



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Firenze, data da protocollo

Immobile:	Codice scheda SIB0215
	Complesso di Vico Alto
Intervento	lavori di bonifica vegetativa di erba e macchie di rovi dell'immobile demaniale denominato "complesso di Vico Alto".
Contratto	Lettera Commerciale prot. 21239 del 25/11/2024
CUP	E62H24000590001
CIG:	B430AAB68C
Oggetto dell'appalto:	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a), del d.lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico MONTE CETONA SOC COOP R.L., per l'affidamento dei lavori di bonifica vegetativa di erba e macchie di rovi dell'immobile demaniale denominato "complesso di Vico Alto".
RUP	Arch. Ilenia Vannini – nomina prot. 2170/RI del 285/10/2024
Appaltatore	MONTE CETONA SOC. COOP. R.L., con sede in Piazza S. Michele A. n. 1 - 53040 Cetona (SI), P. IVA 00652280520
Importo d'aggiudicazione	€ 4.050,00 oltre IVA
ODA	2024004005

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(Art. 116, comma 7 – D. Lgs. 31/03/2023 n. 36)

A – PREMESSE

L'intervento ha avuto come oggetto i lavori di bonifica vegetativa di erba e macchie di rovi dell'immobile demaniale denominato "complesso di Vico Alto". Codice scheda SIB0215.

Il tutto come meglio dettagliato nella documentazione tecnica allegata alla lettera commerciale prot. 2024/21239 del 25/11/2024.

Servizi Tecnici
Via Laura 64 – 50121 Firenze – Tel. 055 200711 – Fax. 06 50516066
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

Approvazione e finanziamento del progetto

Gli importi in dettaglio nel quadro economico sotto riportato, trovano copertura nel budget per lavori di importi inferiori a € 100.000 assegnati alla Direzione Regionale per il 2024.

Lavori di bonifica vegetativa di erba e macchie di rovi dell'immobile demaniale denominato "complesso di Vico Alto"- Codice scheda SIB0215.

QUADRO ECONOMICO - art. 5 allegato I.7 del D.lgs. 36/2023

Capitolo A		
Lavori a misura, a corpo, in economia	Importi	Categoria prevalente
lavori a corpo	€ 4.050,00	OG1
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ -	
Totale capitolo A - lavori a misura, a corpo, in economia	€ 4.050,00	

Capitolo B	
Somme a disposizione della stazione appaltante	Importi
Incentivi ex art.113 (2,00%)	€ 81,00
I.V.A. su lavori (22%)	€ 891,00
Imprevisti (10% importo lavori)	€ 405,00
I.V.A. su imprevisti (22%)	€ 40,50
Totale somme a disposizione della stazione appaltante	€ 1.417,50

Totale Quadro Economico	€ 5.467,50
--------------------------------	-------------------

Contratto principale

La Direzione Regionale ha affidato alla Ditta MONTE CETONA SOC. COOP. R.L., con sede in Piazza S. Michele A. n. 1 - 53040 Cetona (SI), P. IVA 00652280520, i lavori di bonifica vegetativa di erba e macchie di rovi dell'immobile demaniale denominato "complesso di Vico Alto" ed individuato alla scheda patrimoniale SIB0215, per un importo di € 4.050,00 oltre ad I.V.A. di legge, con lettera commerciale prot. n. 2024/21239 del 25/11/2024.

Perizia suppletiva

Durante l'esecuzione dei lavori non si è manifestata la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni.

Atto di sottomissione

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario alcun atto di sottomissione aggiuntivo.

Spesa autorizzata per i lavori

La spesa autorizzata per i lavori, come risulta dal quadro economico richiamato, risulta pertanto di **€ 5.467,50**.

Responsabile del progetto

La funzione di Responsabile del progetto è stata svolta dall' Arch. Ilenia Vannini, tecnico in servizio presso la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia, giusto incarico nota prot. n. 2024/2170/RI del 28/10/2024.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati il giorno 02/12/2024, come risulta dalla trasmissione del verbale di inizio lavori sottoscritto da parte della Ditta incaricata acquisita al prot. n. 2024/2515/RI della stessa data.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per il ritardo

Il tempo utile per dare compiuti i lavori era stabilito in giorni 6 naturali e consecutivi. I lavori sono stati eseguiti nei tempi previsti, come da documentazione fotografica e verifica effettuata dal R.U.P.

Subappalti

Durante l'esecuzione dei lavori non si è manifestata la necessità di attivare un subaffidamento da parte della Ditta affidataria dei lavori.

Sospensione e ripresa dei lavori

Durante le lavorazioni non si sono verificate sospensioni dei lavori.

Ordini di servizio

Durante l'esecuzione dei lavori non si è manifestata la necessità di attivare alcun ordine di servizio.

Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori non si è manifestata la necessità di concedere proroghe.

Ultimazione dei lavori

Il Direttore dei Lavori certificava il completamento dei lavori in data 10/12/2024.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata ravvisata la necessità di promuovere variazioni ai lavori.

Stati di avanzamento dei lavori

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato emesso alcun SAL.

Stato finale

Rimane, pertanto, a credito dell'Operatore Economico la somma di **€ 4.050,00** inclusi oneri della sicurezza, oltre I.V.A. nella misura del 22%.

B - VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata effettuata nel giorno 11/12/2024 da parte della sottoscritta Arch. Ilenia Vannini, in qualità di R.U.P. e D.L..

Descrizione dei lavori eseguiti

L'intervento di cui alla lettera commerciale prot. n. 2024/21239 del 25/11/2024, consisteva nell'esecuzione degli interventi di seguito specificati:

- taglio della vegetazione infestante;
- ripulitura dell'area dalla vegetazione tagliata e smaltita presso impianto autorizzato.

Risultati della visita di collaudo

Con la scorta della documentazione tecnica, il R.U.P. ha effettuato un esame generale dei lavori, eseguendo riscontri ed accertamenti e verifiche per le varie categorie di lavoro.

Da quanto si è potuto appurare con i suddetti riscontri, accertamenti e verifiche si è dedotto che le opere sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati a regola d'arte e in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o che non si sono potute controllare, la Ditta ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali ed in particolare la Ditta, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Penale per il ritardo

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del progetto alcuna penale.

C - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Tutto ciò premesso. considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, da cui risulta che:

- a) i lavori sono stati eseguiti secondo quanto indicato nella lettera contratto e senza varianti;
- b) i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione la Ditta dichiara, agli effetti dell'art. 1667 del Codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) la Ditta ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- e) i prezzi applicati sono quelli di contratto o concordati ed approvati;
- f) la Ditta ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- g) la Ditta ha firmato la contabilità finale senza riserva.

La sottoscritta Arch. Ilenia Vannini, in qualità di R.U.P., certifica che i lavori di bonifica vegetativa di erba e macchie di rovi dell'immobile demaniale denominato "complesso di Vico Alto". ed individuato alla scheda patrimoniale SIB0215, affidati alla Ditta MONTE CETONA SOC. COOP. R.L., con sede in Piazza S. Michele A. n. 1 - 53040 Cetona (SI), P. IVA 00652280520, con Lettera Commerciale prot. n. 2024/21239 del 25/11/2024, sono stati regolarmente eseguiti e liquidati, pertanto, all'Impresa esecutrice la somma di **€ 4.050,00** inclusi oneri della sicurezza, oltre ad I.V.A. di legge nella misura del 22%.

Il R.U.P.
(Arch. Ilenia Vannini)

Visto: Il Responsabile
Servizi Tecnici
(Arch. Michele Lombardi)

L'Operatore Economico

Visto, si approva: La Direttrice Regionale
(Dott.ssa Raffaella Narni)