



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 dei servizi professionali di supporto al RUP ai sensi dell'art. 147 co 6 del D.lgs. 50/2016 inerenti all'intervento di Restauro dell'ex altare della famiglia Quattrocchi-Colucci e interventi edilizi correlati, presso il giardino storico di Palazzo Colucci, corso Mazzini 113, Ascoli Piceno – codice bene APD0065.

CIG: B46344F982;CUP: E38H22000950001 - CPV: 71351914-3

Trattativa diretta MePA: 4807793

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 2023/17478/DIR,

VISTO

- il D.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;

- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” (di seguito “**Codice**”);
- gli artt. 22 e 25 del Codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- l’art. 63, comma 4 del Codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell’Agenzia del Demanio;
- il D. Lgs. 33/2013 e l’art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia nella sezione “*Amministrazione Trasparente*”;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell’Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento “Impegno etico” dell’Agenzia del Demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante “*Attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2024*”;

PREMESSO CHE

- con nota prot. 2022/9238/DRM del 11/11/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento in oggetto l’Ing. Davide Di Fabio (di seguito

il “RUP”);

- a seguito di recente segnalazione della Curia di Ascoli Piceno, questa Stazione Appaltante è venuta a conoscenza di una serie di atti vandalici perpetrati sull’ “ex altare della famiglia Quattrocchi-Colucci” oggi posizionato all’interno del giardino storico di palazzo Colucci, bene appartenente al demanio storico artistico dello Stato (codice bene APD0065), e situato nel centro storico di Ascoli Piceno.
- l’Agenzia del Demanio DR Marche deve pertanto intervenire ai fini della conservazione dell’Altare partendo dalla progettazione dell’intervento di restauro e delle opere protettive dello stesso, ai fini di preservarlo da futuri ed ulteriori atti vandalici;
- con determina a contrarre e di affidamento prot. 2023/2081/DRM del 06/03/2023 sono stati affidati i servizi di ingegneria e architettura inerenti il servizio di progettazione nell’ambito all’intervento di restauro dell’ex altare della famiglia Quattrocchi – Colucci e interventi edilizi correlati, presso il giardino storico di Palazzo Colucci, corso Mazzini 113, Ascoli Piceno – Codice Bene APD0005, all’arch. Valerio Borzacchini con studio professionale in Via delle Stelle n.1 – 63100 – Ascoli Piceno (AP) - P. IVA 00495640443, per un importo complessivo di € **16.650,12** (euro sedicimilaseicentocinquanta/12) oltre IVA ed oneri previdenziali;
- all’esito della consegna degli elaborati progettuali, come disciplinato dall’art. 26 comma 6 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e per come confermato ai sensi dell’art. 34 dell’Allegato I.7 del Dlgs 36/2023, per importi di lavori inferiori al milione di euro, come per il caso di specie, l’attività di verifica progettuale è stata avviata dal RUP;
- l’art. 147, co. 6, del D.lgs. 50/2016, in vigore al tempo dell’affidamento del servizio di verifica, dispone che” *la direzione dei lavori, il supporto tecnico alle attività del responsabile unico del procedimento e del dirigente competente alla formazione del programma triennale, nonché l’organo di collaudo, comprendono un restauratore di beni culturali qualificato ai sensi della normativa vigente, ovvero, secondo la tipologia dei lavori, altri professionisti di cui all’articolo 9-bis del codice dei beni culturali e del paesaggio con esperienza almeno quinquennale e in possesso di specifiche competenze coerenti con l’intervento”;*
- non possedendo il RUP tale qualifica, risulta necessario avvalersi di specifica figura di supporto che possieda i requisiti di cui sopra e che lo affianchi nell’attività di verifiche di che trattasi;

DATO ATTO CHE

- l’importo del servizio viene calcolato sulla base delle tariffe e competenze professionali riportate nel Prezziario DEI – edizione 2023;
- il RUP ha preso in considerazione la voce M01035b relativa alla manodopera, comprensiva di spese generali e utili d’impresa, della figura professionale definita come Quadro (operatore AS), poiché più rispondente al caso in esame, e descritta come “Appartengono a questo livello gli impiegati con funzioni direttive che siano formalmente preposti dalla Direzione aziendale a ricoprire ruoli o funzioni per i quali siano

previste peculiari responsabilità e deleghe, in alcuni settori o unità produttive di particolare rilevanza tecnica o amministrativa della organizzazione aziendale, al fine dello sviluppo e della realizzazione degli obiettivi di impresa”.

