



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DI UN ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) DI UN IMMOBILE RESIDENZIALE UBICATO IN LATINA E CATASTALMENTE INDIVIDUATO AL FOGLIO 212 PARTICELLA 22- CIG: B324871E5B

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, in forza della Com. Org. n. 12 del 27/01/2023

VISTO

- Il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la “Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”, che all’art. 65 ha istituito l’Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la “Riorganizzazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”, con cui l’Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- La determinazione n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 “Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali”;
- lo Statuto dell’Agenzia del Demanio, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con



Via Piacenza n.3 – 00184 Roma – Tel. 0648024221 – Faxmail. 06.50516076

e-mail: dre.lazio@agenziademanio.it

pec: dre_lazio@pce.agenziademanio.it

- suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il D.L. n. 76/2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazione in Legge 11 settembre 2020 n. 120;
 - il d.lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii., e, in particolare, l'art. 17, comma 1, in base al quale "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
 - la determina prot. n. 12548 del 18-09-2024 con cui l'Ing. Dario Dell'Omo, funzionario presso la U.O. Ufficio del Direttore, è stato nominato RUP del procedimento per i servizi che si andranno ad affidare;
 - il documento di delega prot. n. 8515/2023 a firma del Direttore Regionale della DR Lazio con il quale l'Ing. Gaetano Iannazzo in qualità di Responsabile dell'Unità Organizzativa Ufficio del Direttore viene delegato a "stipulare e risolvere, con le clausole più opportune, contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti" entro il limite di 5.000.000,00 di €;

PREMESSO CHE:

- lo Stato è proprietario del bene immobiliare residenziale ubicato nel comune di Latina (LT) identificato al catasto fabbricati al foglio 212 part. 22;
- vi è la necessità di acquisire l'attestato di prestazione energetica (APE) per l'immobile di cui sopra appartenente al patrimonio dello Stato necessario per la stipula del contratto di locazione;
- è stata effettuata una indagine di mercato volta ad individuare l'operatore economico a cui affidare il servizio attraverso la richiesta di preventivo rivolta ad operatori della provincia di Latina presenti sul MEPA con le necessarie abilitazioni;
- sono stati acquisiti n. 3 preventivi;
- l'Architetto Domenico Fiori, nato ad Albano Laziale (RM) il 8 aprile 1993, residente in Aprilia (LT) Via delle Orchidee n. 16, Cap 04011, C.F. FRIDNC93D08A13C e P. Iva 03154360592 iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia con n. 26829, attualmente presente nell'elenco dei certificatori consultabile sul Sistema Informativo Ape Lazio della Regione Lazio, ha presentato l'offerta più economica offrendo di eseguire il servizio richiesto al costo di € 200,00 oltre eventuale IVA e contributivi previdenziali;
- il R.U.P. ha condotto con esito positivo le verifiche attinenti la regolarità contributiva e l'assenza di segnalazioni al casellario ANAC dell'operatore economico;

- il servizio in oggetto trova copertura finanziaria sul Capitolo di Spesa 3901;

DETERMINA

- di aggiudicare all'Architetto Domenico Fiori, nato ad Albano Laziale (RM) il 8 aprile 1993, residente in Aprilia (LT) Via delle Orchidee n. 16, Cap 04011, C.F. FRIDNC93D08A13C e P. Iva 03154360592 il servizio di cui in oggetto al prezzo di € 200,00 (duecentocento/00) oltre eventuale IVA e oneri previdenziali;
- che la forma del contratto sia quella prevista dall'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, mediante scambio di scrittura privata in modalità elettronica;
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito internet dell'Agenzia

Il Vicedirettore della Direzione Regionale
Gaetano Iannazzo