



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria  
Sede di Firenze

Firenze, data da protocollo

<b>Immobile:</b>	Codice scheda SIB0215 Complesso di Vico Alto
<b>Intervento</b>	lavori di smontaggio ponteggio e realizzazione di recinzione per messa in sicurezza
<b>Contratto</b>	Lettera Commerciale prot. 20171 del 08/11/2024
<b>CUP</b>	E62F24000200001
<b>CIG:</b>	B3FEF27B98
<b>Oggetto dell'appalto:</b>	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a), del d.lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico TIRRENIA EDILE, per l'affidamento dei lavori di smontaggio ponteggio e realizzazione di recinzione per messa in sicurezza dell'immobile demaniale denominato "complesso di Vico Alto".
<b>RUP</b>	Arch. Ilenia Vannini – nomina prot. 2169/RI del 28/10/2024
<b>Appaltatore</b>	TIRRENIA EDILE, con sede in via dello Spuntone, 13 - 53034 Colle di Val d'Elsa (SI), P. IVA 01321250522
<b>Importo d'aggiudicazione</b>	€ 2.400,00 oltre IVA
<b>ODA</b>	2024003823

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**  
(Art. 116, comma 7 – D. Lgs. 31/03/2023 n. 36)

**A – PREMESSE**

L'intervento ha avuto come oggetto i lavori di smontaggio del ponteggio esistente e realizzazione di nuova recinzione per messa in sicurezza dell'immobile demaniale denominato "complesso di Vico Alto". Codice scheda SIB0215.

Servizi Tecnici  
Via Laura 64 – 50121 Firenze – Tel. 055 200711 – Fax. 06 50516066  
e-mail: [dre.toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@agenziademanio.it)  
PEC: [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it)

Il tutto come meglio dettagliato nella documentazione tecnica allegata alla lettera commerciale prot. 2024/20171 del 08/11/2024.

### Approvazione e finanziamento del progetto

Gli importi in dettaglio nel quadro economico sotto riportato, trovano copertura nel budget per lavori di importi inferiori a € 100.000 assegnati alla Direzione Regionale per il 2024.

Lavori di smontaggio ponteggio e realizzazione di recinzione per messa in sicurezza dell'immobile demaniale denominato "complesso di Vico Alto"- Codice scheda SIB0215.
<b>QUADRO ECONOMICO - art. 5 allegato I.7 del D.lgs. 36/2023</b>

Capitolo A		
Lavori a misura, a corpo, in economia	Importi	Categoria prevalente
lavori a corpo	€ 2.400,00	OG1
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ -	
<b>Totale capitolo A - lavori a misura, a corpo, in economia</b>	<b>€ 2.400,00</b>	

Capitolo B	
Somme a disposizione della stazione appaltante	Importi
Incentivi ex art.113 (2,00%)	€ 48,00
I.V.A. su lavori (22%)	€ 528,00
Imprevisti (10% importo lavori)	€ 240,00
I.V.A. su imprevisti (22%)	€ 52,80
<b>Totale somme a disposizione della stazione appaltante</b>	<b>€ 868,80</b>

<b>Totale Quadro Economico</b>	<b>€ 3.268,80</b>
--------------------------------	-------------------

### Contratto principale

La Direzione Regionale ha affidato alla Ditta TIRRENIA EDILE, con sede in via dello Spuntone, 13 - 53034 Colle di Val d'Elsa (SI), P. IVA 01321250522, i lavori di smontaggio del ponteggio esistente e realizzazione di nuova recinzione per messa in sicurezza dell'immobile demaniale denominato "complesso di Vico Alto" ed individuato alla scheda patrimoniale SIB0215, per un importo di € 2.400,00 oltre ad I.V.A. di legge, con lettera commerciale prot. n. 2024/20171 del 08/11/2024.

### Perizia suppletiva

Durante l'esecuzione del servizio non si è manifestata la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni.

### **Atto di sottomissione**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario alcun atto di sottomissione aggiuntivo.

### **Spesa autorizzata per i lavori**

La spesa autorizzata per i lavori, come risulta dal quadro economico richiamato, risulta pertanto di **€ 3.268,80**.

### **Responsabile del progetto**

La funzione di Responsabile del progetto è stata svolta dall' Arch. Ilenia Vannini, tecnico in servizio presso la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia, giusto incarico nota prot. n. 2024/2169/RI del 28/10/2024.

### **Consegna dei lavori**

Il servizio è stato consegnato il giorno 14/11/2024, come risulta dalla trasmissione del verbale di inizio lavori sottoscritto da parte della Ditta incaricata acquisita al prot. n. 2024/20551 della stessa data.

### **Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per il ritardo**

Il tempo utile per dare compiuti i lavori era stabilito in giorni 3 naturali e consecutivi. I lavori sono stati eseguiti il giorno 14/11/2024, come da documentazione fotografica e verifica effettuata dal R.U.P.

### **Subappalti**

Durante l'esecuzione dei lavori non si è manifestata la necessità di attivare un subaffidamento da parte della Ditta affidataria dei lavori.

### **Sospensione e ripresa dei lavori**

Durante le lavorazioni non si sono verificate sospensioni dei lavori.

### **Ordini di servizio**

Durante l'esecuzione dei lavori non si è manifestata la necessità di attivare alcun ordine di servizio.

### **Proroghe**

Durante l'esecuzione dei lavori non si è manifestata la necessità di concedere proroghe.

### **Ultimazione dei lavori**

Il Direttore dei Lavori certificava il completamento dei lavori in data 14/11/2024.

### **Andamento dei lavori**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

#### **Variazioni apportate**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata ravvisata la necessità di promuovere variazioni ai lavori.

#### **Stati di avanzamento dei lavori**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato emesso alcun SAL.

#### **Stato finale**

Rimane, pertanto, a credito dell'Operatore Economico la somma di **€ 2.400,00** inclusi oneri della sicurezza, oltre I.V.A. nella misura del 22%.

## **B - VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO E RELAZIONE**

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata effettuata nel giorno 14/11/2024 e oltre alla sottoscritta Arch. Ilenia Vannini, in qualità di R.U.P. e D.L., è intervenuto il Sig. Marco Campigli della Ditta TIRRENIA EDILE, con sede in via dello Spuntone, 13 - 53034 Colle di Val d'Elsa (SI), P. IVA 01321250522.

### **Descrizione dei lavori eseguiti**

L'intervento di cui alla lettera commerciale prot. n. 2024/20171 del 08/11/2024, consisteva nell'esecuzione degli interventi di seguito specificati:

- rimozione e smontaggio del ponteggio esistente;
- messa in sicurezza dei fabbricati con l'installazione di una recinzione di cantiere, al fine di garantire la pubblica incolumità delle persone e delle cose che trovansi nelle immediate vicinanze;
- Installazione di segnaletica ed illuminazione necessaria per la sicurezza.

### **Risultati della visita di collaudo**

Con la scorta della documentazione tecnica, il R.U.P. ha effettuato un esame generale dei lavori, eseguendo riscontri ed accertamenti e verifiche per le varie categorie di lavoro.

Da quanto si è potuto appurare con i suddetti riscontri, accertamenti e verifiche si è dedotto che le opere sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati a regola d'arte e in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o che non si sono potute controllare, la Ditta ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali ed in particolare la Ditta, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

### **Penale per il ritardo**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del progetto alcuna penale.

## C - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Tutto ciò premesso. considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, da cui risulta che:

- a) i lavori sono stati eseguiti secondo quanto indicato nella lettera contratto e senza varianti;
- b) i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione la Ditta dichiara, agli effetti dell'art. 1667 del Codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) la Ditta ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- e) i prezzi applicati sono quelli di contratto o concordati ed approvati;
- f) la Ditta ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- g) la Ditta ha firmato la contabilità finale senza riserva.

La sottoscritta Arch. Ilenia Vannini, in qualità di R.U.P., certifica che i lavori di smontaggio del ponteggio esistente e realizzazione di nuova recinzione per messa in sicurezza dell'immobile demaniale denominato "complesso di Vico Alto" ed individuato alla scheda patrimoniale SIB0215, affidati alla Ditta TIRRENIA EDILE, con sede in via dello Spuntone, 13 - 53034 Colle di Val d'Elsa (SI), P. IVA 01321250522, con Lettera Commerciale prot. n. 2024/20171 del 08/11/2024, sono stati regolarmente eseguiti e liquidati, pertanto, all'Impresa esecutrice la somma di **€ 2.400,00** inclusi oneri della sicurezza, oltre ad I.V.A. di legge nella misura del 22%.

Il R.U.P.  
(Arch. Ilenia Vannini)

Visto: Il Responsabile  
Servizi Tecnici  
(Arch. Michele Lombardi)

L'Operatore Economico  
(TIRRENIA EDILE)

Visto, si approva: La Direttrice Regionale  
(Dott.ssa Raffaella Narni)