



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, data del protocollo

## DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs.n. 36/2023 e ss.mm.ii., della fornitura e posa in opera di nuova pompa di calore a servizio della Sala Giardini, facente parte del compendio immobiliare di Sant'Andrea al Quirinale - CIG: B41BF634C6, CUP G82H24000670001

### IL DIRETTORE

#### DELLA DIREZIONE TERRITORIALE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuitigli dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 34/2023 del 14/06/2023;

#### VISTO:

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (di seguito "codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del Codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del Codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;



- altresì, l'art. 63, co. 4, del Codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs.n. 33/2013 e l'art. 28 del Codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del Demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs.n. 231/2001 (c.d. Modello 231) ed il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024".

**PREMESSO CHE:**

- l'Agenzia del Demanio, rappresentata dall'Area Tecnica della Direzione Roma Capitale, ha stabilito di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs.n. 36/2023 e ss.mm.ii., della fornitura e posa in opera di nuova pompa di calore a servizio della Sala Giardini, facente parte del compendio immobiliare di Sant'Andrea al Quirinale, giusta delega prot. n. 5991 del 02/05/2024 della Direzione Servizi al Patrimonio;
- con nota prot. n. 6945 del 22/05/2024 sono stati nominati il Geom. Elisabetta Costanzo quale Responsabile Unico del Progetto ed il Team di supporto al RUP in relazione all'appalto in oggetto;
- il RUP ha quantificato l'importo della fornitura in € 15.853,00 (euro quindicimilaottococinquante/00) oltre I.V.A., di cui € 444,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 1.020,00 per costi della manodopera, quest'ultimi individuati in applicazione delle tabelle ASSISTAL settore installazione manutenzione e gestione impianti tecnologici del 1° giugno 2024;
- tale somma trova copertura a valere sul capitolo 3901 "Gestione beni del patrimonio immobiliare - Spese per servizi su beni affidati";
- il tempo utile per ultimare la fornitura e posa in opera in oggetto è stato stimato in 10 (dieci) giorni decorrenti dalla data del verbale di avvio della fornitura;
- il RUP ha verificato la non sussistenza di un bando SDAPA/di una convenzione/accordo quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto la fornitura di cui si tratta;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;

- per l'affidamento della fornitura in oggetto si è proceduto ai sensi dell'art. 50, co.1, lett. b) del Codice;
- in data 24/10/2024, il RUP ha proceduto ad avviare, tramite la piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), la Richiesta d'offerta n. 4764931 per l'affidamento della fornitura in oggetto, nella categoria: "Generatori a combustibile, caldaie a condensazione e servizi connessi" per il confronto tra preventivi tra i seguenti operatori:

1)	COLAROSSO IMPIANTI SRL	01944840683
2)	EMME IMPIANTI SAS DI MANNARINO MAURIZIO E C.	13363361000
3)	EUROIMPIANTI SRL	00166620427

- entro il termine per la ricezione delle offerte, fissato per il giorno 28/10/2024 alle ore 12:00, è pervenuta la seguente offerta:

n.	Operatore economico	C.F. e P.IVA	Ribasso unico percentuale
1)	EUROIMPIANTI SRL	00166620427	20,00%

- all'esito dell'istruttoria l'offerta della EUROIMPIANTI SRL, P.I. e C.F. 00166620427, con sede legale in Ancona, Via Albertini n. 36, che ha presentato il preventivo/l'offerta di spesa con ribasso percentuale pari a 20% (venti per cento), risulta essere congrua e attendibile, così come da verbale prot. n. 14202 del 06/11/2024;

#### ATTESO CHE:

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, e che le verifiche verranno svolte a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1 del Codice medesimo, previo sorteggio di un campione secondo le modalità predeterminate annualmente dalla S.A.;

#### CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del Codice, ai commi 1 e 2, dispone che "1. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.* 2. *In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*";
- l'art. 50, co. 1, lett. b), del Codice, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante "affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'esiguo valore economico dell'appalto in questione garantisce l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese,

rendendo superflua e pregiudizievole, anche da un punto di vista tecnico e operativo (visto il carattere unitario della prestazione), ogni eventuale suddivisione in lotti;

- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti in riferimento alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del Codice;
- che l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto la polizza per la copertura dei rischi di natura professionale;

### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** gli atti e le attività della procedura e, in particolare, la specifica della fornitura da espletare ed il capitolato speciale d'appalto, nonché la proposta del RUP prot. n. 14202 del 06/11/2024;

**DI APPROVARE** specificamente l'affidamento della fornitura e posa in opera di nuova pompa di calore a servizio della Sala Giardini, facente parte del compendio immobiliare di Sant'Andrea al Quirinale mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 all'operatore economico EUROIMPIANTI SRL, P.I. e C.F. 00166620427, con sede legale in Ancona, Via Albertini n. 36, per l'importo complessivo pari a € 12.327,20 (euro dodicimilatrecentoventisette/20), oltre iva, di cui € 444,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**DI DARE ATTO** che il termine per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali è stimato in circa 10 giorni naturali e consecutivi;

**DI DARE ATTO** che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.Lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione della fornitura e posa in opera e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, e che sono a carico dell'affidatario tutti gli oneri e le spese relative alla stipula del contratto e alla sua esecuzione.

**DI DEMANDARE** al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

*firmato digitalmente*  
Il Direttore  
Ing. Dario Di Girolamo

*Il Responsabile Area Tecnica*  
Arch. Daniela Sorana

*Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici*  
Ing. Arch. Paola Abbruzzese

*Il Responsabile U.O. Gare e Appalti*  
Dott. Michele Fiscina