AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

Roma, *data protocollo*

DETERMINA DI NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di recupero della "Caserma dei Carabinieri", nel Comune di Cittaducale (RI) – Scheda patrimoniale RIB0270.

CIG: B2BBB62A83 **CUP:** G34J19000060001

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 10513 07/07/2024 è stata avviata una procedura negoziata, ex art. 50 comma comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) nell'ambito della categoria *"OG2 - restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*" per l'affidamento dei lavori di recupero della "Caserma dei Carabinieri", nel Comune di Cittaducale (RI) – Scheda patrimoniale RIB0270;
- la procedura è stata pubblicata sul sito www.acquistinretepa.it nonché sul profilo del committente www.agenziademanio.it in data 07/07/2024, n. RDO 4575466;
- l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 108 commi 2 e 5 del D.Lgs. 36/2023, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, sulla base dei suddetti criteri:
  - Criteri di valutazione dell'offerta tecnica – 90 punti, di cui:
    A professionalità, capacità ed esperienza del concorrente, massimo 20 punti
    B caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta, massimo 60 punti;
    C criteri ambientali minimi ai sensi del d.m. 23 giugno 2022, massimo 10 punti;
  - Criteri di valutazione dell'offerta economica – 5 punti;

- Criteri di valutazione dell'offerta temporale – 5 punti;

- il bando di gara ha fissato il termine di ricezione delle offerte per il giorno 19/09/2024, ore 12:00;
- entro il suddetto termine è pervenuta la seguente offerta:
  RT costituendo composto da Costruzioni Iannini SRL (mandataria), C.F. 01668180662 e P.IVA 01668180662, e IGIT SPA (mandante), C.F. 00404010589 e P.IVA 00882771009;
- ai sensi dell'art. 19 della lettera d'invito *"l'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione";*
- con determina prot. n. 12632 del 19/09/2024 sono stati nominati i componenti del Seggio di Gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

VISTE le note prot. n. 4434 del 17/04/2019, prot. n. 7941 del 01/08/2022, prot. 15073 del 13/12/2023 e prot. 7345 del 12/06/2024 prot. 7345 del 12/07/2024 con le quali l'Ing. Gerardo Spina, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto ed è stato nominato il TEAM;

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare:

- l'art. 229, comma 2, secondo cui: "*le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1 luglio 2023"*;
- l'art. 93 che disciplina la nomina dei componenti delle Commissioni giudicatrici;

VISTA la nota prot. n. 25451 del 02/12/2022 e la nota prot. n. 18911 del 31/07/2023, recanti le "*Linee guida per la nomina dei componenti delle commissioni giudicatrici nelle procedure per l'aggiudicazione dei contratti pubblici di appalt*o", le quali, relativamente alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, prevedono:

- che "*la commissione è deputata alla sola valutazione delle offerte tecniche ed all'esame delle offerte economiche", e che "l'esame della documentazione amministrativa è demandato al RUP, ovvero, ove ritenuto necessario, ad un Seggio di gara, presieduto dal RUP e composto da altri due membri, di cui, almeno uno, selezionato tra il personale amministrativo in servizio presso l'Agenzia*";
- che, al fine di garantire la massima trasparenza e assicurare la rotazione degli incarichi, nel caso di "*procedure di affidamento dei servizi tecnici di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza eurounitaria*, *almeno un componente della commissione, ivi incluso il Presidente, è individuato nell'ambito del personale tecnico di altra Direzione dell'Agenzia*";

DETERMINA CHE

- i componenti della Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023, incaricata di esaminare le offerte presentate dai concorrenti che partecipano alla gara in oggetto, con le funzioni di seguito riportate, sono:

  - **Presidente:** Ing. Claudio Voza, Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Emilia Romagna;

  - **Componente:** Ing. Nicola Napolitano, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;

- **Componente:** Arch. Flavia Palmisano, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;

la Commissione giudicatrice condurrà i lavori in totale autonomia, redigendo apposito verbale per ogni seduta;

- tutti gli atti di gara conseguenziali alla presente ed afferenti all'attività della commissione giudicatrice, siano demandati al Presidente della Commissione giudicatrice.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo