



Direzione Regionale Toscana e Umbria

AVVISO DI ERRATA CORRIGE E DI DIFFERIMENTO DEI TERMINI

PROCEDURA APERTA TELEMATICA, AI SENSI DEGLI ARTT. 71 e 44 DEL D.LGS 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX CARCERE FEMMINILE DI PERUGIA DA ESEGUIRSI CON METODI DI MODELLAZIONE E GESTIONE INFORMATIVA CON L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, CONFORMI AL DECRETO MITE 256 DEL 23/06/2022 "CRITERI AMBIENTALI MINIMI". CUP G98C18000200001 - CIG B4275BE0CF

Su segnalazione di un operatore economico, la Stazione Appaltante ha riscontrato un disallineamento tra l'importo del costo della mano d'opera determinato nell'elaborato progettuale "PGD0121-ADM-PG0589001-XX-CP-Z-D00002" rispetto a quanto indicato nei documenti progettuali e di gara.

Dopo aver ricostruito con i progettisti il dato esatto, confermando la validità di quanto riportato nell'elaborato "PGD0121-ADM-PG0589001-XX-CP-Z-D00002", si rende noto che l'importo dei **costi complessivi della manodopera** non soggetti a ribasso è pari a **Euro 3.613.456,49** (tre milioni seicentotredicimilaquattrocentocinquantasei/49), anziché Euro 5.104.755,61, di cui 3.552.455,20 (anziché Euro 5.054.968,67), per il contratto principale ed Euro 61.001,29 (anziché Euro 49.786,94) per il contratto opzionale.

Di conseguenza l'**importo ribassabile complessivo** è pari a **Euro 10.818.800,62** (diecimilioniottocentodiciottomilaottocento/62) anziché Euro 9.327.501,50.

Gli importi dei costi della manodopera e gli importi ribassabili riportati nei paragrafi 4.4 e 22 del Disciplinare di gara, nel paragrafo 3 del Capitolato Speciale d'Appalto – parte generale (elaborato PGD0121-ADM-PG0589001-XX-CM-Z-D00006), nel Quadro Economico (elaborato PGD0121-ADM-PG0589001-XX-CP-Z-D00004) e nella Relazione Generale (elaborato PGD0121-ADM-PG0589001-XX-RT-Z-D00001) devono pertanto intendersi rettificati come sopra indicato.

Per completezza, nella tabella che segue si riportano i dati economici rettificati.

RISTRUTTURAZIONE CARCERE FEMMINILE DI PERUGIA
NUOVA SEDE DELLA PROCURA DELLA REPUBBLICA DI PERUGIA
QUADRO ECONOMICO

	A - Appalto integrato		
	CONTRATTO PRINCIPALE		
A1.1	IMPORTO LAVORI A CORPO	€	12.813.090,92
A1.2	IMPORTO LAVORI A MISURA	€	1.096.344,43
A1.3	COSTI PER LA SICUREZZA <i>(non soggetti a ribasso)</i>	€	886.303,05
A1	TOTALE IMPORTO LAVORI CONTRATTO PRINCIPALE	€	14.795.738,40
A1.4	<i>di cui INCIDENZA MANODOPERA (non soggetti a ribasso) ¹</i>	€	3.552.455,20
A1.A.1	COMPENSO PROGETTAZIONE ESECUTIVA <i>(non soggetta a ribasso)</i>	€	433.985,16
A1.A.2	Spese generali per Progettazione Esecutiva	€	69.828,21
A1.A	IMPORTO PROGETTAZIONE ESECUTICA	€	503.813,37
	CONTRATTO OPZIONALE		
A2.1	IMPORTO LAVORI A CORPO	€	309.883,19
A2.2	IMPORTO LAVORI A MISURA	€	143.110,36
A2.3	COSTI PER LA SICUREZZA <i>(non soggetti a ribasso)</i>	€	14.476,46
A2	TOTALE IMPORTO LAVORI CONTRATTO OPZIONALE	€	467.470,01
A2.4	<i>di cui INCIDENZA MANODOPERA (non soggetti a ribasso) ¹</i>	€	61.001,29
A	Importo a base di gara (appalto integrato) (A1 + A1.A + A2)	€	15.767.021,78
	Importi soggetti a ribasso ((A1.1 + A1.2 - A1.4) + (A2.1 + A2.2 - A2.4) + A1.A.2)	€	10.818.800,62

Tutto ciò premesso, al fine di consentire una ponderata quantificazione dell'offerta economica, il termine per la presentazione delle offerte, originariamente fissato al 30 dicembre 2024 alle ore 13:00 e successivamente prorogato al 20 gennaio 2025 alle ore 13:00, viene ulteriormente prorogato al **3 febbraio 2025 alle ore 13:00**.

Conseguentemente, si dispone la proroga degli ulteriori termini indicati nel disciplinare di gara, come di seguito indicati:

- è possibile ottenere chiarimenti mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare entro e non oltre il giorno **10 gennaio 2025** e le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite entro il giorno **14 gennaio 2025**;
- la prima seduta pubblica avrà luogo il giorno **6 febbraio 2025**, alle **ore 10:00**.

Rimangono ferme e invariate tutte le prescrizioni stabilite nella documentazione di gara, compresi i termini di validità della garanzia provvisoria e di vincolatività dell'offerta da intendersi a decorrere dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, così come prorogato in virtù di quanto sopra.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale www.agenziademanio.it e sul sito www.acquistinretepa.it nelle sezioni dedicate alla gara.

La Direttrice

Raffaella Narni

¹ I costi della manodopera sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera, secondo quanto previsto all'art. 41 comma 14 del Codice.