



Direzione Regionale Lazio

Oggetto: Affidamento diretto del servizio di potatura albero all'interno del compendio demaniale ubicato nel comune di Latina e denominato "Casa del Combattente" scheda patrimoniale LTD0065 CIG: B4325CA817

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, in forza della Com. Org. n. 12 del 27/01/2023

VISTO

- Il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- La determinazione n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali";
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

- il D.L. n. 76/2020 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, convertito con modificazione in Legge 11 settembre 2020 n. 120;
- il d.lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.ii., e, in particolare, l’art. 17, comma 1, in base al quale “Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- il documento di delega prot. n. 8515/2023 a firma del Direttore Regionale della DR Lazio con il quale l’Ing. Gaetano Iannazzo in qualità di Responsabile dell’Unità Organizzativa Ufficio del Direttore viene delegato a “stipulare e risolvere, con le clausole più opportune, contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti” entro il limite di 5.000.000,00 di €;
- la determina prot. n. 15336.08-11-2024 con cui l’Ing. Dario Dell’Omo, funzionario presso la U.O. Ufficio del Direttore, è stato nominato RUP del procedimento per i servizi che si andranno ad affidare;

CONSIDERATO CHE

- lo Stato è proprietario del compendio ubicato nel comune di Latina allibrato alla scheda patrimoniale LTD0065 denominato “Casa del Combattente” sito in Piazza San Marco; spazi interni del fabbricato sono stati dati in concessione all’Istituto Nazionale del Nastro Azzurro e all’Associazione Nazionale Vittime Civili di Guerra Onlus;
- nell’area di corte del compendio di cui sopra insiste un albero di alto fusto la cui chioma interferendo con le tegole del tetto dell’edificio causa problemi di infiltrazioni di acqua piovana come segnalato dal concessionario Istituto Nazionale del Nastro Azzurro e verificato in fase di sopralluogo dal sottoscritto;
- l’Ufficio del Direttore ha ritenuto necessario procedere all’affidamento del servizio di potatura dell’alberatura al fine di risolvere le criticità evidenziate al punto precedente;
- sono stati contattati mezzo PEC n. 3 operatori economici presenti su MEPA nella categoria “Servizi di Manutenzione del verde” aventi sede legale a Latina a cui è stato richiesto di fornire un preventivo per il servizio di potatura e si è ricevuto riscontro positivo da n. 2 operatori;

- il preventivo n.86 del 06/11/2024 fornito dalla società Vivai Capuani di Capuani Luca P.IVA. 02633310590 con sede in Latina in S.S. 156 dei Monti Lepini Km 46,700 pari a € 500,00 oltre IVA è risultato quello più conveniente;
- Il RUP ha ritenuto l'importo congruo per la prestazione richiesta;
- è stata verificata la presenza della disponibilità dei relativi fondi, che trova copertura all'interno del capitolo 7754 "interventi non a programma" della Direzione Regionale;
- il R.U.P. ha condotto con esito positivo le verifiche di legge sull'operatore economico avendo acquisito:
 - o Verifica annotazioni ANAC del 08/11/2024
 - o Documento di attestazione DURC prot. n. INPS_42220471

DETERMINA

- di aggiudicare all'operatore economico Vivai Capuani di Capuani Luca P.IVA. 02633310590 con sede in Latina in S.S. 156 dei Monti Lepini Km 46,700 il servizio di potatura in oggetto al prezzo complessivo di € 500,00 (cinquecento/00) oltre IVA.
- che la forma del contratto sia quella prevista dall'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, mediante scambio di scrittura privata in modalità elettronica;
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito internet dell'Agenzia

Il Vicedirettore della Direzione Regionale
Gaetano Iannazzo