 645/7 - 646/1 - 2517 (ex 592/9) - 592/10 parte zona G3ai – impianti di risalita di base, parte zona di viabilità veicolare di progetto; - mappale n. 649/4: parte zona G3ai – impianti di risalita di base, parte zona di viabilità veicolare di progetto; - mappale n. 646/3: zona G3ai – impianti di risalita di base, I mappali nn. 590/12 - 645/4 - 645/3 - 645/7 - 646/1 - 592/9 - 592/10 - 649/4 sono interessati da tracciati per percorsi pedonali.	€ 222.000,00 (Euro duecentoventidue mila /00)	Ivan Franceschetti Tel.: 0432-586466 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
----	--	---	--	--



	seguito della scadenza del contratto di locazione delle aree STATO MANUTENTIVO: Complessivamente mediocre	CLASSE ENERGETICA: Classe Energetica G EP gl, nren 816,83 kWh/mq/anno MIC: non necessaria <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 22.200,00 (Euro ventiduemiladuecento /00)	
41	SCHEDA – UDB1216 COMUNE: PAVIA DI UDINE (UD) Via Crimea DATI CATASTALI: C.T. Fg. 42 mapp. 193 SUPERFICIE SCOPERTA: 550,00 mq STATO OCCUPAZIONALE: libero. STATO MANUTENTIVO: bosco	Il terreno è localizzato a sud della frazione di Percoto a valle della zona industriale lungo la via denominata Via Crimea, in zona agricola al di fuori dell'abitato, è intercluso in quanto non dotata di autonomo accesso alla via pubblica, richiusa all'interno di particelle di proprietà di terzi privati. Sulla particella è stato individuato un Bunker in c.a. con torretta ed elementi di copertura metallici asportati con botole di ingresso aperte con terreno dilavato, la stessa attualmente si presenta come bosco naturale. ZONA URBANISTICA: Secondo le Norme del vigente P.R.G.C. del Comune di Pavia di Udine l'area in esame ricade in ambiti agricoli, precisamente in zona Ea Aree agricole di interesse paesaggistico inedificabile. MIC: verifica non necessaria <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 660,00 (euro seicentosessanta/00)	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
			€ 66,00 (euro sessantasei/00)	



42	SCHEDA – UDB1216 COMUNE: PAVIA DI UDINE (UD) Via Crimea DATI CATASTALI: C.T. Fg. 42 mapp. 194 SUPERFICIE SCOPERTA: 650,00 mq STATO OCCUPAZIONALE: libero. STATO MANUTENTIVO: bosco	Il terreno è localizzato a sud della frazione di Percoto a valle della zona industriale lungo la via denominata Via Crimea, in zona agricola al di fuori dell'abitato, è intercluso in quanto non dotata di autonomo accesso alla via pubblica, richiusa all'interno di particelle di proprietà di terzi privati. Sulla particella è stato individuato un Bunker in c.a. con torretta ed elementi di copertura metallici asportati con botole di ingresso aperte con terreno dilavato, la stessa attualmente si presenta come bosco naturale. ZONA URBANISTICA: Secondo le Norme del vigente P.R.G.C. del Comune di Pavia di Udine l'area in esame ricade in ambiti agricoli, precisamente in zona Ea Aree agricole di interesse paesaggistico inedificabile. MIC: verifica non necessaria <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 780,00 (euro settecentottanta/00)	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
			€ 78,00 (euro ettantotto/00)	
43	SCHEDA – PNB0299 COMUNE: AVIANO (PN) località Piancavallo, Via Marinelli n. 1/A DATI CATASTALI: C.F. Sez. Urbana A Fg. 2 mapp. 862 subalterni 23 e 38 SUPERFICIE LORDA: 121,00 mq SUPERFICIE RAGGUAGLIATA COMMERCIALE: 94,00 mq STATO	Trattasi di un appartamento, posto al quarto piano, del blocco centrale identificato come "scala B", di un complesso condominiale turistico denominato Condominio "La Vetta". L'appartamento è composto da un ingresso che affaccia su un corridoio distributivo che si apre sulla zona notte dove si trovano 2 camere matrimoniali, una singola, un bagno finestrato ed un bagno cieco, mentre la zona giorno composta da un unico ambiente con cucina e soggiorno è posta alla fine del corridoio ed affacciata sul lato opposto del complesso. Le due camere matrimoniali ed il soggiorno/cucina dispongono di terrazze. Tutto l'appartamento è completamente arredato, comprensivo di elettrodomestici come: televisori nelle stanze da letto, termoconvettori per il riscaldamento, boiler elettrico, lavatrice, stufetta elettrica, due piccoli frigo ad incasso, forno e fornelli e inserto caminetto a legna "Palazzetti" in soggiorno. Lo stato generale del Complesso Condominiale "LA Vetta" è molto buono, le finiture dell'appartamento sono buone, con pavimenti in	€ 123.000,00 (Euro centoventitremila/00)	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it



	OCCUPAZIONALE: libero. STATO MANUTENTIVO: buono	parquette di legno nelle stanze da letto e nel soggiorno/cucina, mentre ingresso/corridoio e servizi igienici sono in piastrelle di ceramica. Gli infissi presentano un buon isolamento acustico e termico; sono presenti impianto antintrusione, elettrico, idrico, acqua calda attraverso boiler elettrico, riscaldamento con termoconvettori e caminetto a legna. ZONA URBANISTICA: Zona G.2.2.1. - Turistica di alta montagna di saturazione residenziale intensiva. CLASSE ENERGETICA: Classe Energetica E EP gl, nren 156,06 kWh/mq/anno <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 12.300,00 (Euro dodicimilatrecento /00)	
44	SCHEDA PNB0234 COMUNE: SPIILIMBERGO (PN) Via Filanda Vecchia DATI CATASTALI: C.T. Fg. 24 mapp. 380 e 662 SUPERFICIE LORDA: 5.120,00 mq STATO OCCUPAZIONALE: liberi STATO MANUTENTIVO: incolto	Trattasi di due terreni contigui che formano un unico lotto, pianeggianti di forma regolare, inseriti in un contesto già lottizzato e pertanto dotato delle opere di urbanizzazione primaria, delimitato su tre lati dai marciapiedi e dalla pubblica via. ZONA URBANISTICA: le particelle ricadono su due diverse zone e più precisamente: - la totalità della superficie della particella 380 in zona B4 dell'edilizia estensiva; - la quasi totalità della particella 662 in zona B4 dell'edilizia estensiva; una minima porzione, pari a circa 148 mq, della particella 662 ricade in zona S - zone per attrezzature e servizi pubblici. <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 323.180,00 (trecentoventitremilacentottanta/00 Euro) € 32.318,00 (trentaduemilatrecentodiciotto/00 Euro)	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it



45	SCHEDA PNB0269 COMUNE: SPLIMBERGO (PN) DATI CATASTALI: C.T. Fg. 26 mapp. 95 SUPERFICIE LORDA: 2.080,00 mq STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: incolto	Trattasi di terreno pianeggiante di forma rettangolare sito nel nucleo abitato della frazione Tauriano. Il terreno risulta principalmente incolto. Secondo il vigente P.R.G.C. il terreno risulta edificabile per la porzione fronte strada di 1240 mq ed agricolo per la restante superficie di 840 mq. ZONA URBANISTICA: due diverse zone e più precisamente: - circa 840 mq, ovvero la porzione a nord del lotto, in zona E/B ambiti di interesse agricolo/residenziale; - I restanti 1240 mq in zona B4 dell'edilizia estensiva. <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 46.000,00 (quarantaseimila/ 00 Euro)	Enrica Cericco Tel: 0432-586473 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
			€ 4.600,00 (quattromilaseicen to/00 Euro)	
46	SCHEDA GOB0539/p COMUNE: GORIZIA Via Don Giovanni Bosco DATI CATASTALI: CF Sez. A Fg. 6 mappale 3847 – Categoria F/1 CT Sezione di Contado Fg. 6 mappale 3847 – Ente urbano SUPERFICIE FONDIARIA: 95 mq. STATO OCCUPAZIONALE: occupato (uso transito) STATO MANUTENTIVO: buono	Trattasi di sedime destinato a viabilità a servizio di proprietà private, con accesso dalla Via Don Giovanni Bosco. Il bene è gravato da servitù di passaggio a favore della pcn .573 del C.C. di Contado (GO). Il sedime si presenta in buone condizioni d'uso. ZONA URBANISTICA: Zona B3 "Edilizia in linea". <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 2.700,00 (Euro duemilasettecento /00)	Rodolfo Rivola Tel: 0432-586455 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
			€ 270,00 (Euro duecentosettanta/ 00)	



47	SCHEDA GOB0551/p COMUNE: GORIZIA Località Lucinico DATI CATASTALI: CT Sezione di Lucinico Fg. 4 mappale 1804/8 "Vigneti", Foglio 4 mappale 1805/1 "Boschi" SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA: 6.571 mq. STATO OCCUPAZIONALE: liberi STATO MANUTENTIVO: normale	Trattasi di terreni agricoli ricoperti da vegetazione spontanea e non recintati ZONA URBANISTICA: Zona E.4 "Ambiti di interesse agricolo e paesaggistico" + Zona E.2 "Ambiti boschivi". <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 8.870,85 (Euro ottomilaottocentosettanta/85)	Elena Armilli Tel: 0432-586472 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
			€ 887,08 (Euro ottocentoottante/08)	
48	SCHEDA GOB0551/p COMUNE: GORIZIA Località Lucinico DATI CATASTALI: CT Sezione di Lucinico Fg. 2 mappale 1109/50 "Boschi", Foglio 2 mappale 1109/51 "Vigneti" SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA: 5.981 mq. STATO OCCUPAZIONALE: liberi STATO MANUTENTIVO: normale	Trattasi di terreni agricoli ricoperti da vegetazione spontanea e non recintati ZONA URBANISTICA: Zona E.2 "Ambiti boschivi". <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 8.074,35 (Euro ottomilasettantaquattro/35)	Elena Armilli Tel: 0432-586472 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
			€ 807,43 (Euro ottocentosette/43)	



49	SCHEDA GOB0549 COMUNE: SAN FLORIANO DEL COLLIO (GO) Località Cerò di Sotto DATI CATASTALI: CT Sezione di Cerò di Sotto Fg. 13 mappale 1515/3 "Orti", Foglio 13 mappale 2039 "Orti" SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA: 3.030 mq. STATO OCCUPAZIONALE: liberi STATO MANUTENTIVO: normale	Trattasi di terreni agricoli ricoperti da vegetazione spontanea e non recintati ZONA URBANISTICA: Zona E.5 "Zona agricola e forestale di interesse agricolo e paesaggistico". <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 4.100,00 (Euro quattromilacent/00)	Elena Armilli Tel: 0432-586472 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
			€ 410,00 (Euro quattrocentodieci/00)	
50	SCHEDA GOB0550 COMUNE: MOSSA (GO) DATI CATASTALI: CT Sezione di Cerò di Sotto Fg. 2 mappale 625/1 "Orti", Foglio 2 mappale 629/3 "Orti" SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA: 4.915 mq. STATO OCCUPAZIONALE: liberi STATO MANUTENTIVO: normale	Trattasi di terreni agricoli ricoperti da vegetazione spontanea e non recintati ZONA URBANISTICA: Zona E.5 "Ambiti di preminente interesse agricolo". <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 6.600,00 (Euro seimilaseicento/00)	Elena Armilli Tel: 0432-586472 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
			€ 660,00 (Euro seicentosessanta/00)	



51	SCHEDA GOB0534 COMUNE: MONFALCONE (GO) Via Aris n. 63 DATI CATASTALI: CF Sez. San Polo Fg. 5 mappale .21/1 sub. 1 CT Sez. San Polo Fg. 5 mappale .21/1 – ente urbano SUPERFICIE LORDA COPERTA: 121 mq. SUPERFICIE SCOPERTA: 49,41 mq. (corrispondenti alla quota di proprietà dello Stato) STATO OCCUPAZIONALE: occupato STATO MANUTENTIVO: mediocre	Trattasi di fabbricato ad uso commerciale situato nella periferia di Monfalcone. Il bene oggetto di vendita, facente parte di un più ampio edificio di due piani fuori terra, è situato al piano terra ed è composto da tre vani adibiti rispettivamente a: negozio/ufficio, magazzino con annesso servizio igienico e retronegozio dal quale si acceda all'area esterna (quota di proprietà 540/1000) in comune con l'unità immobiliare posta al piano superiore. Il fabbricato è dotato di impianto elettrico mentre è sprovvisto di impianto termico (la climatizzazione è assicurata da una pompa di calore) e di impianto idrico autonomo; per il funzionamento del servizio igienico viene utilizzato l'allacciamento alla rete del condomino del piano superiore. Si precisa che è in corso un procedimento di sanatoria edilizia con conseguenti attività di aggiornamento catastale/tavolare, pertanto l'eventuale rogito verrà formalizzato solamente una volta completate tali operazioni. ZONA URBANISTICA: Zona B4 "Residenziale estensiva". CLASSE ENERGETICA: E, Indice di prestazione energetica: EP gl, nren 177,27 kWh/mq anno. <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, di demolizione o di sanatoria da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 38.800,00 (Euro trentottomilaottoc ento/00)	Rodolfo Rivola Tel: 0432-586455 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
			€ 3.880,00 (Euro tremilaottocentott anta/00)	



52	SCHEDA GOB0555 COMUNE: MONFALCONE (GO) Via Marco Polo n. 46 DATI CATASTALI: CF Sez. Monfalcone Fg. 31 mappale .1417/7 SUPERFICIE LORDA COPERTA: 119 mq. SUPERFICIE SCOPERTA: 90 mq. STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo GRAVAMI:l'immobile è gravato da ipoteca iscritta in atti tavolari sub G.T. 426/1997 per € 71.580,93, rinnovata giusta decreto tavolare G.T. 4621/2016 dd. 15.11.2016.	Trattasi di immobile ad uso residenziale situato nel quartiere di Panzano del Comune di Monfalcone. Il bene oggetto di vendita è costituito da un'abitazione e dall'area esterna di pertinenza con relativo manufatto accessorio. L'edificio principale si sviluppa su due piani fuori terra ed è composto, al piano terra, da corridoio, due stanze, cucina, disimpegno, bagno-wc e al primo piano da disimpegno, due stanze e wc. I piani sono collegati da una scala interna in legno. Il fabbricato è dotato di impianto idrico-sanitario, elettrico, citofonico, riscaldamento con stufa a legna, acqua calda con boiler elettrico, cucina con bombola a gas. ZONA URBANISTICA: L'immobile ricade in: - Zone territoriali omogenee A-B-C Residenziali - Zona A3 – Panzano Case Operaie (di cui all'art. 13 delle NTA del PRGC); - ricade all'interno del perimetro di centro storico - Zona 2 - perimetrazione ai fini dell'applicazione dell'art. 52 D.Lgs 42/2004 e dell'art. 1 comma 4 DLgs 222/2014 (art. 7 delle N. T. A. del PRGC); - rientra nel PAC di iniziativa pubblica denominato "Piano di recupero Quartiere di Panzano", che risulta essere scaduto ma le cui previsioni, ai sensi dell'art. 8 comma 7 del D.P.Reg. 0086/Pres. del 20 marzo 2008 (Regolamento di attuazione della parte I urbanistica, ai sensi della L.R. 5/2007), permangono a tempo indeterminato con riferimento agli obblighi di rispetto delle indicazioni tipologiche, degli allineamenti e delle altre prescrizioni urbanistiche stabilite dal Piano Attuativo; - ricade in Aree con problemi di carattere geotecnico, idrogeologico e idraulico tali da limitare l'utilizzo urbanistico – Categoria C - Classe M4A (di cui agli artt. 7, 9, 11 della Relazione geologica per la variante generale al PRGC). CLASSE ENERGETICA: G, Indice di prestazione energetica: EP gl, nren 539,98 kWh/mq anno MIC: verifica di interesse in corso Si precisa che è in corso di affidamento un intervento di bonifica del verde infestante e della copertura in amianto che interesse il manufatto accessorio collocato sull'area esterna pertinenziale. Si è riscontrata una difformità relativa alla veranda in planimetria catastale, si renderà quindi necessario procedere alla rettifica. Tale formalità di aggiornamento catastale, come di seguito descritto, è a carico della parte acquirente, pertanto l'eventuale rogito verrà formalizzato solamente una volta completate le operazioni sopra descritte. <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione degli oggetti presenti nel fabbricato nonché gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	€ 47.000,00 (Euro quarantasettemila /00)	Elena Armilli Tel: 0432-586472 Mail: dre.friuliveneziagiulia @agenziademanio.it
			€ 4.700,00 (Euro quattromilasettecento/00)	



53	SCHEDA: UDB1074/P COMUNE: PREPOTTO (UD) Frazione di Castelmonte DATI CATASTALI: C.T. Fg. 7 mapp. C SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 40 mq STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo	Trattasi di un mappale dalla forma triangolare con una superficie catastale di 40 mq, posto adiacente alla sede stradale "Frazione Castelmonte" nella frazione di Castelmonte di Prepotto (Ud) e a circa 200 m. dal Santuario. Tale mappale è posto adiacente alla strada pubblica, ma a livello inferiore. Il bene risulta invaso da una vegetazione infestante delimitato nel perimetro nord – est da un terrapieno che sostiene il piano stradale. Si ipotizza la presenza di una struttura difensiva.	25,00 € (venticinque/00 euro)	Chiara Drigo Tel: 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
		ZONA URBANISTICA: 97,84 % in zona omogenea E2 - boschiva di conservazione, 2,16% in zona omogenea VIABILITA'. Soggetto a vincolo ambientale CLASSE ENERGETICA: Attestato di prestazione energetica non necessario MIC: verifica di interesse non necessaria <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	2,50 € (due/50 euro)	
54	SCHEDA: UDB1074/P COMUNE: PREPOTTO (UD) Frazione di Castelmonte DATI CATASTALI: C.T. Fg. 7 mapp. F SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 630 mq STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo	Trattasi di un mappale dalla forma irregolare con una superficie catastale di 630 mq, situato adiacente alla sede stradale, nella frazione di Castelmonte del Comune di Prepotto. Il bene demaniale è costituito da un agglomerato roccioso con un limite perimetrale verso ovest, dato da un terrapieno in roccia. Dal piano stradale, ricavato tra le rocce, è presente una "scaletta" dalla elevata inclinazione che conduce a delle ex fortificazioni militari. Per motivi di sicurezza, le fortificazioni sono protette da delle cancellature o da portelloni metallici debitamente chiusi. A completare il tutto, è presente una folta vegetazione che non permette una visione più accurata del tutto.	380,00 € (trecentottanta/00 euro)	Chiara Drigo Tel: 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
		ZONA URBANISTICA: Zona omogenea A7 - aree libere inedificabili. Soggetto a vincolo ambientale CLASSE ENERGETICA: Attestato di prestazione energetica non necessario MIC: verifica di interesse non necessaria <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	38,00 € (trentotto/00 euro)	



55	SCHEDA: UDB1074/P COMUNE: PREPOTTO (UD) DATI CATASTALI: C.T. Fg. 18 mapp. 87 SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 280 mq STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo	Trattasi di un mappale dalla forma pressoché rettangolare con una superficie catastale di 280 mq, inserita in una zona boscata ai margini di un'area coltivata a vigneto. Il bene non ha accesso diretto con la strada pubblica. All'interno del mappale è presente una ex fortificazione militare tipo bunker. Nel terreno si può scorgere un portellone metallico e dei coni metallici di aereazione. ZONA URBANISTICA: Zona omogenea E2 – boschiva di conservazione. Soggetto a vincolo ambientale CLASSE ENERGETICA: Attestato di prestazione energetica non necessario MIC: verifica di interesse non necessaria <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	170,00 € (centosettanta/00 euro)	Chiara Drigo Tel: 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
			17,00 € (diciasette/00 euro)	
56	SCHEDA: UDB1074/P COMUNE: PREPOTTO (UD) Località Bucovizza. DATI CATASTALI: C.T. Fg. 18 mapp. A SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 850 mq STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo	Trattasi di un mappale dalla forma pressoché rettangolare con una superficie catastale di 850 mq, inserita in una zona boscata. Il bene ha accesso diretto dalla strada pubblica di Via Località Bucovizza. Nel terreno è presente un discreto declivio e una fitta vegetazione. Si presuppone la presenza di ex strutture difensive tipo bunker. ZONA URBANISTICA: Zona omogenea E2 – boschiva di conservazione. Soggetto a vincolo ambientale CLASSE ENERGETICA: Attestato di prestazione energetica non necessario MIC: verifica di interesse non necessaria <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	510,00 € (cinquecentodieci/00 euro)	Chiara Drigo Tel: 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
			51,00 € (cinquantuno/00 euro)	



57	SCHEDA: UDB1074/P COMUNE: PREPOTTO (UD) Località Bucovizza DATI CATASTALI: C.T. Fg. 18 mapp. B SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 4.960 mq STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo	Trattasi di un mappale dalla forma irregolare con una superficie catastale di 4960 mq, inserita in una zona boscata. Il bene è adiacente alla strada pubblica di Via Località Bucovizza. Parte del perimetro del mappale confina con la strada pubblica e risulta delimitato da un muretto di contenimento, il terreno presenta un discreto declivio. È presente una fitta vegetazione che non permette un facile accesso oltre alla visione di possibili strutture difensive. Si presuppone la presenza di ex strutture difensive tipo bunker. ZONA URBANISTICA: Zona omogenea E4a – di interesse agricolo paesaggistico di pianura. Soggetto a vincolo ambientale CLASSE ENERGETICA: Attestato di prestazione energetica non necessario MIC: verifica di interesse non necessaria <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	2.980,00 € (duemilanovecentottanta/00 euro)	Chiara Drigo Tel: 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
		<i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	298,00 € (duecentonovantaotto/00 euro)	
58	SCHEDA: UDB1074/P COMUNE: PREPOTTO (UD) Località San Pietro Chiaz DATI CATASTALI: C.T. Fg. 19 mapp.196 SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 280 mq STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo	Trattasi di un mappale dalla forma irregolare con una superficie catastale di 280 mq, inserita in una zona boscata. Il bene è adiacente alla strada pubblica di Via Località San Pietro Chiaz. Il terreno presenta un leggero declivio. E' presente una fitta vegetazione. Insistono delle strutture difensive tipo bunker. ZONA URBANISTICA: 87,17 % in zona omogenea E2 – boschiva di conservazione, 7.88 % in zona omogenea E4b – di interesse agricolo paesaggistico di collina e montagna, 4.95 % in zona omogenea VIABILITA'. Soggetto a vincolo ambientale CLASSE ENERGETICA: Attestato di prestazione energetica non necessario MIC: verifica di interesse non necessaria <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	170,00 € (centosettanta/00 euro)	Chiara Drigo Tel: 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
		<i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	17,00 € (diciasette/00 euro)	



59	SCHEDA: UDB1074/P COMUNE: PREPOTTO (UD) Località San Pietro Chiaz DATI CATASTALI: C.T. Fg. 19 mapp.197 SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 220 mq STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo	Trattasi di un mappale dalla forma irregolare con una superficie catastale di 220 mq, inserita in una zona boscata. Il bene è adiacente alla strada pubblica di Via Località San Pietro Chiaz. Il terreno presenta un leggero declivio. E' presente una fitta vegetazione. Insistono delle strutture difensive tipo bunker. ZONA URBANISTICA: 50,90 % in zona omogenea E2 – boschiva di conservazione, 35.54 % in zona omogenea E4b – di interesse agricolo paesaggistico di collina e montagna, 13.56 % in zona omogenea VIABILITA'. Soggetto a vincolo ambientale CLASSE ENERGETICA: Attestato di prestazione energetica non necessario MIC: verifica di interesse non necessaria	130,00 € (centotrenta/00 euro)	Chiara Drigo Tel: 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
		<i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	13,00 € (tredici/00 euro)	
60	SCHEDA: UDB1074/P COMUNE: PREPOTTO (UD) Località San Pietro Chiaz DATI CATASTALI: C.T. Fg. 19 mapp.200 SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 40 mq STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo	Trattasi di un mappale dalla forma pressoché triangolare con una superficie catastale di 40 mq, inserita in una zona boscata. Il bene è adiacente alla strada pubblica di Via Località San Pietro Chiaz. Il terreno presenta un leggero declivio. E' presente una fitta vegetazione. Presumibilmente insistono delle strutture difensive tipo bunker nel sottosuolo. ZONA URBANISTICA: 76,39 % in zona omogenea E2 – boschiva di conservazione, 9.20 % in zona omogenea E4b – di interesse agricolo paesaggistico di collina e montagna, 14.40 % in zona omogenea VIABILITA'. Soggetto a vincolo ambientale CLASSE ENERGETICA: Attestato di prestazione energetica non necessario MIC: verifica di interesse non necessaria	25,00 € (venticinque/00 euro) 25,00 € (venticinque/00 euro)	Chiara Drigo Tel: 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
		<i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	2,50 € (due/50 euro)	



