



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO

(Ai sensi art. 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)

Stazione Appaltante:

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche
Via Fermo, 1 – 60128 Ancona

Responsabile del Procedimento:

Ing. Tiziano Pelonara nominato con det. prot. n. 2016/1605/DRM dell'11/03/2016

Oggetto:

Comune di Pesaro – Lavori di restauro, ristrutturazione, consolidamento e adeguamento impiantistico e normativo dell'immobile denominato "Fabbricati annessi ex palazzo Ducale di Pesaro" ubicato in Piazza del Popolo, da destinare all'uso governativo da parte di Enti Pubblici (Ragioneria dello Stato, Commissione Tributaria e Ispettorato Nazionale del Lavoro) al fine del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del D.Lgs. 95/2012 – **SUB APPALTO cat. OS28 – Impianti meccanici e di condizionamento.**

Appaltatore:

Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro CONSCOOP soc. coop., partita IVA 00140990409, con sede in Forlì (FC), Via Luigi Galvani n. 17/B; Consorzio esecutrice L'INTERNAZIONALE, partita IVA 00596510727, con sede in Altamura (BA), Via Stoccolma n. 3

Contratto: prot. 2022/10527/DRM del 16/12/2022

Importo netto dell'appalto: contratto principale: € 7.367.078,98, al netto di IVA al 10%, di cui € 659.670,58 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 2.038.477,85 per costi della manodopera, in ragione del ribasso offerto in sede di gara (5,49%); perizia suppletiva n. 1: € 7.887.669,25, al netto di IVA al 10%, di cui € 673.558,53 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso

CUP: G73C11000020001

CIG: 9374500221

Impresa subappaltatrice:

RTF IMPIANTI SRL con sede in Altamura (BA), Via Tabacco n. 13/15, Cod.fisc./P.Iva 076733107023

Importo netto opere in subappalto: € 410.469,53 di cui € 12.314,09 per oneri della sicurezza, oltre IVA.

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 2023/17478/DIR

PREMESSO CHE:

- l'Appaltatore è stato individuato all'esito di una procedura aperta esperita dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche, con il criterio del dell'offerta economicamente più vantaggiosa e che il ribasso di aggiudicazione, sull'importo dell'appalto, è pari al 5,49%;
- l'Appaltatore e l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche, Via Fermo 1 60128 Ancona, hanno sottoscritto, con scrittura privata prot. 2022/10527/DRM del 16/12/2022, il relativo contratto di appalto;
- l'Appaltatore intende ricorrere al subappalto per l'esecuzione di porzione delle opere di realizzazione dell'impianto elettrico (cat. OS30), nei limiti di legge e secondo quanto dichiarato in sede di gara;
- con istanza acquisita al prot. 9136 del 21/10/2024, l'appaltatore **Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro CONSCOOP soc. coop.** partita IVA 00140990409, con sede in Forlì (FC), Via Luigi Galvani n. 17/B ha richiesto autorizzazione a subappaltare porzione delle opere di realizzazione degli impianti meccanici e di condizionamento cat. **OS28** per un importo di € 410.469,53 di cui € 12.314,09 per oneri della sicurezza, oltre IVA all'impresa **RTF IMPIANTI SRL** con sede in Altamura (BA), Via Tabacco n. 13/15, Cod.fisc./P.Iva 076733107023, allegando altresì il contratto di subappalto;

ESAMINATA tutta la documentazione presentata, da cui si desume che:

- tra la consorziata esecutrice L'INTERNAZIONALE Soc. Coop., partita IVA 00596510727, con sede in Altamura (BA), Via Stoccolma n. 3 ed il subappaltatore non sussiste alcuna forma di controllo ai sensi dell'art. 2359 del C.C.;
- tra la consorziata esecutrice, **L'INTERNAZIONALE Soc. Coop.** e l'impresa **RTF IMPIANTI SRL** è stato stipulato il contratto di subappalto del 07/10/2024, la cui esecutività è stata sottoposta ai sensi dell'art. 24 del medesimo contratto al rilascio della presente autorizzazione, del valore di € 410.469,53 di cui € 12.314,09 per oneri della sicurezza, oltre IVA;

-
- il medesimo contratto all'art. 19 contiene un'apposita clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n° 136;
 - l'impresa subappaltatrice è regolarmente iscritta alla Camera di Commercio di Bari;
 - il rappresentante dell'impresa subappaltatrice ha dichiarato, nelle forme previste dal D.P.R. 445/2000, di possedere i requisiti di ordine generale richiesti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - l'impresa subappaltatrice è in possesso di attestazione SOA n. 100594/7/00 rilasciata da SOA Attesta S.p.a. il 24/06/2024, data scadenza validità quinquennale 28/12/2028, nella categoria OS28 classifica III-bis, come da documentazione utile alla comprova presentata dalla stessa;

CONSIDERATO CHE:

- dall'istruttoria effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento con verbale prot. 2024/568/DRM-REG.ATTI del 22/11/2024 non sono emersi elementi ostativi al rilascio dell'autorizzazione al subappalto a favore dell'impresa istante ed in particolare sono stati disposti gli accertamenti in ordine alla sussistenza dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 e dei requisiti speciali ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., in capo al subappaltatore sopra indicato acquisendo la documentazione necessaria all'espletamento di tali operazioni di verifica;
- pur se l'impresa subappaltatrice risulta configurata come micro/piccola impresa, per le quali ai sensi del comma 13 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 è previsto il pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante dell'importo dovuto per le prestazioni eseguite dal subappaltatore/subcontraente, per espressa previsione dell'art. 5/bis del contratto di subappalto depositato agli atti della Stazione Appaltante, il subappaltatore rinuncia al suddetto beneficio, in quanto esposto a ritardo nell'emissione dei SAL e nell'esecuzione dei pagamenti;
- nulla osta da parte della Stazione Appaltante (rif. Comunicato del Presidente ANAC del 25/11/2020), in deroga alle previsioni dell'art. 105, comma 13, del D.Lgs. 50/2016, alla corresponsione dell'importo delle prestazioni eseguite dal subappaltatore da parte dell'appaltatore;

VISTI:

- l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010, per la parte ancora vigente;

DETERMINA

1. di autorizzare il **Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro CONSCOOP soc. coop.** partita IVA 00140990409, con sede in Forlì (FC), Via Luigi Galvani n. 17/B ad affidare in subappalto l'esecuzione delle opere individuate nell'istanza di subappalto e nell'allegato contratto di subappalto

richiamati dal presente atto come parte integrante e sostanziale nell'ambito dei lavori di restauro, ristrutturazione, consolidamento e adeguamento impiantistico e normativo dell'immobile denominato "*Fabbricati annessi ex palazzo Ducale di Pesaro*" ubicato in Piazza del Popolo, da destinare all'uso governativo da parte di Enti Pubblici (Ragioneria dello Stato, Commissione Tributaria e Ispettorato Nazionale del Lavoro) al fine del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del D.Lgs. 95/2012 - per un importo di € 410.469,53 di cui € 12.314,09 per oneri della sicurezza, oltre IVA all'impresa **RTF IMPIANTI SRL** con sede in Altamura (BA), Via Tabacco n. 13/15, Cod.fisc./P.Iva 076733107023;

2. di dare atto che:

- o la stipula del contratto di subappalto non implica alcun onere finanziario aggiuntivo rispetto a quanto già impegnato con il contratto di appalto stipulato con scrittura privata prot. 2022/10527/DRM del 16/12/2022;
- o la Stazione Appaltante, ai sensi di quanto specificato nel Comunicato del Presidente ANAC del 25/11/2020, in deroga a quanto previsto dall'art. 105, comma 13, del D.lgs. 50/2016, non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore, pur ricorrendone i presupposti, su espressa previsione dell'art. 5/bis del contratto di subappalto.

Il Direttore

Cristian Torretta

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Tiziano Pelonara

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.