



Genova, 10/12/2024
Prot. n. 2024/ 1209 -atti/DRL

DETERMINA DI AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO

Immobile:	Comune di Sarzana (SP) in via Boettola 2° traversa, scheda patrimoniale SPB0878
Oggetto dell'appalto:	lavori di costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza
Aggiudicatario	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP., con sede legale in Viale Madonna delle Grazie n. 7/2 Piove di Sacco (PD) pec: info@pec.consorzioccev.com, mail: info@consorzioccev.com, che partecipa per le seguenti consorziate esecutrici: FP COSTRUZIONI S.R.L., CMS SOCIETA' COOPERATIVA,
Contratto	Prot. n. 2023/10872 /DRL del 23 ottobre 2023
Importo del contratto	Euro 3.663.338,16 oltre IVA, di cui Euro 3.582.119,50 per lavori ed euro 81.218,66 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso
CUP	G75I23000010001
CIG	9831855F66

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

VISTO il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 e s.s.m.m.i.i., coordinato con il D. lgs. n. 56/2017 e ss.mm.ii.;

VISTO l'articolo 105 del D.Lgs 50/2016;

VISTO il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, e ss.mm.ii., recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", c.d. "Decreto Semplificazioni" (di seguito, per brevità, anche "D.L. 76/2020");

VISTO il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 98 (prot. n. 2021/22401/DIR) del 17/12/2021, recante "Nomina responsabili apicali";

VISTA la Determinazione n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali";

PREMESSO CHE:

- l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria, nell'ambito della riqualificazione di immobili di proprietà dello Stato per il soddisfacimento delle esigenze logistiche delle Amministrazioni Statali, ha avviato attività volte alla riallocazione del Centro Operativo della Guardia di Finanza di Sarzana (SP);
- con nota prot. n. 2023/250_atti/DR del 15.03.2023 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Riccardo Blanco e il relativo gruppo di lavoro;
- con determina a contrarre prot. n. 2023/470-atti/DRL del 17/05/2023 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 (convertito con modificazioni con legge 120/2020, modificato dal D.L. 77/2021, convertito con modificazioni con legge 108 del 29/07/2021), da aggiudicare applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per l'affidamento dei "lavori di costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza, previa demolizione di n. 2 fabbricati, nel Comune di Sarzana (SP) in via Boettola 2° traversa;
- l'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 3.896.855,11 (euro tremilionioctocentonovantaseimilaottocentocinquantacinque/11) oltre IVA di cui € 3.815.636,45 (euro tremilionioctocentoquindicimilaseicentotrentasei/45) oltre IVA per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 81.218,66 (euro ottantunmilauecentodiciotto/66) oltre IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determina di aggiudicazione prot. n. 2023/992-atti/DRL del 04/10/2023 l'appalto è stato aggiudicato a **C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.**, partita IVA: 01571070273, con sede legale in Viale Madonna delle Grazie n. 7/2 Piove di Sacco (PD) pec: info@pec.consorzioccev.com, mail: info@consorzioccev.com, che partecipa per le seguenti consorziate esecutrici: FP COSTRUZIONI S.R.L., partita IVA: 02669410462, con sede legale in via Vambo Bonfanti n. 22, frazione Fornaci diga (LU), pec: fp_costruzionisrl@pec.it, e CMS SOCIETA' COOPERATIVA, partita IVA: 02433470461, con sede legale in via W. A. Chapman snc, frazioni di Barga (LU), pec: cmssoccoop@arubapec.it. Considerato che l'aggiudicatario ha offerto un ribasso percentuale unico del 6,12% sull'importo a base di gara pari ad € 3.815.636,45 oltre IVA per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 81.218,66 oltre IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, l'importo di aggiudicazione è di € **3.663.338,11** (euro tremilioniseicentosessantatremilatrecentotrentotto/11) oltre IVA, di cui € 81.218,66 (euro ottantunomiladuecentodiciotto/66) per oneri per la sicurezza;
- con Atto di Affidamento prot. n. Prot. n. 2023/10872 /DRL del 23 ottobre 2023, è stato stipulato il contratto dei lavori di costruzione del nuovo Centro Operativo della Guardia di Finanza, previa demolizione di n. 2 fabbricati, nel Comune di Sarzana (SP) in via Boettola 2° traversa, CIG: 9831855F66 - CUP: G75I23000010001 – ODA: 2023003284;

