



Direzione Regionale Veneto

Venezia-Mestre, data del protocollo

## DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico MUNARETTOPLANTS SRL, Partita IVA 04250000272 per l'affidamento del servizio di **MANUTENZIONE DEL VERDE E PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA DI RIMOZIONE E ASPORTO RIFIUTI DI VARIO GENERE PRESENTI SULL'AREA DI INTERVENTO, DA EFFETTUARSI SUL COMPENDIO DEMANIALE VED0135 – EX BATTERIA EMO E CABIANCA, SITO IN VIA VICINALE DI MALAMOCCO, LOC. LIDO DI VENEZIA (VE).**

### IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del demanio n. 103 del 5 aprile 2023 relative alle competenze e ai poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali e la Determinazione n. 105 Modello organizzativo Direzioni Territoriali Prot. n. 2023/8980/DIR"

#### VISTO:

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59"*, che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la *"Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*, con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* (di seguito "codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;

- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003 e s.m.i., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente".
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024".

#### **PREMESSO CHE:**

- è emersa l'esigenza di effettuare la manutenzione del verde, la pulizia ordinaria straordinaria di rimozione e asporto rifiuti di vario genere nel compendio immobiliare Scheda VED0135 Batteria Emo e Cabianca Lido di Venezia c/o strada vicinale di Malamocco, laterale di via Sandro Gallo;
- L'esigenza relativa al presente affidamento è stata assunta in data 16/11/2023, con prot. n.0019496/2023, a mezzo di comunicazione proveniente dal Dott. Marco Vianello relativa alla necessaria ed urgente richiesta di attività manutentiva presso le aree a verde che sono pertinenza del compendio citato in oggetto;
- si rende pertanto necessario procedere all'affidamento del servizio per quanto richiamato al precedente punto elenco;
- con atto prot. n. DEMANIO.AGDVE01. ATTI.0001871.08-10-2024. R.R è stato nominato come RUP il Dott. Angelo Pizzin;
- Il RUP ha predisposto la documentazione per l'affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso all'acquisizione del servizio in oggetto;
- Come da Capitolato il corrispettivo per il servizio in oggetto è pari ad € 14.441,97 (euroquattordicimilaquattrocentoquarantuno/41) al netto di iva e oneri previdenziali a termini di legge; In tale somma è compresa una quantificazione pari ad € 10.475,59 per somme soggette a ribasso, ed € 420,64 per oneri della sicurezza ai sensi del D. Lgs. 81/2008 non soggetti a ribasso d'asta.

#### **DATO ATTO CHE:**

- il RUP ha verificato la non sussistenza di un bando SDAPA, di una convenzione/accordo quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto il servizio di sostituzione cilindri e serrature in genere;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- di aver proceduto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del codice per l'affidamento del servizio in oggetto;
- il RUP ha effettuato una indagine informale di mercato nell'ambito della categoria merceologica del MePa "CPV Identificativo 77310000-6 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi" e ha individuato l'operatore economico MUNARETTOPLANTS SRL, Partita IVA 04250000272 in quanto in possesso di adeguate pregresse esperienze idonee come evidenti da precedenti servizi erogati. Inoltre, ha provveduto in data 28/10/2024 all'inserimento della documentazione amministrativa, tecnica ed economica sul portale del MePA ai fini dell'avvio della trattativa diretta n. 4751227 con l'operatore economico MUNARETTOPLANTS SRL, Partita IVA 04250000272;

#### **ATTESO CHE:**

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1, del medesimo codice con dichiarazione assunta agli atti con prot. n. 1577 del 21/08/2024;
- l'operatore economico con offerta economica del 22/10/2024 nella trattativa rdo n. 4751227 ha presentato uno sconto percentuale pari allo 0.50 % sull'importo soggetto a ribasso pari a 10.475,59;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che: *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- l'art. 50, co. 1, lett. b), del citato codice, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

- ai sensi dell'art. 58 del codice, il basso valore economico dell'appalto in questione garantisce l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, rendendo superflua e pregiudizievole, anche da un punto di vista tecnico e operativo (visto il carattere unitario della prestazione), ogni eventuale suddivisione in lotti;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non si richiede la garanzia definitiva;
- che l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto la polizza per la copertura dei rischi di natura professionale professionali.

### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** specificamente l'affidamento del *servizio in oggetto* mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 all'operatore economico MUNARETTO PLANTS SRL P.I. 04250000272, VENEZIA GRAN VIALE S. MARIA ELISABETTA 47/C cap 30126 frazione LIDO Domicilio digitale/PEC [MUNARETTOPLANTSSRL@LEGALMAIL.IT](mailto:MUNARETTOPLANTSSRL@LEGALMAIL.IT) , per un importo netto pari a 14.389,59 €, oltre oneri previdenziali ed iva di legge (pari al 22%) comprensivi di Importo manodopera pari ad 3.545,74 € , Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 420,64 € e importo dei lavori ribassato pari ad 10423,21€;

**DI DARE ATTO** che le tempistiche per l'esecuzione del servizio sono previste in 15 giorni. In caso di condizioni meteo avverse la ditta dovrà tempestivamente comunicare l'impossibilità di procedere come previsto dall'art. 5 del Capitolato;

**DI DARE ATTO** che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.Lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

**DI DEMANDARE** al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

**Il Vicedirettore Delegato  
Angelo Pizzin**