



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, data del protocollo

**DETERMINA**

**Oggetto:** AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II., servizio di scerbatura, potatura e pulizia da eseguirsi presso due immobili:

Scheda PABP019 "Ex poligono t.s.n. di Monreale" (porzione)

Lotto di terreno sito nel Comune di Monreale (Pa), prospiciente la Via Umberto I, individuato al C.T. foglio 20, particella 1101.

Scheda PAB0723 "Ex deposito munizioni"

Lotto di terreno con insistenti manufatti sito a Castronovo di Sicilia, c/da Fiumetorto, individuati al C.T. foglio 19, particelle da 798 a 843.

**CUP: G91E24000160001 - CIG: B31B216A95**

**Decisione a contrarre ex art 17 comma 2 D.lgs 36/2023**

**IL DIRETTORE REGIONALE**

**VISTI**

- il Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 106 prot. 2023/17478/DIR del 14.07.2023 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, nonché della comunicazione organizzativa n. 78 del 2023;
- il Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs. n. 36/2023 (*di seguito Codice*);
- il comma 1 dell'art. 17 del Codice che recita: *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte", nonché il comma 2 del medesimo articolo che prevede "in caso di affidamento diretto l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale";*
- il comma 9 dell'art 17 del Codice che stabilisce *"l'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico,*



*artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione Europea"*

## **PREMESSO CHE**

- l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia, deve procedere all'affidamento del servizio di scerbatura, potatura e pulizia di due immobili siti in Monreale e Castronovo di Sicilia:  
Lotto di terreno sito nel Comune di Monreale (Pa), prospiciente la Via Umberto I, individuato al C.T. foglio 20, particella 1101.  
Lotto di terreno con insistenti manufatti sito a Castronovo di Sicilia, c/da Fiumetorto, individuati al C.T. foglio 19, particelle da 798 a 843.
- con provvedimento prot.n. 2024/1240 del 06/08/2024 il Geom. Giancarlo Bono, in servizio presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia, è stato nominato RUP;
- con provvedimento prot. N. 1411/2024/RI del 17/09/2024, è stato nominato il team di supporto al RUP;
- per il servizio in questione è stato stimato un costo a carico dell'Amministrazione pari a € 38.984,83 (eurotrentottomilanovecentoottaquattro/83) oltre iva e oneri di sicurezza di importo pari a € 6.244,97 (euroseimiladuecentoquarantaquattro/97) non soggetti a ribasso;

## **CONSIDERATO CHE**

- l'importo del servizio in oggetto trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa "7754 – interventi a volume – manutenzione straordinaria su beni affidati";
- si è reso necessario procedere all'individuazione di operatori economici in possesso di documentate esperienze a cui affidare il servizio in oggetto;
- il RUP ha svolto una ricerca di mercato esperita attraverso il portale MEPA, con RDO n. 4648725 (confronto di preventivi), invitando i seguenti operatori economici:
- ✓ R.E. Edil Costruzioni S.r.l. P. Iva 06323860822, con sede legale in Via Ettore Arculeo, 3 del Comune di Palermo
- ✓ Barone Giuseppe - P. Iva 05067250828 - Cod. Fisc. BRNGPP75R16G273C, con sede legale in Via Torricella 10 del Comune di Castronovo di Sicilia (PA); Ing. Giovanni Cascio (P.IVA 02293230229);
- nella relazione avente prot. N. 1520/2024/DRSI del 01/10/2024, il Rup riferiva che *"...dei due operatori, l'O.E. Barone Giuseppe - P. Iva 05067250828 ha presentato l'offerta migliore ovvero pari ad € 33.137,10"*;
- nella predetta relazione, il Rup ha altresì rappresentato: *" le verifiche sul possesso dei requisiti da parte dell'O.E., attivate in data 19/09/2024 tramite il portale Mepa, sono all'attualità in fase di elaborazione; è necessario procedere immediatamente alla consegna anticipata del complesso immobiliare denominato Ex deposito munizioni in Castronovo, allibrato alla Scheda patrimoniale PAB0723, al fine di consentire l'espletamento della procedura di valorizzazione che interessa il bene di Castronovo, poiché la mancata esecuzione immediata del servizio potrebbe comportare un grave danno all'interesse*

*pubblico dello Stato; con detta relazione, il Rup ha pertanto proposto: " la consegna anticipata dell'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art.17 comma 9 del D.Lgs 36/2023, con l'Operatore Economico Barone Giuseppe P. Iva 05067250828 - Cod. Fisc. BRNGPP75R16G273C, con sede legale in Via Torricella 10 del Comune di Castronovo di Sicilia (PA per l'importo totale dell'appalto in euro pari a € 33.137,10 (trentatremilacentotrentasette/10) oltre oneri di sicurezza di importo pari € 6.244,97 (euroseimiladuecentoquarantaquattro/97) non soggetti a ribasso e oltre IVA di Legge per un totale complessivo di € 39.382,07 (trentanovemilatrecentoottantadue/07));*

Pertanto,

#### **DETERMINA**

1. di dare atto che le premesse e i contenuti innanzi richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il Capitolato Prestazionale redatto dal RUP, nel quale è riportata anche la stima dei costi del servizio ed il relativo Quadro Economico;
3. dare atto che il contraente è stato individuato, previa richiesta di preventivo, avendo presentato un'offerta ritenuta conveniente e quindi meritevole di affidamento diretto del servizio;
4. di prendere atto della proposta del RUP prot. n. 1520/2024/DRSI del 01/10/2024, e pertanto di affidare e procedere, nelle more delle verifiche di legge, alla consegna anticipata dell'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art.17 comma 9 del D.Lgs 36/2023, all'Operatore Economico Barone Giuseppe P. Iva 05067250828 - Cod. Fisc. BRNGPP75R16G273C, con sede legale in Via Torricella 10 del Comune di Castronovo di Sicilia (PA) che possiede, come indicato dal RUP nella citata relazione istruttoria, le esperienze pregresse necessari allo svolgimento delle prestazioni contrattuali;
5. che in base all'offerta pervenuta l'importo complessivo dell'affidamento è di € 33.137,10 (trentatremilacentotrentasette/10) oltre oneri di sicurezza di importo pari € 6.244,97 (euroseimiladuecentoquarantaquattro/97) non soggetti a ribasso e oltre IVA di Legge per un totale complessivo di € 39.382,07 (trentanovemilatrecentoottantadue/07);
6. che l'affidamento del servizio trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa "7754 – *interventi a volume – manutenzione straordinaria su beni affidati*";
7. che l'operatore economico, esonerato dalla prestazione della garanzia provvisoria di cui all'articolo 53 comma 1 del Codice, prima dell'avvio del servizio produrrà la cauzione definitiva ex art. 53 comma del Codice il cui ammontare sarà pari al 5% dell'importo contrattuale;
8. che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del Codice, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
9. che, in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del Codice;



10. di disporre la pubblicazione della presente determina di affidamento del servizio di cui all'oggetto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, assolvendo in tal modo altresì agli obblighi di pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento.
11. di demandare al Rup e al Responsabile dei Servizi Territoriali PA1 di adottare ogni atto connesso e consequenziale alla presente.

Il Direttore Regionale  
Silvano Arcamone