- in fase di gara il Consorzio C.E.V., ha dichiarato di dover fare ricorso al subappalto qualificante per le lavorazioni in categoria OG11 classifica III-bis (non prevalente e subappaltabile per il 100%) posseduto solo in parte dal Consorzio (in classifica I) ed obbligatoriamente subappaltabile, in caso di aggiudicazione, a società qualificata, ovvero la società Diddi srl, in possesso di attestazione SOA in OG11 classifica III;
- con richiesta del 07/03/2024, C.E.V. Consorzio Edili Veneti soc. coop. ha trasmesso la richiesta di autorizzazione per l'affidamento in subappalto a favore della società **Diddi S.r.l.** con sede legale in viale Adua n. 348 a Pistoia (PI), C.F. e P.IVA00473850477, delle seguenti attività: *"opere relativi agli impianti termici, elettrici e controlli rientranti nella categoria OG11, restano a carico della esecutrice la gestione delle funzionalità del cantiere settore impianti meccanici, elettrici e di sicurezza, fornitura componenti meccanici ed elettrici e di sicurezza montaggio delle parti essenziali e controllo della funzionalità rimangono esclusi i montaggi e le forniture di tubi, cavidotti e cavi"* appartenenti categoria OG11, per un importo complessivo di € 841.500,00 al netto dell'IVA;
- con nota prot. n. 2024/ 3173/DR-STE in data 25/03/2024, il RUP ha comunicato alla stazione appaltante il proprio nulla osta al subappalto in favore della Società **Diddi S.r.l.**, per un importo di **€ 841.500,00** oltre IVA, nella categoria OG11 corrispondente al 71,05% dell'importo contrattuale complessivo dei lavori in OG11 ed ha dichiarato che l'operatore soddisfa i requisiti di idoneità tecnico-professionali richiesti per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente subappalto;
- con nota prot. n. 233_atti del 27.03.2024 la stazione appaltante ha autorizzato C.E.V. Consorzio Edili Veneti soc. coop. ad affidare il subappalto alla Società **Diddi S.r.l.**;
- con prot. n. 422 del 28.10.2024, acquisita agli atti di questo ufficio in data 28.10.2024, prot. n. 11472, il C.E.V. Consorzio Edili Veneti soc. coop., ha trasmesso la richiesta di autorizzazione al subappalto dei lavori di opere relative agli impianti meccanici, elettrici e di automazione, in favore dell'Associazione Temporanea di Imprese, costituita con Rep. n. 3.023, Fasc. n. 1.586, registrato a Pistoia il 07.11.2024, n. 6680, serie 1T, tra l'impresa **DIDDI S.R.L. (mandataria)** con sede in Viale Adua, 348 Pistoia (PT) C.F. e P. I.V.A 00473850477 e **ENERGYCLIMA SRL** con sede in Via del Marginone, 3 int. 11 Capannori (LU) C.F. e P.IVA 02612000469;
- con nota prot. n. 2024/13528/DR-STE in data 10/12/2024, il RUP ha comunicato alla stazione appaltante il proprio nulla osta al subappalto in favore dell'Associazione Temporanea di Imprese con la Società **Diddi S.r.l. capogruppo**, per un importo di **€ 316.000,00** oltre IVA, nella categoria OG11 corrispondente al 26,68% dell'importo contrattuale complessivo dei lavori in OG11 ed ha dichiarato che l'operatore soddisfa i requisiti di idoneità tecnico-professionali richiesti per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente subappalto.

VERIFICATO

- che, ai sensi dell'art. 105, comma 4 lettera c) del Codice degli Appalti, in fase di presentazione dell'offerta da parte dell'affidataria C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP., era già stata indicata la percentuale delle lavorazioni da subappaltare (DGUE parte II – lettera D) obbligatoriamente nella categoria OG11;
- che ai sensi dell'art. 105, comma 1 del Codice, all'art.11 della lettera di invito prot. n. 2023/ 5308 /DRL del 18/05/2023 ed alle specifiche dichiarazioni dell'Affidatario, per i lavori in oggetto, il limite di opere subappaltabili risulta pari a:
 - o 50% delle opere in OG1 (€ 2.479.017,57), pari ad € 1.239.508,78;

