



DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

Prot. del
Toscana - Firenze- Quota di appartamento Via Vittorio Emanuele II n. 124- FIB0920



Descrizione:

Quota di proprietà di 14/96 di unità abitativa posta nel comune di Firenze, via Vittorio Emanuele II n. 124, al piano primo composta da ampio soggiorno, sala pranzo, cucina, lavanderia, ripostiglio, tre camere, doppio servizio igienico e terrazza. L'unità abitativa risulta in buono stato manutentivo e conservativo, dotato di impianto citofonico, elettrico, idrico, condizionamento e di riscaldamento, censita al catasto fabbricato nel foglio di mappa 35 p.la 510 sub. 6, cat. A/2, classe 3, consistenza 6,5 vani, sup. catastale mq. 135, rendita € 956,74. L'alloggio risulta utilizzato dalla comproprietaria della restante quota di proprietà.

AVVISO

La Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di vendita a trattativa diretta ai sensi dell'art. 1, comma 433, della L. 311/2004 del bene (ovvero del diritto reale gravante sul bene) in oggetto al prezzo di € 48.755,00 Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire a tutti i soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 09 gennaio 2025 (09/01/2025).

Le manifestazioni di interesse potranno essere inoltrate a mezzo posta raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria Via Laura n.64, CAP 50122, Firenze oppure trasmesse via PEC al seguente indirizzo dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

Decorso il predetto termine, in assenza di manifestazioni di interesse, si procederà alla vendita a favore dell'attuale comproprietario del bene gravato dal diritto reale dello Stato, che ha già manifestato l'interesse all'acquisto al prezzo sopra indicato. Qualora invece dovessero pervenire manifestazioni di interesse all'acquisto, nel termine e con le modalità di cui sopra, sarà avviata una procedura ad evidenza pubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana e Umbria, e-mail dre.toscanaumbria_stfi1@agenziademanio.it, dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it, Referente: Dott. ssa Lucia Vannucci 055.20071322 e-mail lucia.vannucci@agenziademnaio.it o geom. Teresa Gigliotti 055.20071270 e-mail teresa.gigliotti@agenziademanio.it

Per LA DIRETTRICE REGIONALE
Raffaella Narni