- la durata complessiva del servizio è di **5 (cinque) giorni** lavorativi, intesi quindi da 8 ore, per **40 ore** totali di durata del servizio;
- il calcolo del corrispettivo è riportato nella tabella seguente:

Tipologia di prestazione	Costo orario	Durata del servizio (h)	Importo complessivo
Voce M01035b – Quadro (spese incluse)	46,70 €/h	40 h	€ 1.868,00

- è possibile procedere ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del Codice per l’affidamento del servizio in oggetto;
- nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, in data 13/11/2024, previa consultazione all’interno della categoria merceologica MePA “*Servizi professionali al patrimonio culturale*”, è stato chiesto al seguente operatore economico di formulare un’offerta economica, per l’affidamento del servizio in oggetto, provvedendo all’inserimento della documentazione amministrativa, tecnica ed economica sul portale del MePA ai fini dell’avvio della trattativa:

n.	Operatore economico	P.IVA
1	Dott.ssa Laura Petrucci	01985170446

- entro il termine del 15/11/2024, ore 18:00, assegnato per la trasmissione dell’offerta economica, il predetto operatore economico ha presentato un ribasso pari al 3,00 % rispetto all’importo posto a base dell’affidamento da cui deriva un importo di aggiudicazione pari ad **€ 1.811,96** oltre Cassa ed IVA per l’appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- il servizio rientra tra quelli di natura intellettuale e, conseguentemente, ai sensi dell’art. 26, co. 3, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., non sono previsti costi della sicurezza per rischi interferenziali né, ai sensi dell’art. 108, co. 9, del codice, è prescritta l’indicazione dei costi della manodopera di cui all’art. 41, co. 14, del medesimo D.lgs;
- Il RUP, con verbale prot. 2024/562/DRM-REG.ATTI del 22/11/2024 ,ha dato atto che la predetta offerta risulta congrua e conveniente, nonché adeguata rispetto alle finalità perseguite da questa Stazione Appaltante, e che il predetto operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto del presente affidamento;

ATTESO CHE

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1 del medesimo codice;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 3, comma 1, lett. d) dell'All. I.1 del Codice definisce l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza procedure di gara, nel quale anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto di criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 comma 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che *“1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;
- l'art. 50, co. 1, lett. b), del codice, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del Codice;
- il RUP ha verificato che per l'acquisizione in oggetto non sussiste la possibilità di ricorrere a convenzioni Consip;
- data la peculiarità del servizio da eseguire, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto non può essere suddiviso in lotti funzionali o prestazionali e che tale modo di operare non ha in alcun modo limitato l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese;
- ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione appaltante non richiederà la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023;
- in relazione alla natura e alle caratteristiche dell'appalto in oggetto, nonché dell'importo esiguo dello stesso, non si richiede la garanzia definitiva;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. **di richiamare** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. **di approvare** la proposta di affidamento del RUP prot. n. 2024/562/DRM-REG.ATTI del 22/11/2024;
3. **di approvare** specificamente all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 per l'esecuzione dei servizi professionali di supporto al RUP per la verifica del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 inerenti all'intervento di Restauro dell'ex altare della famiglia Quattrocchi-Colucci e interventi edilizi correlati, presso il giardino storico di Palazzo Colucci, corso Mazzini 113, Ascoli Piceno – codice bene APD0065 in favore dott.ssa Laura Petrucci Via F. Ricci 35, Frazione Trisungo 63096 Arquata del Trono (AP) P.IVA 01985170446 abilitata nel MePA di CONSIP S.p.A. per la categoria merceologica relativa ai “*Servizi professionali al patrimonio culturale*”, per l'importo complessivo di **1.811,96** al netto dell'IVA, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023. in ragione del ribasso offerto (3%);
4. **di stabilire** che la durata complessiva del servizio è di **5 (cinque) giorni** lavorativi, intesi da 8 ore, per **40 ore** totali di durata del servizio;
5. **di dare atto** che l'appalto in oggetto trova copertura finanziaria nelle risorse dei Fondi indistinti mantenimento valore – Annualità 2022” del vigente Piano degli Investimenti (cap. 7754 Interventi edilizia non a programma);
6. **di dare atto** che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
7. **di dare atto** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del Codice, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
8. **di dare atto** che per la sottoscrizione del contratto non si richiederà la garanzia provvisoria;
9. **di dare atto** che in relazione alla natura e alle caratteristiche dell'appalto in oggetto, nonché dell'importo esiguo dello stesso, questa Stazione Appaltante non si richiederà la garanzia definitiva;

- 10. di dare atto** che nel contratto, ai sensi dell'art. 60 del Codice, sarà applicata la clausola di revisione dei prezzi;
- 11. di disporre** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120, comma 9, del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;
- 12. di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente efficace e che lo stesso è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul profilo del committente;
- 13. di demandare** al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

Il Direttore
Cristian Torretta
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:
Il Responsabile Unico del Procedimento
Davide di Fabio
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:
Il Responsabile Area Tecnica
Tiziano Pelonara
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:
Il Responsabile U.O. Gare e Appalti
Martina Viventi
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.