- 100% delle opere in OG11 pari ad € 1.184.320,59
- che in conformità alle prescrizioni dell'art. 105 comma 14 del Codice, come verificato dal RUP con prot. 2024/13528/DR-STE in data 10/12/2024:
- l'affidatario ha garantito che gli oneri della sicurezza connessi alle lavorazioni oggetto di subappalto rimangono a carico del subappaltatore e che i costi della sicurezza estrinseca e della manodopera relativi alle prestazioni affidate in subappalto vengono corrisposti al subappaltatore senza alcun ribasso;
- il subappaltatore ha garantito gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto ed il riconoscimento ai propri lavoratori di un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito l'affidatario inclusa l'applicazione del medesimo C.C.N.L.;
- che ai sensi dell'art. 105 comma 18 del Codice degli Appalti, l'aggiudicatario ed il subappaltatore hanno dichiarato l'assenza di forme di controllo e collegamento ai sensi dell'art.2359 del c.c.;
- che le imprese subappaltatrici sono regolarmente iscritte alla Camera di Commercio (Energy Clima Srl – CCIAA della Toscana Nord Ovest / Diddi Srl – CCIAA Pistoia Prato) e che il C.C.N.L. di riferimento applicato ai lavori dipendenti è Industria-metalmeccanico;
- per la Società DIDDI Srl:
posizione assicurativa INAIL: PAT 027545660/58 COD.DITTA 344202
posizione previdenziale INPS: 6301587789/00;
- per la Società ENERGY CLIMA S.R.L.:
posizione assicurativa INAIL: 96231334/15
posizione previdenziale INPS: 4307526052.
- che la Soc. DIDDI Srl è dotata di sufficiente qualificazione tecnica per lo svolgimento delle attività subappaltate (SOA in categoria OG11 classifica III);
- che le quote di qualificazione, partecipazione ed esecuzione del raggruppamento sono identificate come segue:
 - ✓ **DIDDI Srl** – 52,54% pari ad € 166.033,69 per opere relative ad impianti termici, elettrici e controlli;
 - ✓ **ENERGY CLIMA SRL** – 47,46% pari ad € 149.966,31 per montaggi relativi ad impianti termici, elettrici e controlli;
- che la Soc. Diddi srl ha prodotto la Polizza RCT/RCO n. 1/39512/99/186745053/2 rilasciata da Unipolsai Assicurazioni, corredata da quietanza di pagamento con scadenza il 30.06.2025;
- che la Soc. ENERGY CLIMA SRL prodotto la Polizza RCT/RCO n. 411926302 rilasciata da AXA Assicurazioni Spa e corredata da quietanza di pagamento con scadenza il 24.10.2025;
- che le verifiche ex art. 80 del Codice hanno accertato che il subappaltatore può contrarre con le Pubbliche Amministrazioni;
- che ai sensi dell'art. 105, comma 1 del Codice degli Appalti, l'importo delle attività da subappaltare, quantificato in € 316.000,00 I.V.A. esclusa, corrisponde al 26,68% dell'importo contrattuale complessivo dei lavori in OG11;
- che, all'attualità, è stato autorizzato subappalto in categoria OG11 per € 841.500,00 I.V.A. esclusa, pari al 71,05% dell'importo contrattuale complessivo dei lavori in OG11;
- l'importo complessivo dei lavori subappaltato in categoria OG11 risulta pari al 97,73%, inferiore al 100% dell'importo contrattuale complessivo dei lavori in OG11.



DETERMINA

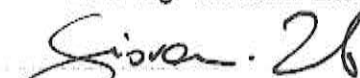
di autorizzare C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. ad affidare in subappalto alla **Associazione Temporanea di Imprese tra Diddi S.r.l., qualificata capogruppo**, con sede legale in viale Adua n. 348 a Pistoia (PI), C.F. e P.IVA00473850477, e **ENERGY CLIMA SRL**, con sede in Via del Marginone, 3 int. 11 Capannori (LU) C.F. e P.IVA 02612000469, le seguenti attività: "opere relative agli impianti meccanici, elettrici e di automazione" rientranti nella categoria OG11.

DA ATTO

1. che il contratto di subappalto tra la società C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. e l'Associazione temporanea di Imprese, con Diddi S.r.l. capogruppo non implica per la Stazione Appaltante alcun onere finanziario aggiuntivo rispetto a quanto già impegnato con la determinazione di aggiudicazione prot. n. 2023/992-atti/DRL del 04/10/2023;
 2. che il medesimo contratto contiene un'apposita clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136;
 3. che le opere affidate in subappalto non possono essere oggetto di ulteriori subappalti;
 4. che il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto (art. 105, comma 8 del Codice, come sostituito dall'art. 49, comma 2, lettera c), legge n. 108 del 2021);
 5. che l'Appaltatore assume in proprio, tenendo indenne la Stazione Appaltante, ogni obbligazione connessa all'esecuzione delle prestazioni dei subappaltatori e degli eventuali sub-contratti;
 6. che la società C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. dovrà in particolare richiedere un'ulteriore autorizzazione qualora l'importo dei lavori subappaltati superasse la somma dichiarata;
 7. che l'autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione delle maestranze e della normativa sui lavori pubblici, nonché delle prescrizioni di cui alla lettera di invito prot. n. 2023/ 5308 /DRL del 18/05/2023, costituente parte integrante e sostanziale del Contratto;
 8. che ai sensi dell'art. 105, comma 9 del Codice degli Appalti, prima dell'inizio dei lavori il subappaltatore, ATI con Diddi S.r.l. quale impresa capogruppo, per tramite dell'Affidatario, trasmetterà alla Stazione Appaltante la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici;
 9. che non sussistano motivi per negare l'autorizzazione medesima in quanto l'ATI proposta come subappaltatrice è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016, di idoneità tecnica, economica.
- Della presente determina verrà data apposita comunicazione al Consorzio Edili Veneti.

Il Direttore Regionale

Dott. Ing. Giovanni Zito



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziaedemania.it

pec: dre_Liguria@pce.agenziaedemania.it

