



Genova, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d. lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. della fornitura e della sostituzione di n. 130 lampade al neon con nuove lampade al LED ubicate nel corridoio dell'ufficio della Sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Liguria siti in Genova, Via Finocchiaro Aprile civ. 1 – immobile FP1 - scheda GEB0209.

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021 "Nomina responsabili apicali" e n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali".

VISTO:

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*, che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la *"Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*, con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*; (di seguito "codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;

- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024*".

PREMESSO CHE:

- è emersa l'esigenza di sostituire n. 130 lampade al neon con nuove lampade al LED ubicate nel corridoio dell'ufficio della Sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Liguria siti in Genova, Via Finocchiaro Aprile civ. 1 – immobile FP1 - scheda GEB0209;
- con nota prot. n. 2024/918_atti/DRL del 15/10/2024, l'arch. Riccardo Blanco è stato nominato RUP per la fornitura e sostituzione di n. 130 lampade al neon con nuove lampade al LED ubicate nel corridoio dell'ufficio della Sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Liguria siti in Genova, Via Finocchiaro Aprile civ. 1 – immobile FP1 - scheda GEB0209;
- il RUP ha ritenuto necessario predisporre le attività per l'affidamento in parola, come evidenziato nella lettera d'invito, prot. n. 2024/960-atti/DR-STE del 21.10.2024;
- si rende necessario procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d. lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. della fornitura e della sostituzione di n. 130 lampade al neon con nuove lampade al LED ubicate nel corridoio dell'ufficio della Sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Liguria siti in Genova, Via Finocchiaro Aprile civ. 1 – immobile FP1 - scheda GEB0209.

DATO ATTO CHE:

il RUP, con proposta prot. n. 1022_atti del 30/10/2024 ha rappresentato quanto segue:

- ha verificato la non sussistenza di un bando SDAPA/una convenzione/accordo quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto l'attività da affidare;

- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- per l'affidamento dei lavori in oggetto si è proceduto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del codice;
- attualmente l'impresa Vassallo Impianti e Servizi S.r.l. ricopre il ruolo di Responsabile Impianto Elettrico (RI) in forza del contratto di manutenzione prot. n. 2020/9371 del 20/11/2020 Rep. 102/2020 ed ha una approfondita conoscenza dello stesso;
- l'importo a base dell'affidamento è stato quantificato in € 16.677,57 iva esclusa, di cui € 300,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.520,00 per costi della manodopera;
- tale somma trova copertura nel *budget* 2024, a valere sul capitolo di spesa 7755 interventi a volume;
- la durata è stata determinata in 45 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna delle aree di cantiere;
- è stato indicato ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del codice il contratto collettivo nazionale per edilizia industria/metalmecanico.

ATTESO CHE:

- il RUP, con verbale proposta aggiudicazione, prot. n. 2024/1022_atti/DR-STE del 30/10/2024 ha attestato la congruità e l'attendibilità del preventivo dell'Impresa Vassallo Impianti e Servizi S.r.l. – P.IVA 01671940995 con sede Legale in Genova Via Federico Alizieri civ. 26 rosso pari all'importo di € 16.677,57 iva esclusa, di cui € 300,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.520,00 per costi della manodopera;
- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1, del medesimo codice.

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che: *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";*
- l'art. 50, co. 1, lett. b), del citato codice, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";*

- ai sensi dell'art. 58 del codice, il basso valore economico dell'appalto in questione garantisce l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, rendendo superflua e pregiudizievole, anche da un punto di vista tecnico e operativo (visto il carattere unitario della prestazione), ogni eventuale suddivisione in lotti;
- è stata verificata la congruità del costo della manodopera e della sicurezza aziendale indicato in sede di presentazione dell'offerta dell'operatore economico sopra menzionato nonché la rispondenza del contratto collettivo applicato;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.lgs. 36/2023 la S.A. si riserva di non chiedere la garanzia definitiva in considerazione della tipologia di affidamento;
- l'affidatario è tenuto altresì a presentare, prima della sottoscrizione del contratto, copia della polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori.

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta del RUP prot. n. 1022-atti/DR-STE del 30/10/2024, con gli atti alla stessa allegati, in particolare la specifica dell'indagine condotta, lettera d'invito prot. n. 960-atti del 21/10/2024;

DI APPROVARE specificamente l'affidamento della fornitura e sostituzione di n. 130 lampade al neon con nuove lampade al LED ubicate nel corridoio dell'ufficio della Sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Liguria siti in Genova, Via Finocchiaro Aprile civ. 1 – immobile FP1 - scheda GEB0209, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 all'operatore economico **Vassallo Impianti e Servizi S.r.l.** – P.IVA 01671940995 con sede Legale in Genova Via Federico Alizieri civ. 26 r, pari all'importo di **€ 16.677,57** iva esclusa, di cui € 300,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.520,00 per costi della manodopera;

DI DARE ATTO che l'operatore economico ha dichiarato di non volersi avvalere del subappalto nel rispetto della documentazione tecnica predisposta dal RUP;

DI DARE ATTO che il termine per l'esecuzione dei lavori è pari a 45 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna delle aree di cantiere;

DI DARE ATTO che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.Lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione dei lavori e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

IL DIRETTORE REGIONALE
Dott. Ing. Giovanni Zito