61	SCHEDA: UDB1074/P COMUNE: PREPOTTO (UD) strada di Sant'Anna DATI CATASTALI: C.T. Fg. 24 mapp.163 SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 1.500 mq STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo	Trattasi di un mappale dalla forma irregolare con una superficie catastale di 1500 mq, inserita in una zona boscata. Il bene dista circa 120 m. dalla strada di Sant'Anna del Comune di Prepotto e non ha accesso diretto dalla strada pubblica. Nel terreno è presente una fitta vegetazione e delle strutture difensive tipo bunker. ZONA URBANISTICA: Zona omogenea E2 – boschiva di conservazione. Soggetto a vincolo ambientale CLASSE ENERGETICA: Attestato di prestazione energetica non necessario MIC: verifica di interesse non necessaria <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	900,00 € (novecento/00 euro)	Chiara Drigo Tel: 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
			90,00 € (novanta/00 euro)	
62	SCHEDA: UDB1074/P COMUNE: PREPOTTO (UD) DATI CATASTALI: C.T. Fg. 28 mapp.G SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 1.670 mq STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo	Trattasi di un mappale dalla forma irregolare con una superficie catastale di 1670 mq, inserita in una zona boscata. Il bene non ha accesso diretto alla strada pubblica e non è facilmente raggiungibile. Si presuppone la presenza di una struttura militare. ZONA URBANISTICA: Zona omogenea E2 – boschiva di conservazione. Soggetto a vincolo ambientale CLASSE ENERGETICA: Attestato di prestazione energetica non necessario MIC: verifica di interesse non necessaria <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	1.000,00 € (mille/00 euro)	Chiara Drigo Tel: 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
			100,00 € (cento/00 euro)	



63	SCHEDA: UDB1074/P COMUNE: PREPOTTO (UD) Località Poianis DATI CATASTALI: C.T. Fg. 29 mapp.B SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 4.110 mq STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo	Trattasi di un mappale dalla forma irregolare con una superficie catastale di 4110 mq, inserita in una zona boscata collinare. Il bene ha accesso diretto dalla strada pubblica di Località Poianis. Nel terreno è presente una fitta vegetazione e si presuppone la presenza delle ex strutture difensive tipo bunker. ZONA URBANISTICA: Zona omogenea E2 – boschiva di conservazione. Soggetto a vincolo ambientale CLASSE ENERGETICA: Attestato di prestazione energetica non necessario MIC: verifica di interesse non necessaria <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	2.470,00 € (duemilaquattrocentosettanta/00 euro)	Chiara Drigo Tel: 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
			247,00 € (duecentoquarantasette/00 euro)	
64	SCHEDA: UDB1074/P COMUNE: PREPOTTO (UD) DATI CATASTALI: C.T. Fg. 29 mapp.C SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 350 mq STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo	Trattasi di un mappale dalla forma irregolare con una superficie catastale di 350 mq, inserita in una zona boscata. Il bene non ha accesso diretto alla strada pubblica e non è facilmente raggiungibile. Si presuppone la presenza delle ex strutture difensive tipo bunker. ZONA URBANISTICA: Zona omogenea E4a – di interesse agricolo paesaggistico di pianura. Soggetto a vincolo ambientale CLASSE ENERGETICA: Attestato di prestazione energetica non necessario MIC: verifica di interesse non necessaria <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	210,00 € (duecentodieci/00 euro)	Chiara Drigo Tel: 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
			21,00 € (ventuno/00 euro)	



65	SCHEDA: UDB1074/P COMUNE: PREPOTTO (UD) DATI CATASTALI: C.T. Fg. 29 mapp.E SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 490 mq STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo	Trattasi di un mappale dalla forma irregolare con una superficie catastale di 490 mq, inserita in una zona boscata con un discreto declivio, posto ai margini di un piccolo abitato. Il bene non ha accesso diretto alla strada pubblica. Il fondo del terreno è parzialmente a prato, lasciando emergere una fortificazione militare tipo bunker. ZONA URBANISTICA: Zona omogenea E4a – di interesse agricolo paesaggistico di pianura. Soggetto a vincolo ambientale CLASSE ENERGETICA: Attestato di prestazione energetica non necessario MIC: verifica di interesse non necessaria <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	295,00 € (duecentonovanta cinque/00 euro)	Chiara Drigo Tel: 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
			29,50 € (ventinove/50 euro)	
66	SCHEDA: UDB1074/P COMUNE: PREPOTTO (UD) DATI CATASTALI: C.T. Fg. 29 mapp.M SUPERFICIE SCOPERTA TOTALE: 960 mq STATO OCCUPAZIONALE: libero STATO MANUTENTIVO: pessimo	Trattasi di un mappale dalla forma irregolare con una superficie catastale di 960 mq, inserita in una zona boscata. Il bene non ha accesso diretto alla strada pubblica. Si presuppone la presenza delle ex strutture difensive tipo bunker. ZONA URBANISTICA: 56.45 % in zona omogenea E2 – boschiva di conservazione, 43.55 % in zona omogenea F2 – ambito di tutela ambientale del bosco Romagno. Soggetto a vincolo ambientale CLASSE ENERGETICA: Attestato di prestazione energetica non necessario MIC: verifica di interesse non necessaria <i>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi ad eventuali attività di aggiornamento catastale/tavolare, da effettuarsi prima dell'atto di compravendita precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle eventuali precitate attività poste a carico dell'acquirente nonché delle condizioni manutentive del bene.</i>	575,00 € (cinquecentosettantacinque/00 euro)	Chiara Drigo Tel: 0432-586477 Mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
			57,50 € (cinquantasette/50 euro)	

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.



MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
 2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it, accompagnate da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento;
 3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:
 - a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso e debitamente sottoscritta, corredata del documento di identità;
 - b. la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:
 1. deposito presso la Tesoreria dello Stato in Banca di Italia, come previsto dalla Circolare n.27 MEF-RGS-prot.238160 del 06/11/2018. Il versamento potrà essere fatto tramite bonifico bancario o postale utilizzando il seguente codice IBAN **IT27S0100003245231400000001**. Inoltre, in considerazione degli specifici format per l'esecuzione del bonifico e dell'esigenza di veicolare le informazioni del versamento in campi strutturati della quietanza di deposito, è necessario riportare nella causale del bonifico quattro gruppi di informazioni separati tra di loro da uno spazio con l'ordine di seguito indicato:
 - cognome e nome o ragione sociale del depositante (anche se coincidente con l'ordinante) su un numero massimo di 26 caratteri;
 - codice identificativo dell'amministrazione cauzionata, codice IPA: **GIBFH9**;
 - codice identificativo del versamento, costituito dal numero di protocollo del bando e dal numero del lotto: 2024/protocollo bando/lotto__;
 - codice fiscale del depositante su un numero massimo di 16 caratteri (da riportare nel caso in cui nel format del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).
- La ricevuta di eseguito bonifico, rilasciata dalla Banca del depositante (o da Poste Italiane spa) anche per il tramite del servizio home banking ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'Amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.
2. fideiussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta, rinnovabile a richiesta dell'Agenzia del Demanio;
 3. polizza assicurativa **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta, rinnovabile a richiesta dell'Agenzia del Demanio;



c. informativa sulla privacy di cui all'Allegato 3, sottoscritta per presa visione.

La mancata allegazione dei documenti “dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell’offerente” o della documentazione attestante l’avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell’offerta, sarà causa di esclusione dalla gara.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l’offerta e la designazione del contraente s’intendono fatte a nome e per conto del mandante. L’offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un’offerta per persona da nominare, l’offerente può dichiarare la persona all’atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l’ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all’atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell’Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (Allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti, o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate, o le persone dichiarate non accettino la designazione, l’offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l’offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, **a pena di nullità**, recare sull’esterno, oltre alle generalità e all’indirizzo del mittente, la dicitura **“Avviso di vendita prot. n..... del.....LOTTO.....”** ed essere indirizzato alla sede della Agenzia del Demanio **“Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia”, Via Ciro di Pers, 4, CAP 33100, Udine.**

Tale plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste chiuse recanti l’intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A “DOCUMENTI”, B “OFFERTA per il LOTTO", quest’ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

In particolare, nella *busta A* “DOCUMENTI” andrà inserita, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c; nella *busta B* “OFFERTA per il LOTTO" dovrà essere inserito il modello di offerta “Allegato 1”, sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto, corredato da copia del documento di identità. **I plichi contenenti le offerte pervenuti in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate determineranno la nullità dell’offerta.**

6. Il plico contenente l’offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede dell’Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, e **dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 31 gennaio 2025** pena l’esclusione dalla procedura. L’Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute



o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione del plico.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, tel. 0432/586411, consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita ed al seguente link: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/immobiliare> o sulla Vetrina Immobiliare al seguente link: <https://venditaimmobili.agenziademanio.it>.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **6 febbraio 2025 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, via Ciro di Pers, 4 a Udine, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

Il verbale della seduta pubblica di gara potrà essere pubblicato, nel rispetto della riservatezza degli offerenti, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.



10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del Demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, egli decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche in tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.



5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.
6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.
7. La stipula del contratto di compravendita, ai fini del perseguimento degli obiettivi di risparmio sulla spesa pubblica, dovrà essere concordata presso uno studio notarile con sede nel territorio regionale.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il Responsabile del Procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è la dott.ssa Adele Camassa (tel.: 0432-586459 email: adele.camassa@agenziademanio.it).
3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'Allegato 3 "Informativa privacy".
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Trieste.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Regionale
Alessio Casci



ISTRUZIONI SULLA PRESENTAZIONE DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA

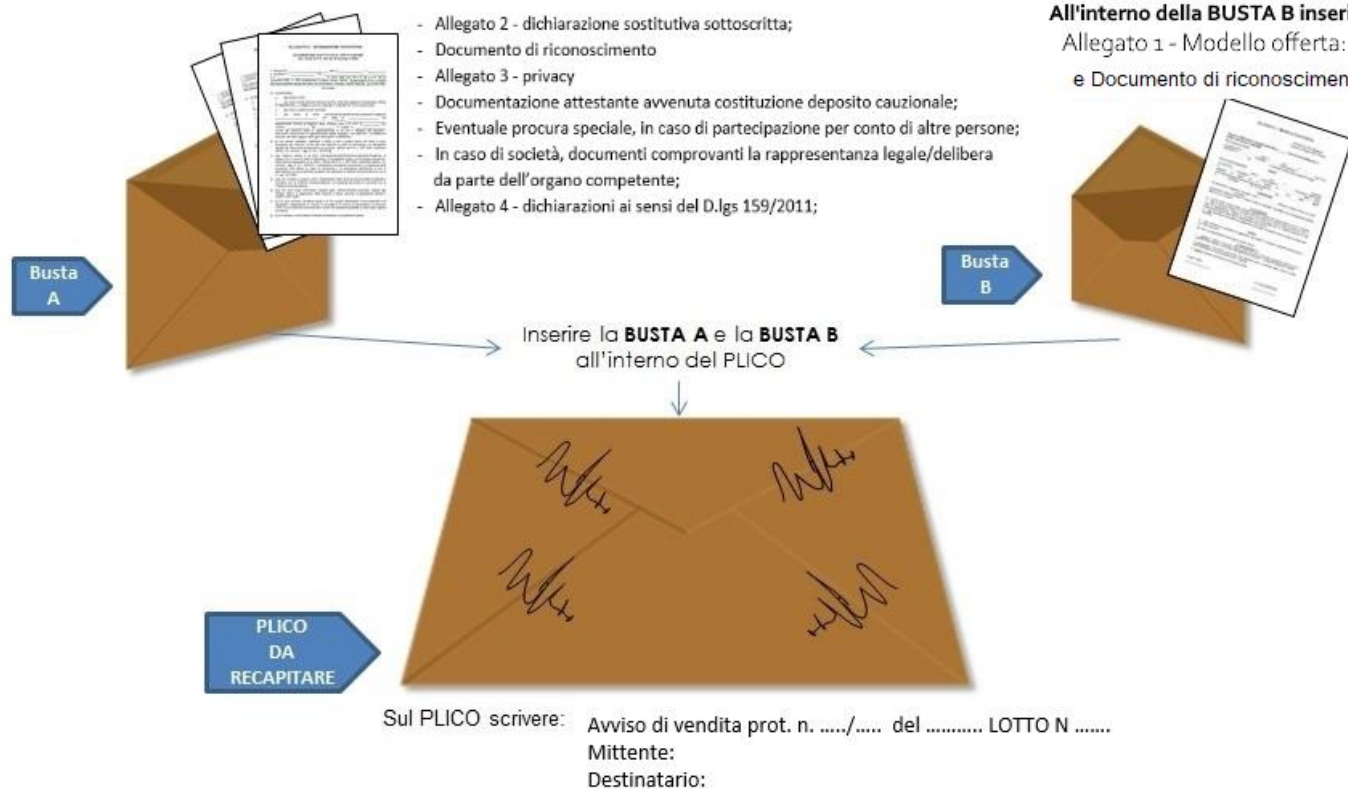
All'esterno della BUSTA A scrivere:
BUSTA A – DOCUMENTI

All'esterno della BUSTA B scrivere:
BUSTA B – OFFERTA PER IL LOTTO ...

All'interno della BUSTA A inserire:

- Allegato 2 - dichiarazione sostitutiva sottoscritta;
- Documento di riconoscimento
- Allegato 3 - privacy
- Documentazione attestante avvenuta costituzione deposito cauzionale;
- Eventuale procura speciale, in caso di partecipazione per conto di altre persone;
- In caso di società, documenti comprovanti la rappresentanza legale/delibera da parte dell'organo competente;
- Allegato 4 - dichiarazioni ai sensi del D.lgs 159/2011;

All'interno della BUSTA B inserire:
Allegato 1 - Modello offerta:
e Documento di riconoscimento



SI RICORDA DI SIGILLARE TUTTE E TRE LE BUSTE E DI FIRMARE I LEMBI DI CHIUSURA DEL PLICO



ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____ del _____.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod.
Fisc., tel., in possesso della piena capacità di agire,
ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il,
residente in, via/piazza e domiciliato in , in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite
dall'avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- ☐ di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- ☐ che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
- ☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- ☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A



1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità



ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- ☐ per proprio conto;
- ☐ per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- ☐ per conto di persona da nominare;
- ☐ per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- c) che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

f) ☐ di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

☐ ovvero di aver riportato le seguenti condanne:

g) ☐ di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

☐ ovvero di essere sottoposto ai seguenti procedimenti penali:

h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta con l'allegato 4 dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);

i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail pec _____ email ordinaria (da indicare solo se non in possesso di email pec): _____

L'indicazione delle email pec è obbligatoria per i soggetti che siano tenuti a dotarsene secondo le vigenti disposizioni di legge.

Allega alla presente, copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____

ALLEGATO 4

(da utilizzarsi solo nel caso in cui l'offerente sia una società, ai fini di rendere la dichiarazione richiesta al punto *h* dell'allegato 2)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a
_____, il _____ e residente in _____, Via
_____, n. _____, C.F.

in qualità di componente l'organo di amministrazione/socio/ membro del collegio
sindacale/sindaco/soggetto con compiti di vigilanza della società
offerente _____ c.f./Partita IVA _____

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto
fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da
dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età,
(*inserire i nominativi dei familiari conviventi di maggiore età, con relativa data di nascita e codice
fiscale*)

non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del
D.Lgs del 06.09.2011 n.159

(*ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante
legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011*)

Luogo e data

Il Dichiarante
