



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI DI RILIEVO TOPOGRAFICO E DI CORRETTO AGGIORNAMENTO DEI DATI CATASTALI SU IMMOBILI, DI PROPRIETA' DELLO STATO, UBICATI NEI COMUNI DI CAMPAGNANO DI ROMA (RM), GUIDONIA MONTECELIO (RM), TARQUINIA (VT), CELLERE (VT), FROSINONE (FR), FARA SABINA (RI) e SERMONETA (LT). CIG: B2C7E47F83

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, in forza della Com. Org. n. 12 del 27/01/2023

VISTO

- Il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la “Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”, che all’art. 65 ha istituito l’Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la “Riorganizzazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”, con cui l’Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- La determinazione n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 “Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali”;
- lo Statuto dell’Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

- il D.L. n. 76/2020 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, convertito con modificazione in Legge 11 settembre 2020 n. 120;
- il d.lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.ii., e, in particolare, l’art. 17, comma 1, in base al quale “Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- il documento di delega prot. n. 8515/2023 a firma del Direttore Regionale della DR Lazio con il quale l’Ing. Gaetano Iannazzo in qualità di Responsabile dell’Unità Organizzativa Ufficio del Direttore viene delegato a “stipulare e risolvere, con le clausole più opportune, contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti” entro il limite di 5.000.000,00 di €;
- la determina prot. n. 9280.17-07-2024 con cui l’Ing. Dario Dell’Omo, funzionario presso la U.O. Ufficio del Direttore, è stato nominato RUP del procedimento per i servizi che si andranno ad affidare;

CONSIDERATO CHE

- l’Agenzia del Demanio, nell’ambito dei propri compiti istituzionali, ha necessità di procedere all’aggiornamento catastale necessario per alcuni beni di proprietà del Demanio dello Stato;
- sono stati individuati gli immobili siti nel territorio della Regione Lazio nei comuni di Campagnano di Roma (RM), Guidonia Montecelio (RM), Tarquinia (VT), Cellere (VT), Frosinone (FR), Fara Sabina (RI) e Sermoneta (LT) di competenza della Direzione Regionale Lazio, per i quali si rende necessario procedere con le attività in questione;
- il costo del servizio è stato quantificato pari a complessivi € 17.498,00 (Euro diciassettemilaquattrocentonovantotto/00) oltre IVA al 22% e oneri previdenziali (si rappresenta che rispetto all’elenco dei beni indicato nel capitolato tecnico sono stati espunti alcuni beni e sottratti i relativi importi come quantificati nello stesso);
- è stata verificata la presenza della disponibilità dei relativi fondi, che trova copertura all’interno del capitolo: 3901 - conto: FD02600041 - commessa: P15CENS03
- il Responsabile Unico del Procedimento dopo aver verificato che, per il servizio di che trattasi, non sono attive Convenzioni Consip, ha disposto di attivare una Richiesta di Offerta (RDO con tipologia “confronto di preventivi”) sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) che ha assunto

- l'identificativo MEPA 4565538, precisando che si sarebbe provveduto ad aggiudicare l'affidamento del servizio a favore dell'operatore economico che avrebbe offerto il prezzo più basso sulla quota parte del costo del servizio ascrivibile a costi operativi / spese generali;
- alla suddetta Richiesta di Offerta è stato allegato apposito Capitolato contenente le indicazioni afferenti alle modalità ed i termini di esecuzione delle attività, documentazione alla quale si fa espresso rinvio;
 - la suddetta Richiesta di Offerta rivolta a n. 3 operatori economici selezionati in base ai requisiti richiesti nel capitolato ha accolto l'adesione di n. 2 operatori e, come da verbale di gara prot. n 10880.13-08-2024, è risultato 1° classificato l'operatore economico RILIT STP SRL P.IVA 16462441003 con sede in Via della Cellulosa N. 21– 00166 ROMA con un ribasso pari al 24 % riferito alla sola quota del 40% dell'importo totale ascrivibile a costi operativi / spese generali);
 - il R.U.P. ha condotto con esito positivo le verifiche dei requisiti di ordine generale come indicati nel d.lgs. n. 36/2023 della società RILIT STP SRL avendo acquisito:
 - o Visura camerale n. T569373891;
 - o Certificato del Casellario Giudiziale prot. n. 5469557/2024/R, 5469556/2024/R e 5469558/2024/R;
 - o Certificato di Regolarità Contributiva rilasciato dalla Cassa Geometri in data 27.09.2024;
 - o Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative prot. n. 5470863/2024/R;
 - o Documento di attestazione regolarità fiscale prot. n 12389355/2024

DETERMINA

- di aggiudicare all'operatore economico RILIT STP SRL P.IVA 16462441003 con sede in Via della Cellulosa N. 21– 00166 ROMA il servizio in oggetto come meglio descritto nel Capitolato costituente allegato alla Richiesta di Offerta pubblicata su MEPA con identificativo 4565538 ed al quale si fa espresso rinvio, al prezzo complessivo concordato di € 15.747,68 (quindicimilasettecentoquarantasette/68) oltre IVA e oneri previdenziali;
- che la forma del contratto sia quella prevista dall'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, mediante scambio di scrittura privata in modalità elettronica;
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito internet dell'Agenzia

Il Vicedirettore della Direzione Regionale
Gaetano Iannazzo