



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

DETERMINA DI ESCLUSIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica, esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, redatto in BIM, finalizzato ai lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico della Prefettura di Frosinone sita in Piazza della Libertà, 14 Frosinone (FR) - scheda FRD0007

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

PREMESSO CHE

- con le note prot. n. 1426 del 13/02/2023 e prot. n. 5687 del 23/05/2023, come successivamente aggiornate con la nota prot. n. 7138 del 07/06/2024, l'Ing. Gerardo Spina è stato nominato Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto e sono state individuate le ulteriori figure del relativo TEAM di supporto;
- con determina a contrarre prot. n. 7142 del 07/06/2024 è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) nell'ambito della categoria "Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile e industriale", per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica, esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, redatto in BIM, finalizzato ai lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico della Prefettura di Frosinone sita in Piazza della Libertà, 14 Frosinone (FR) - scheda FRD0007;
- la procedura di gara è stata pubblicata in data 07/06/2024 sul profilo del committente www.agenziademanio.it e sulla piattaforma www.acquistinretepa.it (n. RDO 4423868);
- il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 150.065,42 (euro centocinquantamilazerossessantacinque/42),

oltre IVA e oneri come per legge, di cui 0,00 per oneri della sicurezza e 0,00 per costi della manodopera;

- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 5, del D.Lgs. 36/2023, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo un prezzo fisso, criteri di valutazione qualitativi e i relativi fattori ponderali individuati nella *lex specialis* per la valutazione delle offerte e che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;
- nella lettera di invito è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte ha fissato il termine di ricezione delle offerte il giorno 10/07/2024, ore 12:00;
- entro il suddetto termine sono pervenute le seguenti n. 4 offerte:
 1. PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (CF e P.IVA 02341540421);
 2. RT TAU Engineering S.r.l. (CF e P.IVA 11045890966)/ LICCIARDELLOPROGETTI Società di ingegneria S.r.l. (CF e P.IVA 04767270871)/ SGI Ingegneria S.r.l. (CF e P.IVA 01682020381);
 3. BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A (CF E P.IVA 11498640157);
 4. Giamberardino S.r.l. (CF E P.IVA 02137140691);
- con determina prot. n. 8916 del 10/07/2024 sono stati nominati i componenti della Commissione giudicatrice e del Seggio di Gara;
- nel corso delle sedute telematiche del 10/07/2024 e del 23/07/2024 rispettivamente con verbale n. 1 prot. n. 9601 del 23/07/2024 e con verbale n. 2 prot. n. 9602 del 23/07/2024 il Seggio di gara ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, nonché della documentazione integrativa resa ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, valutandola conforme a quanto richiesto nella *lex specialis* di gara;
- in data 12/09/2024 la Commissione di gara ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche presentate dai concorrenti e a valutare la conformità del contenuto delle medesime a quanto richiesto nella *lex specialis* di gara, ammettendoli alle successive fasi di gara, come da verbale n. 1 prot. n. 12147 del 12/09/2024;
- in data 04/10/2024 la Commissione giudicatrice ha proceduto all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti, come da verbale n. 2 prot. n. 13501 del 04/10/2024;
- ad esito di tale operazione la Commissione ha dato atto che al concorrente Giamberardino S.r.l. è stato attribuito un punteggio tecnico complessivo pari a 21,20 punti, quindi, inferiore alla soglia di sbarramento fissata in 45 punti prevista dall'art. 16 e dall'art. 20 della lettera di invito e che pertanto il medesimo non avrebbe potuto accedere alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica, come da verbale n. 2 prot. n. 13501 del 04/10/2024;

CONSIDERATO CHE

- come indicato in premessa, l'articolo 16 della lettera di invito prevede espressamente che *“a presidio della qualità della prestazione, è prevista una soglia di sbarramento, che sarà applicata con riferimento all'offerta tecnica cumulativamente in merito al criterio A (Professionalità e Adeguatezza dell'offerta), B (Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta) e C (Competenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei CAM). La soglia pari alla somma dei punteggi è fissata in 45. Non superando la soglia, il concorrente non potrà accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica”*;

- ai sensi dell'art. 20 della lettera d'invito l'offerta è esclusa, tra l'altro, in caso di mancato superamento della soglia di sbarramento per l'offerta tecnica;
- al concorrente Giamberardino S.r.l. è stato attribuito un punteggio tecnico complessivo pari a 21,20 punti, e, quindi, inferiore alla soglia di sbarramento fissata in 45 punti prevista dall'art. 16 della lettera di invito, come da verbale n. 2 prot. n. 13501 del 04/10/2024;
- pertanto, il suddetto concorrente dovrà essere escluso dalle successive fasi di gara;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di escludere dalla procedura di gara in oggetto, per le motivazioni illustrate in premessa che si richiamano integralmente, il concorrente Giamberardino S.r.l. (CF e P.IVA 02137140691);
- di procedere alla comunicazione del presente provvedimento di esclusione al concorrente sopra indicato;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla comunicazione effettuata ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che il diritto di accesso agli atti relativi alla presente procedura potrà essere esercitato secondo quanto previsto dall'artt. 35-36 del D.Lgs. n. 36/2023 e, in quanto ancora applicabile, dal Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina del diritto di accesso reperibile sul sito istituzionale dell'Agenzia.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo