AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Scadenza presentazione offerte:
giorno 22.01.2025 alle ore 12:00

AVVISO DI VENDITA

Avviso n. protocollo informatico

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

PROVINCIA DI FOGGIA

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA CAUZIONE	REFERENTE
1	Scheda: **FGB0597** Comune: Torremaggiore (FG) Catasto Terreni: Foglio 17,	Nel Comune di Torremaggiore, ubicato alla c.da Camerata Perantonio, a circa 8 Km dal centro abitato, vendesi terreno agricolo, intercluso, di forma pressoché rettangolare, costituito da due	Prezzo Base **€ 7.000,00** (euro settemila/00)	Luisa Scarpa Tel. 080 5467895

	particelle 63 e 208 Qualità catastale: vigneto (p.lla 63) e seminativo (p.lla 208) Superficie catastale complessiva: mq 4.356 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	particelle confinanti tra loro, per una superficie catastale complessiva di 4.356 mq. Il bene è censito nel Catasto Terreni del Comune di Torremaggiore al foglio 17 particelle 63 e 208. Il terreno ricade in zona omogenea "*E*". Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Cauzione **€ 700,00** (euro settecento/00)	Raffaella Chiapperini Tel.0805467891 Antonietta Mescia Tel. 0805467835
2	Scheda: **FGB0427/Parte** Comune: San Marco in Lamis (FG) Catasto Terreni: Foglio 82, particella 195 Qualità catastale: bosco alto Superficie catastale: mq 5.000 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Nel Comune di San Marco in Lamis vendesi terreno, della superficie catastale di mq 5.000. Trattasi di un terreno ubicato in contrada "Stignano", a circa 8 Km dall'abitato, avente accesso dalla strada vicinale collegata alla Provinciale San Marco in Lamis – San Severo. Il bene è censito nel Catasto Terreni del Comune di San Marco in Lamis al foglio 82 particella 195. Il terreno ricade nei "Contesti a prevalente valore ambientale e paesaggistico - art. 46/S delle N.T.A del Piano Urbanistico Generale". Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base **€ 2.300,00** (euro duemilatrecento/00) Cauzione **€ 230,00** (euro duecentotrenta/00)	Luisa Scarpa Tel. 0805467895 Raffaella Chiapperini Tel.0805467891 Antonietta Mescia Tel. 0805467835

3	Scheda: **FGB0427/Parte** Comune: San Marco in Lamis (FG) Catasto Terreni: Foglio 82, particella 197 Qualità catastale: bosco alto Superficie catastale: mq 2.000 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Nel Comune di San Marco in Lamis vendesi terreno, della superficie catastale di mq 2.000. Trattasi di un terreno ubicato in contrada "Stignano", a circa 8 Km dall'abitato, avente accesso dalla strada vicinale collegata alla Provinciale San Marco in Lamis – San Severo. Il bene è censito nel Catasto Terreni del Comune di San Marco in Lamis al foglio 82 particella 197. Il terreno ricade nei "Contesti a prevalente valore ambientale e paesaggistico - art. 46/S delle N.T.A del Piano Urbanistico Generale". Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base **€ 920,00** (euro novecentoventi/00) Cauzione **€ 92,00** (euro novantadue/00)	Luisa Scarpa Tel. 080 5467895 Raffaella Chiapperini Tel.0805467891 Antonietta Mescia Tel. 0805467835

PROVINCE DI BARI E BAT

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA CAUZIONE	REFERENTE
4	Scheda: **BAB0245** Comune: Trani (Bt) Catasto Terreni: Foglio 2 particella 408	Nel Comune di Trani (Bt), in contrada "Le Paludi", vendesi terreno con forma triangolare e confini non definiti sui luoghi, della superficie catastale pari a 58 mq. Vi insistono due fabbricati, uno di dimensioni più grandi in lamiera zincata e l'altro, più piccolo, in pietra o cls.	Prezzo Base **€ 150,00** (euro centocinquanta/00)	Domenico Giordano Tel. 080 5467827

	Superficie catastale: mq 58 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: occupato	Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica la particella ricade in zona agricola "E4" di P.U.G. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Cauzione **€ 15,00** (euro quindici/00	Alessia Losito Tel. 080 5467875 Claudia Netti Tel. 080 5467847
5	Schede: **BAB0246 – BAB0248** Comune: Barletta (Bt) Catasto Terreni: Foglio 114, particelle 480 e 481 Qualità catastale: seminativo irriguo Superficie catastale: mq 364 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi terreni costituiti da particelle fra loro contigue, con confini non definiti, dalla forma pressoché regolare, della superficie catastale complessiva pari a 364 mq. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zona omogenea "E" di P.R.G. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base **€ 490,00** (euro quattrocentonovanta/00) Cauzione **€ 49,00** (euro quarantanove/00)	Domenico Giordano Tel. 080 5467827 Fabrizio Marino Tel. 080 5467811 Claudia Netti Tel. 080 5467847
6	Scheda: **BAB0249** Comune: Barletta (Bt) Catasto Terreni: Foglio 114,	Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi terreno con forma regolare e giacitura piana, con confini non materializzati sui luoghi, della superficie catastale complessiva pari a 328 mq.	Prezzo Base **€ 440,00** (euro quattrocentoquaranta/00)	Domenico Giordano Tel. 080 5467827

	particella 76 Superficie catastale: mq 328 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zona omogenea "E" di P.R.G. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Cauzione **€ 44,00** (euro quarantaquattro/00)	Fabrizio Marino Tel. 080 5467811 Claudia Netti Tel. 080 5467847
7	Scheda: **BAB0251** Comune: Barletta (Bt) Catasto Terreni: Foglio 114, particella 76 Superficie catastale: mq 193 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi terreno con forma regolare e giacitura piana, con confini non materializzati sui luoghi, della superficie catastale complessiva pari a 193 mq. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zona omogenea "E" di P.R.G. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base **€ 260,00** (euro duecentosessanta/00) Cauzione **€ 26,00** (euro ventisei/00)	Domenico Giordano Tel. 080 5467827 Fabrizio Marino Tel. 080 5467811 Claudia Netti Tel. 080 5467847
8	Scheda: **BAB0252** Comune: Barletta (Bt) Catasto Terreni: Foglio 114, particella 144	Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi terreno con forma regolare e giacitura piana, con confini non materializzati sui luoghi, della superficie catastale complessiva pari a 120 mq. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zona omogenea "E" di P.R.G.	Prezzo Base **€ 160,00** (euro centosessanta/00)	Domenico Giordano Tel. 080 5467827

	Superficie catastale: mq 120 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Cauzione **€ 16,00** (euro sedici/00)	Fabrizio Marino Tel. 080 5467811 Claudia Netti Tel. 080 5467847
9	Scheda: **BAB0254** Comune: Barletta (Bt) Catasto Terreni: Foglio 114, particella 439 Superficie catastale: mq 150 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi terreno con forma regolare e giacitura piana, della superficie catastale pari a 150 mq. I confini non risultano materializzati sui luoghi. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zona omogenea "E" di P.R.G. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base **€ 200,00** (euro duecento/00) Cauzione **€ 20,00** (euro venti/00)	Domenico Giordano Tel. 080 5467827 Fabrizio Marino Tel. 080 5467811 Claudia Netti Tel. 080 5467847
10	Scheda: **BAB0261** Comune: Barletta (Bt) Catasto Terreni: Foglio 114, particella 452	Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi terreno con forma regolare e giacitura presumibilmente piana, con confini non materializzati sui luoghi, della superficie catastale complessiva pari a 117 mq. L'accessibilità è ridotta poiché l'unico accesso è costituito da un piccolo ponte che sorpassa il canale di bonifica e collega il fondo alla strada vicinale per la bonifica.	Prezzo Base **€ 160,00** (euro centosessanta/00)	Domenico Giordano Tel. 080 5467827 Fabrizio Marino Tel. 080 5467811

	Superficie catastale: mq 117 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zona "Zona Omogenea – E". Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso	Cauzione **€ 16,00** (euro sedici/00)	Claudia Netti Tel. 080 5467847
11	Scheda: **BAB0262** Comune: Barletta (Bt) Catasto Terreni: Foglio 114, particella 435 Superficie catastale: mq 320 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi terreno con forma regolare e giacitura piana, della superficie catastale pari a 320 mq. I confini non risultano materializzati sui luoghi. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zona omogenea "E" di P.R.G. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base **€ 705,00** (euro settecentocinque/00) Cauzione **€ 71,00** (euro settantuno/00)	Domenico Giordano Tel. 080 5467827 Fabrizio Marino Tel. 080 5467811 Claudia Netti Tel. 080 5467847
12	Scheda: **BAB0263** Comune: Barletta (Bt) Catasto Terreni: Foglio 114, particella 749	Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi terreno con forma regolare e giacitura piana, con confini non materializzati sui luoghi, della superficie catastale complessiva pari a 200 mq. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zona omogenea "E" di P.R.G.	Prezzo Base **€ 270,00** (euro duecentosettanta/00)	Domenico Giordano Tel. 080 5467827

	Superficie catastale: mq 200 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Cauzione **€ 27,00** (euro ventisesette/00)	Fabrizio Marino Tel. 080 5467811 Claudia Netti Tel. 080 5467847
13	Schede: **BAB0302 – BAB0319** Comune: Barletta (Bt) Catasto Terreni: Foglio 109, particelle 689, 695 Superficie catastale: mq 224 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Nel Comune di Barletta, in prossimità del torrente Ariscianne, vendesi terreni costituiti da particelle fra loro contigue e confinanti, entrambe dalla forma regolare e giacitura piana, con confini non materializzati sui luoghi, della superficie catastale complessiva pari a 224 mq. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zona omogenea "E" di P.R.G. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base **€ 300,00** (euro trecento/00) Cauzione **€ 30,00** (euro trenta/00)	Domenico Giordano Tel. 080 5467827 Fabrizio Marino Tel. 080 5467811 Claudia Netti Tel. 080 5467847
14	Schede: **BAB0303 – BAB0320 – BAB0324 – BAB0325 – BAB0326** Comune: Barletta (Bt)	Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi" vendesi lotto costituito da più aree confinanti ed attigue, di forma pressoché regolare e giacitura piana, con confini in parte non materializzati sui luoghi, della superficie catastale complessiva di mq 890. L'accessibilità risulta interclusa dalla presenza del canale colatore.	Prezzo Base **€ 1.210,00** (euro milleduecentodieci/00)	Domenico Giordano Tel. 080 5467827

	Catasto Terreni: Foglio 109, particelle 456, 458, 459, 460, 988. Superficie catastale: mq 890,00 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica le particelle ricadono in zona omogenea "E" di P.R.G. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Cauzione **€ 121,00** (euro centoventuno/00)	Fabrizio Marino Tel. 080 5467811 Claudia Netti Tel. 080 5467847
15	Scheda: **BAB0314** Comune: Barletta (Bt) Catasto Terreni: Foglio 109, particella 712 Superficie catastale: mq 32 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi terreno con forma regolare e giacitura piana, con confini non materializzati sui luoghi, della superficie catastale complessiva pari a 32 mq. L'accessibilità risulta interclusa dalla presenza del canale colatore. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zona omogenea "E" di P.R.G. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso	Prezzo Base **€ 40,00** (euro quaranta/00) Cauzione **€ 4,00** (euro quattro/00)	Domenico Giordano Tel. 080 5467827 Fabrizio Marino Tel. 080 5467811 Claudia Netti Tel. 080 5467847
16	Scheda: **BAB0316** Comune: Barletta (Bt) Catasto Terreni: Foglio 109,	Nel Comune di Barletta, in contrada "Le Paludi", vendesi terreno con forma regolare e giacitura piana, con confini non materializzati sui luoghi, della superficie catastale complessiva pari a 155 mq.	Prezzo Base **€ 210,00** (euro duecentodieci/00)	Domenico Giordano Tel. 080 5467827

	particella 890 Superficie catastale: mq 155 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione urbanistica il bene ricade in zona omogenea "E" di P.R.G. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Cauzione **€ 21,00** (euro ventuno/00)	Fabrizio Marino Tel. 080 5467811 Claudia Netti Tel. 080 5467847
17	Scheda: **BAB0317 – BAB0318** Comune: Barletta (Bt) Catasto Terreni: Foglio 109, particelle 751, 965 Superficie catastale: mq 188 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Nel comune di Barletta, in contrada "Le Paludi" vendesi lotto costituito da più aree confinanti ed attigue, di forma regolare e giacitura piana, con confini in parte non materializzati sui luoghi, della superficie catastale complessiva di mq 188. L'accessibilità risulta ridotta poiché l'unico accesso è costituito da un piccolo ponte che sorpassa il canale di bonifica. Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica le particelle ricadono in zona omogenea "E" di P.R.G. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base **€ 355,00** (euro trecentocinquantacinque/00) Cauzione **€ 36,00** (euro trentasei/00)	Domenico Giordano Tel. 080 5467827 Fabrizio Marino Tel. 080 5467811 Claudia Netti Tel. 080 5467847

18	Scheda: **BAB0356/P** Comune: Bari (Ba) Catasto Terreni: Foglio 15, particella 29 Superficie catastale: mq 5.296,00 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: prevalentemente libero	Nel Comune di Bari (Ba), nella zona ovest della città sulla sponda destra del canale Lamasinata, vendesi un terreno di forma irregolare e giacitura piana. La porzione in vendita consta di una zona posta allo stesso livello di quota della viabilità pubblica che percorre parallelamente la sponda destra del canale, e una porzione della zona posta ad una quota inferiore rispetto all'altra. Il compendio ha una consistenza complessiva pari a mq 5.296,00 Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica la particella è destinata ad "Aree a verde pubblico - verde di quartiere" normate dall'art. 31 delle NTA. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base **€ 27.500,00** (euro ventisettemilacinquecento/00) Cauzione **€ 2.750,00** (euro duemilasettecentocinquanta/00	Domenico Giordano Tel. 080 5467827 Laura Labianca Tel. 080 5467819 Claudia Netti Tel. 080 5467847
19	Scheda: **BAB0525** Comune: Barletta (Bt) Catasto Terreni: Foglio 39 particelle 347, 348, 349.	Nel Comune di Barletta, in contrada "Ciminarella", vendesi un piccolo fondo, di forma regolare e giacitura piana, con margini non definiti, della superficie catastale complessiva di mq 118. Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica le particelle ricadono in zona omogenea "E" di P.R.G.	Prezzo Base **€ 160,00** (euro centosessanta/00)	Domenico Giordano Tel. 080 5467827

	Superficie catastale: mq 118 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: parzialmente utilizzato	Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Cauzione **€ 16,00** (euro sedici/00)	Fabrizio Marino Tel. 080 5467811 Claudia Netti Tel. 080 5467847
20	Scheda: **BAB0534** Comune: Toritto (Ba) Catasto Fabbricati: Foglio 46, particella 344, sub. 1 Superficie: mq 167,20 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Nel Comune di Toritto (Ba), lungo la linea Ferroviaria BA-MT KM.29+190,10 vendesi ex casello ferroviario costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, privo di copertura, infissi, finiture ed impianti. Sono presenti nell'area esterna un piccolo locale pertinenziale posto a ridosso del confine Nord/Ovest privo di copertura, i ruderi di un altro piccolo manufatto e i resti di quello che poteva essere un pozzo/tombino. L'accesso al compendio è consentito mediante strade interpoderali accessibili dalla Strada Statale 96. Il compendio è delimitato dalla linea ferroviaria e la stradina interpoderale che insiste catastalmente su terreni di proprietà privata. In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 46 p.lla 344 sub. 1, cat. F/4. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica l'immobile ricade in zona tipizzata "E1 - Agricola Normale". **Classe energetica: non necessaria.** Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si	Prezzo Base **€ 6.850,00** (euro seimilaottocentocinquanta/00) Cauzione **€ 685,00** (euro seicentoottantacinque/00	Domenico Giordano Tel. 080 5467827 Silvio Capuano Tel. 080 5467826 Claudia Netti Tel. 080 5467847

		vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.		
21	Scheda: **BAB0568** Comune: Gravina in Puglia (Ba) Catasto Terreni: Foglio 110, particella 224 Superficie coperta lorda: mq 153,00 Superficie scoperta lorda: mq 944,00 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Nel Comune di Gravina in Puglia (Ba), lungo la linea Ferroviaria BA-MT KM.23+531,59 vendesi ex casello ferroviario costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, privo di infissi, finiture ed impianti. La copertura risulta parzialmente crollata. I vani finestra al piano terra risultano quasi tutti murati ad eccezione di quello centrale al piano terra sul prospetto nord e di quello laterale sul prospetto sud; la porta in legno di accesso non è murata. Sono presenti nell'area esterna un manufatto adibito a forno con annesso localetto deposito ed un altro piccolo locale. L'accesso al compendio è consentito percorrendo una stradina privata interpoderale non asfaltata, che nell'ultimo tratto non è percorribile in auto, con accesso tra la Strada Statale 96 e la Provinciale 203. In Catasto Terreni il bene è censito al foglio 110 particella 224, qualità Ferrovia Sp. Il compendio non è censito al Catasto Fabbricati ed i fabbricati non sono rappresentati in mappa. Secondo quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica la p.lla 224 ricade in "Zona Territoriale Omogenea E1 – Zona agricola" normata dall'art. 21 delle N.T.A. vigenti. **Classe energetica: non necessaria.**	Prezzo Base **€ 8.250,00** (euro ottomiladuecentocinquanta/00) Cauzione **€ 825,00** (euro ottocentoventicinque/00	Domenico Giordano Tel. 080 5467827 Silvio Capuano Tel. 080 5467826 Claudia Netti Tel. 080 5467847

		Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.		
22	Scheda: **BAB0571** Comune: Binetto (Ba) Catasto Terreni: Foglio 3, particella 289 Superficie coperta lorda: mq 146,00 Superficie scoperta lorda: mq 425 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Nel Comune di Binetto, lungo la linea Ferroviaria BA-MT KM.18+590,00 vendesi ex casello ferroviario costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, privo di copertura, infissi, finiture ed impianti. I varchi di accesso al piano terra sono tutti murati ad eccezione di due finestre. L'accesso al compendio avviene attraverso una stradina pubblica interpoderale asfaltata con ingresso diretto dalla Strada Provinciale 44. In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 3 particella 289, cat. F/4. **Classe energetica: non necessaria.** Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base **€ 8.300,00** (euro ottomilatrecento/00) Cauzione **€ 830,00** (euro ottocentotrenta/00	Domenico Giordano Tel. 080 5467827 Alessia Losito Tel. 080 5467875 Claudia Netti Tel. 080 5467847

23	Scheda: **BAB0572** Comune: Grumo Appula (Ba) Catasto Fabbricati: Foglio 30 particella 101 graffato a foglio 6 particella 137, foglio 56 particella 83, foglio 61 particella 61 Superficie coperta lorda: mq 157,00 Superficie scoperta lorda: mq 714,00 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Nel Comune di Grumo Appula (Ba), lungo la linea Ferroviaria BA-MT KM.31+106,35 vendesi ex casello ferroviario costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, privo di copertura, infissi, finiture ed impianti e con varchi di accesso al piano terra murati. Sono presenti nell'area esterna i ruderi di manufatti di piccole dimensioni probabilmente adibiti a forno, deposito o pozzo tipiche pertinenze delle case cantoniere. L'accesso al compendio avviene attraverso una stradina interpoderale molto stretta e non asfaltata che si collega, anche se in modo poco agevole, mediante altre strade pubbliche interpoderali non asfaltate alla Strada Statale 96. In Catasto Fabbricati il bene è censito al Foglio 30 part. 101 graffato a fg. 6 part. 137, fg. 56 part. 83, fg. 61 part. 61, cat. F/4. Il bene risulta ricadente in ""Zone E'' – Ag" "Aree produttive agricole e forestali" normate dall'art. 17 delle N.T.A **Classe energetica: non necessaria.** Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che	Prezzo Base **€ 7.250,00** (euro settemiladuecentocinquanta/00) Cauzione **€ 725,00** (euro settecentoventicinque/00	Domenico Giordano Tel. 080 5467827 Alessia Losito Tel. 080 5467875 Claudia Netti Tel. 080 5467847

		nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.		
24	Scheda: **BAB0592** Comune: Terlizzi (Ba) Catasto Fabbricati: Foglio 22, particella 914, subalterno 1 Superficie: mq 33 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Nel Comune di Terlizzi (Ba), in via Pulli, n. 1, vendesi unità immobiliare, posta al piano terra di un manufatto di complessivi due piani. L'immobile si compone di un vano principale dotato di servizio igienico. Si precisa che l'unità immobiliare presenta, lungo la parete nord, un varco di collegamento con il locale confinante appartenente (catastalmente) ad altra proprietà. In Catasto Fabbricati il bene è censito al foglio 22 p.lla 914, sub. 1 – cat. A/5. **Classe Energetica: G.** EPgl = 135,2950 KWh/m²anno. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base **€ 19.000,00** (euro diciannovemila/00) Cauzione **€ 1.900,00** (euro millenovecento/00	Domenico Giordano Tel. 080 5467827 Silvio Capuano Tel. 080 5467826 Claudia Netti Tel. 080 5467847
25	Scheda: **BAB0955** Comune: Bari (Ba) Catasto Fabbricati: Foglio 20, particella 19, subalterno 13	Nel Comune di Bari, nella zona industriale, via De Blasio n. 20, vendesi appartamento della superficie catastale di 178,00 mq, posto al secondo piano di una palazzina sita all'interno di proprietà di terzi. L'appartamento è privo di un ingresso autonomo, infatti per accedervi è necessario percorrere un tratto della particella 19	Prezzo Base **€ 53.300,00** (euro cinquantatremilatrecento/00)	Domenico Giordano Tel. 080 5467827

	Superficie: mq 178 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	gravato da una servitù di passaggio, pedonale e carrabile. L'appartamento, in pessimo stato manutentivo, è composto da cucina; soggiorno; n. 3 camere da letto; n. 2 bagni; balcone. È presente un locale pertinenziale destinato a deposito al piano quinto. L'immobile ricade all'interno di "Area regolata da piano A.S.I." **Classe energetica: F** Epgl: 166.0720 KWh/m² anno. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali spese ed attività necessarie per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale. Quest'ultime sono propedeutiche alla stipula dell'atto di compravendita.	Cauzione **€ 5.330,00** (euro cinquemilatrecentotrenta/00	Laura Labianca Tel. 080 5467819 Claudia Netti Tel. 080 5467847
26	Scheda: **BAB0956** Comune: Bari (Ba) Catasto Fabbricati: Foglio 20, particella 19, subalterno 17	Nel Comune di Bari, nella zona industriale, via De Blasio n. 20, vendesi appartamento della superficie catastale di 238,00 mq, posto al quarto piano di una palazzina sita all'interno di proprietà di terzi. L'appartamento è privo di un ingresso autonomo, infatti per accedervi è necessario percorrere un tratto della particella 19	Prezzo Base **€ 71.500,00** (euro settantunomilacinquecento/00)	Domenico Giordano Tel. 080 5467827

	Superficie: mq 238 escluse aree scoperte 211 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	gravato da una servitù di passaggio, pedonale e carrabile. L'appartamento, in pessimo stato manutentivo, è composto da cucina; soggiorno; n.4 camere da letto; n. 2 bagni; n. 2 ripostigli; terrazzo a livello. È presente un locale pertinenziale destinato a deposito al piano quinto. L'immobile ricade all'interno di "Area regolata da piano A.S.I." **Classe energetica: F** Epgl: 174.7240 KWh/m² anno. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali spese ed attività necessarie per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale. Quest'ultime sono propedeutiche alla stipula dell'atto di compravendita.	Cauzione **€ 7.150,00** (euro settemilacentocinquanta/00	Laura Labianca Tel. 080 5467819 Claudia Netti Tel. 080 5467847
27	Scheda: **BAB0995** Comune: Bari (Ba), ai civ. 10B e 12 di Via Carnia, civ. 133 di Via	Nel Comune di Bari, in un fabbricato residenziale, vendesi n. 5 ripostigli così distribuiti: al piano terra del civ. 133 di Via Pasubio (foglio 106, p.lla 268, sub. 177 – occupato senza titolo); al piano terra del civ. 10B di Via Carnia (foglio 106, p.lla 268, sub. 178); al piano	Prezzo Base **€ 950,00** (euro novecentocinquanta/00)	Domenico Giordano Tel. 080 5467827

	Pasubio, civ. 32/E di Via Petroni. Catasto Fabbricati: Foglio 109, particella 268, subalterno 177, 178, 179, 180, 181 Superficie complessiva: mq 21 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: liberi eccetto il ripostiglio al subalterno 177. Stato manutentivo: normale	terra del civ. 12 di Via Carnia (foglio 106, p.lla 268, sub. 179); al piano settimo del civ. 10B di Via Carnia (foglio 106, p.lla 268, sub. 180); al piano ottavo del civ. 32/E di Via Petroni (foglio 106, p.lla 268, sub. 181). I locali sono tutti privi di impianto tranne il ripostiglio al sub. 177 dotato di impianto di illuminazione. **Classe energetica: non necessaria.** Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali spese ed attività necessarie per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale. Quest'ultime sono propedeutiche alla stipula dell'atto di compravendita.	Cauzione **€ 95,00** (euro novantacinque/00)	Laura Labianca Tel. 080 5467819 Claudia Netti Tel. 080 5467847
28	Scheda: **BAB1003** Comune: Toritto (Ba) Catasto Terreni: Foglio 37, particelle 53, 54, 55, 56, 112	Nel Comune di Toritto (Ba), in zona Quasano Contrada Pezza Favia, vendesi terreno costituito da più particelle della consistenza catastale complessiva di mq 4.308,00 su cui insiste un fabbricato diruto di circa mq 100 (sulla particella), costituito da un unico ambiente con copertura a capriata, di forma rettangolare, interamente in pietra. Il fabbricato diruto presenta sui lati lunghi	Prezzo Base **€ 3.110,00** (euro tremilacentodieci/00)	Domenico Giordano Tel. 080 5467827

	Superficie: mq 4.038,00 Superficie coperta mq 100 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	diverse bucature, alcune di esse murate, altre coperte e chiuse dalla vegetazione e solo un paio libere. L'ingresso al fabbricato è unico ed avviene sul lato est di quest'ultimo. Il certificato di destinazione urbanistica attesta che il bene ricade in zona tipizzata "E1-Agricola Normale". Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. In particolare, si specifica che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario le eventuali spese ed attività necessarie per la regolarizzazione edilizio-urbanistica e catastale. Quest'ultime sono propedeutiche alla stipula dell'atto di compravendita.	Cauzione **€ 311,00** (euro trecentoundici/00)	Alessia Losito Tel. 080 5467875 Claudia Netti Tel. 080 5467847
29	Scheda: **BAB1004** Comune: Toritto (Ba) Catasto Terreni: Foglio 49 particella 72 Superficie: mq 21.680,00 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Nel Comune di Toritto (Ba), in zona Quasano in Contrada Murgia Crocitto, vendesi terreno di forma regolare della superficie catastale di mq 21.680,00. Il bene si affaccia sulla strada asfaltata vicinale denominata "della Sentinella" e risulta scosceso, ricco di vegetazione sia bassa di tipo boschivo che di arbusti. Il certificato di destinazione urbanistica attesta che il bene ricade ricade "per la maggiore estensione in zona tipizzata "E1-Agricola Normale" e per la restante parte in zona tipizzata "E2-Tutela Ambientale".	Prezzo Base **€ 3.700,00** (euro tremilasettecento/00) Cauzione **€ 370,00** (euro trecentosettanta/00	Domenico Giordano Tel. 080 5467827 Alessia Losito Tel. 080 5467875

	Stato manutentivo: pessimo	Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso		Claudia Netti Tel. 080 5467847

PROVINCIA DI TARANTO

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città, indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA CAUZIONE	REFERENTE
30	Scheda: **TAB0463** Comune: Montemesola (TA) Catasto Terreni: Foglio 20, particella 44 Catasto Fabbricati: Foglio 20, particella 44 sub 1 Superficie catastale: 15.245 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Montemesola, in località "Montecastello", a circa 4 Km dal centro abitato, in un contesto prevalentemente agricolo, vendesi compendio denominato "Ex Batteria Montecastello", della superficie catastale complessiva di mq 15.245. L'intero compendio, costituito da un terreno avente forma e giacitura irregolare, con sovrastanti alcuni piccoli manufatti bellici ed un vetusto fabbricato in muratura, risulta essere intercluso tra fondi di proprietà privata ed ha accesso dalla S.P. n. 77 mediante una stradina a fondo naturale insistente anch'essa, per la quasi totalità, su fondi di proprietà privata. Nel vigente P. di F. del Comune di Montemesola il bene ricade in zona "E-Agricola". Il bene non riveste l'interesse culturale ex D.Lgs. 42/2004.	Prezzo Base **€ 16.800,00** (euro sedicimilaottocento/00)	Luisa Scarpa Tel. 080 5467895 Simona Alessio Tel.080 5467858

		Classe energetica: non necessaria Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	Cauzione **€ 1.680,00** (euro milleseicentoottanta/00)	Salvatore De Vittoria Tel. 080 5467825
31	Schede: **TAB0628** Comune: Statte (TA) Catasto Terreni: Foglio 13, particella 1307 Superficie catastale: mq 444 Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo: mediocre	Nel Comune di Statte, in zona urbana centrale, in posizione sottoposta di diversi metri rispetto al livello stradale, vendesi terreno, di forma irregolare e giacitura in forte declivio, della superficie catastale di mq 444. L'accesso al terreno è consentito esclusivamente attraverso proprietà di terzi. Secondo quanto riportato nel certificato di destinazione urbanistica, il bene ricade in: "Struttura geomorfologica: Lame Gravine 100%"; "Linee di ruscellamento concentrato"; "Aree Escluse dal PPTR 88,47%"; "PUG S: Contesti territoriali esistenti 0,76%"; "PUG S: Contesti della trasformazione: 99,25%"; "PUG P: Contesti territoriali esistenti – contesti urbani consolidati a medio - alta densità: 0,07%"; "PUG P: Contesti territoriali esistenti – contesti urbani consolidati a bassa densità: 0,73%"; "PUG P: Contesti urbani della trasformazione – contesti urbani prevalentemente per servizi di nuovo impianto ad alta densità residenziale ed elevata cessione compensativa: 97,42%".	Prezzo Base **€ 6.700,00** (euro seimilasettecento/00) Cauzione **€ 670,00** (euro seicento/00)	Luisa Scarpa Tel. 080 5467895 Simona Alessio Tel. 080 5467858 Eva Velluso Tel. 080 5467856

		Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.		

PROVINCE DI BRINDISI E LECCE

32	Scheda: **BRB0343** Comune: Brindisi Strada Statale 16 Catasto Terreni: Fg. 23 p.lle 596,597,599, 600, 602 e 603 Superficie catastale: 25.166 mq Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1	Nel Comune di Brindisi, lungo la Strada Statale 16 che collega il capoluogo a San Vito dei Normanni, vendesi fondo agricolo avente giacitura pianeggiante e una superficie catastale complessiva di mq 25.166. Il fondo presenta un accesso diretto sulla S.S. 16, dove è posizionato un apposito cancello in metallo. Nel vigente strumento urbanistico di Brindisi, P.R.G., il terreno in esame è tipizzato in zona a destinazione agricola definita "La campagna brindisina". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le caratteristiche del bene. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.	Prezzo Base **€ 18.875,00** (euro diciottomilaottocentosettatacinque/00) Cauzione **€ 1.888,00** (euro milleottocentoottantotto/00)	Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872 Luca Furone Tel. 080 5467897

33	Scheda: **BRB0365** Comune: San Vito dei Normanni (BR) Strada Provinciale 47 Catasto Terreni: Fg. 83 p.lle 96 e 97 Superficie catastale: 5.835,00 mq Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1	Nel Comune di San Vito dei Normanni (BR), lungo la Strada Provinciale 47 in '' C.da San Giacomo" , vendesi fondo agricolo avente giacitura pianeggiante e una superficie catastale complessiva di mq 5.835,00. Il fondo presenta un accesso diretto sulla strada interpoderale che si affaccia sulla strada provinciale 47 e risulta piantumato con alberi di ulivo affetti da " Xylella Fastidiosa ". Nel vigente strumento urbanistico del Comune di San Vito dei Normanni, il terreno in esame è in Zona "E" tipizzato in zona a destinazione agricola definita "La campagna brindisina". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le caratteristiche del bene. Ogni eventuale atto di aggiornamento catastale sarà a cura e spese dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di vendita.	Prezzo Base **€ 5.000,00** (euro cinquemila/00) Cauzione **€ 500,00** (euro cinquecento/00)	Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872 Luca Furone Tel. 080 5467897
34	Scheda: **LEB0631** Comune: Alessano (LE) Strada S.P. 24 Catasto Terreni: Fg.6 p.lla 209 Superficie catastale: mq 165	Nel Comune di Alessano (LE), sulla S.P. 24, in zona extra urbana, raggiungibile da una strada interpoderale non asfaltata, in parte ricoperta da vegetazione, vendesi terreno agricolo con giacitura in accentuato declivio, della superficie catastale pari a 165 mq. Nel vigente strumento urbanistico di Alessano, il terreno in esame è tipizzato in zona a destinazione agricola definita "Zona agricola E", con vincoli nell'ambito del P.P.T.R. Il terreno è per la maggior parte ricoperto da vegetazione spontanea del tipo macchia mediterranea e	Prezzo Base **€ 412,00** (euro quattrocentododici/00)	Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872

	Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1	con la presenza di piccole alberature. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le caratteristiche del bene.	Cauzione **€ 42,00** (euro quarantadue /00)	Barbara Serra Tel. 080 5467832
35	Scheda: **LEB0633/P** Comune: Alessano Strada Provinciale 210 Catasto Terreni: Fg. 21 p.lle 291, 297 Superficie catastale: mq 365 Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1	Nel comune di Alessano, sulla S.P. n.210, in zona extra urbana, vendesi terreno agricolo avente conformazione geometrica irregolare, giacitura piana, della superficie catastale complessiva pari a 365 mq. Il fondo è parzialmente recintato da un muretto a secco in parte crollato. Nel vigente strumento urbanistico di Alessano, il terreno in esame è tipizzato in zona a destinazione agricola definita "Zona E Agricola". La particella 297 e una parte della particella 291 ricadono nella fascia di rispetto stradale con divieto di costruzione. Il terreno è per la maggior parte ricoperto da vegetazione spontanea del tipo macchia mediterranea. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	Prezzo Base **€ 985,50** (euro novecentoottantacinque/50) Cauzione **€ 99,00** (euro novantanove/00)	Vincenzo Petracca Tel. 080 5467872 Barbara Serra Tel. 080 5467832

PROVINCE DI MATERA E POTENZA

36	Scheda: **MTD0020** Comune: Montalbano Jonico	Nel comune di Montalbano Jonico (MT), SS 103, vendesi ex casello ferroviario a due piani fuori terra con superficie coperta pari a circa 72 mq per piano, superficie complessiva lorda di circa 144 mq, oltre area pertinenziale scoperta di circa 361 mq.	Prezzo Base **€ 8.600,00** (euro ottomilaseicento/00)	Annunziata Buonsanti Tel. 0805467842

	Catasto fabbricati: foglio 2 particella 469 Superficie catastale: 433 quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: occupato stato manutentivo: pessimo	Il bene è censito nel catasto fabbricati del comune di Montalbano Jonico (MT) al fg 2, p.lla 469 come unità collabente, ed insiste su un terreno a destinazione agricola (E2) con vincolo ambientale e paesaggistico e viabilità di connessione locale principale. L'immobile risulta edificato in epoca anteriore al 1/9/1967 ed è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 e dell'art. 12 del decreto legislativo n. 42/2004. Si presenta in pessime condizioni manutentive. Il bene risulta intercluso da proprietà demaniale di cui al fg 2 p.lla 470 in parte utilizzata da soggetto terzo, ed è accessibile dalla SS 103 attraversando un'ulteriore porzione di terreno di proprietà comunale (fg 2 part. 321). L'accesso all'interno del bene è attualmente interdetto da ordinanza del Vigili del Fuoco; la messa in sicurezza ed per consentire l'accessibilità all'immobile sarà a totale cura e spese dell'aggiudicatario. Per tale ragione non sarà consentito il sopralluogo all'interno del bene. Il casello è attualmente occupato da masserizie di proprietà di terzi da rimuovere a cura e spese del soggetto aggiudicatario. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per eventuali operazioni catastali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	Cauzione **€ 860,00** (euro ottocentosessanta/00)	Antonella Mazzaferri Tel. 0805467865

37	Scheda: **MTB0790/parte** Comune: Bernalda (MT) Catasto Terreni: Foglio 50 particella 682 Superficie catastale: mq. 685 Stato occupazionale: occupato Quota di proprietà: 1/1 Stato manutentivo:	Nel Comune di Bernalda (MT) - Frazione Metaponto Lido - in Viale Jonio, vendesi area di mq. 685. Su tale area insiste una struttura di facile rimozione, di proprietà di terzi, adibita a ristorante/bar incernierata su blocchi di cls. L'area scoperta in parte è pavimentata con lastroni in cls, in parte è a verde e in parte occupata da quattro gazebi. Oggetto della vendita è la sola area. L'area, nel vigente R.U. del Comune di Bernalda è sito in zona denominata" Tessuti di recente formazione", disciplinate dall'art. 32 delle N.T.A. Gli oneri di rimozione della struttura di facile rimozione sopra descritta ed insistente sull'area oggetto della vendita saranno a carico dell'attuale proprietario che l'ha realizzata. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso nonché delle spese necessarie per eventuali operazioni catastali, le cui attività saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di vendita.	Prezzo Base **€ 91.400,00** (euro novantunomilaquattrocento/00) Cauzione **€ 9.140,00** (euro novemilacentoquaranta/00)	Mario Nicola Di Lena Tel. 080/5467852 Antonella Mazzaferri Tel. 080/5467865

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Il presente Avviso non è impegnativo per l'Agenzia, la quale si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare il presente Avviso, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa di qualsivoglia natura a indennizzo o rimborso dei costi eventualmente sostenuti per la partecipazione allo stesso.

3. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello **Allegato 1** al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata. Il modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it

4. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:

   a) la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello **Allegato 2** al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;

   b) la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

      1) Deposito presso la Tesoreria dello Stato della banca d'Italia.

      Per offerte relative ai beni presenti nella Regione Puglia, il versamento potrà essere effettuato tramite bonifico bancario o postale utilizzando il codice IBAN: **IT 16 X 0100003245430400000001**.

      Per offerte relative a beni presenti nella Regione Basilicata il versamento potrà essere effettuato tramite bonifico bancario o postale utilizzando il codice

      IBAN: **IT 06 X 0100003245441400000001**.

      È necessario riportare nella causale del bonifico:

- cognome e nome o ragione sociale (massimo 26 caratteri);
- Codice IPA: **W1QVHY;**
- Codice identificativo del versamento (massimo 15 caratteri), costituito dal numero di protocollo del bando e dal numero del lotto per il quale si intende formulare l'offerta;
- Codice fiscale del depositante (massimo 16 caratteri – da riportare nel caso in cui nel modello del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

La ricevuta dell'avvenuto bonifico, rilasciata dalla banca depositante (o da Poste italiane S.p.A.), ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

2) fideiussione bancaria **"a prima richiesta"** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

3) polizza assicurativa **"a prima richiesta"** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

c) informativa sulla privacy di cui all'**Allegato 3**, sottoscritta per presa visione.

5. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione

Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (Allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

6. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura **"Avviso di vendita prot. n..... del.....LOTTO....."**ed essere indirizzato alla sede di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata in Via Amendola n.164/D - CAP 70126. Tale plico dovrà contenere al suo interno due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO ……", entrambe chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura. In particolare:

- nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, **a pena di esclusione**, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c;
- nella busta B "OFFERTA per il LOTTO ……" dovrà essere inserito il modello di offerta "*Allegato 1*", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

7. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del 22 gennaio 2025**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

8. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, tel. 0805467811, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita e al seguente link: https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/immobiliare/

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il **giorno 23 gennaio 2025 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio, via Amendola n.164/D - Bari, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste

e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando l'aggiudicatario provvisorio per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. L'aggiudicatario provvisorio sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione dell'aggiudicatario provvisorio avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione dell'aggiudicatario provvisorio resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare all'aggiudicatario provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. L'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per l'aggiudicatario provvisorio per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.

10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

11. In ossequio ai principi della par condicio e della segretezza dell'offerta, chiunque presenti un'offerta non potrà - per il medesimo lotto – produrre altre offerte per persona da nominare, in nome proprio o in qualità di legale rappresentante di altra persona fisica o giuridica; l'inosservanza di tale disposizione è prevista **a pena di esclusione**.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta,

a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e s.m.i. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.
6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il Responsabile del procedimento della presente procedura è il dott. Antonio Bino.
3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bari.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Regionale
Antonio Ottavio Ficchì
(Firmato digitalmente)

FICCHI' ANTONIO OTTAVIO
2024.11.12 18:20:33
CN=FICCHI' ANTONIO OTTAVIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Bari, data del protocollo informatico

ALLEGATO 1 - MODELLO DI OFFERTA
(DA INSERIRE NELLA BUSTA B)

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Via Amendola, 164/D
70126 - BARI

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n._____ – Avviso di vendita prot. n._____ del _____.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ....., il ....., residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod. Fisc. ....., tel. ....., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a ....., prov. ....., il ....., residente in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ..... , in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di ..... della Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione....., con sede legale in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel. .....,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre) ..... (in lettere) ..... accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;

□ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

□ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

_____

IL/I RICHIEDENTE/I

_____

_____

ALLEGATO 2
(DA INSERIRE NELLA BUSTA A)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

   □ per proprio conto;

   □ per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);

   □ per conto di persona da nominare;

   □ per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. ____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che, laddove trattasi di ~~la~~ Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);

i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta in originale.

Luogo e data

_____

Il Dichiarante

_____

ALLEGATO 3

(DA INSERIRE NELLA BUSTA A)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia e tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____

ISTRUZIONI SULLA PRESENTAZIONE DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA

PLICO DA INVIARE

BUSTA «A» - DOCUMENTI

BUSTA «A»

All'interno della Busta A inserire:

- Allegato 2 – Dichiarazione sostitutiva;
- Documento di identità;
- Allegato 3 – Privacy;
- Originale attestante avvenuta costituzione del deposito cauzionale;
- Eventuale procura speciale, in caso di partecipazione per conto di altre persone;
- In caso di Società, allegare documenti comprovanti la rappresentanza legale/delibera da parte dell'organo competente.

BUSTA «B» - OFFERTA

BUSTA «B»

All'interno della Busta B inserire:

- Allegato 1 – Modello di offerta

Inserire la Busta «A» e la Busta «B» in un UNICO PLICO

Sull'esterno del Plico scrivere:

Avviso di Vendita prot. n. ……..del……. -
OFFERTA PER IL LOTTO N°……..
MITTENTE:……..
DESTINATARIO: AG. DEMANIO – DR Puglia e Basilicata
70126 - Via Amendola 164/D - BARI

SI RICORDA DI SIGILLARE TUTTE LE BUSTE SIGLANDO TUTTI I LEMBI